

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

65.612

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

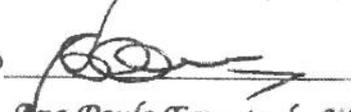
Sorocaba, 18 de Janeiro de 2005.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob o nº 241, da Rua Cônego Januário Barbosa, com uma área construída de 92,80 metros quadrados, e respectivo terreno desmembrado do Lote nº 12, da Quadra "I", da Vila Boa Vista, nesta cidade, com frente para a referida Rua Cônego Januário Barbosa, numa extensão de 05,00 metros; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o Prédio nº 247 da Rua Cônego Januário Barbosa, do mesmo desmembramento; numa extensão de 24,66 metros; pelo lado esquerdo, na mesma situação, confronta com o Lote nº 11, numa extensão de 24,66 metros; e pelos fundos, confronta com o Prédio nº 329, da Rua Bernardo Guimarães, do mesmo desmembramento, numa extensão de 05,00 metros, encerrando a área de 123,30 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.64.70.0069.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.973, em 29 de Janeiro de 2004, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL DOMINGUES SALLOS, que também é conhecido e assina MANOEL DOMINGUES SALLAS e MANOEL DOMINGUES SALOS, RG. 3.470.805-SSP/SP, comerciante e sua esposa ALCIDINA DOMINGUES LOPES, RG. 35.863.698-X-SSP/SP e CPF. 588.955.828/53, proprietária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) z

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*

OFICIAL SUBSTITUTA



R.1-65.612, em 20 de março de 2006.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Certidão expedida no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, em 02 de outubro de 1973, extraído dos Autos da Ação de Inventário, Processo nº 2.157/72; e, Aditamento dado e passado nesta cidade, em 06 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Inventário, Processo nº 1972.000002-0, dos bens deixados por falecimento de MANOEL DOMINGUES SALLOS, consta que por R. Sentença proferida aos 11 de setembro de 1973, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de Cr\$4.023,26 (moeda antiga), FOI PARTILHADO a viúva-meeira: ALCIDINA DOMINGUES LOPES, RG. 35.863.698-X-SSP-SP e CPF. 588.955.828-53, brasileira, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Senador Vergueiro, nº 115; e aos herdeiros filhos: JORGE DOMINGUES SALLOS, RG. 4.507.399-SSP-SP e CPF. 202.472.738-72, brasileiro, contador aposentado, e sua esposa EDNA DE LOURDES SANCHES DOMINGUES SALLOS, RG. 19.680.865-SSP-SP e CPF. 182.353.648-40, brasileira, doméstica; casados no regime da comunhão universal de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

65.612

FOLHA

01

VERSO

bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maria J. S. Manente, nº 170; DORA DOMINGUES SALLOS, RG. 5.262.436-5-SSP-SP e CPF. 445.815.998-49, brasileira, solteira, bancária, maior, com 21 anos; MARISA DOMINGUES SALLOS, RG. 8.123.150-SSP-SP e CPF. 891.007.198-20, brasileira, com 16 anos; MARLENE DOMINGUES, RG. 9.229.928-SSP-SP e CPF. 892.004.388-49, brasileira, com 15 anos; e, JANE DOMINGUES, RG. 11.391.549-SSP-SP e CPF. 215.258.258-60, brasileira, com 13 anos; todas residentes e domiciliadas nesta cidade, **na proporção de: 1/2 a viúva-meeira, no valor de Cr\$2.011,63 (moeda antiga); e, 1/10 a cada um dos 05 herdeiros filhos, no valor de Cr\$402,32 (moeda antiga), com o valor venal de R\$41.579,93.**

O Escrevente Autorizado *Brandir* (Márcio José Claudio). d

*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial

R.2-65.612, em 03 de outubro de 2006.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 28 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 34214-3/2003, dos bens deixados pelo falecimento de ALCIDINA DOMINGUES LOPES (CPF. 588.955.828-53), consta que por R. Sentença proferida aos 07 de junho de 2006, a qual transitou em julgado, **uma parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.1 de ordem**, no valor atribuído de R\$16.269,67, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: JANE DOMINGUES LOUREIRO DE MELLO, RG. 11.391.549-SSP-SP e CPF. 215.258.258-60, brasileira, doméstica, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO LUIZ LOUREIRO DE MELLO, RG. 5.700.907-SSP-SP e CPF. 243.056.508-00, brasileiro, contador; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Álvaro Tuniz, nº 153, Bairro Trujilo; JORGE DOMINGUES SALLOS, RG. 4.507.399-SSP-SP e CPF. 202.472.738-72, brasileiro, contador aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com EDNA DE LOURDES SANCHES DOMINGUES SALLOS, RG. 19.680.865-SSP-SP e CPF. 182.353.648-40, brasileira, doméstica; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria J. S. Manente, nº 170; DORA DOMINGUES SALLOS, RG. 5.262.436-5-SSP-SP e CPF. 445.815.998-49, brasileira, bancária aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda dos Unsidiuns, nº 348, Jardim Simus; MARISA DOMINGUES SILVA, RG. 8.123.150-SSP-SP e CPF. 891.007.198-20, brasileira, bancária aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santiago, nº 140;

(CONTINUA NA FOLHA nº 02)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

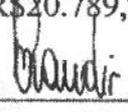
65.612

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e, MARLENE DOMINGUES DIAS DE MATTOS, RG. 9.229.928-SSP-SP e CPF. 892.004.388-49, brasileira, auxiliar de escritório, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JAMIL DONIZETTE ROSA DIAS DE MATTOS, RG. 9.229.748-SSP-SP e CPF. 890.179.868-91, brasileiro, contador; residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda dos Unsidiuns, nº 292, Jardim Simus, **na proporção de: 1/5 para cada um dos 05 herdeiros filhos**, com o valor venal de R\$20.789,96.

O Escrevente Autorizado  (Márcio José Claudio). d

*José Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial



Av.03-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária JANE DOMINGUES, nomeada e qualificada no R.1 desta matrícula, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com JOÃO LUIZ LOUREIRO DE MELLO, registrado no dia 13 de julho de 1979, **no regime da comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar JANE DOMINGUES LOUREIRO DE MELLO e ele continuando a usar o mesmo nome, conforme a Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1979 2 00036 040 0001765-30, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, aos 06 de outubro de 2014. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - Reentrada em 06/10/2014)

(v/m)



*Valéria Araujo Rodrigues dos Reis*  
Substituta do Oficial

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*

Oficial/Oficial Substituto

Av.04-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária DORA DOMINGUES SALLOS, nomeada e qualificada no R.1 desta matrícula, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com CLAUDIO TASSITCH, registrado no dia 26 de setembro de 1980, **no regime da comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar DORA DOMINGUES SALLOS TASSITCH e ele continuando a usar o mesmo nome, conforme a Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1980 2 00037 194 0002673-48, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas

( CONTINUA NO VERSO )

MATRICULA

65.612

FOLHA

02

VERSO

Naturais do 1º Subdistrito local, aos 06 de outubro de 2014. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - Reentrada em 06/10/2014)

(v/m)

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária DORA DOMINGUES SALLOS TASSITCH, nos termos da R. Sentença proferida aos 28 de abril de 1999, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, **separou-se**, passando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja; DORA DOMINGUES SALLOS, conforme a mesma Certidão de Casamento mencionada na averbação anterior. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - 06/10/2014)

(v/m)

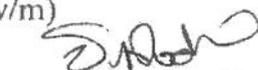
  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária DORA DOMINGUES SALLOS, nomeada e qualificada no R.1 e R.2 desta matrícula, nos termos da R. Sentença proferida aos 24 de fevereiro de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, teve sua separação convertida em **divórcio**, conforme a Certidão de Casamento mencionada na Av.4 de ordem. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - 06/10/2014)

(v/m)

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária MARISA DOMINGUES SALLOS, nomeada e qualificada no R.1 desta matrícula, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com ERALDO JOSÉ DA SILVA, registrado no dia 16 de setembro de 1977, no **regime da comunhão universal de bens**, passando ela a assinar MARISA DOMINGUES SILVA e ele

( CONTINUA NA FOLHA 03 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

65.612

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

continuando a usar o mesmo nome, conforme a Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1977 2 00032 218 0000621-84, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, aos 06 de outubro de 2014. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - 06/10/2014)

(v/m)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.08-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os co-proprietários MARISA DOMINGUES SILVA e seu marido ERALDO JOSÉ DA SILVA, **separaram-se**, nos termos da R. Sentença proferida aos 12 de novembro de 1997, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, continuando a mulher a assinar o seu nome de casada, conforme a mesma Certidão de Casamento mencionada na averbação anterior. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - 06/10/2014)

(v/m)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.09-65.612, em 13 de outubro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária MARLENE DOMINGUES, nomeada e qualificada no R.1 desta matrícula, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com JAMIL DONIZETTE ROSA DIAS DE MATTOS, registrado no dia 28 de junho de 1980, no **regime da comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar MARLENE DOMINGUES DIAS DE MATTOS e ele continuando a usar o mesmo nome, conforme a Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1980 2 00037 102 0002489-61, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, aos 06 de outubro de 2014. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - 06/10/2014)

(v/m)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

( CONTINUA NO VERSO )

MATRICULA

65.612

FOLHA

03

VERSO

R.10-65.612, em 13 de outubro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 01 de outubro de 2008, Livro nº 1.600, Página nº 339, extraída por Certidão datada de 31 de março de 2010, os proprietários JANE DOMINGUES LOUREIRO DE MELLO, RG nº 11.391.549-SSP/SP, CPF/MF nº 215.258.258-60, empresária, assistida de seu marido JOÃO LUIZ LOUREIRO DE MELLO, RG nº 5.700.907-7-SSP/SP, CPF/MF nº 243.056.508-00, empresário, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Tuniz, nº 153, Trujillo, nesta cidade; JORGE DOMINGUES SALLOS, RG nº 4.507.399-SSP/SP, CPF/MF nº 202.472.738-72, contador aposentado, e sua esposa EDNA DE LOURDES SANCHES DOMINGUES SALLOS, RG nº 19.680.865-SSP/SP, CPF/MF nº 182.353.648-40, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Josepha de Souza Manente, nº 170, nesta cidade; DORA DOMINGUES SALLOS, RG nº 5.262.436-5-SSP/SP, CPF/MF nº 445.815.998-49, brasileira, divorciada, bancária aposentada, residente e domiciliada na Alameda Unsidiuns, nº 348, Jardim Simus, nesta cidade; MARISA DOMINGUES SILVA, RG nº 8.123.150-SSP/SP, CPF/MF nº 891.007.198-20, brasileira, separada judicialmente, bancária aposentada, residente e domiciliada na Rua Santiago, nº 140, Jardim América, nesta cidade; ERALDO JOSÉ DA SILVA, RG nº 9.027.644-SSP/SP, CPF/MF nº 796.078.888-04, brasileiro, separado consensualmente, projetista, residente e domiciliado na Rua Eire, nº 26, Jardim Europa, nesta cidade; e, MARLENE DOMINGUES DIAS DE MATTOS, RG nº 9.229.928-SSP/SP, CPF/MF nº 892.004.388-49, do lar, assistida de seu marido JAMIL DONIZETTE ROSA DIAS DE MATTOS, RG nº 9.229.748-SSP/SP, CPF/MF nº 890.179.868-91, contador, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Unsidiuns, nº 292, Jardim Simus, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANGELINA CRUDE GONGORA, RG nº 20.333.313-SSP/SP, CPF/MF nº 752.300.388-53, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Shirley Lopes Ramos, nº 67, Jardim Residencial Tivoli Park, nesta cidade, pela importância de R\$50.000,00, com o valor venal de R\$69.278,51. (Protocolo nº 271.396 - 24/09/2014 - Reentrada em 06/10/2014)

(v/m)

  
Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

517202

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA

19/03/2019

PARCELAS

- 1º 19/03/2019
- 2º 22/04/2019
- 3º 20/06/2019
- 4º 19/06/2019
- 5º 19/07/2019
- 6º 19/08/2019
- 7º 19/09/2019
- 8º 21/10/2019
- 9º 19/11/2019
- 10º 19/12/2019

2019

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

IP CONTROLE

87.261

REGISTRO CADASTRAL

44.64.70.0069.01.000

IP CADASTRO

142960

232662/19

IP DO CARTE

LOCAL DO IMÓVEL

RUA CONEGO JANUARIO BARBOSA, 241  
VILA BOA VISTA Quadra: I Lote: 12-PTS.

PROPRIETÁRIO

ANGELINA CRUDE GONGORA

CONDOMÍNIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA SHIRLEY LOPES RAMOS, 83  
BAIRRO TIVOLI PARK  
CEP: 19.048-230 SOROCABA / SP

IPTU 2019

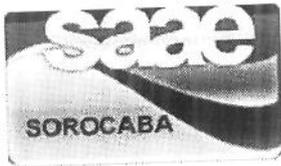
IMPÓSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

5.729/16

**PREFEITURA DE SOROCABA**  
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

**2019**

VALOR DA PARCELA UNICA EM R\$		492,40	DESCONTO %	5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	51,84	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	51,83	Nº PARCELAS	10	Nº PARCELA	10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	Normal	Nº CADASTRO	232662/19
AREA DO TERRENO M²		123,30	TESTADA EM M	5,000000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	308,02	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	0,0	ALÍQUOTA PREDIAL %	1,5	USO	Residencial	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	1,000000
AREA CONSTRUIDA M²		92,80	ANO	1986	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	709,30	VALORES VIZIAS EM R\$	41.889,54	VALORES VIZIAS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	0,00	TERRENO (2)	41.889,54	CATEGORIA	3	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	93.889,74
CONSTRUÇÃO (1)		52.000,20	VALORES VIZIAS NÃO EXCEDENTE	41.889,54	AREA TERRENO EXCEDENTE	0,00	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	253,11	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	255,20	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	518,31				
TERRITORIAL		0,00	PREFECIONAL	1.409,34	DESCONTO EM R\$	1.145,23										
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		04 - REMOÇÃO DE LIXO														
		255,20														
		Zona Central														



Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO

Faça o download do Adobe Reader

Bem-vindo(a) ANGELINA CRUDE GONGORA

Matricula: 176891 *AT* Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 109,48

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
06/2019	R\$109,48		<u>Selecionar banco</u>

*= Jenc  
13607*

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

Protocolo de Atendimento: 9135043233

Encerrar atendimento

Cliente: BIOLABOR LABORATORIO DE A... | Instalação: 2026719398 | PN: 710028388

| Situação: ATIVA

Endereço: JANUARIO BARBOSA, 247 - JD VERGUEIRO - SOROCABA —

Endereço completo:

JANUARIO BARBOSA, 247 - JD VERGUEIRO - SOROCABA - SP - CEP:  
18030075

## Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0418576308

Você não possui débitos em aberto!

Minhas contas pagas

