

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

107.784

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote de terreno designado por nº 27, da quadra F, do Loteamento denominado **JARDIM GRANJA OLGA II**, desta cidade, com frente para a Rua Stella Lanca Cattani, para a qual mede 10,00 metros; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote 26, onde mede 27,57 metros; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 28, onde mede 26,36 metros; e, pelos fundos, confronta-se com o lote 10, onde mede 10,07m metros, encerrando a área de 269,65 metros quadrados.-

CADASTRO: 64.21.33.0151.00.000.-

PROPRIETÁRIA: CAMBARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Avenida São Paulo, número 4.511, Bairro Boa Vista, Distrito de Brigadeiro Tobias, inscrita no CNPJ. 71.461.792/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/73.354 e R.6/69.697, ambos de 01.12.92 - (Loteamento) - Livro 2.

Sorocaba, 05 de janeiro de 2001.-

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.1, em 03 de maio de 2000.

TRANSMITENTE:- CAMBARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, já qualificada.

ADQUIRENTES:- ANTONIO CARLOS XIMENES, RG. 15.425.679-1-SP., e CPF. 061.965.848-71, gerente nacional de vendas, e sua mulher ADRIANA CRESPO XIMENES, RG. 18.242.385-2-SP., e CPF. 085.861.408-13; professora; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Stella Lanca Cattani, nº 88, Jd. Granja Olga.

(CONTINUA NO VERSO)

TÍTULO:- Venda e Compra.

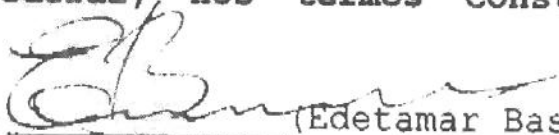
FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 04/12/2.000, livro 456, fls. 002.

VALOR:- R\$50,59.

Valor Venal R\$12.341,16.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

Pela vendedora foi declarado que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente, estando assim desobrigada da apresentação da CND., do INSS., bem como da Certidão da Receita Federal, nos termos constantes do título.

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 2, em 04 de fevereiro de 2013.

Pelo contrato de locação assinado em 14 de dezembro de 2012, os proprietários ANTONIO CARLOS XIMENES e sua mulher ADRIANA CRESPO XIMENES, já qualificados, deram em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor dos locadores MANOEL RUIZ GARCIA FILHO, brasileiro, financeiro de câmbio, RG nº 3.919.717-SP, CPF nº 128.631.818-15; e ELIZABETH NAVAS GARCIA, brasileira, do lar, RG nº 3.838.687-SP, CPF nº 320.535.348-00, residentes e domiciliados na Rua São Benedito, nº 1552, Alto da Boa Vista, São Paulo-SP, em garantia das obrigações assumidas por ANTONIO CARLOS XIMENES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 33.705.398-4, CPF nº 366.619.408-75, residente e domiciliado na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Morumbi, São Paulo-SP, junto aos locadores, tendo por objeto o imóvel situado na Rua Gaivota, nº 183, apto. 84, Moema, São Paulo-SP, valor atribuído de R\$60.000,00. Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 374.811 de 25/01/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

107.784

FICHA

2

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.3, em 06 de setembro de 2017.


Fica **CANCELADA** a caução objeto da averbação Av.2, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo locador MANOEL RUIZ GARCIA FILHO, já qualificado, conforme documento particular assinado em 18 de agosto de 2017. Valor para fins de averbação R\$60.000,00. (Protocolo nº 459.499 de 04/08/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).LC

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

IPTU 2019

IMPOSTO FUNDIAL E TERRITORIAL URBANO

 PREFEITURA DE SOROCABA IPT.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2019	
Nº DA CADASTRAL 44028/19	Nº CADASTRO 213292	INSCRIÇÃO CADASTRAL 64.21.33.0151.01.000	Nº CONTÁVEL 20.069	PARCELAS PARCELA ÚNICA 15/03/2019	
LOCAL DO IMÓVEL RUA STELLA LANCA CATTANI, 88 JARDIM GRANJA OLGA II Quadra: I Lote: 27					
PROPRIETÁRIO ANTONIO CARLOS XIMENES E OUTROS					
COMPROVANTE DE PAGAMENTO RUA STELLA LANCA CATTANI, 88 JARDIM GRANJA OLGA II CEP: 13.017-194 SOROCABA/SP					
				VENCIMENTOS PARCELA ÚNICA 15/03/2019	
				PARCELAS 1º 15/03/2019 2º 15/04/2019 3º 15/05/2019 4º 17/06/2019 5º 15/07/2019 6º 16/08/2019 7º 16/09/2019 8º 15/10/2019 9º 18/11/2019 10º 16/12/2019	

10.26302

PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CADEN 44028/19	2019	10.263/16
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 1.945,60	DESCONTO % 6%	VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 204,89	VALOR DAS DEMAS PARCELAS EM R\$ 204,79	Nº PARCELAS 10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal				ÍNDICE FRAÇÃO REAL DA TERREIRA 0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO REAL DA TERREIRA 1,000000		
ÁREA DO TERREIRO M² 269,65	TESTADA EM M 10,000000	VALOR M² DO TERREIRO EM R\$ 263,01	ALÍQUOTA TERREIRO % 0,0				VALOR FRAÇÃO REAL DO TERREIRO 0,000000			ÍNDICE FRAÇÃO REAL DA TERREIRA 1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M² 270,77	ANO 2003	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 1.131,32	ALÍQUOTA PRECATORIAL % 1,5	USO Residencial	TIPO Residencial	CATEGORIA 5						
VALORES VERAIS EM R\$ CONSTRUÇÃO (M) 241.998,73	VALORES VERAIS EM R\$ ÁREA TERREIRO NÃO EXCEDENTE 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ ÁREA TERREIRO EXCEDENTE 0,00	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80	VALORES VERAIS EM R\$ TERREIRO (Q) 80.493,80		
VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM R\$ TERREIRO 0,00	VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM R\$ TERREIRO 4.837,38	DESCONTO EM R\$ 3.533,98	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$ 1.303,39	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 744,61		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ 04 - REMOÇÃO DE LIXO											ZONAMENTO / PLANO DIRETOR EAD 7.122/2004 Zona Residencial 1	744,61

Prezada Larissa,

A casa do Fiador sendo no condomínio Granja Olga está avaliada em R\$ 800.000,00

3 suítes

1 sala superior

2 salas inferiores, integradas cozinha

Lavabo escritório e dispensa

Quintal com piscinha área gourmet lavanderia vestiário.

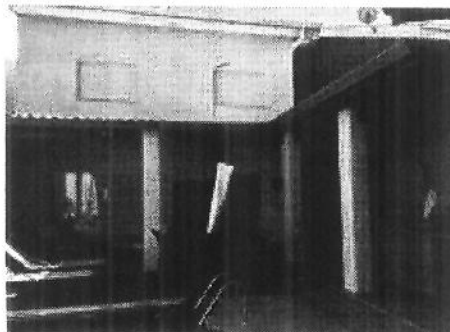
Atenciosamente;



Rua Pedro José Senger, 358 - Sorocaba-SP
Cel.: 15 - 9.9733-3966 - CEP 18015-000

Portal: <http://bit.ly/meuimovel>

10 anexos



0de3b549-4671-4243-a8fe-0f87aa3c148e.jpg
121K

1dc9b8f3-cdfa-4ee3-8d81-8be4cee35d11.jpg
77K