



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

40.705

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 11 de Janeiro de 1.990.

IMÓVEL: UM PREDIO sob o nº 93 da Rua Monsenhor Magaldi, nesta cidade, -- construído em terreno medindo na sua integridade 5,00 metros de largura- por 29,00 metros de comprimento, confronta-se por um lado com a propriedade de Cezario Antunes de Souza, de outro lado com propriedade de Antonio Mourão; e no fundo com João Silva Moura e sua mulher.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.52.41.0298.00.000.3.77.

REGISTRO ANTERIOR: Trº 26.868 de ordem, Lº 3-T deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DA SILVA, RG. 12.661.033-SSP-SP, CPF/MF. sob o numero 238.847.548-15, autonomo e sua mulher IRENICE VIEIRA SILVA, RG. sob o numero 13.313.277-SSP-SP e CPF/MF. 043.668.368-74, aposentada, ambos - brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Monsenhor Magaldi, 93.

A Escrevente Autorizada

(Denise da Silva) PSA.G.

2º Cart. de Reg. de Imóveis e Anexos
Bel EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI

Oficial maior

R.1/40.705, em 11 de Janeiro de 1.990.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 22/12/1.989, Lº 1.033, fls. 138, os proprietários ANTONIO DA SILVA e sua-mulher IRENICE VIEIRA DA SILVA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à MIRIAM CHAGURY SALCEDO, RG 7.254.705-SSP-SP, professora, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE ALFREDO SALCEDO, RG. 4.916.119-SSP-SP, tecnólogo, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF em comum sob o numero---- 483.877.708/68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Caetanina - Passareli Graziozi, 65, pela importância de NCz\$180.000,00.

A Escrevente Autorizada

(Denise da Silva) PSA.G.

2º Cart. de Reg. de Imóveis e Anexos
Bel EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI

Oficial maior



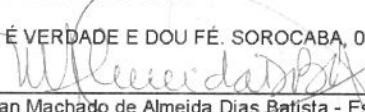


MATRÍCULA

FOLHA

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 40705, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprodutiva da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 08/08/2019.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 09/08/2019.


Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R\$31,68 - ESTADO R\$9,00 - SEC.FAZ R\$6,16 - SINOREG R\$1,67
JUSTIÇA R\$2,17 - MINISTÉRIO PÚBLICO R\$1,52 - ISS R\$0,63 - TOTAL R\$52,83