

Bauru, 19 de dezembro de 2006.

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado no lado par, quarteirão 01, da rua 03, distante 53,48 metros mais a curva de esquina com desenvolvimento de 13,9403 metros e raio de 9,00 metros da rua 01, correspondente ao **lote 10**, da **quadra B**, do loteamento denominado **Residencial Francisco Lemos de Almeida**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **200,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 03; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote 09; do lado esquerdo com o lote 11, e nos fundos com o lote 23.

**CADASTRO:** 4/2369/10.

**PROPRIETÁRIA:** **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.064.543-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 484.616.108-06, domiciliada nesta cidade, onde reside na rua Presidente Kennedy, nº 7-7.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **33.346** e **R.02** de 19/12/1984 (aquisição da área loteada); e **R.3** de 11/06/2001 da mesma (implantação do loteamento), deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

O Oficial Substituto,  Rubens Pereira de Mello e Souza.

**Av.01 - Em 19 de dezembro de 2006.** Fica imposta ao loteamento **Residencial Francisco Lemos de Almeida**, de conformidade com o inciso VII, artigo nº 26 da Lei nº 6.766 de 19/12/79, a seguinte **restrição urbanística:** Proibição de construção de casa de madeira, salvo autorização da loteadora.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

**R.02 - Em 19 de dezembro de 2006.** Por escritura lavrada aos 24/11/2006, páginas 90/96, do Livro nº 662, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA vendeu o imóvel** para **RUY LEMOS DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 2.031.848-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 153.856.208-15, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua Presidente Kennedy, nº 7-7, pelo preço de R\$ 4.800,00. Valor venal/2006 - R\$ 4.800,00. Prenotação nº 296594, de 14/12/2006.

Gerson Benvenuto de Castro

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados


continua no verso

**Av.03 - Em 30 de março de 2009.** Por autorização do título do R.04, procede-se a presente para constar o **falecimento de RUY LEMOS DE ALMEIDA**, ocorrido em 08/04/2007 no estado civil de viúvo de Terezinha de Jesus Lemos, conforme se constata da certidão extraída em 11/04/2007 do termo nº 51.670, folhas 147 do livro C nº 135 de Registro de óbito pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia certificada acompanha o título.

  
Julio Roberto Oliveira Ros  
Americo Zanetti Junior

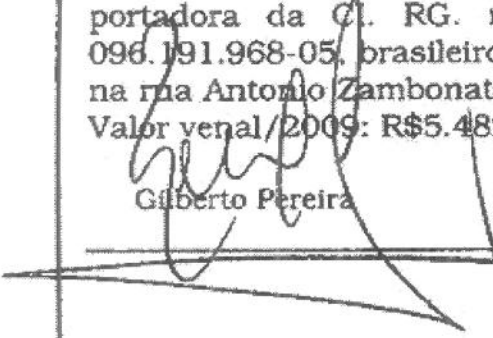
Escreventes Autorizados

**R.04 - Em 31 de março de 2009.** Por Escritura Publica de Inventário e Partilha em virtude do falecimento de RUY LEMOS DE ALMEIDA, lavrada aos 28/11/2008 no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, paginas 079/104 do livro 726, o imóvel avaliado em R\$4.944,00 (quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais), **foi atribuído à cessionária, MARCELA LEMOS DE ROSIS**, brasileira, solteira, maior, atriz, portadora da cédula de identidade RG nº 30.590.743-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 310.592.568-60, domiciliada em São Paulo, Capital, onde reside na rua Dr. Albuquerque Lins nº 801, apartamento 41. Valor venal: R\$5.482,00. Prenotação nº 217.543, de 27/03/2009.

  
Julio Roberto Oliveira Ros  
Americo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

**R.05 - Em 25 de novembro de 2009.** Por Escritura lavrada em 05/11/2009 pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 308/310 do livro 754, MARCELA LEMOS DE ROSIS **vendeu o imóvel a SÉRGIO MEDEIROS BUENO**, gerente, portador da CI. RG. nº 20.558.664-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 141.256.048-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISABETE PEDRO BUENO**, professora, portadora da CI. RG. nº 20.306.298-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 096.191.968-05, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Bauru-SP, onde residem na rua Antonio Zambonato, nº 1-94, - pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor venal/2009: R\$5.482,00. Prenotação nº 223.851 de 11/11/2009.

  
Gilberto Pereira  
Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

Bauru, 01 de novembro de 2005.

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado no lado par do quarteirão 01 da rua 03, distante 43,48 metros, mais a curva com o desenvolvimento de 13,9403 metros e raio de 9,00 metros da rua 01, correspondente ao **lote 11, da quadra B** do loteamento **Residencial Francisco Lemos de Almeida**, com a área de **200,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua 03, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel confronta com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com o lote 22.

**CADASTRO:** 04/2369/011

**PROPRIETÁRIA: AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.064.543-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 484.616.108-06, domiciliada em São Paulo-SP, onde reside na rua Albuquerque Lins nº 801, apto. 41.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02, de 19/12/1984 (aquisição da área loteada) e R.03, de 11/06/2001 (implantação do loteamento) da matrícula nº 33.346 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP.

O Oficial Substituto,  [Rubens Pereira de Mello e Souza].

**Av.01 - Em 01 de novembro de 2005.** Foi imposta ao loteamento Residencial Francisco Lemos de Almeida, de conformidade com o inciso VII, artigo nº 26 da Lei nº 6.766 de 19/12/79, a proibição de construção de casa de madeira, salvo autorização da loteadora.

  
Rogério Duarte Mendes

  
Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

**R.02 - Em 01 de novembro de 2005.** Por Escritura lavrada em 16/09/2005 pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, às páginas 377/378 do livro 625, **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA, vendeu o imóvel a SERGIO MEDEIROS BUENO**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº 20.558.664-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 141.256.048-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **ELISABETE PEDRO BUENO**, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 20.306.298-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 096.191.968-05, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Mario Gonzaga Junqueira nº 2-70, pelo preço de R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais). Valor venal/2005: R\$5.180,00. Prenotação nº 192.852, de 18/10/2005.

- segue no verso -

MATRÍCULA  
88.862

FOLHA  
01

Rogério Duarte Menezes

Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

**Av.03 - Em 01 de novembro de 2005.** Por petição firmada em Bauru-SP aos 18/10/2005, procede-se a presente para constar que, de acordo com o **HABITE-SE** nº 00475/2005 expedido em 02/09/2005, no processo nº 31.353/2005 da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, foi construído no terreno, conforme processo nº 32.716/2001, **um prédio residencial com área de 146,10 m<sup>2</sup>**, que recebeu o nº **1-94 da rua 03**, conforme se verifica do próprio auto de conclusão e CND/INSS nº 100032005-21023020 emitida em 07/10/2005, que acompanham a petição. Base de calculo - índice SINDUSCON-SP - setembro/2005. R\$134.622,38.

Rogério Duarte Menezes

Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados