



1º
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA

144.265

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 41, da quadra "T", do loteamento denominado "JARDIM SÃO GUILHERME", sito no Bairro do Itavuvu, com frente para a Rua Arnaldo Pontes Silva, para qual mede 6,50 metros, pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua onde mede 20,00 metros, confronta com o lote nº 42; pelo lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 20,00 metros, confronta com o lote nº 40; e, pelos fundos, onde mede 6,50 metros, confronta com o lote nº 21; encerrando a área de 130,00 metros quadrados.

CADASTRO: 46.53.07.0104.01.000.

PROPRIETÁRIA: RENATO AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 510, inscrita no CNPJ/MF nº 47.823.729/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/82.145, de 25/02/92 - Loteamento, Livro 2. Sorocaba, 23 de julho de 2010. (Protocolo nº 324.713 de 13/07/2010)

O Escrevente Autorizado, _____ (José Joanor Santos Amaral). CN
O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 23 de julho de 2010.

Pela escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eden, Comarca de Sorocaba - SP, em 28 de junho de 2010, livro 083, p. 302, a proprietária, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a MARIA ALBERTINA MARCOLINO, RG nº 24.992.880-2-SP, CPF nº 056.925.538-48, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MÁRIO MARCOLINO, RG nº 6.353.387-X-SP, CPF nº 199.827.049-15, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arnaldo Pontes Silva, nº 72, Jardim São Guilherme; pelo valor de R\$9.200,00. Valor Venal R\$12.919,01. Pela vendedora foi declarado que explora a atividade de compra e venda de imóveis e que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente, estando assim desobrigada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos constantes do título. Guia de ITBI nº 2010/115044. (Protocolo nº 324.713 de 13/07/2010)

O Escrevente Autorizado, _____ (José Joanor Santos Amaral). CN
O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

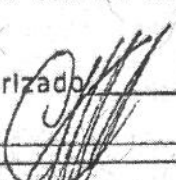
11146-8 - AA 656982

11146-8-645001-675000-0319

MATRÍCULA	FOLHA
144.265	1
	VERSO

R. 2, em 21 de outubro de 2010.

Pela Escritura Pública de 27 de agosto de 2010, do 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, livro 1.686, p. 059, MÁRIO MARCOLINO e sua mulher MARIA ALBERTINA MARCOLINO, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ARTUR AUGUSTO MARQUES ROLLO, RG nº 3.880.625-3-SP, CPF nº 021.228.128-34, brasileiro, químico, e sua mulher ANA MARIA SOMMA ROLLO, RG nº 4.680.477-8-SP, CPF nº 275.344.148-06, brasileira, senhora do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lucio Leme, nº 28, Jardim São Guilherme, Sorocaba-SP; pelo valor de R\$89.500,00. Guia de ITBI nº 2010/155164. (Protocolo nº 329.720 de 06/10/2010)

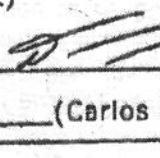
O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). LD

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 04 de agosto de 2011.

Pelo requerimento datado de 11 de junho de 2011, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o número 41, da Rua Arnaldo Pontes Silva, com a área construída de 183,10 metros quadrados, conforme fazem provas o Habite-se nº 1.243/07, expedido em 14 de setembro de 2007, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, e a Certidão nº 02.576/2011, expedida em 09 de fevereiro de 2011, pela mesma Municipalidade. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 154322011-21038060, emitida em 23 de março de 2011, e confirmada sua validade em 01 de agosto de 2011, para fins da regularização da construção do prédio objeto desta averbação. Valor R\$89.500,00. Valor Atualizado (PINI): R\$191.896,12. (Protocolo nº 345.713 de 18/07/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº422.986, que o imóvel matriculado sob o nº144265, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 03/08/2019. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

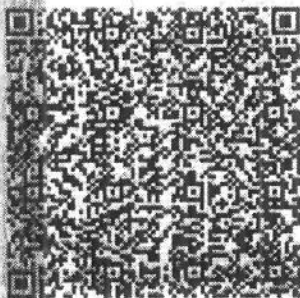
SOROCABA, 05/08/2019.

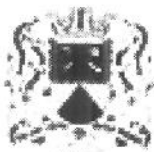

Escrevente Chefe

Of R\$31,68 - RC R\$1,67 - EST R\$9,00 - Sec Faz R\$6,18 - TJ R\$2,17 - MP R\$1,52 - ISS R\$0,63= TOT R\$62,83

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXO DE SOROCABA
Katerin Kely Duarte
Escrevente Chefe Substituta

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA
Lucas Eduardo dos Santos





PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 197.455/19-67

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 46.53.07.0104.01.000

MATRÍCULA: 144.265 CARTÓRIO: 1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 21/10/2010

LOGRADOURO: RUA ARNALDO PONTES SILVA

NÚMERO: 41

QUADRA: T

LOTE: 41

LOTEAMENTO: JARDIM GUILHERME I-SAO

ÁREA TERRITORIAL: 130,000000 m2 $\times 450,00 =$

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 183,100000 m2 $\times 9800,00$

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ARNALDO PONTES SILVA, 72

JARDIM GUILHERME I-SAO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.074-633

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 133.702,34 - (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E DOIS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 22.011,71 - (VINTE E DOIS MIL E ONZE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 111.690,63 - (CENTO E ONZE MIL E SEISCENTOS E NOVENTA REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

*avaliação feita
R\$ 300.000,00
em 07/08/19*

Certidão emitida às 15:50:51 h, do dia 07/08/2019.

Código de autenticidade: **C37CE58734361095**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.