

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

62.288

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 25 de Fevereiro de 2003.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 12, localizada no 1º andar do Edifício Maria Cecília, com entrada pelo nº 15 da Rua Almirante Giachetta, Parque Campolim, nesta cidade, possuindo uma área privativa construída de 53,58 metros quadrados; uma área comum construída de 05,0497 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 58,6297 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal de 07,8717% ou 57,8811 metros quadrados, no terreno onde esta construído o edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga descoberta, localizada no andar térreo, para a guarda e estacionamento de automóveis de passeio de pequeno ou médio porte, demarcada pelo mesmo número do referido apartamento.

REGISTROS ANTERIORES: R.13 e R.19 da matrícula nº 18.963, em 25 de Fevereiro de 2003, deste Livro e Serviço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.63.56.0235.01.005.

PROPRIETÁRIA: MARIA ISABEL CRITIS DE SOUZA, portadora do RG. 18.969.279-0-SSP/SP e CPF. 180.324.098/90, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, residente e domiciliada nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

 (Eduardo Soncim) e
José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 436356023501005

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
250686

Endereço do imóvel:

RUA ALMIRANTE GIACHETTA, 15 - ANDAR 1 APTO 12

PARQUE CAMPOLIM Quadra 51 Lote 17

SOROCABA/SP - CEP: 18.048-000

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	19/03/2019	36,77				36,77
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	36,74				36,74
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	36,74				36,74
IPTU/TAXAS	4	19/06/2019	36,74				36,74
IPTU/TAXAS	5	19/07/2019	36,74				36,74
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	36,74				36,74

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Unica", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Condomínio Edifício Maria Cecília - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/05/2019 a 31/05/2019		RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS		Bradesco	3,83
Taxa Condominial (05/19) - 9 Unid: 01, 02, 03, 11, 13, 21, 22, 23, 31	2 170,56	Bradesco	7,66
Acordo Administrativo (05/19) - 1 Unid: 31	100,00	Bradesco	13,00
Complemento (04/19) - 1 Unid: 02	82,19	Bradesco	6,28
Complemento (05/19) - 8 Unid: 01, 03, 11, 13, 21, 22, 23, 31	641,63	Bradesco	3,83
Taxa Extra (Complemento) (04/19) - 1 Unid: 02	102,73	Bradesco	3,83
Taxa Extra (Complemento) (05/19) - 8 Unid: 01, 03, 11, 13, 21, 22, 23, 31	802,03	Encargos da C/C	
Entradas (05/19)	817,00	Bradesco	368,78
Multa - Infração do RI (05/19) - 1 Unid: 31	240,00	Tarifa	
TOTAL RECEITAS	4.956,14	Bradesco	2,60
DESPESAS			552,07
Consumo de Serviços Comuns		Despesas Diversas	
Gás		Taxa de Representação	
Kalil Gás - (01) P-45.	323,00	Mara Cristina Rodrigues (Sindica) - Sindica. - 04/19	600,00
Água e Esgoto		TOTAL DESPESAS	3.969,69
SAE - (Consumo 90 m³) CDC 137290-24 - 04/19	328,13	RESUMO - 01/05/2019 a 31/05/2019	
Energia Elétrica		Saldo Anterior (695,09)	Receitas 4.956,14
CPFL - (Consumo 72 kWh) Cód. 2092565417 - 04/19	76,62	Despesas (3.969,69)	Saldo do Mês 986,45
	727,75	Saldo Transferido 291,36	
Seguro		CONTAS CORRENTES	
Seguro Predial		Bradesco - Conta Principal	
Bradesco Seguros - (04/04).	109,47	Saldo Anterior (3.201,04)	Receitas 4.956,14
Conservação e Reparo		Despesas (1.431,29)	Transferências (3.270,00)
Manutenção da Área Comum		Fundo de Caixa	Saldo Transferido (2.946,19)
Valeria Jennie dos Santos Costa - Limpeza no Prédio.	500,00	Despesas (2.538,40)	Transferências 3.270,00
Limpeza		Hiperfundo - Fundo de Reserva	Saldo Transferido 3.237,55
Dia Supermercado - (01) PH, (01) Desinfetante, (01) Removedor, (02) Água Sanitária, (01) Sabão em Po.	44,40	Saldo Anterior 0,00	Despesas 0,00
Jardins		Saldo Anterior 0,00	Transferências 0,00
Elizabete de Fátima Abreu/Gilberto - Manutenção no Jardim.	176,00		Saldo Transferido 0,00
Chaveiro		MENSAGEM	
Ze Chaveiro - Reparo na Fechadura.	60,00	Abaixo os canais de atendimento da Gênesis Administradora para eventuais dúvidas e esclarecimentos:	
Serviços Prestados		Telefones: (15) 3318-5908 / (15) 3202-9687	
SDB Telecomunicações Eletrônica - Troca de 02 torneiras, (03) Lâmpadas, Conserto no sensor da porta dos fundos, (01) Soquete da lâmpada do hall de entrada, Conserto e Revisão da cerca elétrica, Troca da central de choque da cerca elétrica com 4 controles. - 04/19	835,00	Email: contato@genesisdadm.com.br	
	1.615,40	Horário de atendimento: De segunda-feira a sexta-feira, das 08h01min às 12h01min e das 13h29min às 17h29 minutos.	
Despesas Administrativas			
Honorários Administrativos			
Gênesis Administradora de Condomínios - 04/19	330,00		
Digitalização			
Gênesis Administradora de Condomínios - Pasta Documental de Abril/2019. - 04/19	35,00		
	365,00		
Despesas Bancárias			
IOF			
Bradesco	15,31		
Tarifa de Manutenção C/C - PJ			
Bradesco	80,00		
Tarifa de Cobrança de Títulos (Boletos)			
Bradesco	22,98		
Bradesco	7,00		
Bradesco	6,50		
Bradesco	3,14		
Bradesco	3,50		

	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 07/2019		MARIA ISABEL CRITIS DE SOUZA	
	Taxa Condominial- Julho/2019	240,00	Unidade(s): 12	
	Complemento- Julho/2019	80,00		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 42.64/2.6.00.16 - (E)

Correio: N

	237-2	23793.31602	90000.012261	09000.990003	8	79510000032000
Local de pagamento						
Até o vencimento, pagável preferencialmente nas agências do Bradesco						
Após o vencimento pagável somente no Banco Bradesco S/A						
Beneficiário			CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário	
Condomínio Edifício Maria Cecília - Rua Almirante Giachetta, 15 - Campolim - Sorocaba/SP - 18048-0			11.601.277/0001-96		03316-2 / 0009900-7	
Data do Documento	Num do Documento	Espécie DOC	Acerte	Data do Processamento	Nosso Número	
02/07/2019	12/007	NS	N	02/07/2019	09/00000122609-9	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	09	R\$			320,00	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário						
Após o vencimento cobrar 2% multa e 1% juros A/M						
Não receber após 60 dias do vencimento						
APÓS O PERÍODO ACIMA MENCIONADO A COBRANÇA SERÁ EFETUADA PELO JURÍDICO.						
Email: contato@genesisdadm.com.br						
Fone: (15) 3318-5908 / 32029687						
Pagador						
MARIA ISABEL CRITIS DE SOUZA				CPF: 180.324.098-90		
Rua Vairo de Biaggi, 144 Ap 42 BI A				Maria Cecília		
18048-150 Sorocaba/SP				Unidade: 12		
Sacador/Avalista				Código de Baixa		
				Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO		



Protocolo de Atendimento: 9136139807

Encerrar atendimento

Cliente: MARCELO PASINI GIOLO | Instalação: 2093408587 | PN: 710046022 | Situação:

ATIVA

Endereço: CARLOS EUGENIO DA S SALERNO, 707 - AP 12 - PQ CAMPOLIM
- SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0423454316

Instalação: 2093408587

Endereço:

R. CARLOS EUGENIO DA S SALERNO, 707 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA/SP - CEP 18.048-040

Você não possui débitos em aberto! —

Minhas contas pagas +