

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

107.784

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote de terreno designado por nº 27, da quadra F, do Loteamento denominado **JARDIM GRANJA OLGA II**, desta cidade, com frente para a Rua Stella Lanca Cattani, para a qual mede 10,00 metros; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote 26, onde mede 27,57 metros; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 28, onde mede 26,36 metros; e, pelos fundos, confronta-se com o lote 10, onde mede 10,07m metros, encerrando a área de 269,65 metros quadrados.-

CADASTRO: 64.21.33.0151.00.000.-

PROPRIETÁRIA: CAMBARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Avenida São Paulo, número 4.511, Bairro Boa Vista, Distrito de Brigadeiro Tobias, inscrita no CNPJ. 71.461.792/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/73.354 e R.6/69.697, ambos de 01.12.92 - (Loteamento) - Livro 2.

Sorocaba, 05 de janeiro de 2001.-

O Escrevente Autorizado, Edetamar Bassamino (Edetamar Bassamino).-

O Oficial, Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim Lambert).-

R.1, em 03 de maio de 2000.

TRANSMITENTE: CAMBARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, já qualificada.

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS XIMENES, RG. 15.425.679-1-SP., e CPF. 061.965.848-71, gerente nacional de vendas, e sua mulher ADRIANA CRESPO XIMENES, RG. 18.242.385-2-SP., e CPF. 085.861.408-13; professora; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Stella Lanca Cattani, nº 88, Jd. Granja Olga.

(CONTINUA NO VERSO)

TÍTULO:- Venda e Compra.

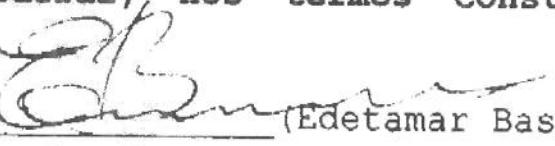
FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 04/12/2.000, livro 456, fls. 002.

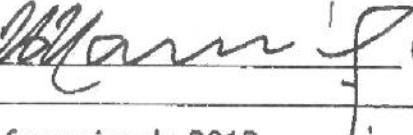
VALOR:- R\$50,59.

Valor Venal R\$12.341,16.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

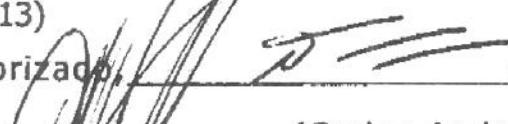
Pela vendedora foi declarado que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente, estando assim desobrigada da apresentação da CND., do INSS., bem como da Certidão da Receita Federal, nos termos constantes do título.

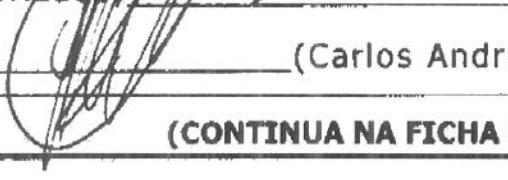
O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino). -

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert). -

Av. 2, em 04 de fevereiro de 2013.

Pelo contrato de locação assinado em 14 de dezembro de 2012, os proprietários ANTONIO CARLOS XIMENES e sua mulher ADRIANA CRESPO XIMENES, já qualificados, deram em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor dos locadores MANOEL RUIZ GARCIA FILHO, brasileiro, financeiro de câmbio, RG nº 3.919.717-SP, CPF nº 128.631.818-15; e ELIZABETH NAVAS GARCIA, brasileira, do lar, RG nº 3.838.687-SP, CPF nº 320.535.348-00, residentes e domiciliados na Rua São Benedito, nº 1552, Alto da Boa Vista, São Paulo-SP, em garantia das obrigações assumidas por ANTONIO CARLOS XIMENES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 33.705.398-4, CPF nº 366.619.408-75, residente e domiciliado na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Morumbi, São Paulo-SP, junto aos locadores, tendo por objeto o imóvel situado na Rua Galvota, nº 183, apto. 84, Moema, São Paulo-SP, valor atribuído de R\$60.000,00. Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 374.811 de 25/01/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA

107.784

FICHA

2

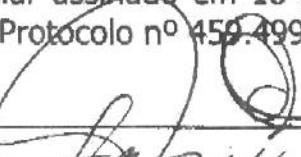
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.3, em 06 de setembro de 2017.

Fica **CANCELADA** a caução objeto da averbação Av.2, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo locador MANOEL RUIZ GARCIA FILHO, já qualificado, conforme documento particular assinado em 18 de agosto de 2017. Valor para fins de averbação R\$60.000,00. (Protocolo nº 459.499 de 04/08/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).LC

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

IPTU 2019 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO				10.263.07
PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2019
INFORMAÇÕES		VALORES		VENCIMENTOS
Nº PARCELAS 44022711		VALOR GERAL 212292	VALOR GERAL 64.21.33.015.1.01.000	VALOR PARCELAS 20.063
CÓDIGO DE IDENTIF.		EXCEÇÃO GERAL		PARCELA UNICA 15/03/2019
RUA STELLA LANGE CATTANI, 88 JARDIM ORANJA OLGA II CEP: 18017-100 SOROCABA / SP				PARCELAS
ANTONIO CARLOS XIMENES E OUTROS				1º 15/03/2019 2º 15/04/2019 3º 15/05/2019 4º 17/06/2019 5º 15/07/2019 6º 16/08/2019 7º 16/09/2019 8º 15/10/2019 9º 18/11/2019 10º 16/12/2019
INSCRIÇÃO FISCAL				
RUA STELLA LANGE CATTANI, 88 JARDIM ORANJA OLGA II CEP: 18017-100 SOROCABA / SP				

PREFEITURA DE SOROCABA					Nº CAUSE		10.263/16	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Zona de Serviço					44028/19		2019	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA PARCELA EM R\$	VALOR DA DEMASI PARCELAS EM R\$	NP PARCELAS	CONDICAO DO CONTRIBUENTE			
1.945,80	5%	204,89	204,79	10	Normal			
ÁREA DO TERRÉNIO EM	TESTADA EM M	VALOR I.P.T.U. DO TERRÉNIO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRÉNIO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
269,65	10.000000	283,01	0,0	0,000000	1,000000			
ÁREA CONSTRÚIDA EM	ANO	VALOR I.P.T.U. DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA		
270,77	2003	1.131,32	1,5	Residencial	Residencial	5		
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENHAIS EM R\$		VALORES VENHAIS CÁLCULO DE EXCETO EM R\$		VALOR VENHAIS DO IMÓVEL. EM R\$ (1+2)			
241.998,73	ÁREA TERRÉNIO NÃO EXCEDENTE		0,00		80.493,80			
VALORES DE IMPÓTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM %	VALOR TOTAL DE I.P.T.U. LANCADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANCADO EM R\$	VALOR TOTAL LANCADO EM R\$				
TERRESTRAL	PRINCIPAL	4.337,38	3.533,99	1.303,39	744,61	2.048,00		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANCADAS EM R\$								
04 - REMOÇÃO DE LIXO								
744,61		Zona Residencial 1	ZONAMENTO/PLANO DIRETOR 4.47.1.122.204					

Prezada Larissa,

A casa do Fiador sendo no condomínio Granja Olga está avaliada em R\$ 800.000,00

3 suítes

1 sala superior

2 salas inferiores, integradas cozinha

Lavabo escritório e dispensa

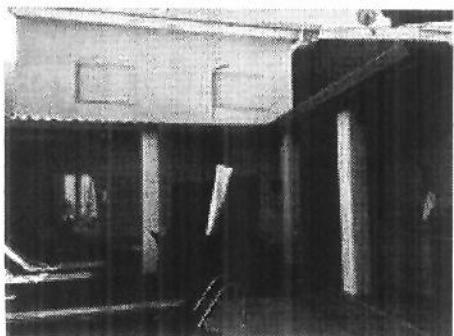
Quintal com piscinha área gourmet lavanderia vestiário.

Atenciosamente;



Portal: <http://bit.ly/meuimovel>

10 anexos



0de3b549-4671-4243-a8fe-0f87aa3c148e.jpg
121K

1dc9b8f3-cdfa-4ee3-8d81-8be4cee35d11.jpg
77K