

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
91.107

FOLHA
01

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO
Bauru, 19 de dezembro de 2006.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par, quarteirão 01, da rua 03, distante 53,48 metros mais a curva de esquina com desenvolvimento de 13,9403 metros e raio de 9,00 metros da rua 01, correspondente ao lote 10, da quadra B, do loteamento denominado **Residencial Francisco Lemos de Almeida**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a com a área de **200,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 03; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote 09; do lado esquerdo com o lote 11, e nos fundos com o lote 23.

CADASTRO: 4/2369/10.

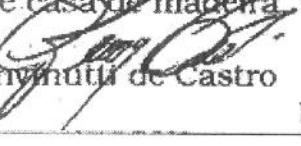
PROPRIETÁRIA: **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.064.543-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 484.616.108-06, domiciliada nesta cidade, onde reside na rua Presidente Kennedy, nº 7-7.

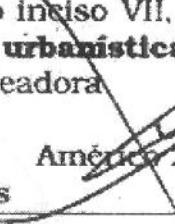
REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº **33.346** e **R.02** de 19/12/1984 (aquisição da área loteada); e **R.3** de 11/06/2001 da mesma (implantação do loteamento), deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

O Oficial Substituto,

 Rubens Pereira de Mello e Souza.

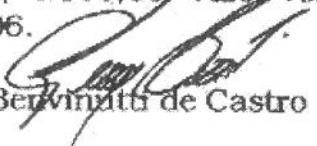
Av.01 - Em 19 de dezembro de 2006. Fica imposta ao loteamento **Residencial Francisco Lemos de Almeida**, de conformidade com o inciso VII, artigo nº 26 da Lei nº 6.766 de 19/12/79, a seguinte **restrição urbanística:** Proibição de construção de casas de madeira, salvo autorização da loteadora.

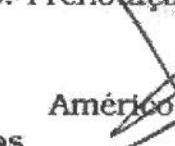
 Gerson Benvenutti de Castro

 Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.02 - Em 19 de dezembro de 2006. Por escritura lavrada aos 24/11/2006, páginas 90/96, do Livro nº 662, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA** vendeu o **imóvel** para **RUY LEMOS DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 2.031.848-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 153.856.208-15, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua Presidente Kennedy, nº 7-7, pelo preço de R\$ 4.800,00 Valor venal/2006 - R\$ 4.800,00. Prenotação nº 290.594, de 14/12/2006.

 Gerson Benvenutti de Castro

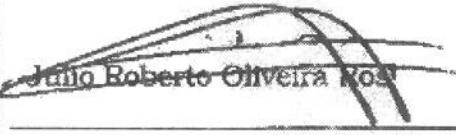
 Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados
continua no verso

MATRÍCULA
91.107

FOLHA
01

Av.03 - Em 30 de março de 2009. Por autorização do título do R.04, procede-se a presente para constar o falecimento de **RUY LEMOS DE ALMEIDA**, ocorrido em 08/04/2007 no estado civil de viúvo de Terezinha de Jesus Lemos, conforme se constata da certidão extraída em 11/04/2007 do termo nº 51.670, folhas 147 do livro C nº 135 de Registro de óbito pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia certificada acompanha o título.

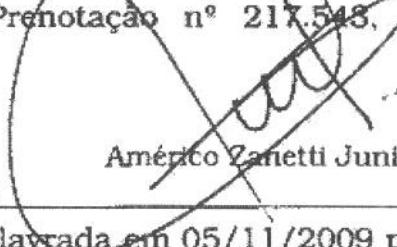

Júlio Roberto Oliveira Ros


Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.04 - Em 31 de março de 2009. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha em virtude do falecimento de **RUY LEMOS DE ALMEIDA**, lavrada aos 28/11/2008 no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, páginas 079/104 do livro 726, o imóvel avaliado em R\$4.944,00 (quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais), foi atribuído à cessionária, **MARCELA LEMOS DE ROSIS**, brasileira, solteira, maior, atriz, portadora da cédula de identidade RG nº 30.590.743-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 310.592.568-60, domiciliada em São Paulo, Capital, onde reside na rua Dr. Albuquerque Lins nº 801, apartamento 41. Valor venal: R\$5.482,00. Prenotação nº 217.543, de 27/03/2009.

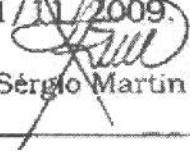

Júlio Roberto Oliveira Ros


Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.05 - Em 25 de novembro de 2009. Por Escritura lavrada em 05/11/2009 pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 308/310 do livro 754, **MARCELA LEMOS DE ROSIS** vendeu o imóvel a **SÉRGIO MEDEIROS BUENO**, gerente, portador da Cl. RG. nº 20.558.664-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 141.256.048-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISABETE PEDRO BUENO**, professora, portadora da Cl. RG. nº 20.306.298-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 096.191.968-05, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Bauru-SP, onde residem na rua Antonio Zambonato, nº 1-94,- pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor venal/2009: R\$5.482,00. Prenotação nº 223.851 de 11/11/2009.


Gilberto Pereira


Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

Livro n.º 2 - Registro Geral**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

88.862

FOLHA

01

DE BAURU - S. PAULO**Bauru, 01 de novembro de 2005.**

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 01 da rua 03, distante 43,48 metros, mais a curva com o desenvolvimento de 13,9403 metros e raio de 9,00 metros da rua 01, correspondente ao **lote 11, da quadra B** do loteamento **Residencial Francisco Lemos de Almeida**, com a área de **200,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua 03, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel confronta com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com o lote 22.

CADASTRO: 04/2369/011

PROPRIETÁRIA: **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.064.543-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 484.616.108-06, domiciliada em São Paulo-SP, onde reside na rua Albuquerque Lins nº 801, apto. 41.

REGISTRO ANTERIOR: R.02, de 19/12/1984 (aquisição da área loteada) e R.03, de 11/06/2001 (implantação do loteamento) da matrícula nº 33.346 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP.

O Oficial Substituto,

[Rubens Pereira de Mello e Souza].

Av.01 - Em 01 de novembro de 2005. Foi imposta ao loteamento Residencial Francisco Lemos de Almeida, de conformidade com o inciso VII, artigo nº 26 da Lei nº 6.766 de 19/12/79, a proibição de construção de casa de madeira, salvo autorização da loteadora.

Rogério Duarte Meneses

Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

R.02 - Em 01 de novembro de 2005. Por Escritura lavrada em 16/09/2005 pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, às páginas 377/378 do livro 625, **AMÉLIA LEMOS DE ALMEIDA**, **vendeu o imóvel a SERGIO MEDEIROS BUENO**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº 20.558.664-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 141.256.048-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **ELISABETE PEDRO BUENO**, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 20.306.298-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 096.191.968-05, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Mario Gonzaga Junqueira nº 2-70, pelo preço de R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais). Valor venal/2005: R\$5.180,00. Prenotação nº 192.852, de 18/10/2005.

- segue no verso -

MATRÍCULA

88.862

FOLHA

01

Rogério Duarte Menezes

Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

Av.03 - Em 01 de novembro de 2005. Por petição firmada em Bauru-SP aos 18/10/2005, procede-se a presente para constar que, de acordo com o **HABITE-SE** nº 00475/2005 expedido em 02/09/2005, no processo nº 31.353/2005 da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, foi construído no terreno, conforme processo nº 32.716/2001, **um prédio residencial com área de 146,10 m²**, que recebeu o nº **1-94 da rua 03**, conforme se verifica do próprio auto de conclusão e CND/INSS nº 100032005-21023020 emitida em 07/10/2005, que acompanham a petição. Base de calculo - índice SINDEUSCON-SP - setembro/2005. R\$134.622,38.

Rogério Duarte Menezes

Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados