

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Jorge Pedro Luz nº 302, Parque Residencial Villa dos Ingleses, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Diva Pires Fernandes
Locatários(as) Caroline Chagury Salcedo e Daniel Rogerio Mendes Fernandes
Fiadores(as) Jose Alfredo Salcedo e Miriam Chagury Salcedo

Data do laudo 09/08/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa Assobradada	Total de fotos	562
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	4	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		304494011	7046
Água		A18LM0440184	006617

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0yNzUmcT01NzQ4MTh8ODQwNDgyfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor bege em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com parte em estado regular, Obs: Gramado sem cuidado. 03 palmeiras médias. Obs: Escada no mesmo acabamento com peças avariadas. 01 caixa de correio metálica;. 01 ponto de iluminação sem funcionamento.
- 1.3 - Beiral na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com pintura, antigo(a).
- 1.4 - Número de madeira em estado ruim.
- 1.5 - Cavalete de Água em ótimo estado, com torneira simples.
- 1.6 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, com vidro fosco. Obs: Somente um funcionando.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Número



Cavalete de Água



Relógio de Força



Luminária de Teto



Luminária de Teto



2. Garagem

- 2.1 - Paredes de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça trincada. Escada



com revestimento. granito na cor preta.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga;

com moldura em ótimo estado.

2.4 - 2 Arandelas de vidro com vidros em bom estado, com lâmpadas.

2.5 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.

2.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten marks and signatures on the left side of the page.

Handwritten signature in the center of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.



Piso



Teto



Teto



Teto



Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



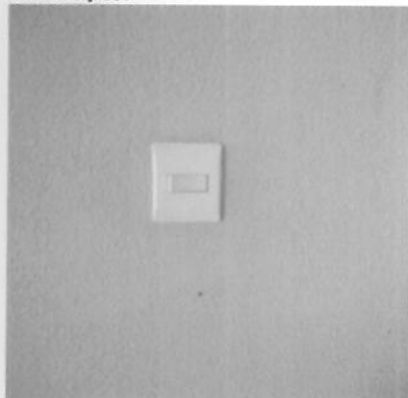
Gancho para Rede



Gancho para Rede



Interruptor



3. Sala

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor areia em estado regular, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova; com parte de papel de parede em ótimo estado, Obs: Simulando tijolos.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com rodapé.
- 3.3 - Teto de laje na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com sanca de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, central e com textura, Obs: Luminária embutida a sanca em perfeito estado; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova e com vidro mini boreal; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado, com chave; com pintura, porém, com falhas.
- 3.5 - 11 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.
- 3.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta. Obs: Com 06 teclas.
- 3.7 - 14 Tomadas em ótimo estado, com espelho cego, do tipo simples, com saídas para telefone e com 01 saída de cabo para tv.
- 3.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, porém, com imperfeições e com manchas de tinta.
- 3.9 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



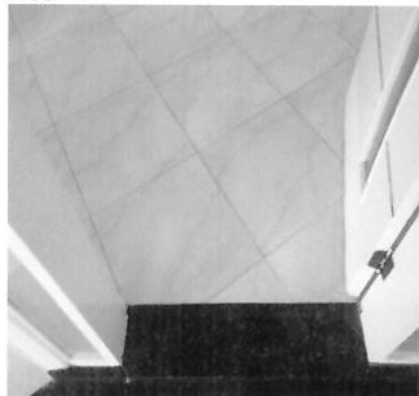
Parede



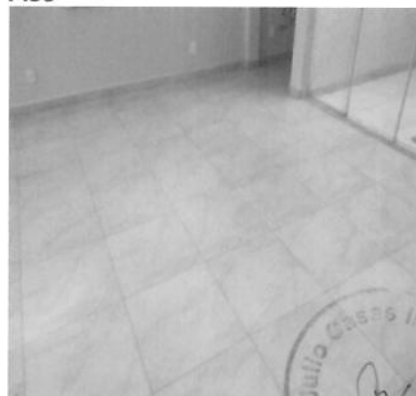
Parede



Piso



Piso



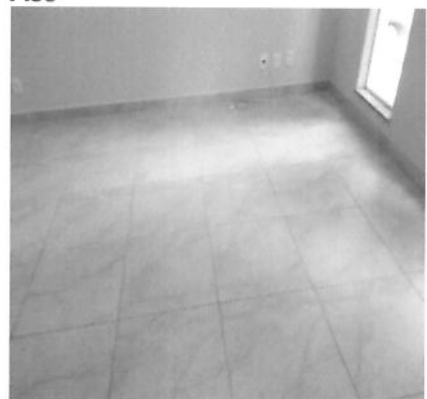
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



✱
m

m

Handwritten signature



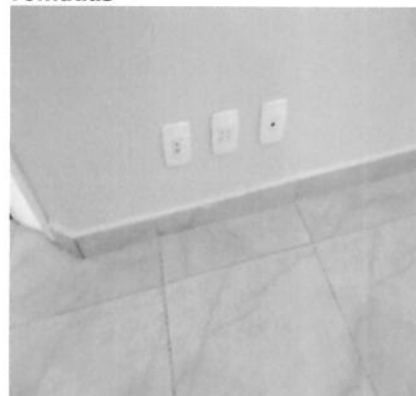
Spot Embutido



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Espelho



Espelho



Esquadria



Esquadria



4. Hall Lavabo

4.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

4.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta.

com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado.

4.3 - Teto de laje na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

4.4 - Lavatório de vidro temperado em ótimo estado, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de louça branca, porém, com mancha. Obs: Vazão de água baixa.

4.5 - Porta Toalha de metal na cor cromado em ótimo estado, fixo.

4.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com imperfeições e com manchas de tinta.

4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

4.8 - 1 Tomadas em ótimo estado, com espelho cego.

4.9 - Spot de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Teto



Lavatório



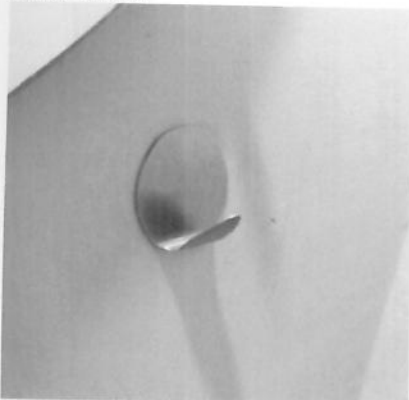
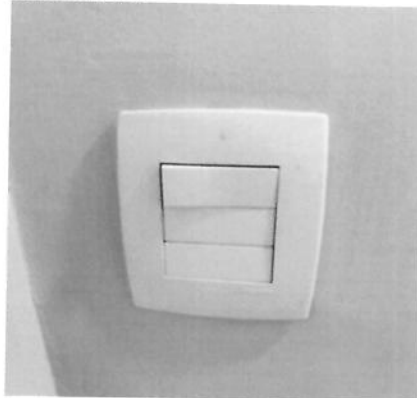
Lavatório



Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.



Lavatório**Lavatório****Lavatório****Porta Toalha****Espelho****Interruptor****Tomadas****Spot****Spot**

5. Lavabo

5.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltração, com prego e com falhas.

5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltração; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, porém, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado, de banheiro; com pintura, porém, com falhas.

5.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com vidro liso e com soleira de granito, porém, suja e com mancha; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, com desgaste natural.

5.6 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de madeira.

5.7 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

5.8 - Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado, porém, suja.

5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



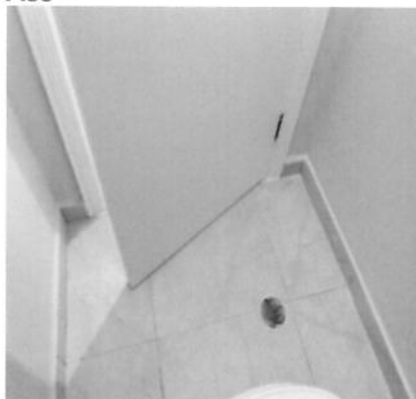
Parede



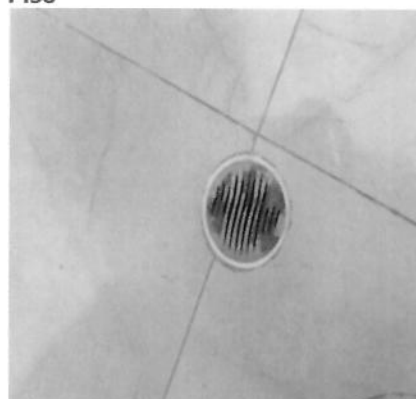
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



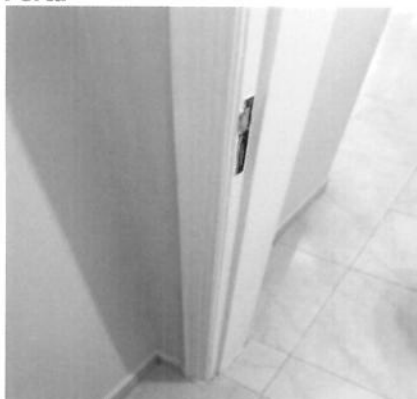
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



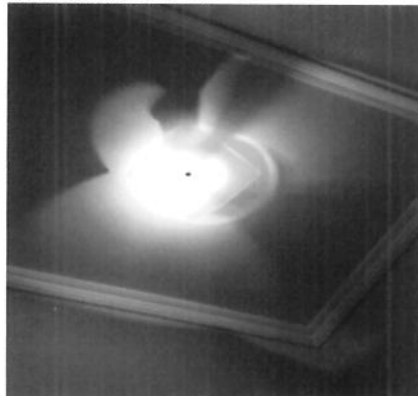




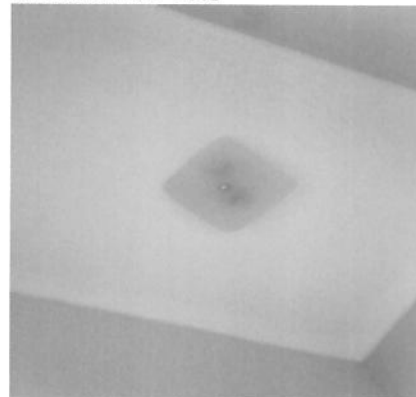
Porta Papel Higiénico



Luminária de Teto



Luminária de Teto



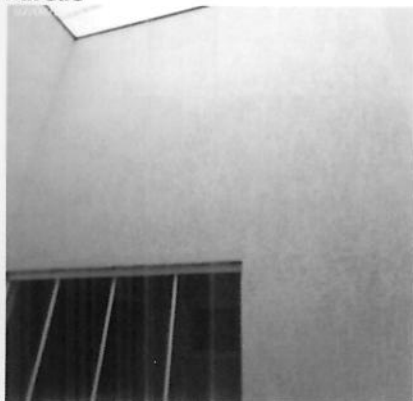
Interruptor



6. Área Externa

- 6.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com telhas de fibra de vidro.
- 6.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 partes fixas e 02 de correr, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 6.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tartaruga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



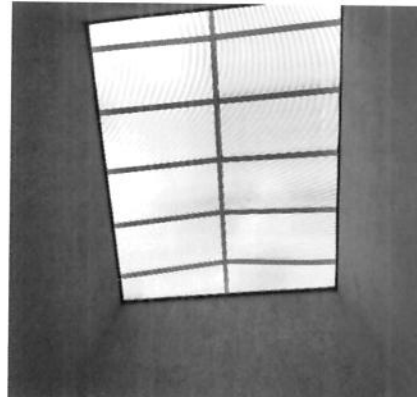
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.



Porta



Porta



Arandela



7. Sala de Jantar

7.1 - Parede de alvenaria na cor areia em estado regular, com falhas, porém, com pintura nova.

7.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, com riscos e com manchas de tinta; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com sanca de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, central e com textura, Obs: Com iluminação, sem avarias; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

7.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.

7.5 - Luminária de Teto de metálico com vidros na cor cinza em ótimo estado, com fechamento em vidro. Obs: Iluminação embutido a sanca em perfeito estado.

7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: 03 teclas.

7.7 - 3 Tomadas em ótimo estado, com espelho cego e do tipo simples.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



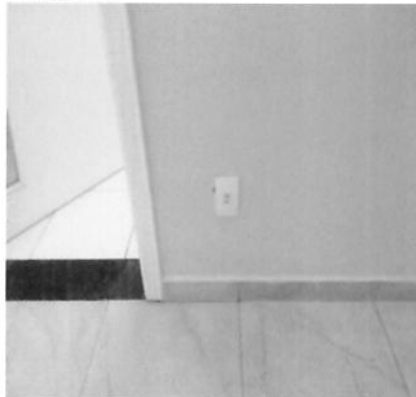
Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Cozinha

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com riscos e com desgaste; com soleira de granito

na cor preto(a) em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

8.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de abrir.

8.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado; com chave em ótimo estado.

8.6 - Porta II de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado. Obs: Parte decorativo em vidro.

8.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox.

8.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado; com 11 portas de mdf na cor bege em bom estado; com puxador de aço inox escovado em ótimo estado; com 4 gavetas de mdf na cor bege em bom estado; com puxador de aço inox escovado em ótimo estado.

8.9 - 2 Torneiras de metálico em bom estado, funcionando.

8.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

8.11 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 1 solta.

8.12 - Luminária de Teto de metálico com grades na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



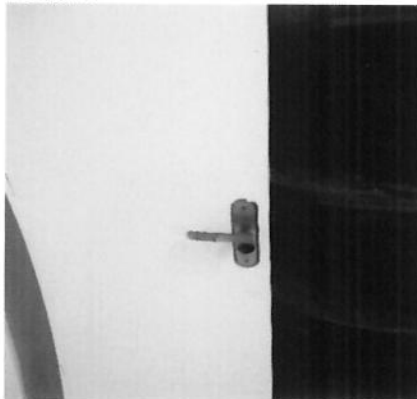
Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



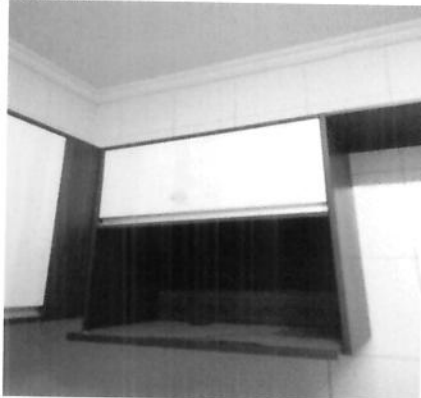
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Torneira



Torneira



Torneira



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



9. Hall de Distribuição

- 9.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado.
- 9.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com vidro jateado. Obs: Iluminação embutida, 02 pontos sem funcionamento.
- 9.4 - Espelho em ótimo estado, com moldura branca.
- 9.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.
- 9.6 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

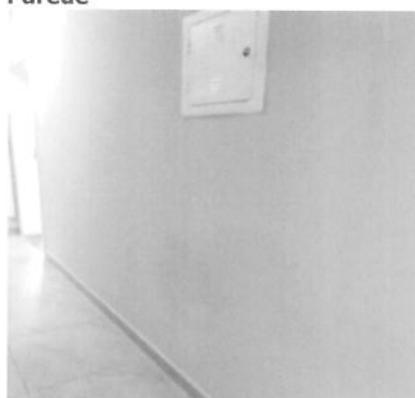
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



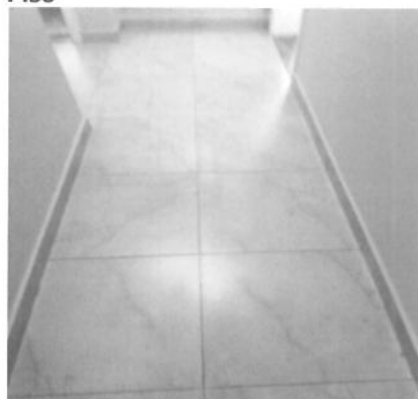
Piso

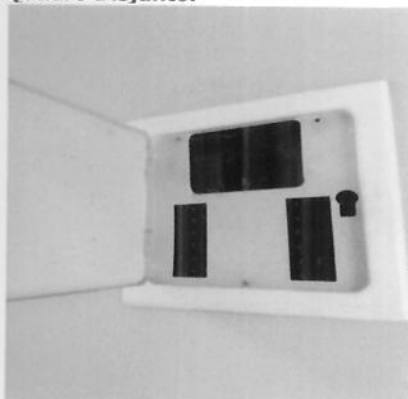
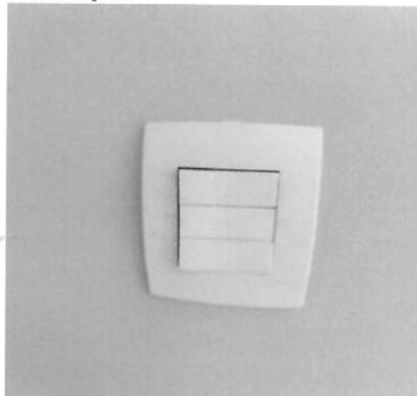
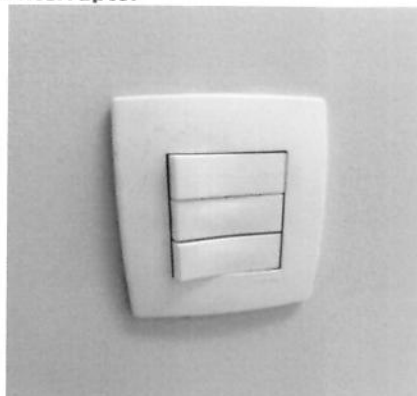


Piso



Piso



Piso**Forro****Forro****Forro****Espelho****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Interruptor****Interruptor**

10. Suíte

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltrações.
- 10.2 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em estado regular, com infiltrações, Obs: Pontos danificados. Obs: Apresentando desgastes nas juntas e pontos com infiltrações, pontos faltantes.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.
- 10.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com 01 parte de vidro e com 02 folhas móveis modelo veneziana.
- 10.6 - 2 Espelhos em ótimo estado.
- 10.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.8 - 12 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, manchadas. Obs: 04 pontos elétricos sem acabamento. 04 pontos de tv. 01 ponto de telefone.
- 10.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Espelho



Espelho

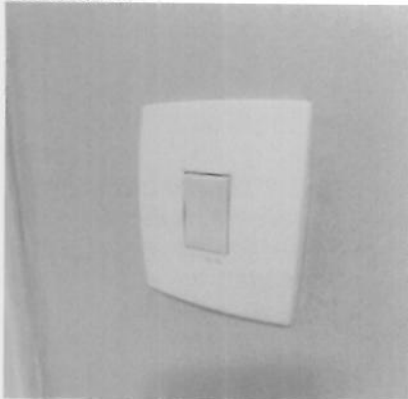


Handwritten signatures and initials.

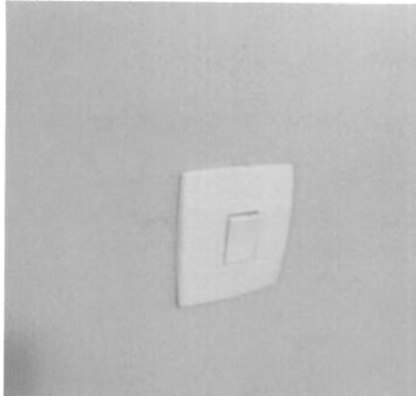
Handwritten signature.



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



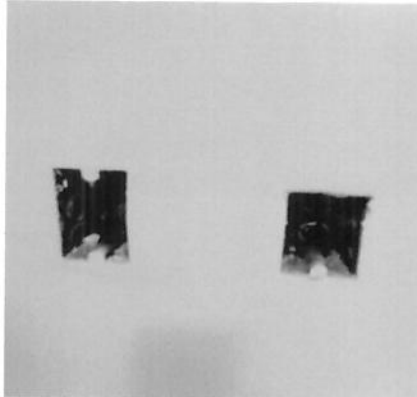
Tomadas



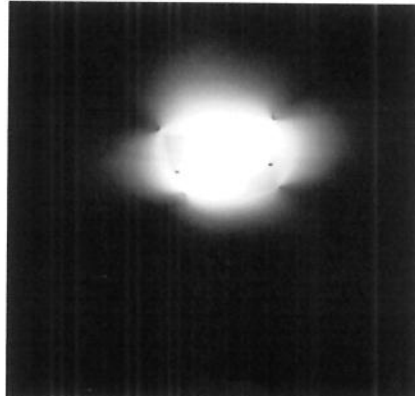
Tomadas



Tomadas



Plafon



Plafon



11. Banheiro Suite

11.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com 02 furos.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com

ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com puxador em ótimo estado. Obs: Trinco danificado.

11.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante; com puxador em ótimo estado.

11.6 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca.

11.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

11.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo; com 1 porta em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.

11.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado.

11.10 - Box de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

11.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

11.12 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.

11.13 - 3 Espelhos em bom estado, com prateleiras, porém, com desgaste natural.

11.14 - Arandela de metálico na cor cinza em ótimo estado, dupla e com lâmpadas.

11.15 - 6 Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

11.16 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



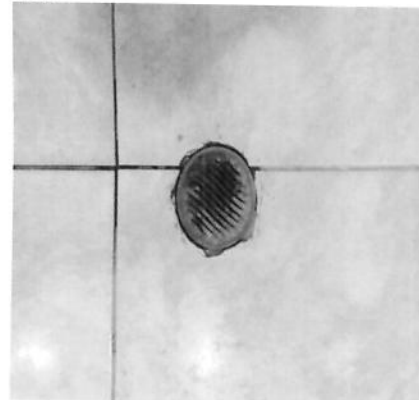
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



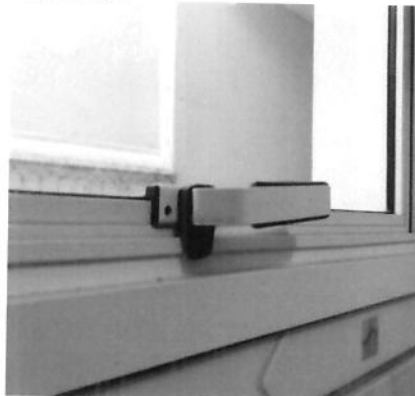
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



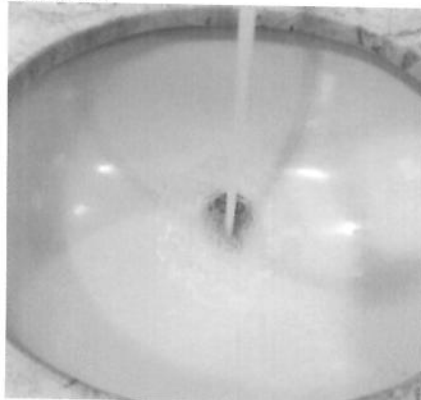
Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Handwritten signatures and initials.

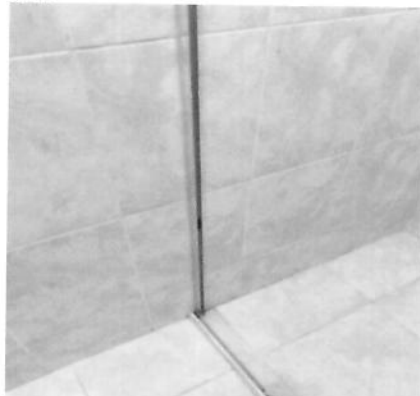
Handwritten signature.



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



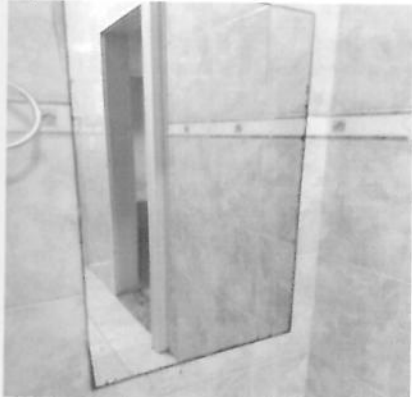
Registro



Espelho



Espelho



Arandela



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



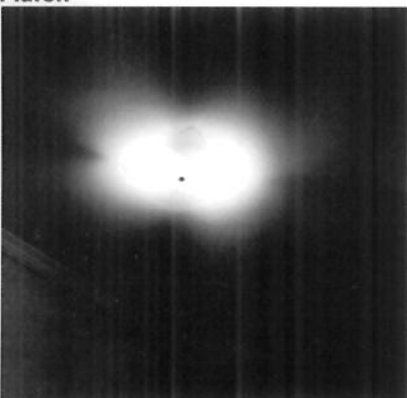
Acessórios para banheiro



Interruptor



Plafon



Plafon



12. Dormitório

12.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga e parte da parede com papel de parede, porém, com manchas.

12.2 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em estado regular, com infiltrações, Obs: Pontos danificados. Obs: Apresentando desgastes nas juntas e pontos com infiltrações. enroscando no piso.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.

12.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com 01 parte de vidro e com 02 folhas móveis modelo veneziana.

12.6 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, manchadas. Obs: 03 pontos de tv. 01 ponto de telefone. 01 ponto danificado. 02 pontos sem acabamento.

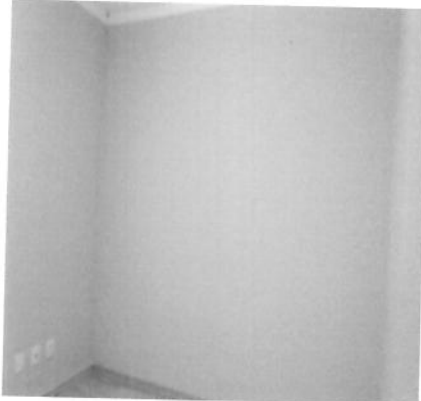
12.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

12.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



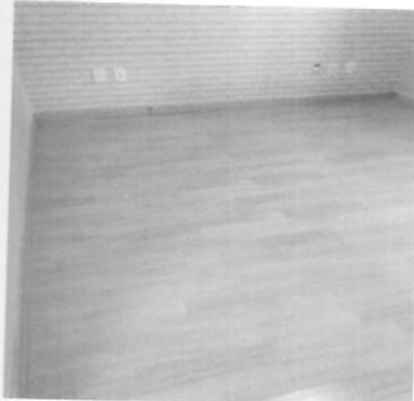
Parede



Piso



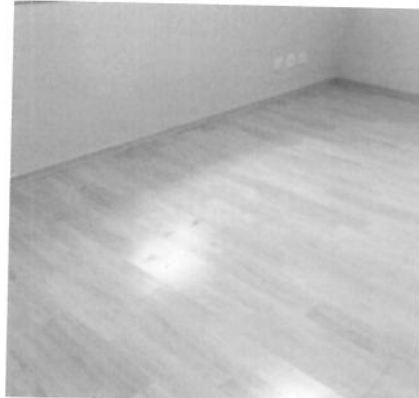
Piso



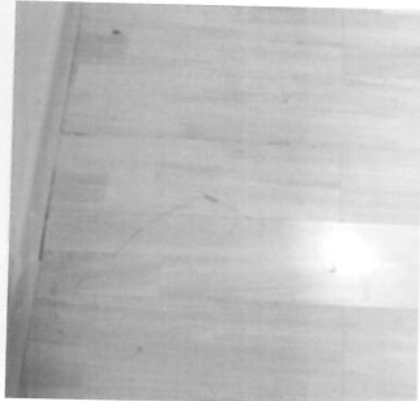
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria

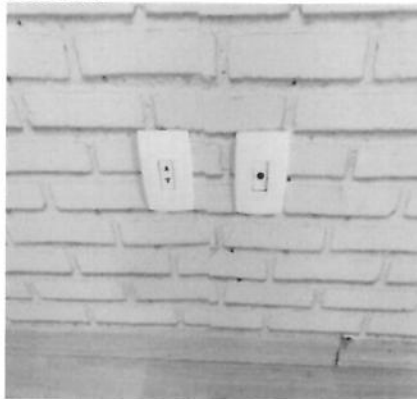
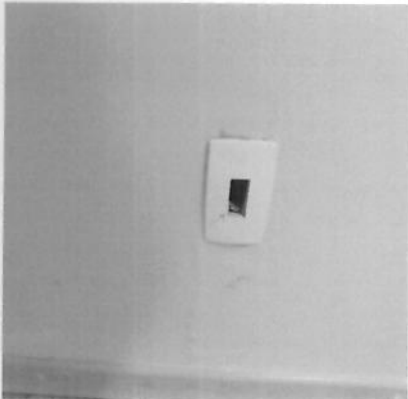
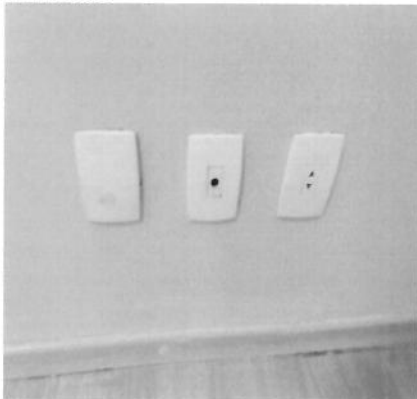
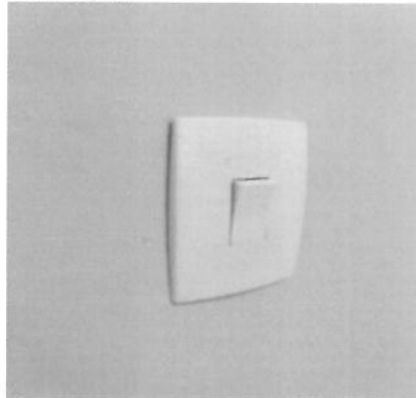
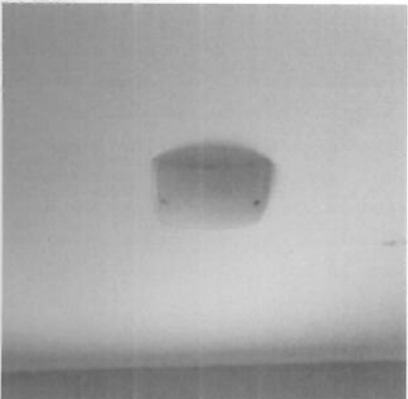
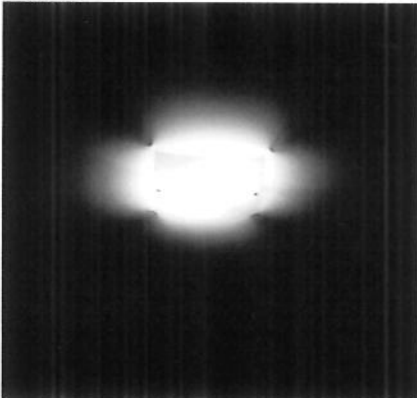


Esquadria



Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Plafon****Plafon**

13. Banheiro

- 13.1 - Parede de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com clarabóia em bom estado, porém, com leve mancha; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado. Obs: Trinco danificado.
- 13.5 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça bege. Obs: Cuba com vazao lenta.
- 13.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 13.7 - Armário de mdf na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com 1 porta em ótimo estado; com 2 gavetas em ótimo estado; com puxador em ótimo estado.
- 13.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado.
- 13.9 - Box de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 13.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 13.11 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.

13.12 - 1 Espelho em ótimo estado.

13.13 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, funcionando e com lâmpadas.

13.14 - 6 Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

13.15 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



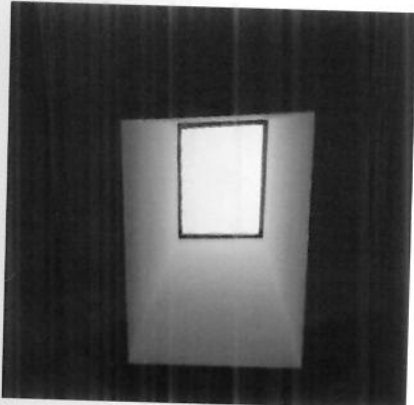
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Armário



Armário



Armário



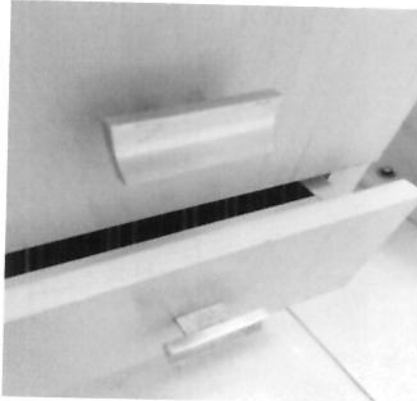
Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



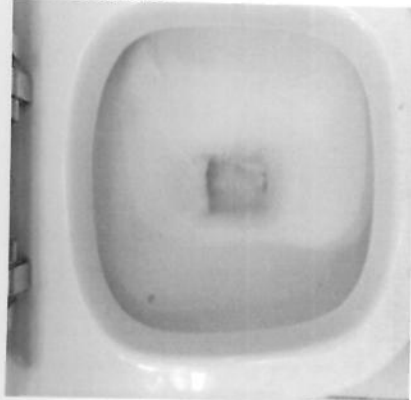
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



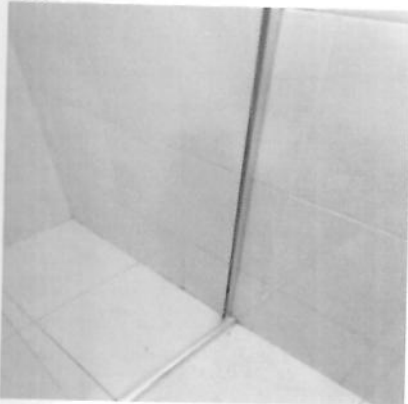
Vaso Sanitário



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



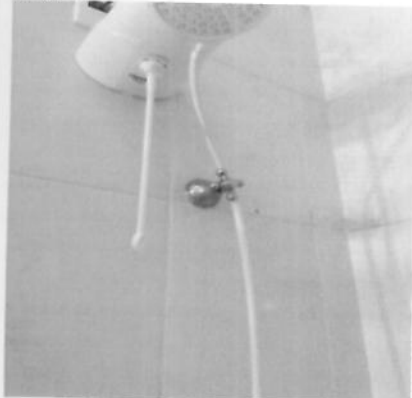
Registro



Registro



Registro



Espelho



Arandela



Arandela



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



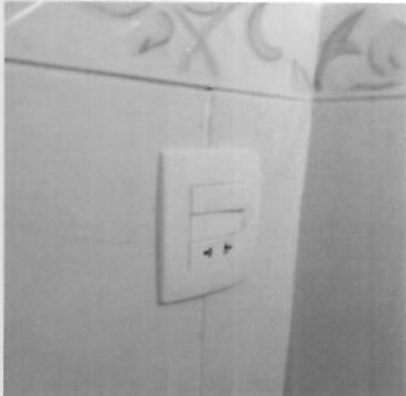
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Interruptor



14. Escritorio

- 14.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações.
- 14.2 - Piso de laminado na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com infiltrações, Obs: Pontos danificados. Obs: Apresentando desgastes nas juntas e pontos com infiltrações.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em ótimo estado.
- 14.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 14.6 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, manchadas. Obs: 02 pontos de tv. 02 pontos de telefone. 01 espelho cego e 02 pontos sem acabamento.
- 14.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 14.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



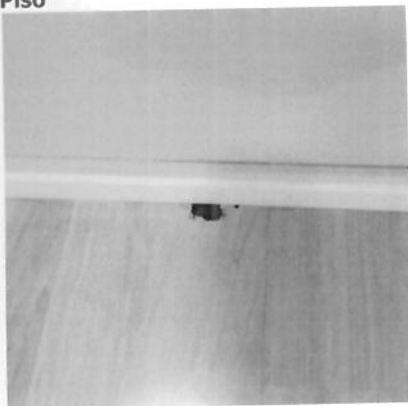
Piso



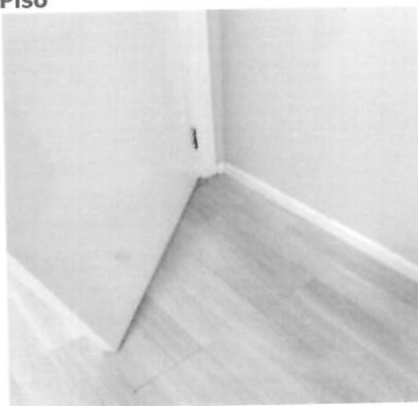
Piso



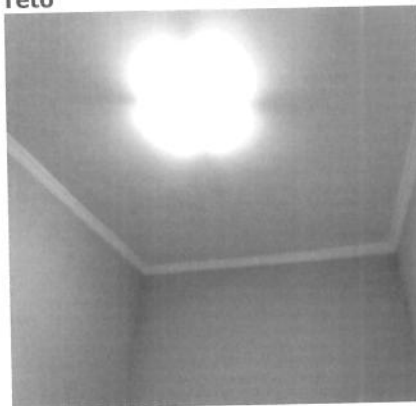
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Tomadas



Tomadas



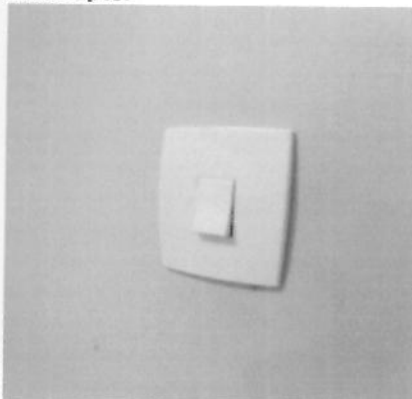
Tomadas



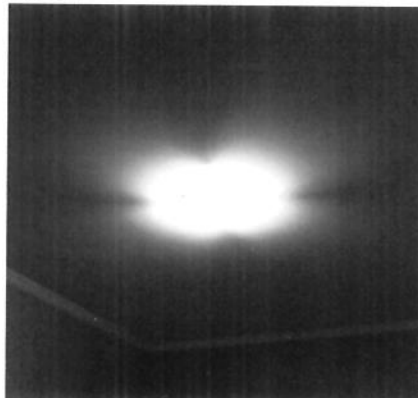
Tomadas



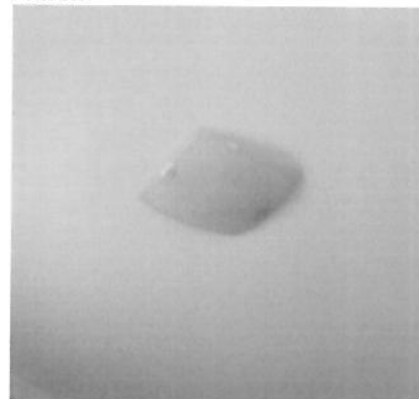
Interruptor



Plafon



Plafon



15. Corredor Lateral Direito Externo

15.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em bom estado. Obs: Rede de proteção sem avarias.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com grelha de metálico em ótimo estado.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga.

15.4 - Rede de Proteção em ótimo estado.

15.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

15.6 - Tanque de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 torneiras de metálico em ótimo estado, funcionando.

15.7 - Abrigo para gás de azulejo na cor bege em ótimo estado.

15.8 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

15.9 - Plafon de vidro em ótimo estado, com lâmpadas.

15.10 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



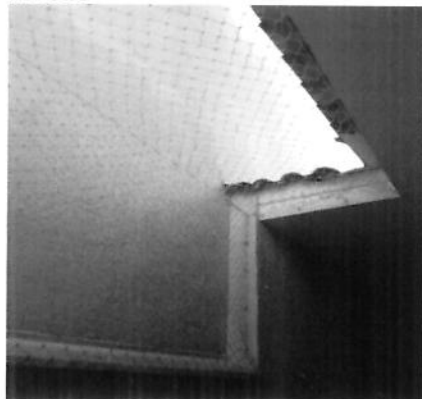
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



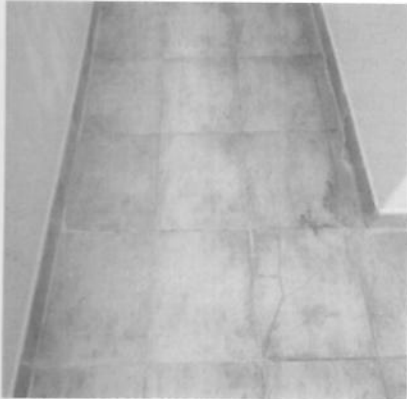
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



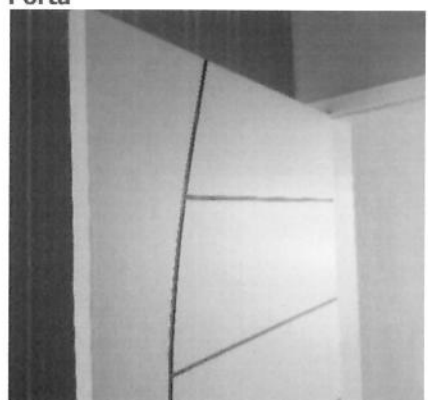
Rede de Proteção



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Abrigo para gás



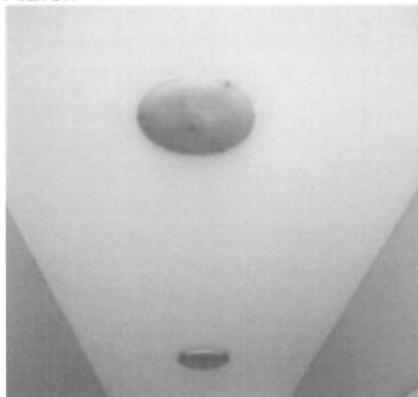
Abrigo para gás



Tomada



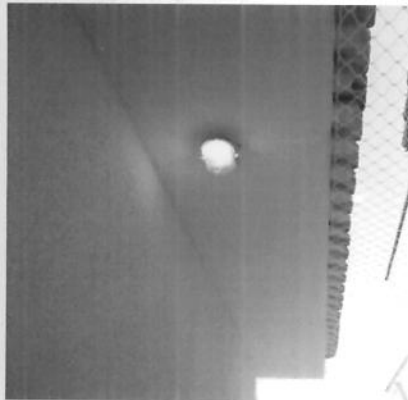
Plafon



Plafon



Luminária de Teto



16. Quintal Fundos

16.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em bom estado.

16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com riscos, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga. Obs: Parte com fechamento em acrílico.

16.4 - Rede de Proteção em ótimo estado.

16.5 - Espelho em estado regular.

16.6 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.

16.7 - Calha de metal na cor branco(a) em bom estado.

16.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

16.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

16.10 - 2 Torneiras de metálico em bom estado.

16.11 - Luminária de vidro na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Não funcionou nos testes.

16.12 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



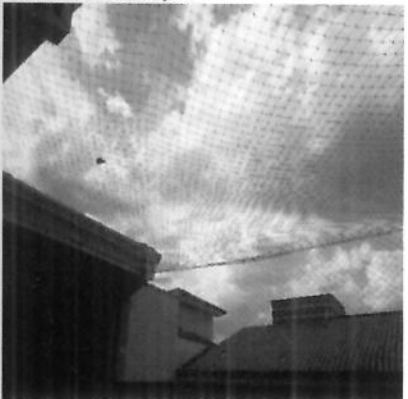
Teto



Teto



Rede de Proteção



Rede de Proteção



Espelho



Gancho para Rede



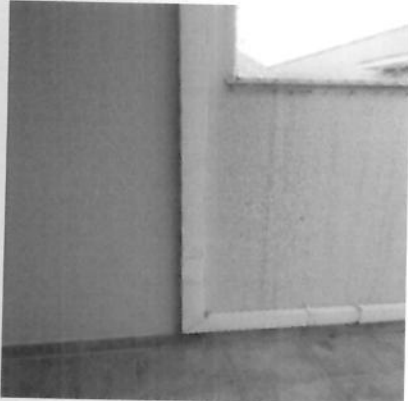
Gancho para Rede



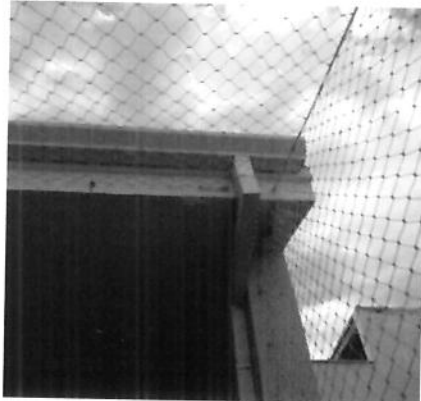
Calha



Calha



Calha



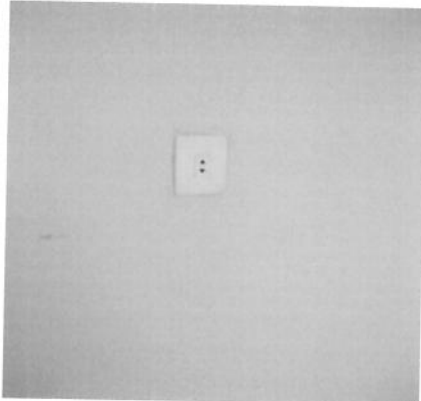
Calha



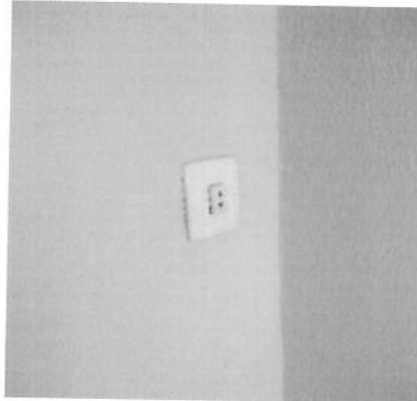
Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Torneira



Torneira



Luminária



Luminária



Luminária de Teto



17. Depósito Fundos

17.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em bom estado.

17.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga.

17.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, com chave, com pintura nova e com vidro liso, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Não tranca.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.

17.6 - Mesa de MDF na cor branco(a) em estado regular.

17.7 - Gaveta de madeira em estado regular, com desgaste.

17.8 - Prateleira de madeira em estado regular, com desgaste.

17.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.

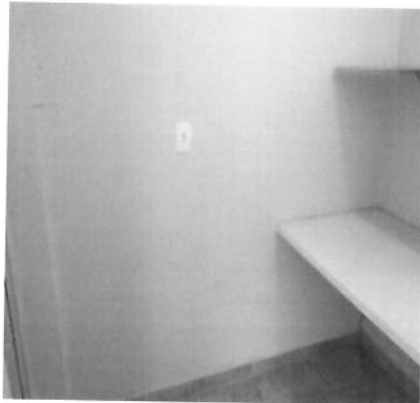
17.10 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

17.11 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Duplo, funcionando com 01 lâmpada.

Parede



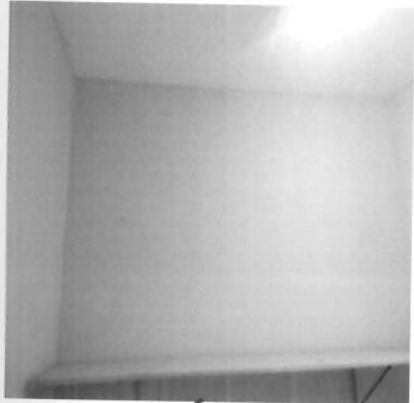
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



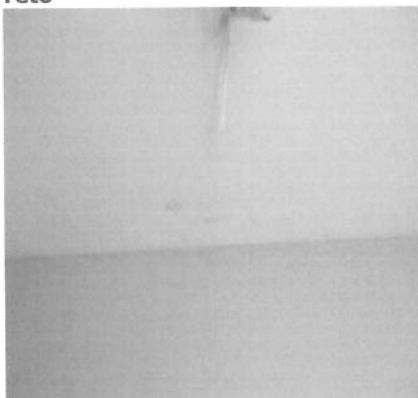
Piso



Teto



Teto



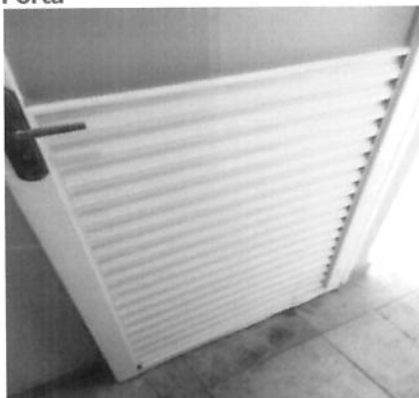
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp with handwritten initials]

Esquadria



Esquadria



Mesa



Mesa



Gaveta



Gaveta



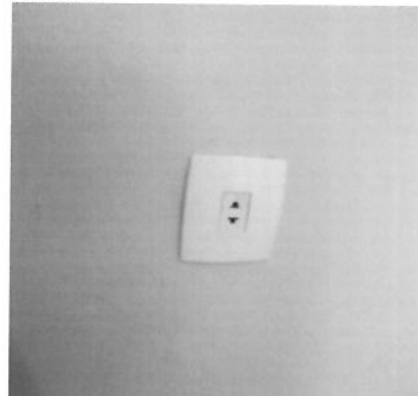
Prateleira



Prateleira



Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Spot



Spot



18. Banheiro Fundos

18.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de aço inox em ótimo estado. Obs: Com peça trincada.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

18.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em bom estado.

18.5 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada.

18.6 - Lavatório de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e com torneira simples. Obs: Cuba trincada.

18.7 - Registro de metálico em ótimo estado.

18.8 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco e com parte basculante.

18.9 - Interruptor e tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado.

18.10 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Registro



Esquadria



Esquadria



Interruptor e tomada



Luminária de Teto



Luminária de Teto



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o contrato.

9 AGO 2019

Diva Pires Fernandes

CPF/MF N.º 890.141.388-49

Proprietário(a) I

Caroline Chagury Salcedo

CPF/MF N.º 218.878.048-54

Locatário(a) I

Daniel Rogerio Mendes Fernandes

CPF/MF N.º 280.217.698-66

Locatário(a) II

Jose Alfredo Salcedó

CPF/MF N.º 483.877.708-68

Fiador(a) I

Miriam Chagury Salcedo

CPF/MF N.º 167.312.548-43

Fiador(a) II

1.º TABELIÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Emygdio Carlos Paschoalotti, Tabelião
Rua Dr. Arthur Martins, 143 - Centro - CEP 13055-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (15) 3032-2727

RECONHECO por SEMELHANÇA 4 firma(s) de:*****
(390886)CAROLINE CHAGURY SALCEDO, (302715)DANIEL ROGERIO MENDES*****
FERNANDES, (217601)JOSE ALFREDO SALCEDO E (325076)MIRIAM CHAGURY*****
SALCEDO*****
Sorocaba, 09 de agosto de 2019.
Em test. da verdade. P: 164
ROSANA BATALIN LLAMAS - Escrevente Autorizado

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA/SP
Rosana Batatin Llamas
Escrevente

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA/SP
Rosana Batatin Llamas
Escrevente

FIRMA 2
S21140AA0067226

FIRMA 2
S21140AA0067226

