

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Conselheiro Nebias nº 53, Vila Trujillo, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Luciano Lanaro
Locatário(a)	Edilurdes Renata de Oliveira
Fiadores(as)	Rodrigo Somma Marques Rollo, Kalina Souza Wasconcelos Rollo, Artur Augusto Marques Rollo e Ana Maria Somma Rollo

Data do laudo 13/08/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	609
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		3871204	4029
Água		Y12S498437	047207

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SWSzcGVjdGlvbj0yNzkmcT04NDkzODJ8ODUwMzgYfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor laranja em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com número de metal, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com trincas; com parte na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas.

1.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas. Obs: Parte com revestimento cerâmico liso e fosco marrom com manchas, desgastes e trincas;. Cavalete hidráulico PVC com desgastes.

1.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em ótimo estado, com suporte de ferro e com contorno em pedras. Obs: 5 coqueiros.

1.4 - Interruptor de plástico na cor laranja em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



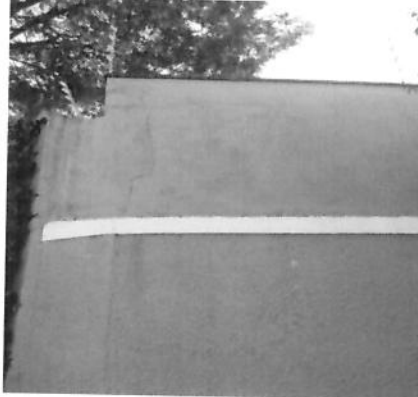
Parede



Parede



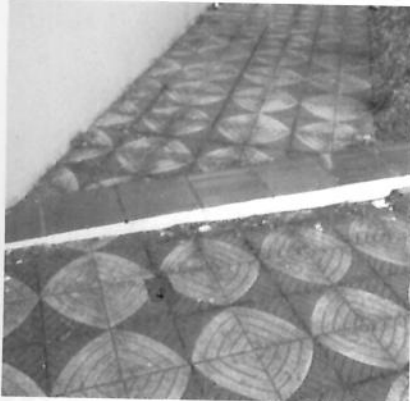
Parede



Parede



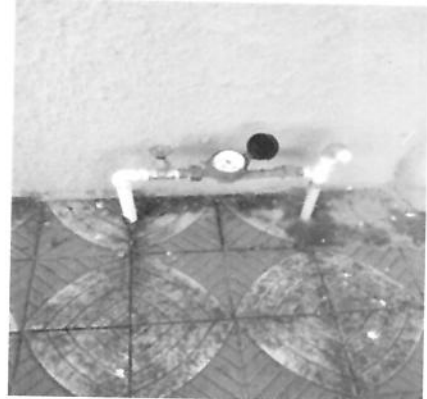
Piso



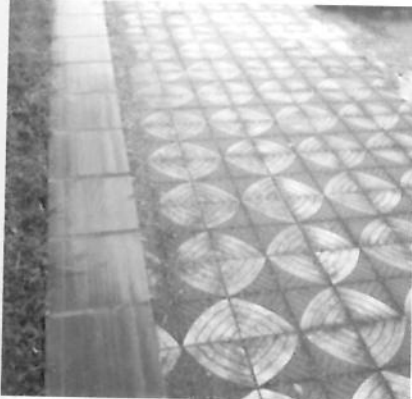
Piso



Piso



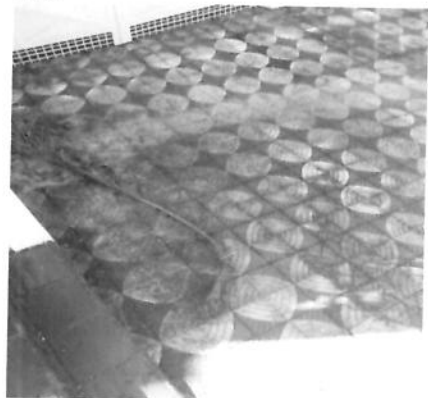
Piso



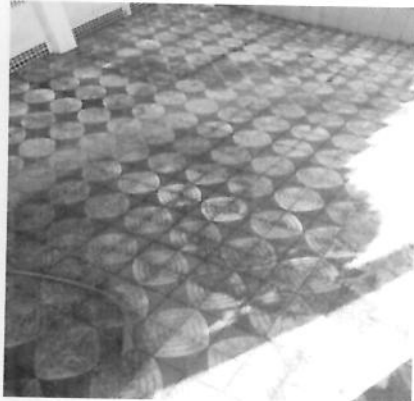
Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Interruptor



2. Garagem

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com canaleta plástica e com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas. Obs: + 01 soquete simples.

2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas de tinta.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas.

2.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições, faltando peça e com manchas.

2.5 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

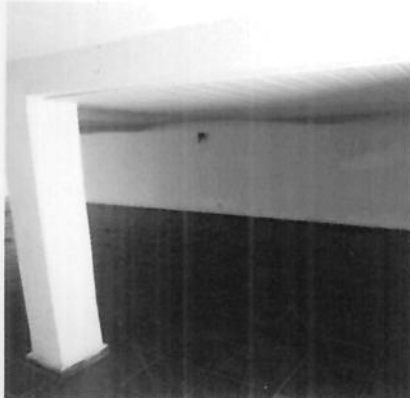
2.6 - 2 Portões de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, com pintura antiga e com 04 partes de abrir, porém, com desgaste.

2.7 - 2 Spots de metal nas cores preto(a) e dourado em ótimo estado, do tipo simples, porém, danificados, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

2.8 - 1 Interruptor e tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

2.9 - Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



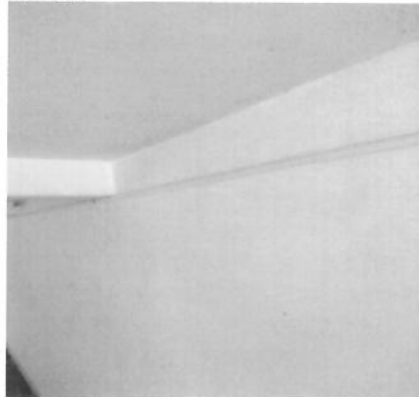
Parede



Parede



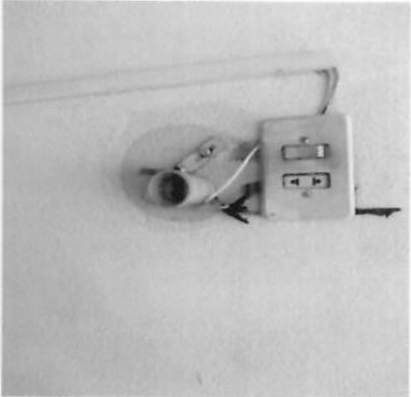
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



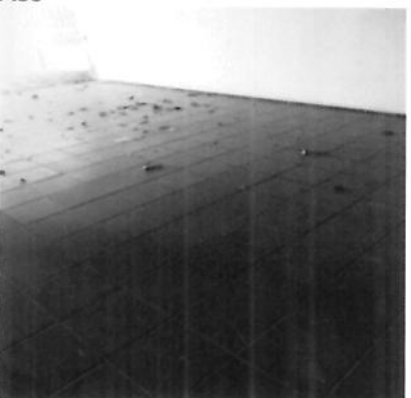
Piso



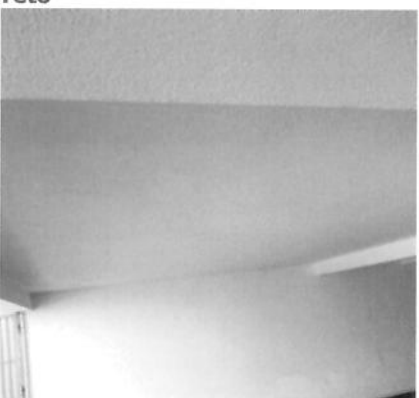
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Forro



Forro



Forro



Porta



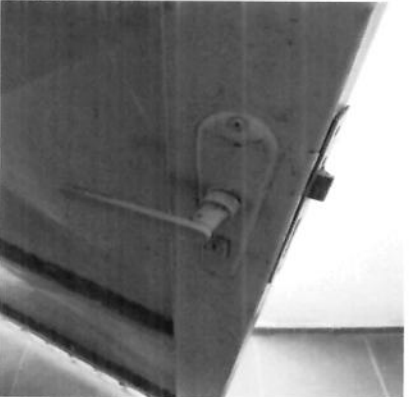
Porta



Porta



Porta



Porta



Portão

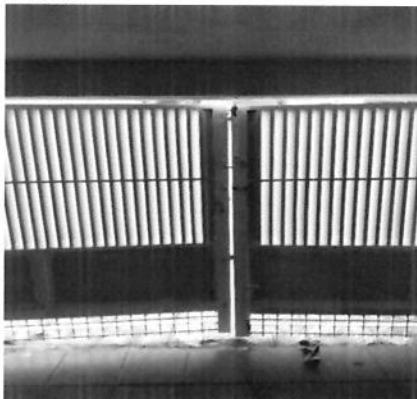


Handwritten signature and initials.

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



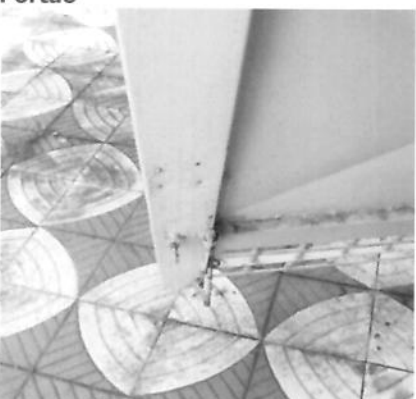
Portão

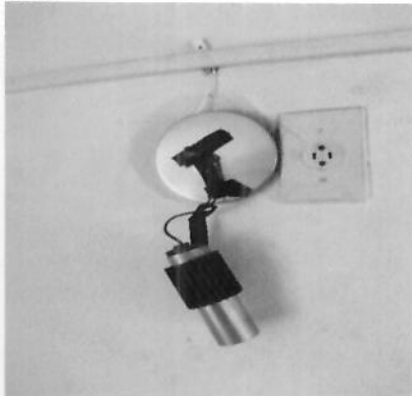
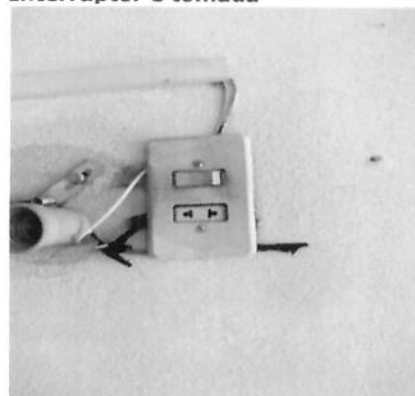


Portão



Portão



Spot**Spot****Interruptor e tomada****Interruptor**

3. Hall Entrada

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas de tinta.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas.

3.4 - Portão de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e caixa de correio acoplada ao portão, porém, com desgaste; com portão social de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

3.5 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

3.6 - Quadro Elétrico de metal na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, desalinhada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

3.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

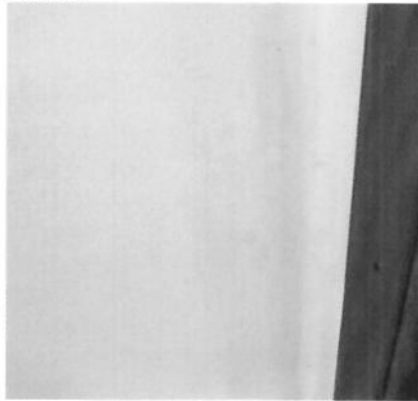
3.8 - Spot de metal nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



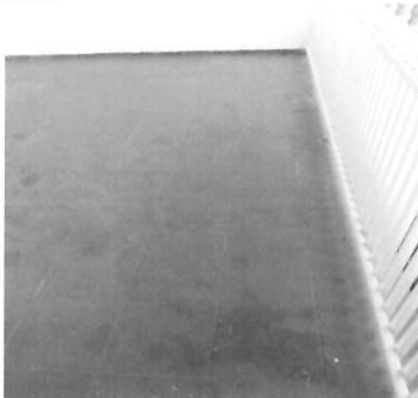
Parede



Piso



Piso



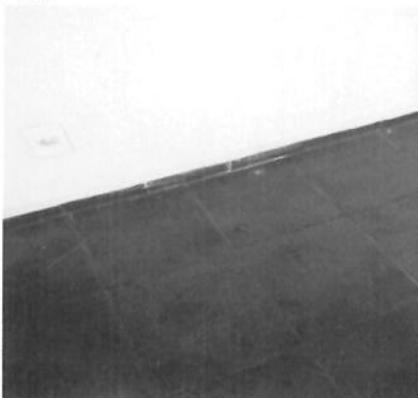
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



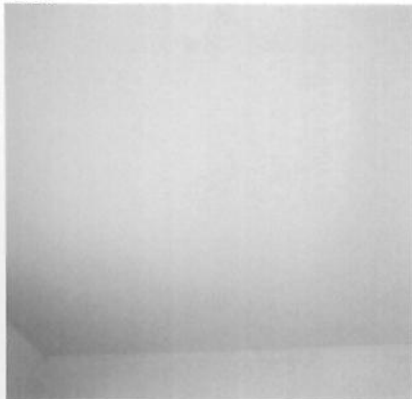
Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Porta



Porta



Porta



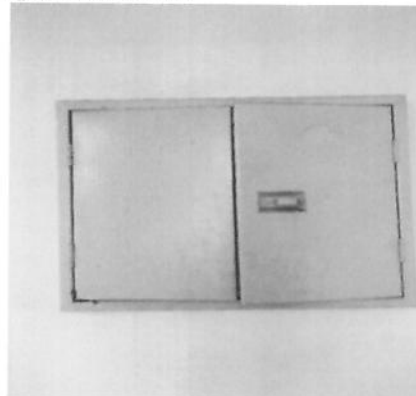
Porta



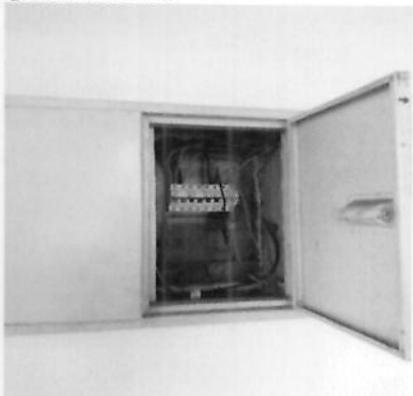
Porta



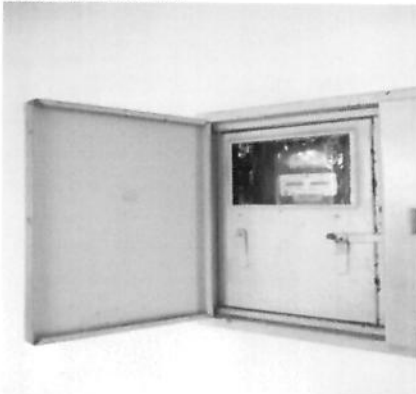
Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



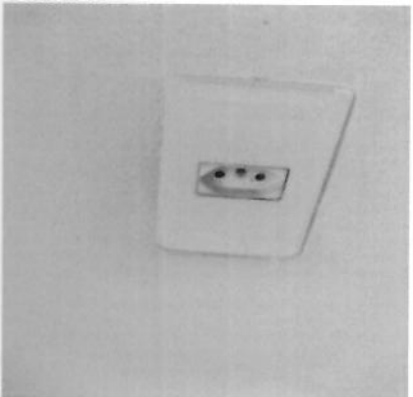
Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Tomadas



Spot



Spot



4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

4.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

4.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com olho mágico, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico pado na cor cromado em ótimo estado, com chave tetra funcionando.

4.5 - 2 Esquadrias na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas.

4.6 - Cortina de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, em 02 partes, porém, com mancha e com desgaste. Obs: Com varão sem avarias.

4.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente, porém, com desgaste e com manchas.

4.8 - Interruptor de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste.

4.9 - 3 Tomadas de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



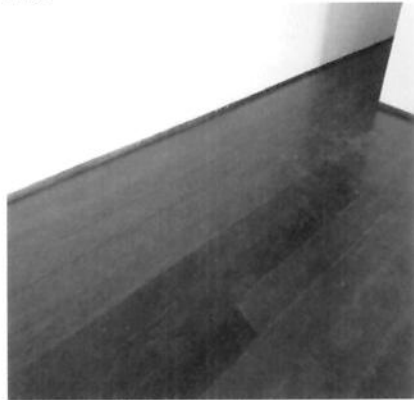
Piso



Piso



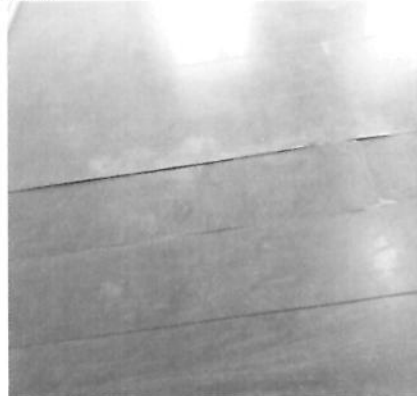
Piso



Piso



Piso



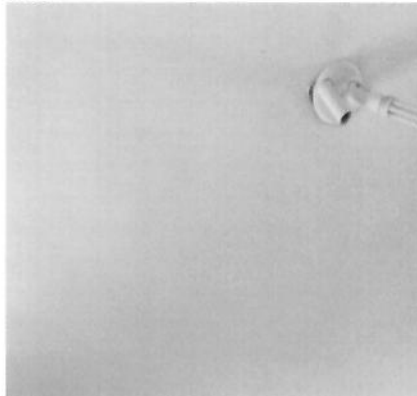
Teto



Teto



Teto



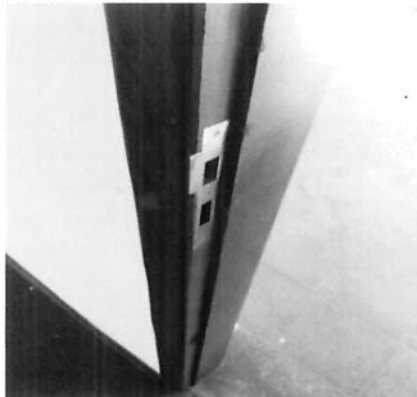
Porta



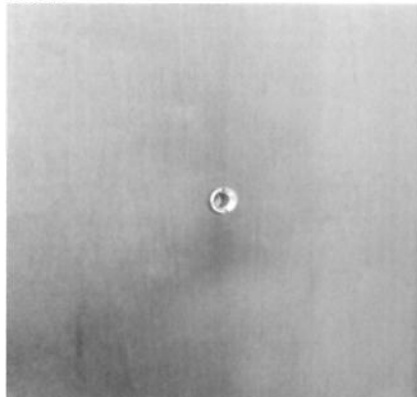
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



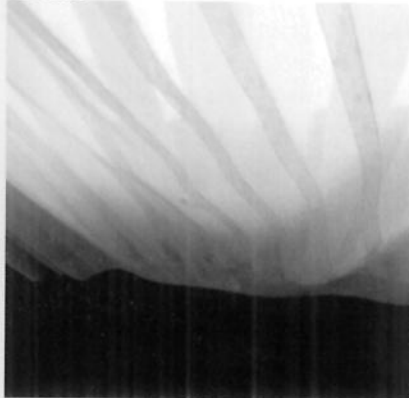
Cortina



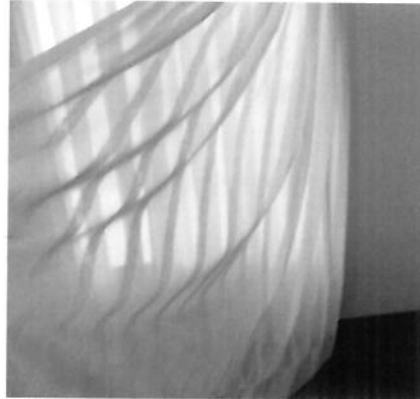
Cortina



Cortina



Cortina



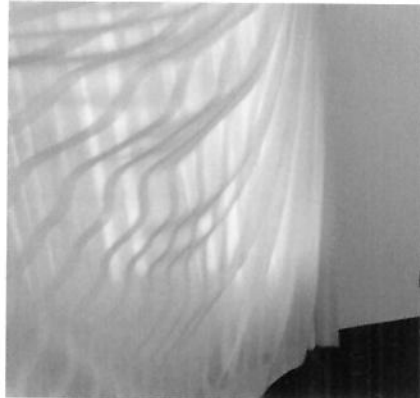
Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Ally
amr

Cortina



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em cerâmica lisa, brilhante simulando madeira, rodapé em mesmo acabamento.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 5.4 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.
- 5.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.
- 5.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujas.

Parede



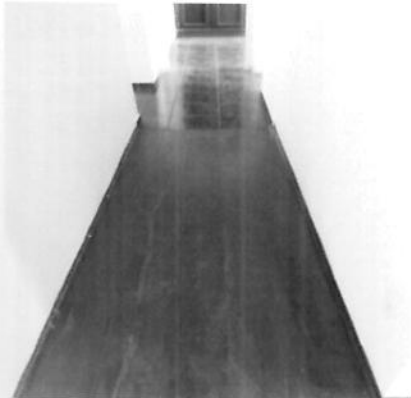
Parede



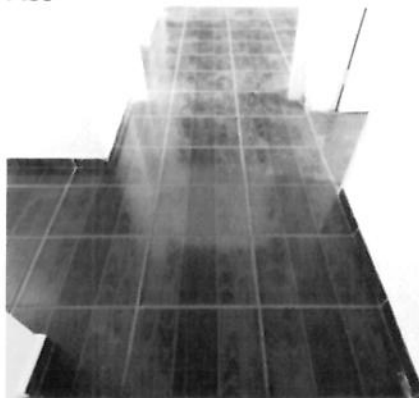
Parede



Piso



Piso



Teto



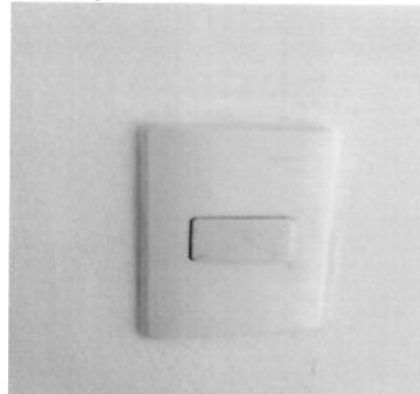
Teto



Spot



Interruptor



Tomadas



6. Dormitório I

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

6.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave; com batente em ótimo estado.

6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros canalizados, com 02 partes de abrir, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

6.6 - Cortina de tecido na cor creme em ótimo estado, em 02 partes, porém, com desgaste; com varão de madeira na cor mogno em ótimo estado, sem avarias.

6.7 - Armário de madeira embutido na cor mogno em estado regular, com desgaste e com manchas; com 8 portas em ótimo estado; com puxador de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, com 03 chaves, porém, com desgaste e com manchas; com 3 gavetas em ótimo estado.

6.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente,

porém, com desgaste e com manchas.

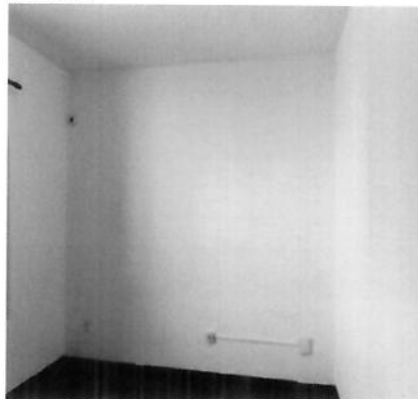
6.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

6.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujas.

Parede



Parede



Parede



Parede



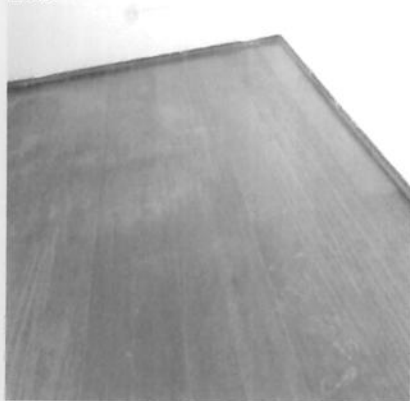
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



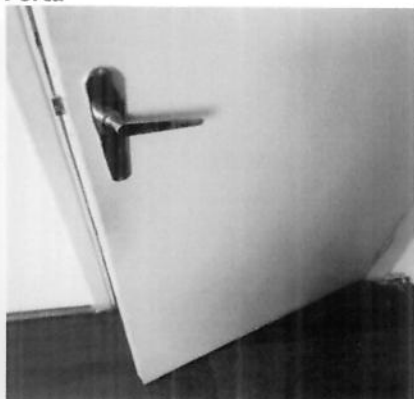
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Armário



Armário



Armário



Armário



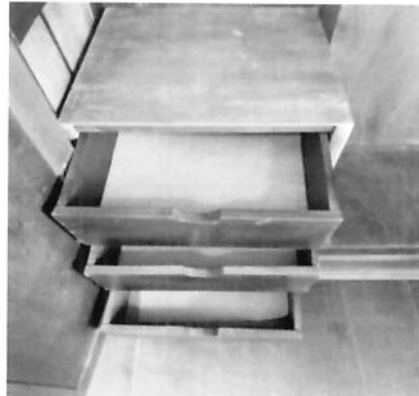
Armário



Armário



Armário



Armário



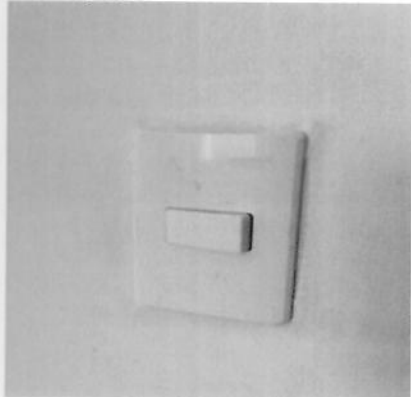
Armário



Spot



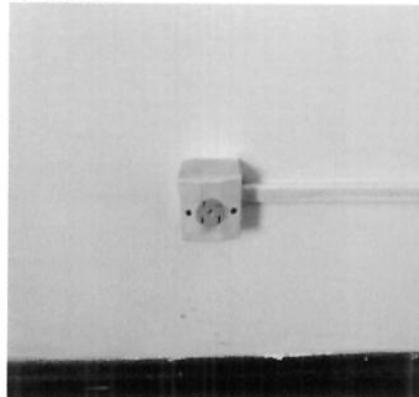
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Suíte

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no piso; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado.
7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes de abrir, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
7.6 - Cortina de tecido na cor creme em ótimo estado, em 02 partes, porém, com desgaste; com varão de madeira na cor mogno em ótimo estado, sem avarias.
7.7 - Armário de madeira embutido na cor mogno em estado regular, com desgaste e com manchas; com 6 portas em ótimo estado; com puxador de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 3 gavetas em ótimo estado.
7.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente, porém, com desgaste e com manchas.
7.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo. Obs: Com tomada.
7.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



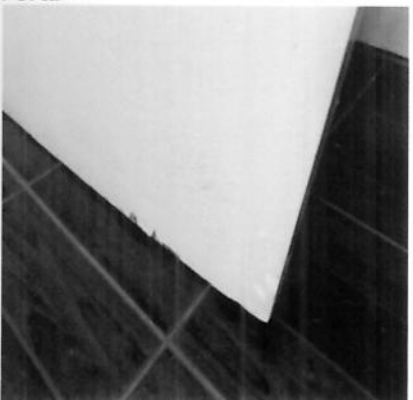
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

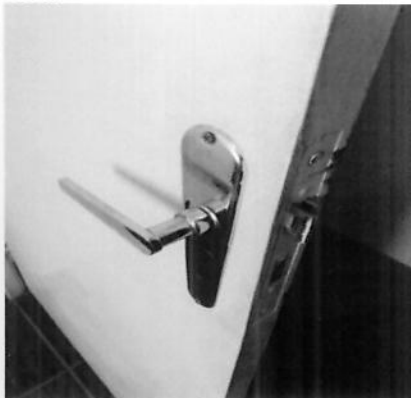


Handwritten signature

Handwritten signature



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



Armário



Armário



Armário

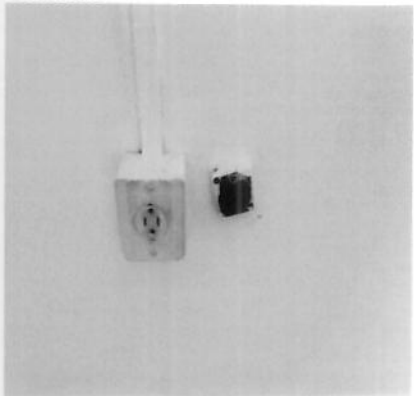
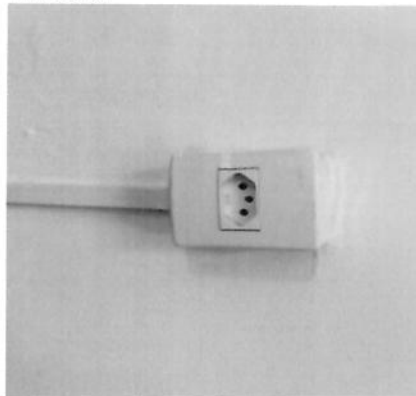


Armário

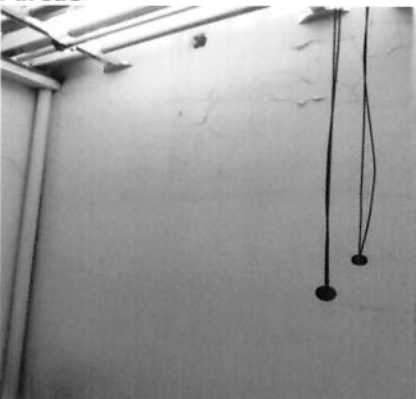


Armário



Armário**Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****8. Área Interna**

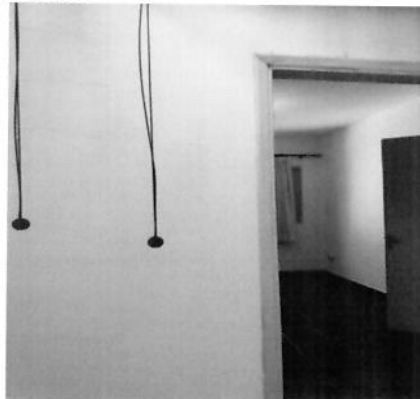
- 8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 8.3 - Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com puxadores laterais.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no piso; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



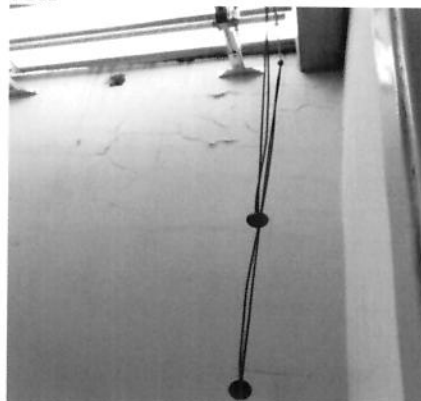
Teto



Teto



Teto



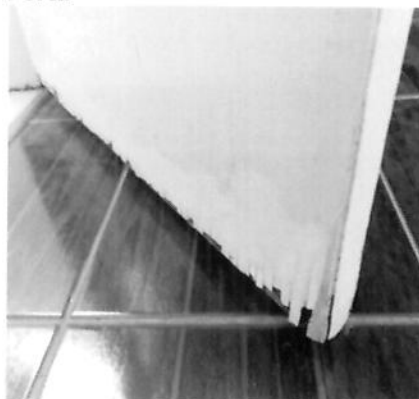
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



9. Banheiro Suite

9.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, porém, com furos.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no piso; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas; com 2 trincos de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com 01 quebrado, porém, funcionando.

9.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando, com acrílico, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Trincos plástico danificados.

9.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com espelho e com 03 portas, porém, com desgaste natural.

9.8 - Lavatório de louça INCEPA na cor bege em ótimo estado, com coluna e com torneira simples. Obs: Torneira não funcionando.

9.9 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste; com assento de madeira na cor branco(a) em estado ruim, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

9.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor rosa claro em estado regular, com desgaste.

9.11 - Bidê de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e registro funcionando, porém, com desgaste.

9.12 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

9.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: Não esquenta.

9.14 - Saboneteira de louça na cor rosa claro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

9.15 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



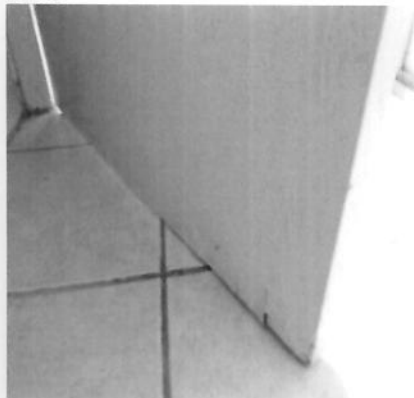
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

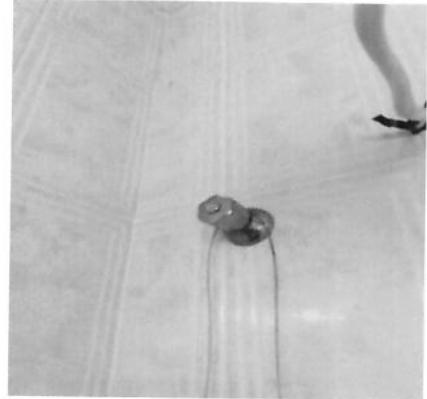
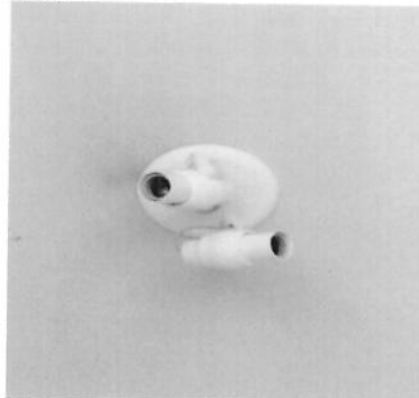


Porta Papel Higiênico



Bidê



Bidê**Registro****Registro****Registro****Chuveiro****Saboneteira****Kit toalheiros****Spot**

10. Hall Banheiro e Dormitório

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de textura em ótimo estado.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 10.4 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.5 - Campainha de plástico fame na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com sirene funcionando.

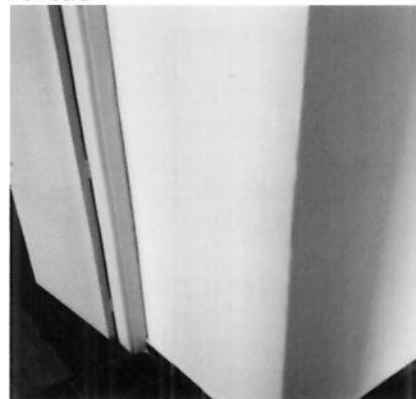
Parede



Parede



Parede



Parede



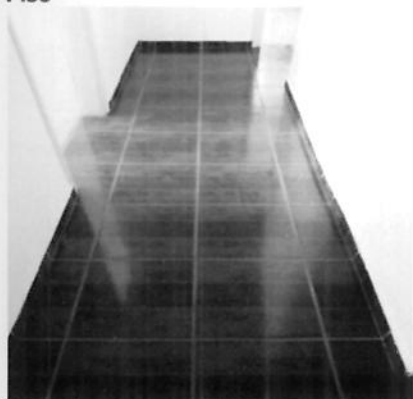
Parede



Parede



Piso



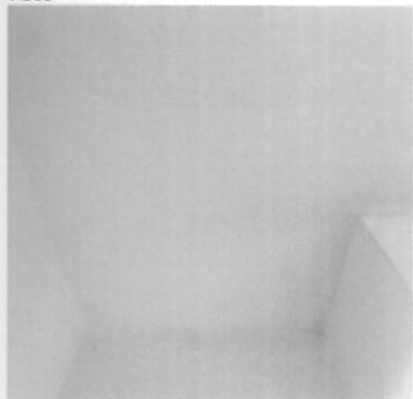
Piso



Teto



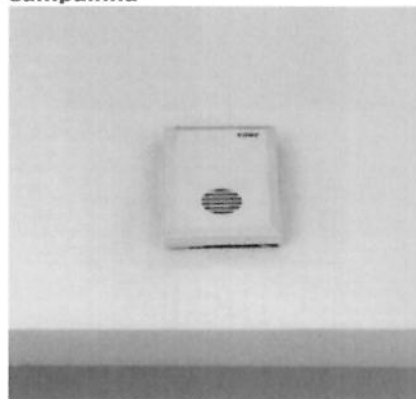
Teto



Spot



Campainha



11. Dormitório II

11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

11.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave; com batente em ótimo estado.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes de abrir, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

11.6 - Cortina de tecido na cor creme em ótimo estado, em 02 partes, porém, com desgaste; com varão de madeira na cor mogno em ótimo estado, sem avarias.

11.7 - Armário de madeira embutido na cor mogno em estado regular, com desgaste e com manchas; com 6 portas em ótimo estado; com puxador de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, com 03 chaves, porém, com desgaste e com manchas; com 3 gavetas em ótimo estado.

11.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente, porém, com desgaste e com manchas.

11.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

11.10 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



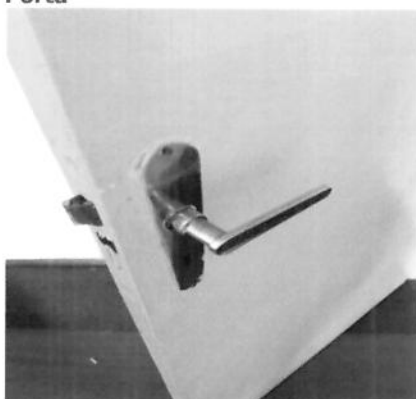
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



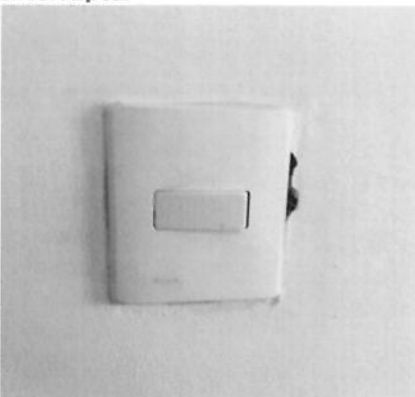
Armário



Spot



Interruptor



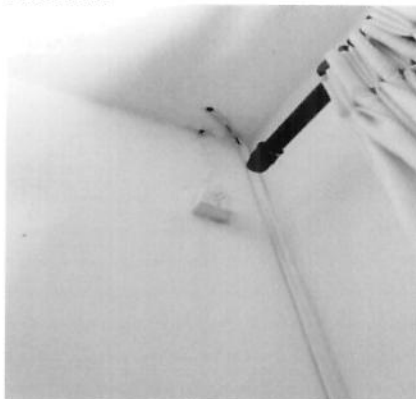
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Banheiro

- 12.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, porém, com furos.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura em ótimo estado.
- 12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no piso; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas; com 2 trincos de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 12.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando, com acrílico, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 12.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste natural.
- 12.8 - Lavatório de louça INCEPA na cor marrom em ótimo estado, com coluna, porém, com trinca.
- 12.9 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando e com misturador.
- 12.10 - Vaso Sanitário de louça celite na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor marrom em ótimo estado.
- 12.11 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste.
- 12.12 - Bidê de louça na cor marrom em ótimo estado, funcionando e registro funcionando, porém, com desgaste.
- 12.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, funcionando.
- 12.15 - Saboneteira de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.
- 12.16 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 12.17 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste e com 01 lâmpada queimada.

12.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



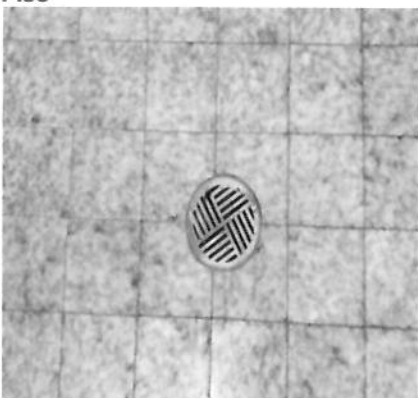
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



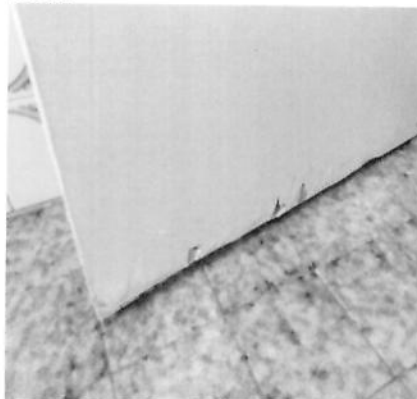
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



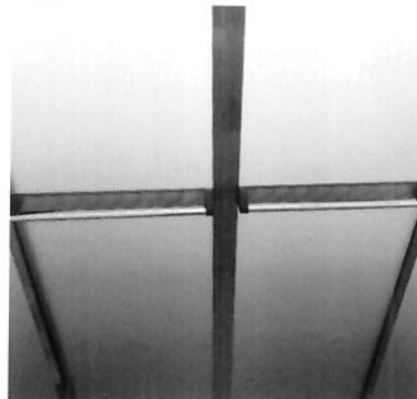
Esquadria



Box



Box



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



Torneira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico

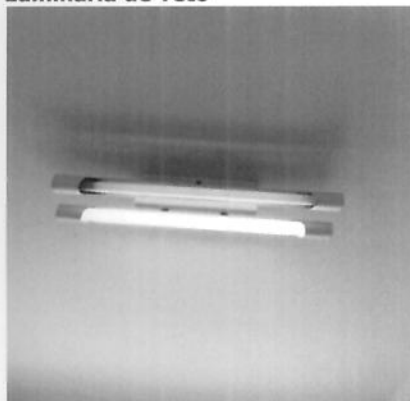
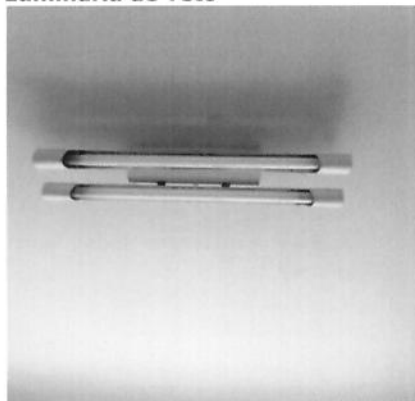


Bidê



Bidê



Registro**Registro****Registro****Chuveiro****Saboneteira****Kit toalheiros****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

13. Cozinha

13.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, com torneira simples e com registro de inox, porém, com manchas de tinta e furos tampados com massa. Obs: Peças danificadas. 1 ponto hidráulico.

13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

13.5 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal trinco na cor cinza em ótimo estado, oxidando e simples, porém, com desgaste e com manchas.

13.6 - Varão de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, solto, com desgaste e com manchas.

13.7 - 2 Cortinas de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, porém, suja, com mancha e com desgaste.

13.8 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, oxidando, sem vazamento, com

cuba de inox e com torneira giratória de inox, porém, com desgaste e com manchas.

13.9 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 13 portas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas; com 4 gavetas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Panela elétrica sem avarias na cor cinza e preta.

13.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de tomada dupla. + 01 ponto cego.

13.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, triplo, porém, com manchas.

13.12 - 1 Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de telefone sem avarias.

13.13 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



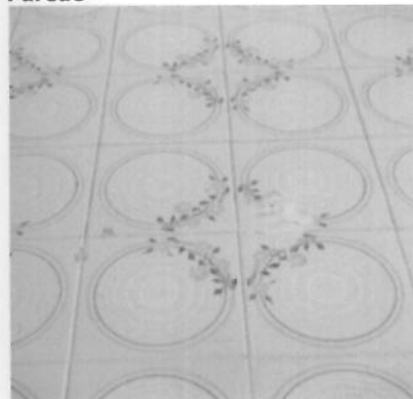
Parede



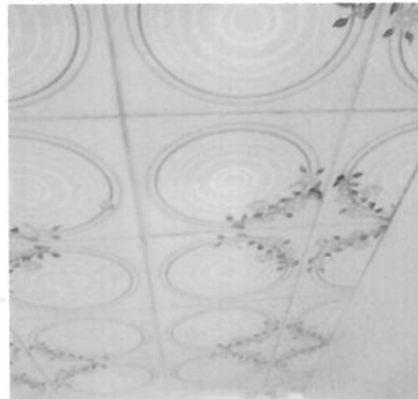
Parede



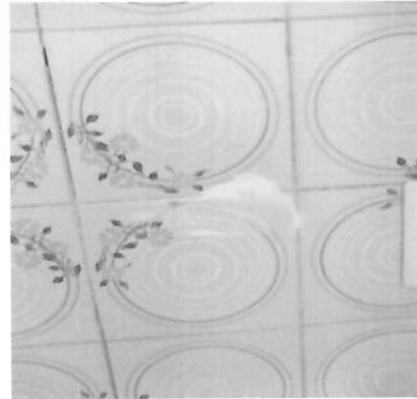
Parede



Parede



Parede



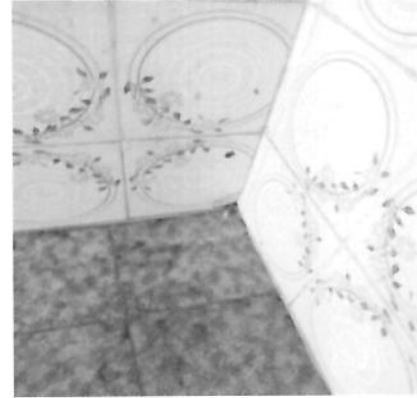
Parede



Parede



Parede



Handwritten signature

Handwritten signature

Parede



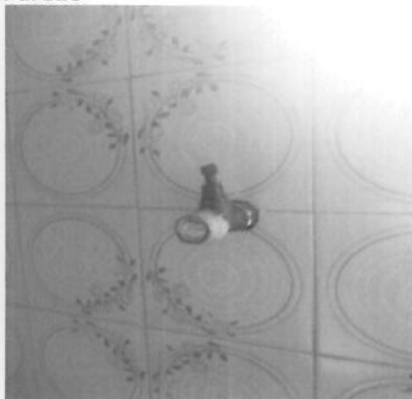
Parede



Parede



Parede



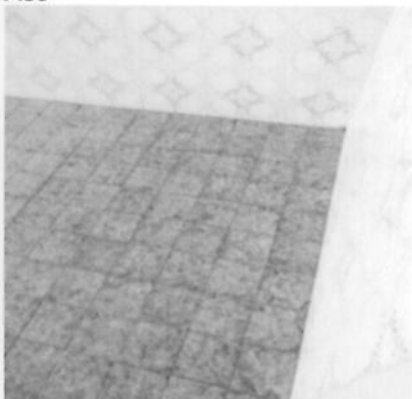
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



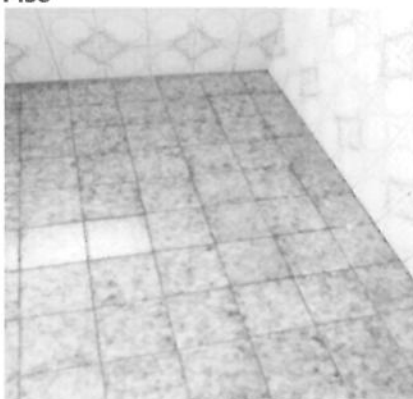
Piso



Piso

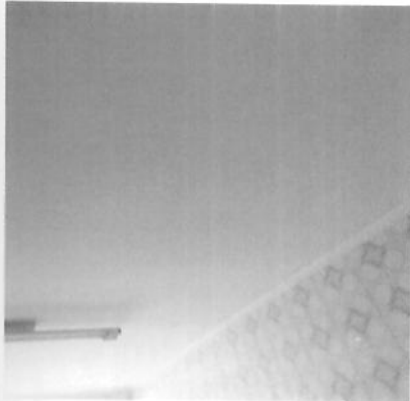


Piso



Handwritten signature and initials.

Teto



Teto



Teto



Teto



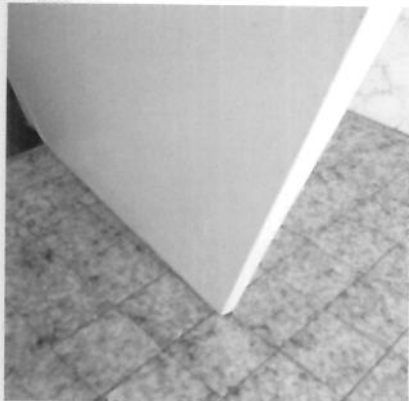
Porta



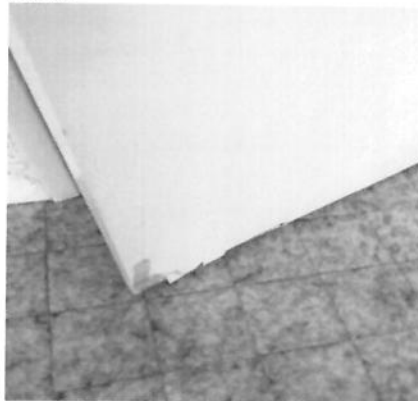
Porta



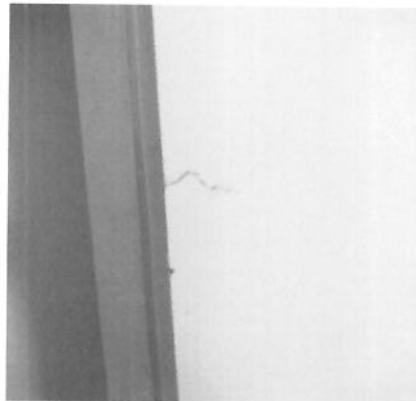
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Assinatura

Assinatura

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



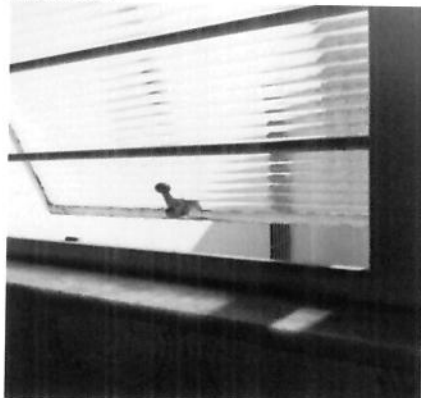
Esquadria



Esquadria



Esquadria



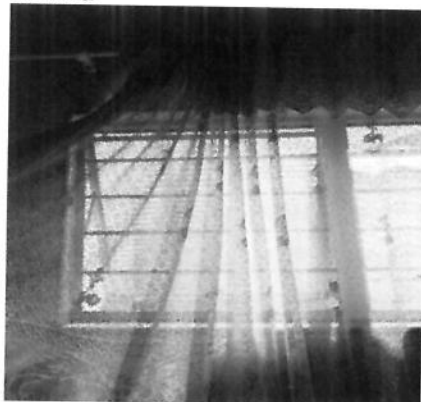
Varão



Varão



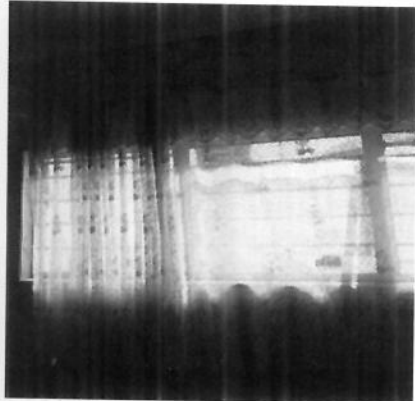
Cortina



Cortina



Cortina



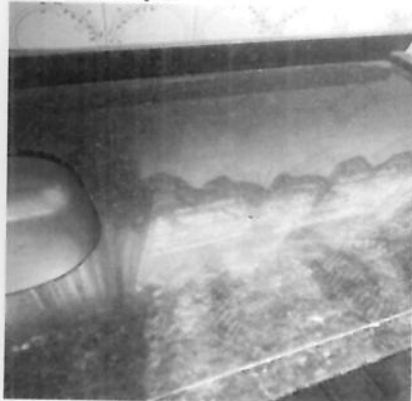
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



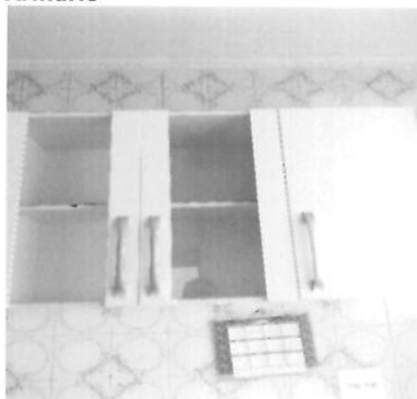
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



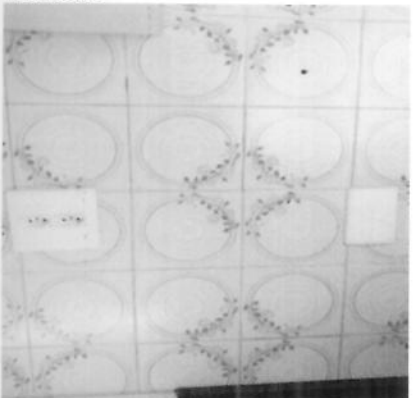
Armário



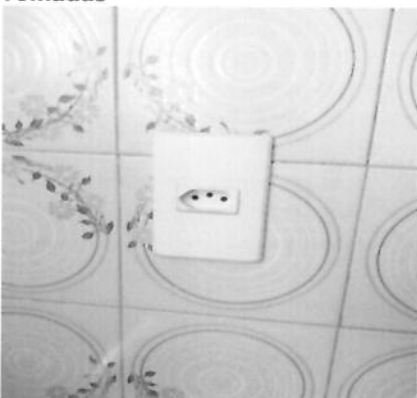
Tomadas



Tomadas



Tomadas



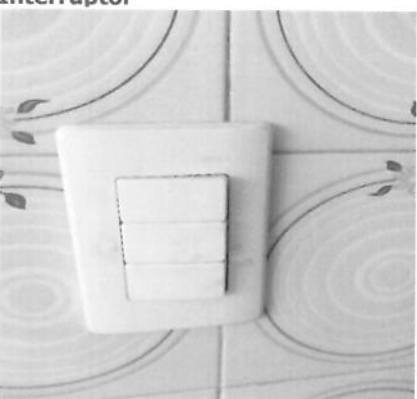
Tomadas



Tomadas



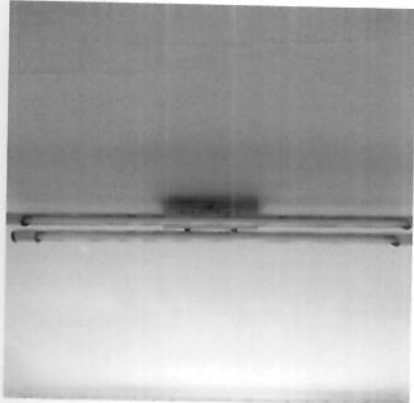
Interruptor



Interruptor e tomada



Luminária



14. Lavanderia

- 14.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, com torneira simples, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Peças danificadas. 01 ponto para esgoto.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 14.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna, sem vazamento e com torneira simples, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 14.5 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 9 portas de MDF na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 14.6 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal trinco na cor cinza em ótimo estado, oxidando e simples, porém, com desgaste e com manchas.
- 14.7 - 3 Portas de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 porta trancada. 01 porta com 01 folha em vidro artico, com fechadura tetra com chave e 01 folha com trinca.
- 14.8 - Spot de metal nas cores preto(a) e dourado em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Funcionando apenas 01 lâmpada.
- 14.9 - 1 Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, solto, com desgaste e com manchas.
- 14.10 - 2 Tomadas de plástico nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



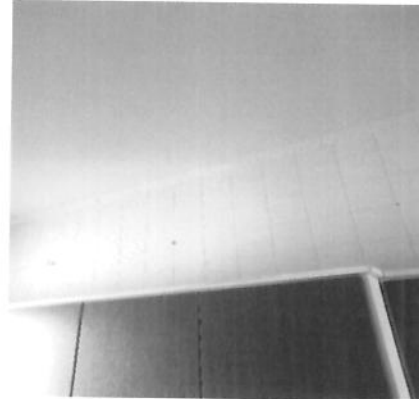
Parede



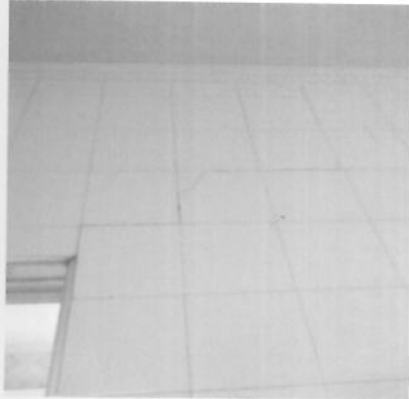
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



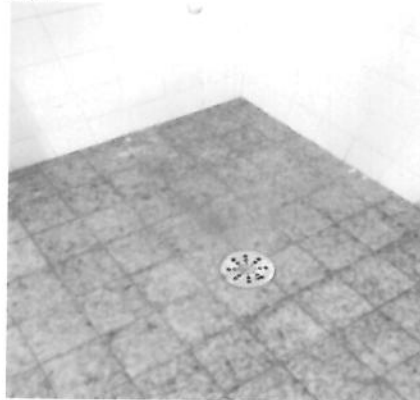
Piso



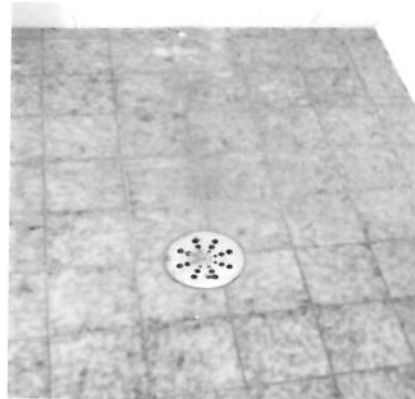
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



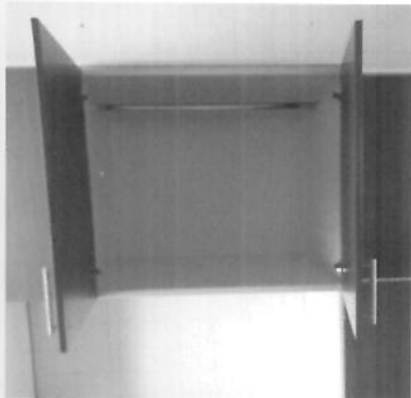
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Assinatura
Renata de Oliveira

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



Spot



Interruptor e tomada



Tomadas



Tomadas



Handwritten signature

Handwritten text: ansd

15. Dormitório Empregada

15.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com suporte plástico, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas.

15.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas de tinta; com soleira de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

15.4 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com vidros cancelados, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, enroscando, soltas, com desgaste e com manchas; com puxador de metal trinco na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, simples, porém, com desgaste e com manchas.

15.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

15.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, porém, com desgaste e com manchas.

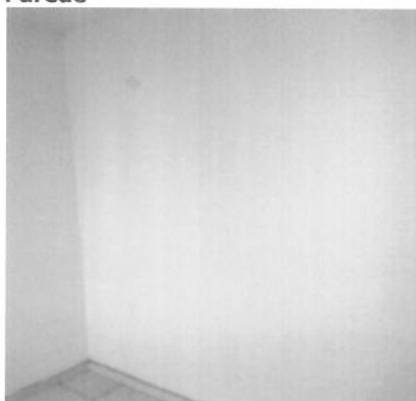
15.7 - 3 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com fiação exposta. Obs: + 01 ponto cego. + 01 ponto para telefone.

15.8 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste e com manchas.

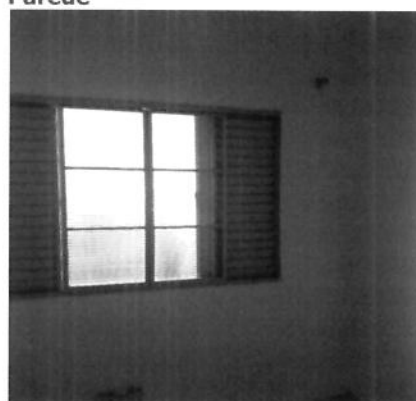
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



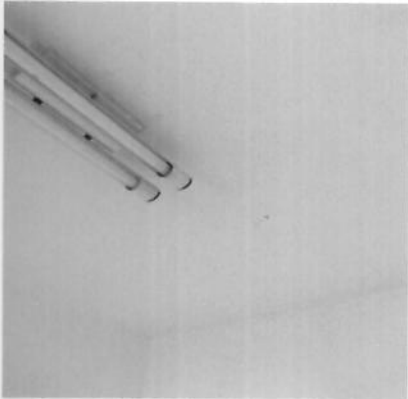
Piso



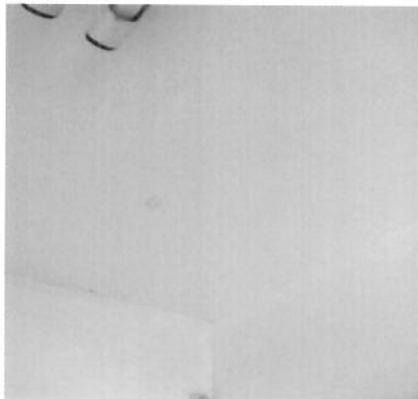
Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Handwritten signature and initials.



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



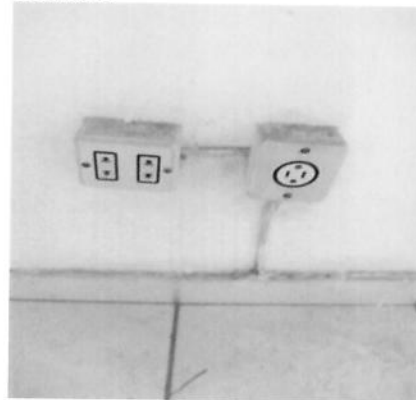
Porta



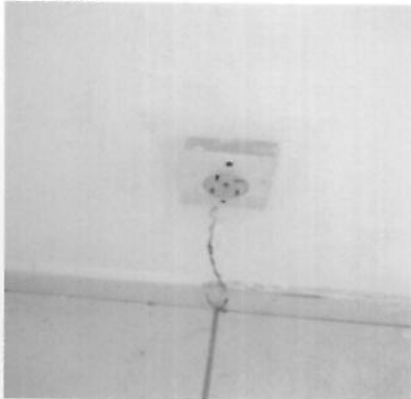
Interruptor



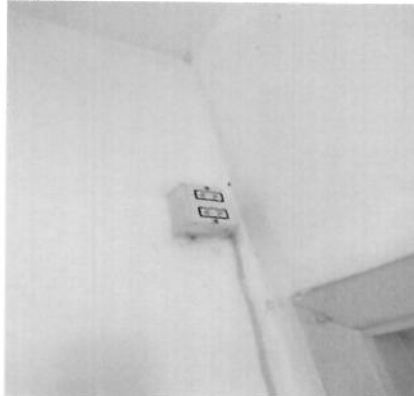
Tomadas



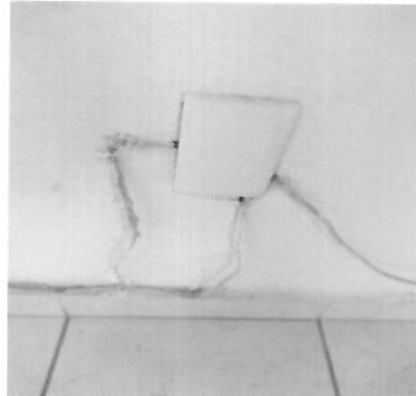
Tomadas



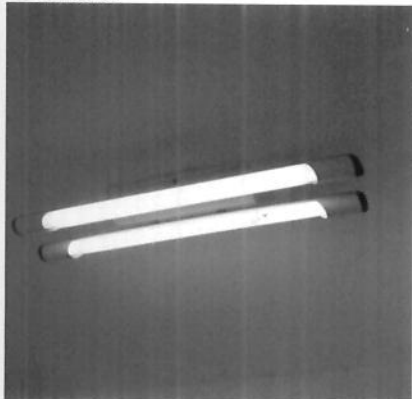
Tomadas



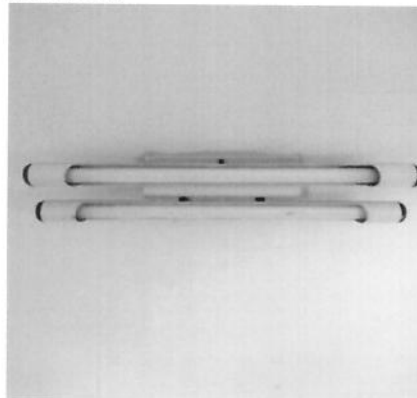
Tomadas



Luminária



Luminária



16. Banheiro Empregada

- 16.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, porém, com furos.
16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura em ótimo estado.
16.4 - Porta de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com 02 puxadores e do tipo sanfonado, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado.
16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas; com 2 trincos de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
16.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, sujo, emperradas, soltas e com desgaste, porém, funcionando, com acrílico e com 02 partes de correr.
16.7 - Lavatório de louça deca na cor marrom em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, com trinca e com vazamento.
16.8 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
16.9 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e faltando peça.
16.10 - 3 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com vazamento, com desgaste e com manchas.
16.11 - Chuveiro de metálico lorenzetti na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Não esquentas.
16.12 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.
16.13 - Spot de metálico na cor cromado em ótimo estado, duplo, porém, com desgaste, com manchas e com 01 lâmpada queimada.

Parede



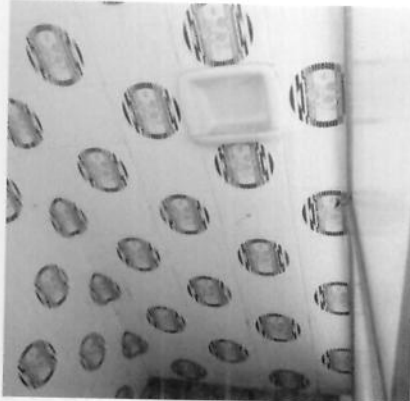
Parede



Parede



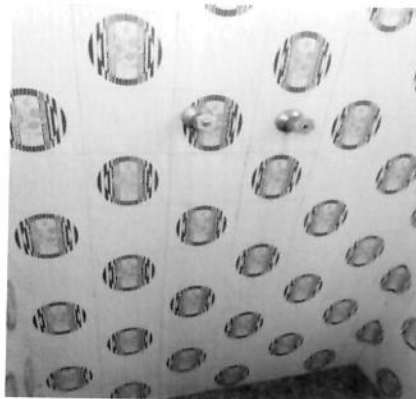
Parede



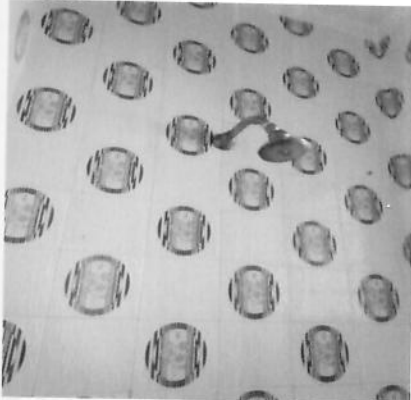
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



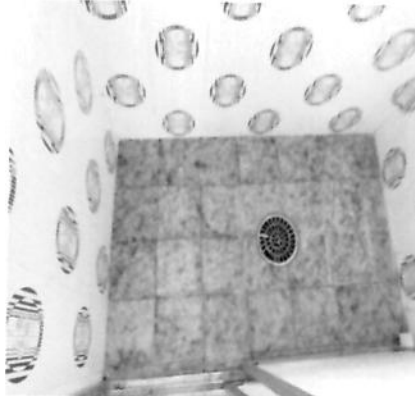
Parede



Piso



Piso



Handwritten signature and initials.

Piso



Teto



Teto



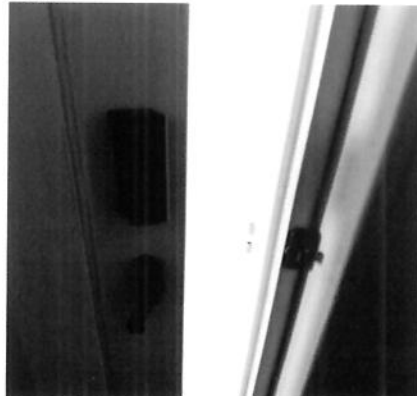
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



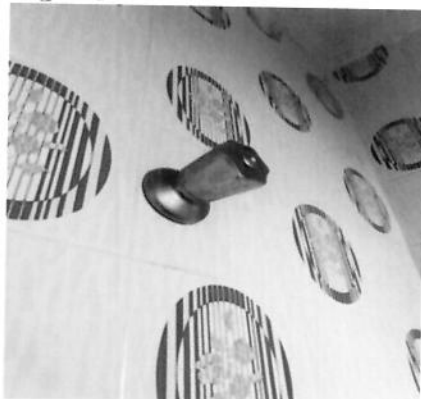
Porta Papel Higiênico



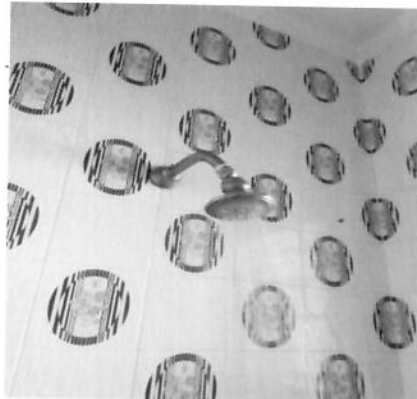
Registro



Registro



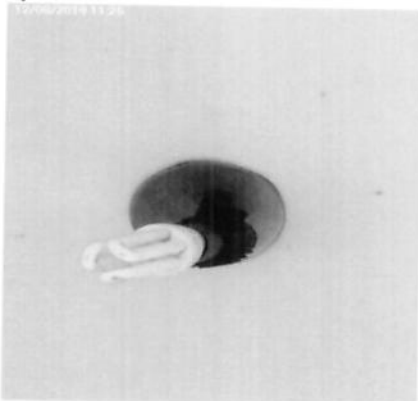
Chuveiro



Saboneteira



Spot



17. Área Externa

17.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com suporte plástico para mangueira, porém, com desgaste, com infiltrações e com manchas.

17.2 - Piso de ardósia em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com grelha; com rodapé de ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

anáis

Parede



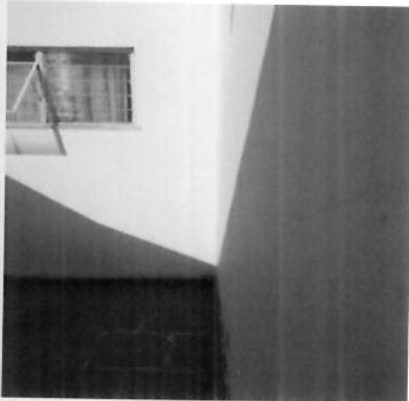
Parede



Parede



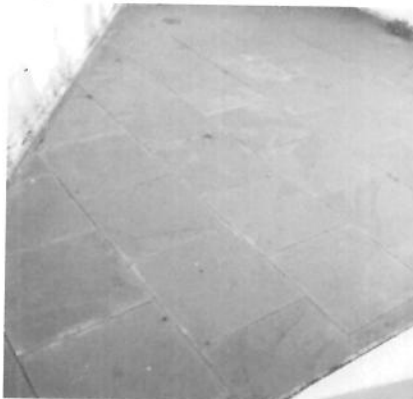
Parede



Parede



Piso



Piso



18. Quintal Fundos

18.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com corrimão, com 05 ganchos e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com trincas; com parte na cor rosa claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, Obs: Com partes danificadas.

18.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular. Obs: Com árvores. Poste padrão com luminárias metálicas na cor cinza e preta, sem funcionamento.

18.3 - Escada de cacos de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, com trincados e com manchas.

18.4 - Beiral na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Fibrocimento.

18.5 - Luminária de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



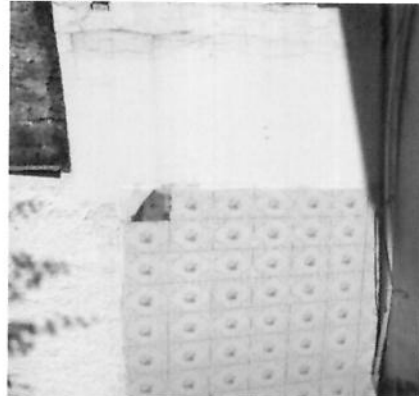
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Escada



Escada



Escada



Beiral



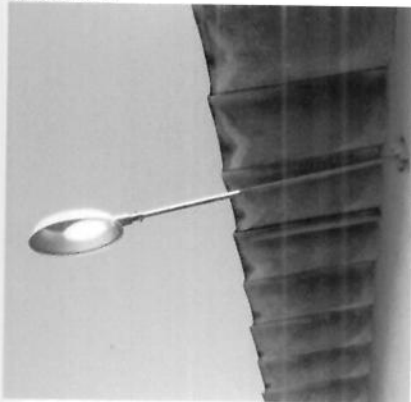
Beiral



Luminária



Luminária



AM
amb

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

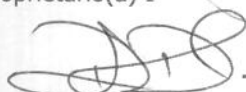
Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Luciano Lanaro

CPF/MF N.º 314.876.328-94

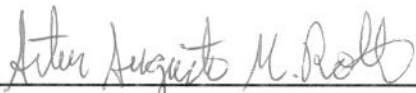
Proprietário(a) I



Rodrigo Somma Marques Rollo

CPF/MF N.º 223.611.278-57

Fiador(a) I



Artur Augusto Marques Rollo

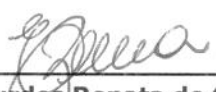
CPF/MF N.º 021.228.128-34

Fiador(a) III

Edilurdes Renata de Oliveira

CPF/MF N.º 284.836.838-14

Locatário(a) I



Kalina Souza Wasconcelos Rollo

CPF/MF N.º 298.132.278-85

Fiador(a) II



Ana Maria Somma Rollo

CPF/MF N.º 275.344.148-06

Fiador(a) IV



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
2º SUBDISTRITO DE SOROCABA/SP
Gerson Maia da Silva - Oficial

Rua Comendador Oesterer, nº 1089,
Vila Carbalho, CEP: 13060-370
Sorocaba/SP - Fone/Fax: (15) 3211-1230

Reconheço por semelhança 04 firmas sem Valor econômico de EDILURDES RENATA DE OLIVEIRA, RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO, KALINA SOUZA NASCENCELOS ROLLO e ARTUR AUGUSTO MARQUES ROLLO e dou fé.*****

Sorocaba, 14 de agosto de 2019

Em testemunho da verdade.

ALINE CLETO - Escrevente - 17

Valor 24,68 Cart. 1137 Guia: 33 Hrs: 12:03

VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE.



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
2º SUBDISTRITO DE SOROCABA/SP
Gerson Maia da Silva - Oficial

Rua Comendador Oesterer, nº 1089,
Vila Carbalho, CEP: 13060-370
Sorocaba/SP - Fone/Fax: (15) 3211-1230

Reconheço por semelhança 01 firma sem Valor econômico de ANA MARIA SOMMA ROLLO e dou fé.*****

Sorocaba, 14 de agosto de 2019

Em testemunho da verdade.

ALINE CLETO - Escrevente - 17

Valor 6,17 Cart. 1137 Guia: 33 Hrs: 12:03

VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE.

