

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Almirante Giachetta nº 15, apto 12 - Edifício Maria Cecilia, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Maria Isabel Cristis de Souza
Locatário(a) Thiago Ruiz Orlando

Data do laudo 07/08/2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	285
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	4	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yNzYmcT0xNjgxMzI8ODQ0MTE1fDM1#1>

Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão de condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com padrão de condomínio, porém, com manchas.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

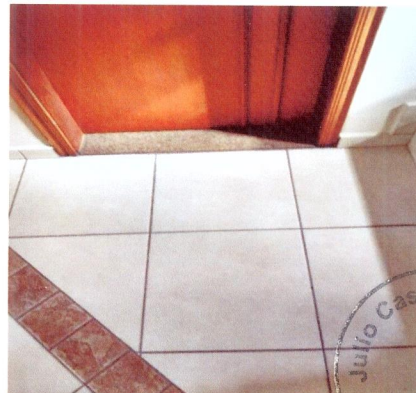
Parede



Parede



Piso



Interruptor



2. Sala

- 2.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trincas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas de tinta.
- 2.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com olho mágico, com pintura antiga e com número de metal, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas, Obs: + 01 trinco de rolar+ 01 fechadura tetra com chave.
- 2.5 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com 1 fechadura de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e simples, porém, com desgaste.
- 2.6 - Varão de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.7 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias.
- 2.8 - 3 Interruptores de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Sendo 02 simples e 01 triplo.
- 2.9 - 5 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, simples, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 02 pontos de telefone. + 02 pontos para TV com fiação exposta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



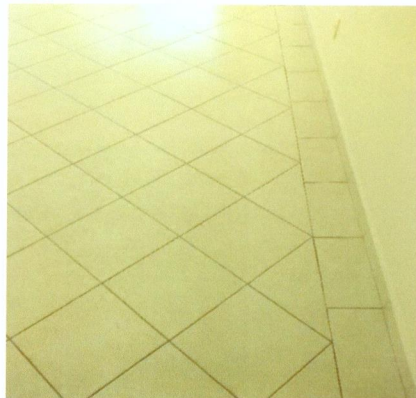
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



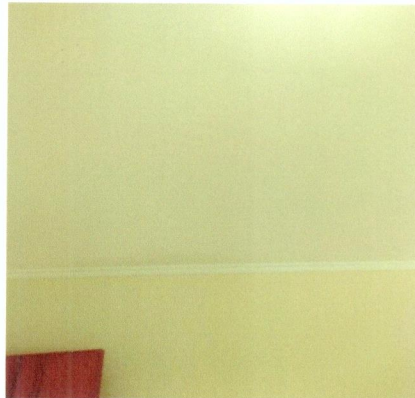
Piso



Teto



Teto



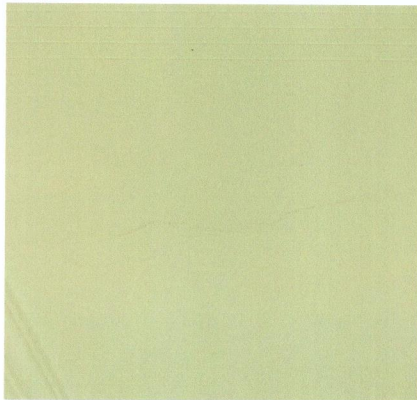
[Handwritten signature]



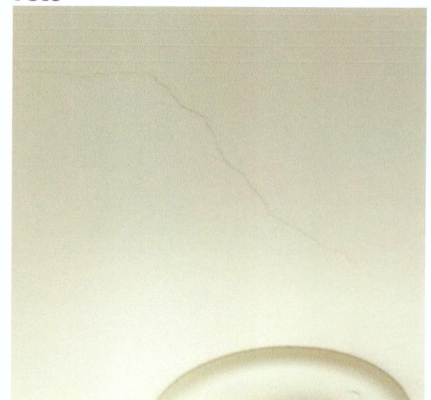
Teto



Teto



Teto



Teto



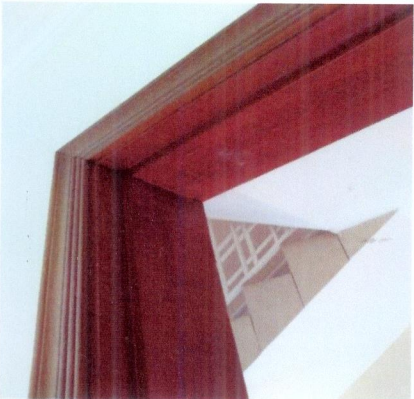
Porta



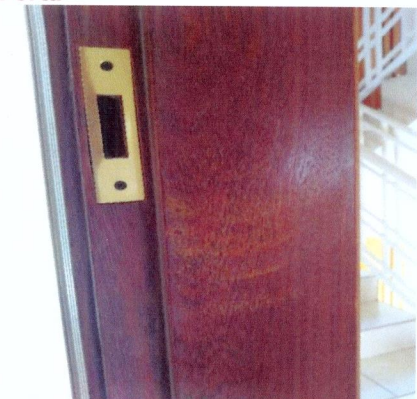
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



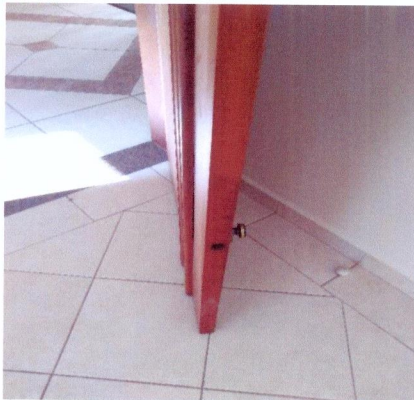
[Handwritten signature]



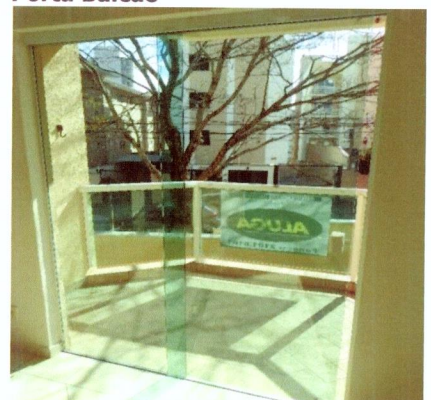
Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



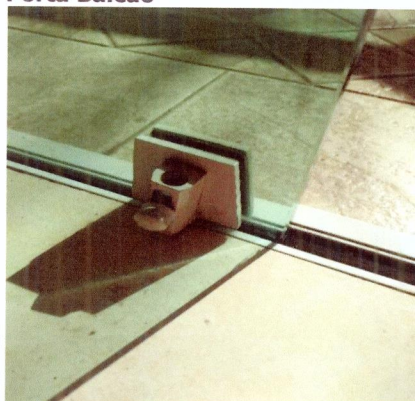
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Varão



Varão



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



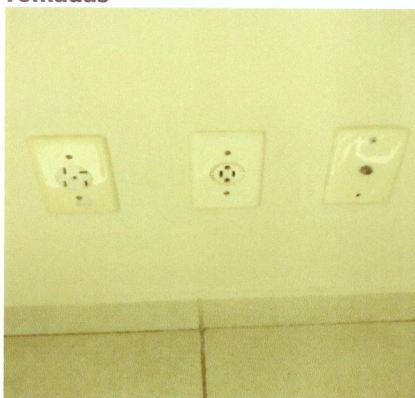
Interruptor



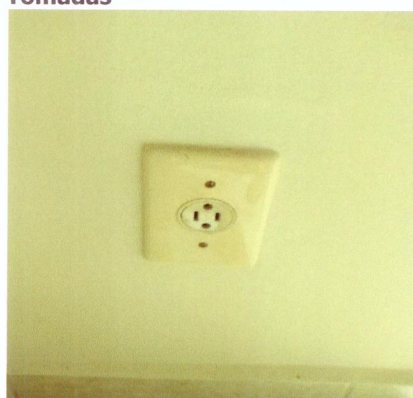
Tomadas



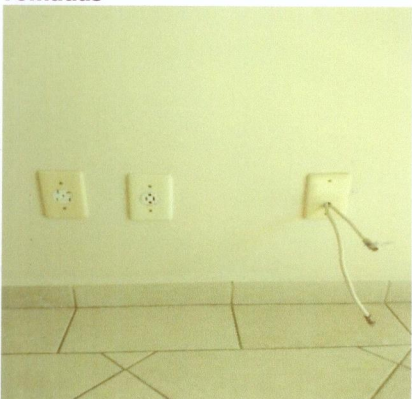
Tomadas



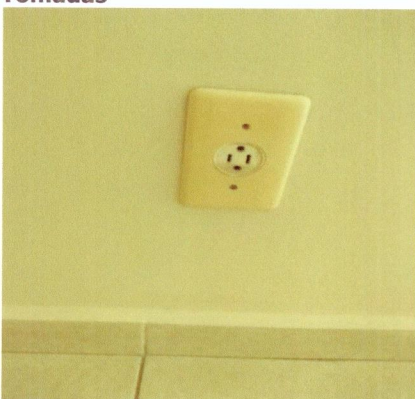
Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Varanda

3.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, gancho para rede, com padrão de condomínio e com vaso de planta.

3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, com padrão de condomínio, porém, com desgaste; com ralo de plástico nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

3.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com gancho e com padrão de condomínio, porém, com manchas.

3.4 - Parapeito de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

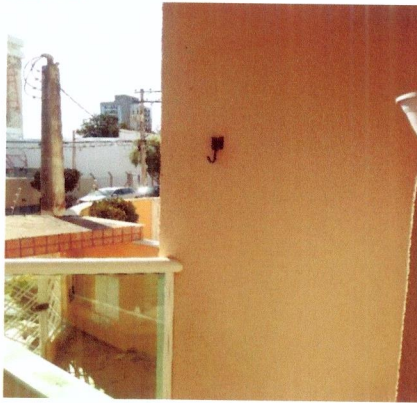
3.5 - Plafon de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



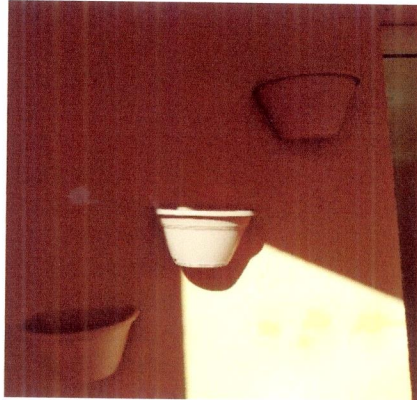
Parede



Parede



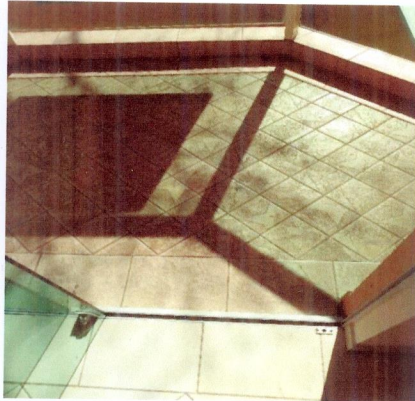
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]



Teto



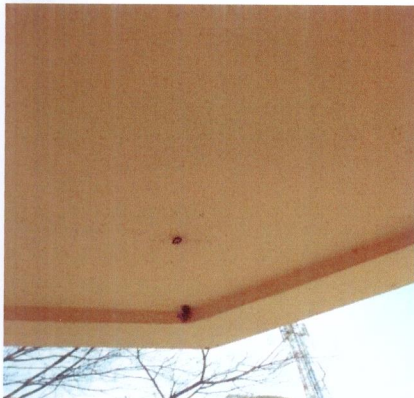
Teto



Teto



Teto



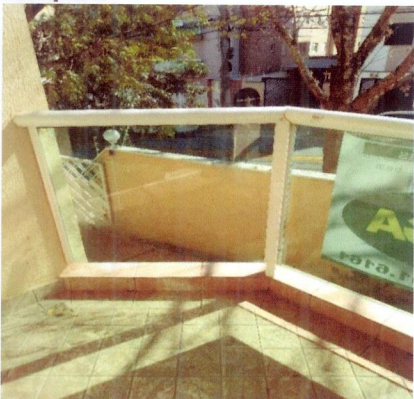
Parapeito



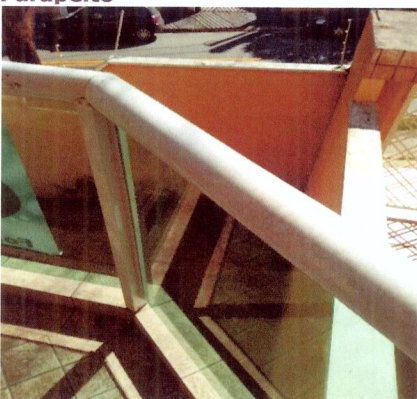
Parapeito



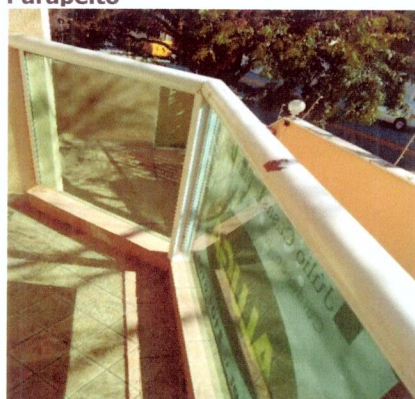
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



4. Hall de Distribuição

4.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.

4.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé de cerâmica na cor creme



em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas de tinta.

4.4 - Spot de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]



Piso



Teto



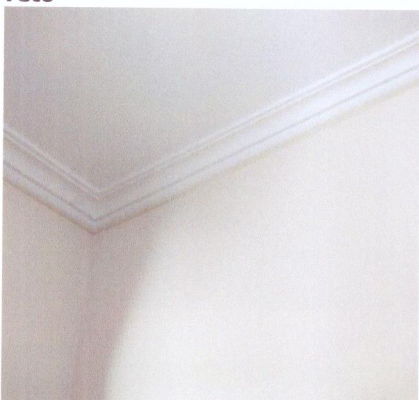
Teto



Teto



Teto



Spot



Spot



5. Banheiro

- 5.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com imperfeições; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com vidro mini boreal e com puxador do tipo trinco.
- 5.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste.
- 5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e sem vazamento.
- 5.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 5.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 5.10 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 5.11 - Ducha higiênica nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, funcionando e com registro, porém, com



desgaste, com manchas e com botão de acionamento quebrado.

5.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e sem vazamento.

5.13 - 2 Registros na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

5.14 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica, porém, com desgaste natural.

5.15 - 5 Prateleiras na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso e fixo na parede.

5.16 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

5.17 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Aromatizador.

5.18 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

5.19 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e tomadas e interruptores, porém, com manchas.

Parede



Parede



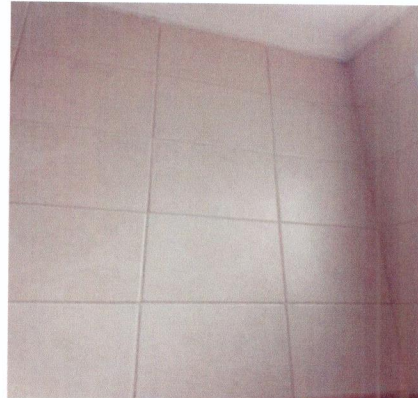
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]



Porta



Porta



Porta



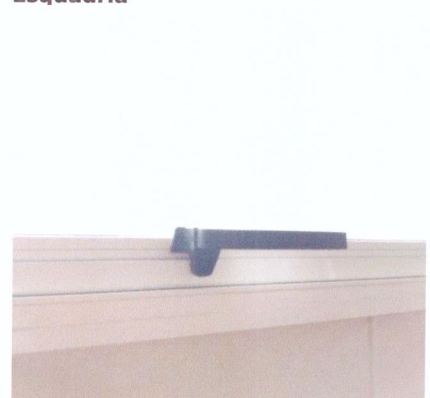
Esquadria



Esquadria



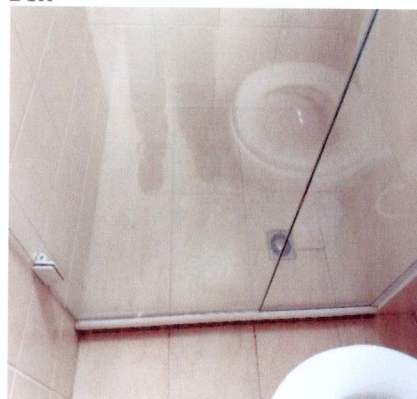
Esquadria



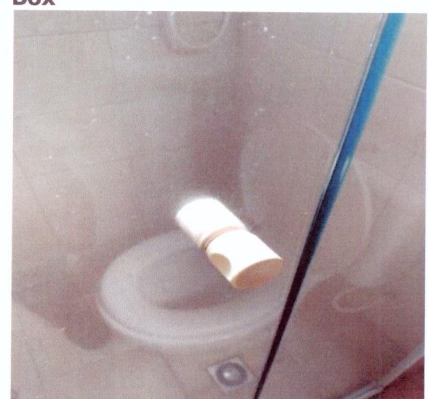
Box



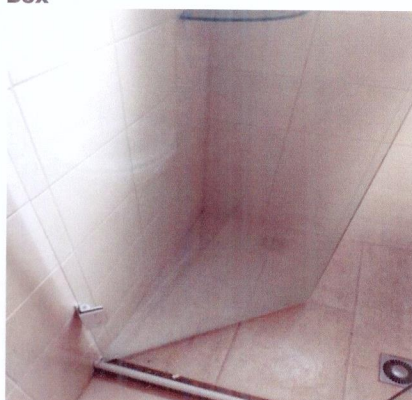
Box



Box



Box



Box



Lavatório



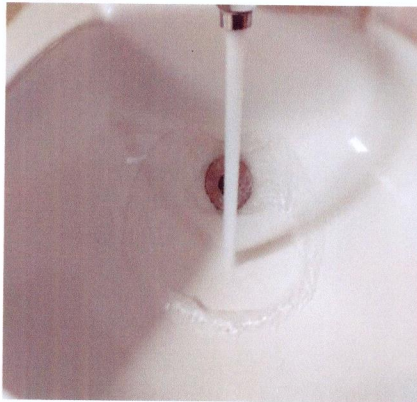
[Handwritten signature]



Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



Porta Papel Higiênico



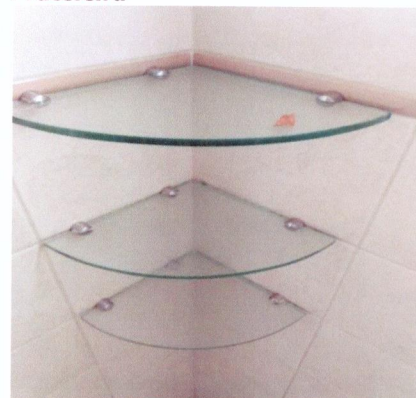
Prateleira



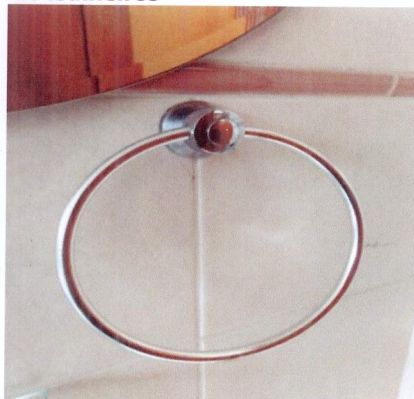
Prateleira



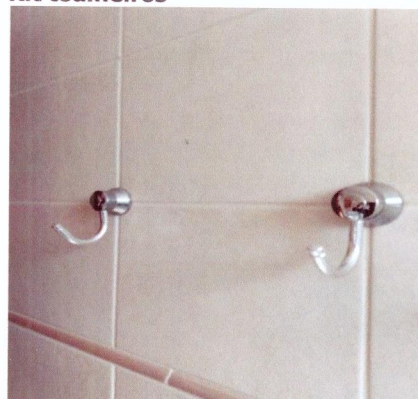
Prateleira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Suporte



Spot



Spot



Interruptor



6. Dormitório

- 6.1 - Parede na cor verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas de tinta.
- 6.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor marrom em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de alumínio trinco na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.6 - 1 Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias.
- 6.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples, porém, com manchas.
- 6.8 - 1 Interruptores e tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando e simples.
- 6.9 - 2 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, simples, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto para TV com fiação exposta. + 01 ponto para telefone.

Parede



Parede



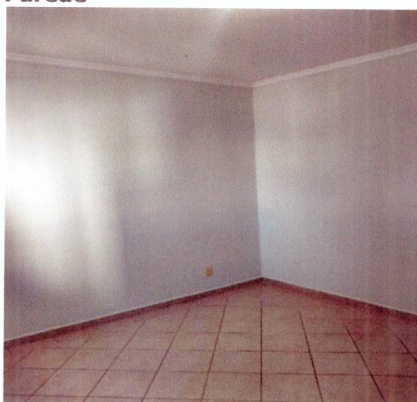
Parede



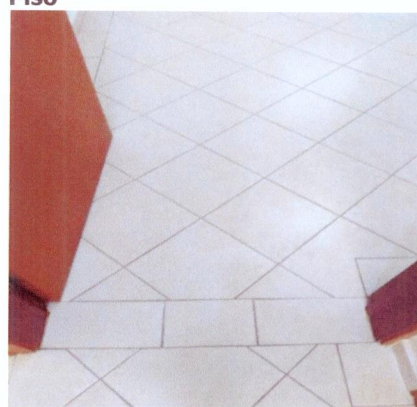
Parede



Parede



Piso



Piso



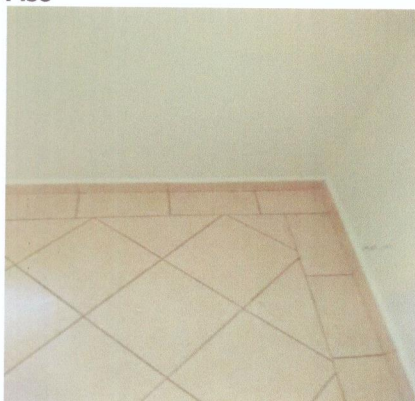
Piso



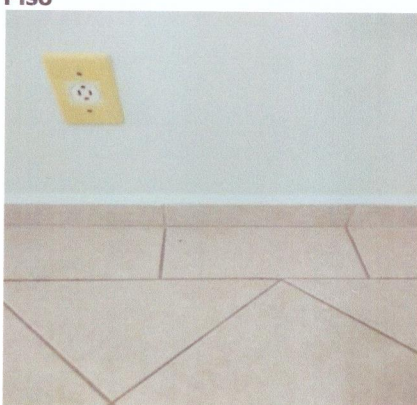
Piso



Piso



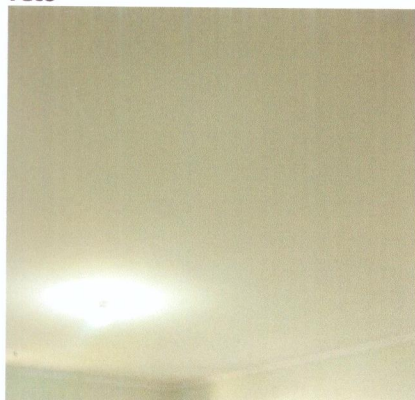
Piso



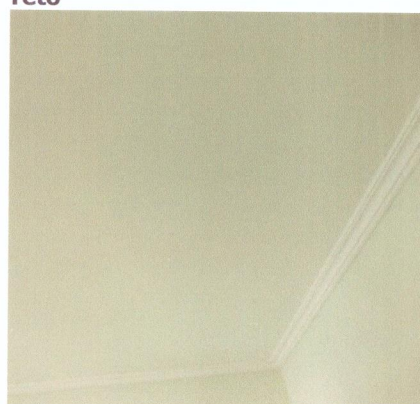
Piso



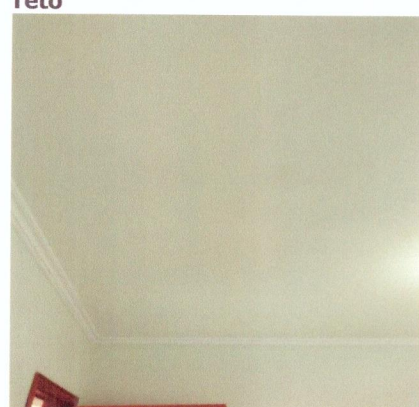
Teto



Teto



Teto



[Handwritten signature]



Teto



Teto



Teto



Porta



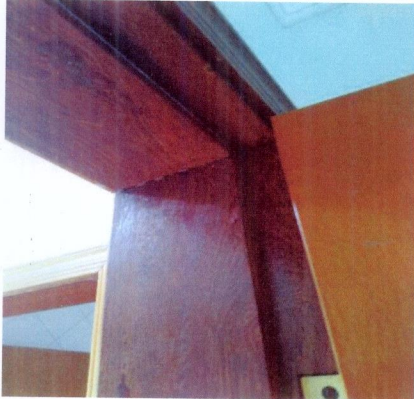
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



[Handwritten signature]



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



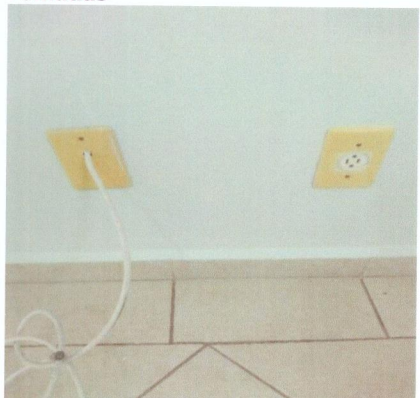
Interruptor



Interruptores e tomadas



Tomadas



Tomadas

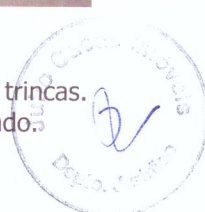


Tomadas



7. Cozinha

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos e com trincas.
7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.



- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, sem avarias e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr.
- 7.6 - Varão na cor branco(a) em ótimo estado, com suporte de plástico para cortina, porém, com desgaste natural.
- 7.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, sem avarias, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.
- 7.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e do tipo bica móvel, porém, com trinca e com desgaste.
- 7.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com 17 portas em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado, Obs: 02 em vidro liso; com 4 gavetas em ótimo estado, funcionando; com puxador de plástico nas cores cinza e cromado em ótimo estado.
- 7.10 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado, sem avarias.
- 7.11 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 7.12 - 3 Suportes de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com porta toalhas.
- 7.13 - Registro em ótimo estado, de gás.
- 7.14 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, do tipo tubular e com 02 lâmpadas econômicas.
- 7.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 7.16 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



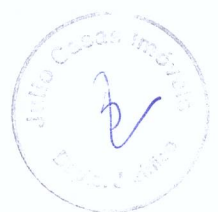
Parede



Parede



[Handwritten signature]



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



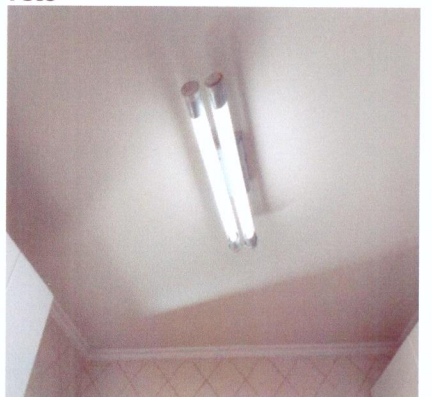
Piso



Teto



Teto



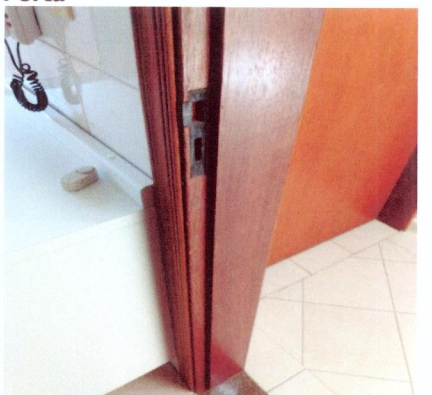
Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Suporte



Suporte



Suporte



Registro



Luminária de Teto



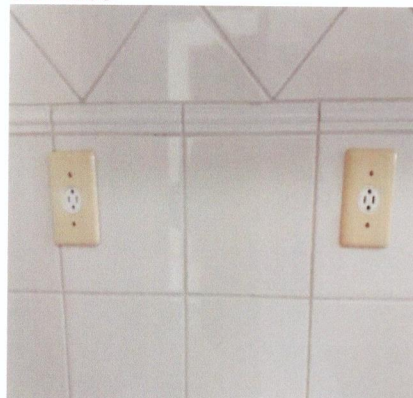
Luminária de Teto



Interruptor



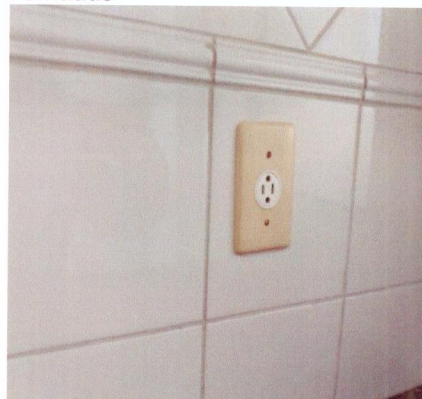
Tomadas



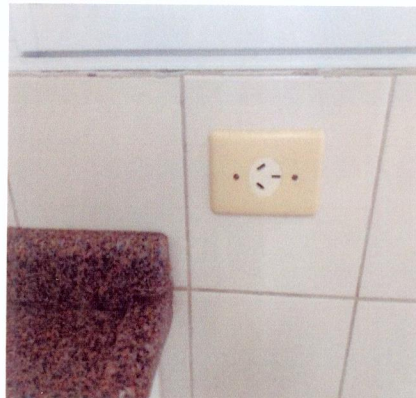
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Lavanderia

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com 03 ganchos e com faixa decorativa, porém, com trincas.



8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com trinca; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem avarias e com vidro mini boreal; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com 02 partes fixas, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr; com puxador em ótimo estado; com trinco em ótimo estado.

8.6 - Tanque de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e sem vazamento, porém, sujo.

8.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

8.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

8.9 - Varal de plástico na cor cinza em ótimo estado, automática e funcionando.

8.10 - 2 Suportes de plástico na cor cromado em ótimo estado, com porta toalhas.

8.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

8.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e interruptor com mau contato.

8.13 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Julio Cesar Amorim
Data: 10/10/2011

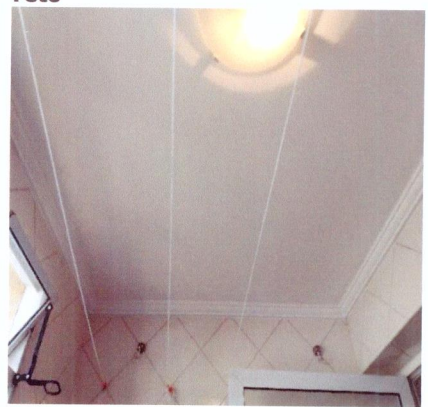
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



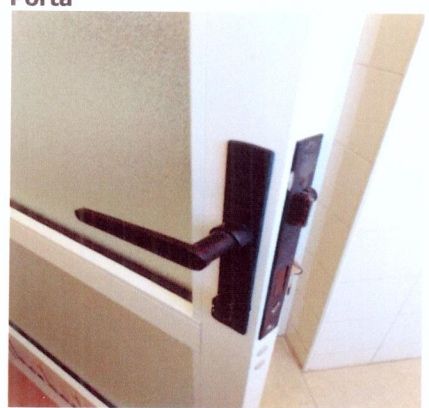
Porta



Porta



Porta



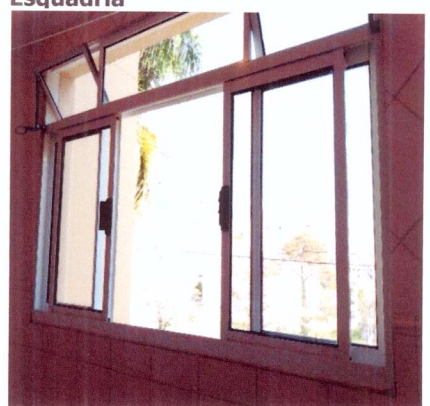
Esquadria



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]



Tanque



Tanque



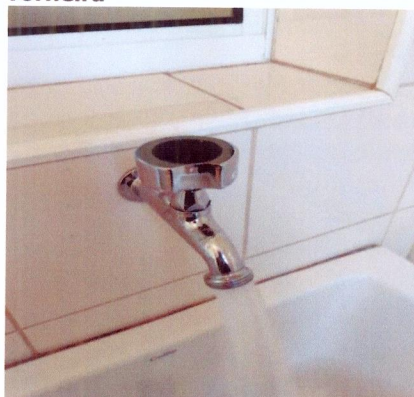
Torneira



Torneira



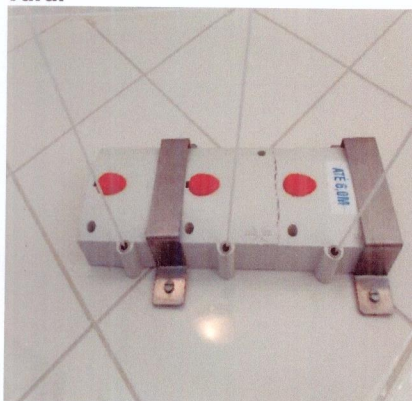
Torneira



Registro



Varal



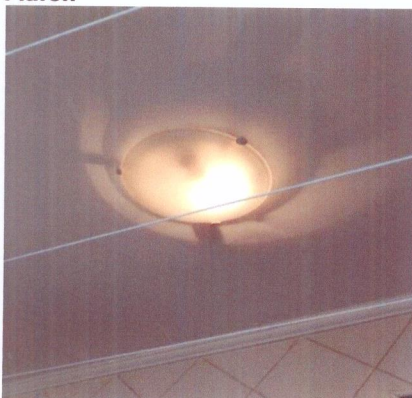
Suporte



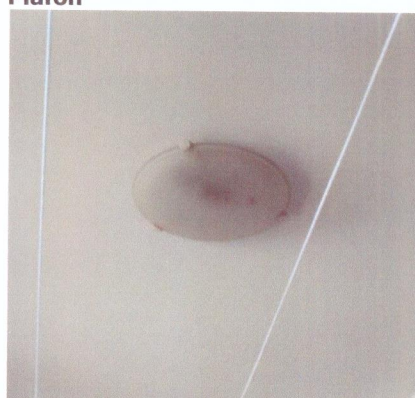
Suporte



Plafon



Plafon



Interruptor



[Handwritten signature]



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

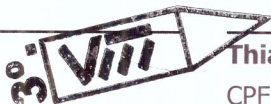
Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Maria Isabel Cristis de Souza

CPF/MF N.º 180.324.098-90

Proprietário(a) I



Thiago Ruiz Orlando

CPF/MF N.º 518.176.318-96

Locatário(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: THIAGO RUIZ ORLANDO(265993). Dou fe, Por ato R\$ 6,17, da verdade.

Cod. Seq.: 485548565043495149554950 Total R\$ 6,17
07/08/2019 - 13:17:13 Selo(s): , AA0340649.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

