

# Júlio Casas Imóveis

CRECI J 14717-3

Cuidando bem do seu bem

## DECLARAÇÃO

**F2G PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 15.519.534/0001-04, com sede estabelecida na Rua Maria Luiza Beldi Castanho nº 202 – sala 01, Residencial Mont Blanc, Sorocaba/SP, representada por seu sócio **JOSE ROBERTO GONGORA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 17.284.045SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.788-148-46, neste ato representado por sua bastante procuradora **VIVIANE CAMARGO VEDOVATO**, brasileira, casada, gerente financeira, portadora do RG nº 30.320.148SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 290.984.588-58, residente e domiciliada na Rua Ricardo Marcos de Madureira Moreira nº 199 – apto 14 bloco 01, Sorocaba/SP, conforme procuração publica lavrada perante o 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, aos 27 de maio de 2019 livro 2139 página 63, DECLARA que com relação a locação do imóvel sito a **Rua Conego Januário Barbosa nº 241, Vila Boa Vista, Sorocaba/SP** fui devidamente informada e esclarecida pela **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, que na condição de LOCADORA devo entregar o imóvel com a energia elétrica devidamente ligada e em funcionamento, sendo essa a praxe da referida imobiliária, bem como fui esclarecida pela **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** que entregar o imóvel para locação sem energia elétrica ligada, inclusive sem fiação, pode gerar problemas e até ações de indenização pleiteada pelos LOCATÁRIOS. No entanto, mesmo ciente dos riscos acima desejamos fazer o contrato de locação de nosso imóvel com a energia elétrica desligada, e sem fiação, e posteriormente ser religada a energia com os LOCATÁRIOS já no imóvel, isentando a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de qualquer responsabilidade por tal fato. De acordo com o contrato de locação não residencial, será de responsabilidade dos LOCATÁRIOS realizarem a religação da energia, bem como realizar as instalações elétricas necessárias para tanto, mencionando no contrato que os LOCATÁRIOS têm ciência dessa condição e aceitam o imóvel nessas condições.

Para clareza firmo a presente declaração.

Sorocaba, 15 de julho de 2019

*V/V*

*Viviane Camargo Vedorato*

**F2G PARTICIPAÇÕES LTDA**

Representada por **JOSE ROBERTO GONGORA**

Representado por **VIVIANE CAMARGO VEDOVATO**