

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Doutor Humberto Reale, nº 303, apto. 302 – Edifício Santa Rosália – Sorocaba/SP ✓
Proprietário(a)	Monte das Oliveiras Centro de Negócios e Serviços, Administração de Bens e Participações S.A. ✓
Locatários(as)	Antonio Carlos Ximenes Junior e Patrícia Penna Vieira de Oliveira ✓
Fiadores(as)	Antonio Carlos Ximenes e Adriana Crespo Ximenes ✓
Data do laudo	01 de agosto de 2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	343
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		208810838	48403
Água		n/c	n/c
Gás		D19D0002538D	00000,988

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGVjb0YyNzEmcT03NTcyNTF8ODMyMDYzfDM1#1>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão de condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com padrão de condomínio; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com padrão do condomínio.
- 1.3 - 1 Interruptor de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, com campainha embutida de plástico funcionando.



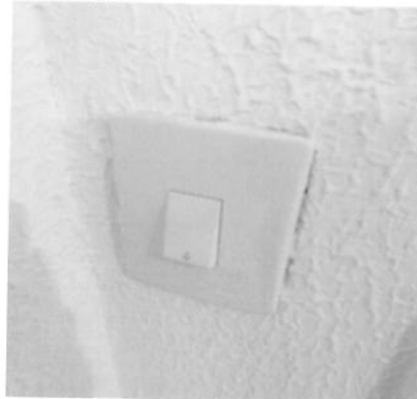
Parede



Piso



Interruptor



2. Cozinha / Lavanderia

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com registro de inox, porém, com furos, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias. Obs: Ponto de gás. 02 pontos hidráulicos com tampão.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e com falha no rejunte; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado, sem avarias; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com grelha e sem avarias, porém, sujo.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.
- 2.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, sem avarias, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, suja e com desgaste natural.
- 2.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, torneira funcionando, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Cuba MONDIALLE. Boca do ralo da cuba OVERTIME.
- 2.6 - torneira I na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta.
- 2.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com 8 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias, porém, com desgaste natural; com 4 gavetas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural; com puxador de aço inox escovado na cor cinza em ótimo estado, funcionando.
- 2.8 - Bancada de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias, porém, com manchas.
- 2.9 - Tanque de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Funcionando apenas 01 saída.
- 2.10 - Torneira II de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla e funcionando.
- 2.11 - Aquecedor de metal RINNAI na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com mangueira de inox.
- 2.12 - 2 Plafons de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com iluminação led.
- 2.13 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias, porém, sujo.
- 2.14 - 1 Interruptor de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e sem avarias. Obs: Tecla superior com mau contato.
- 2.15 - 10 Tomadas de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



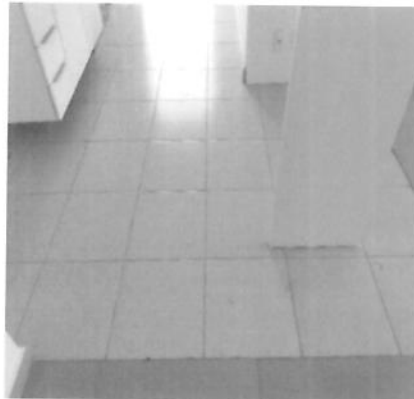
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Bancada da pia



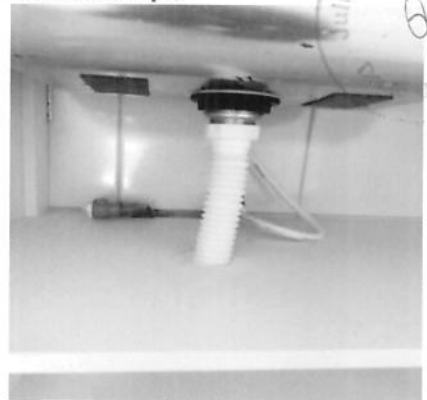
Bancada da pia



Bancada da pia

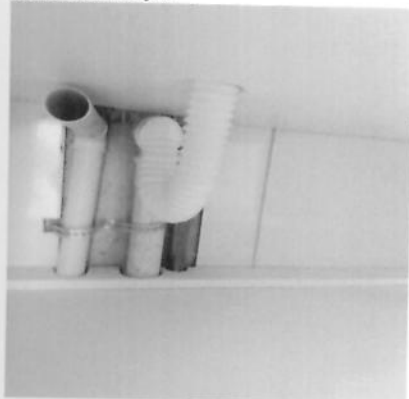


Bancada da pia



[Handwritten signatures and initials]

Bancada da pia



torneira I



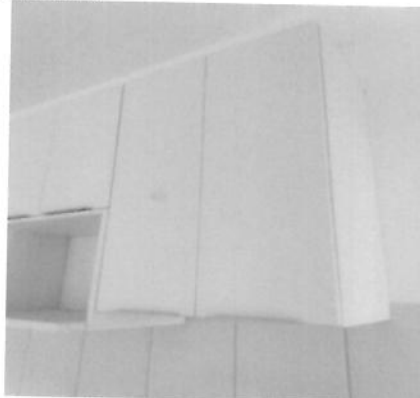
torneira I



Armário



Armário



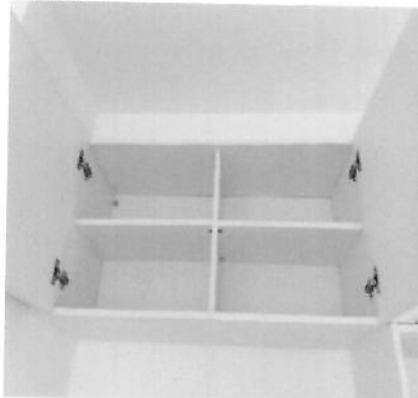
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



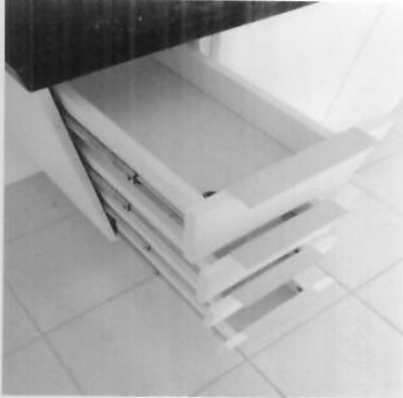
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Armário



Bancada



Bancada



Bancada



Tanque



Tanque



Torneira II



Torneira II



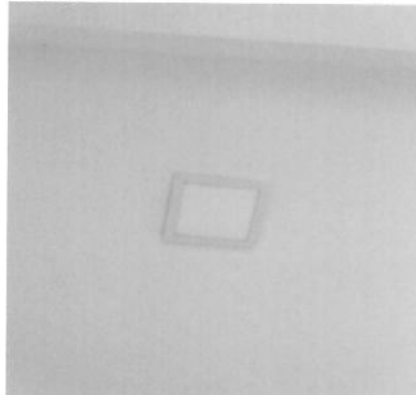
Aquecedor



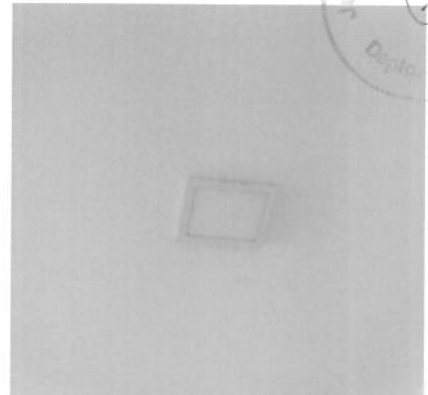
Aquecedor



Plafon



Plafon



Julio Cesar Imóveis
Digitado Juliano

[Handwritten signatures]

Plafon



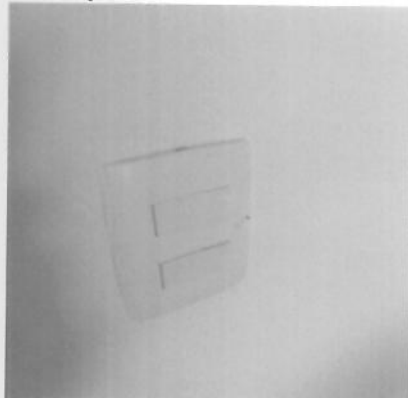
Interfone



Interfone



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Sacada I

3.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão de condomínio. Obs: 02 pontos elétricos sem acabamento.

3.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e com falha no rejunte; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado, sem avarias; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

3.4 - Parapeito de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste, com manchas e com ponto de ferrugem.

3.5 - Suporte de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

3.6 - 2 Tomadas em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

Parede



Parede



Parede



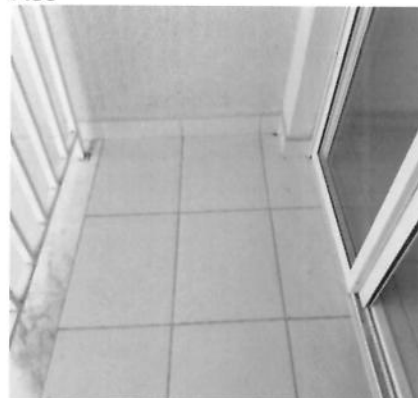
Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

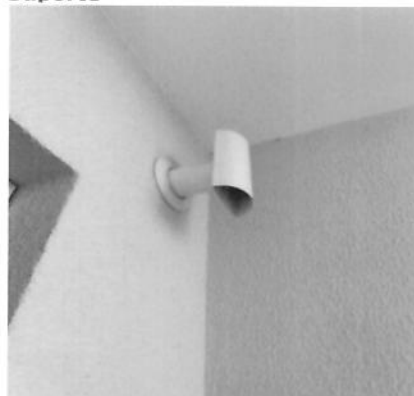
Parapeito



Parapeito



Suporte



Tomadas



4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas. Obs: Ponto para passagem de cabeamento.

4.2 - Piso de porcelanato polido na cor areia em ótimo estado, porém, sujo e com falha no rejunte; com rodapé de porcelanato polido na cor areia em ótimo estado, sem avarias; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

4.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, sem avarias, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, suja e com desgaste natural.

4.5 - Porta Balcão I de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, sem avarias, com vidro liso, com 01 parte de vidro e com 02 partes de correr, porém, suja e com desgaste natural. Obs: 01 ponto danificado.

4.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com gancho e com número de plástico, porém, com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com batedor emborrachado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal pado na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e sem avarias.

4.7 - 5 Plafons de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro.

4.8 - 10 Tomadas de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

4.9 - 5 Interruptores de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias. Obs: Sendo 02 duplos.

4.10 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias. Obs: Marca Steck.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

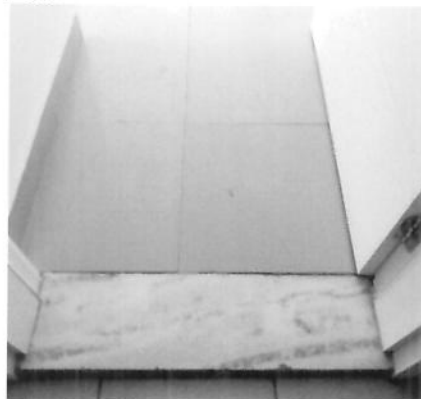
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parede



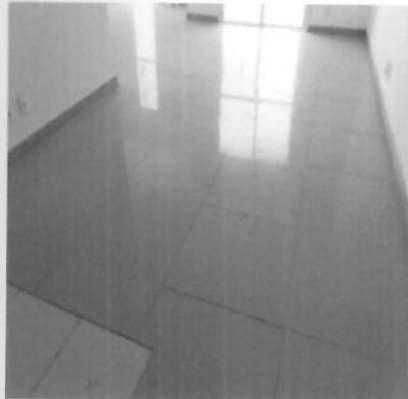
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 879 localizado na Rua Doutor Humberto Reale, nº 303, apto. 302 - Edifício Santa Rosália - Sorocaba/SP, Locatários: ANTONIO CARLOS XIMENES JUNIOR E PATRÍCIA PENNA VIEIRA DE OLIVEIRA, Proprietário: MONTE DAS OLIVEIRAS CENTRO DE NEGÓCIOS E

Porta Balcão



Porta Balcão I



Porta Balcão I



Porta Balcão I



Porta Balcão I



Porta



Porta



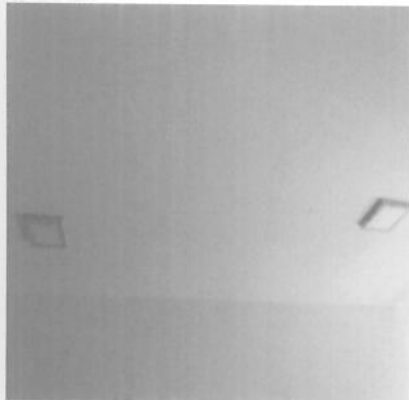
Porta



Porta



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



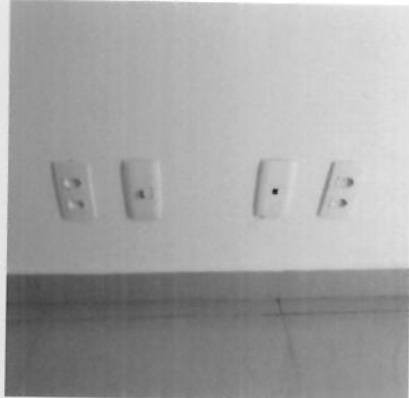
Plafon



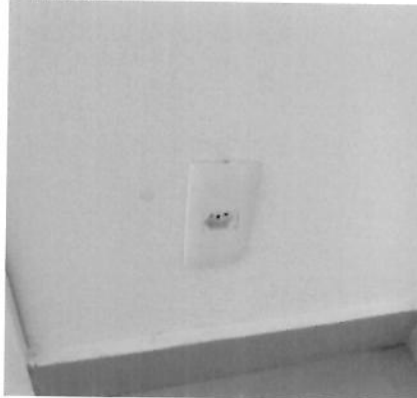
Plafon



Tomadas



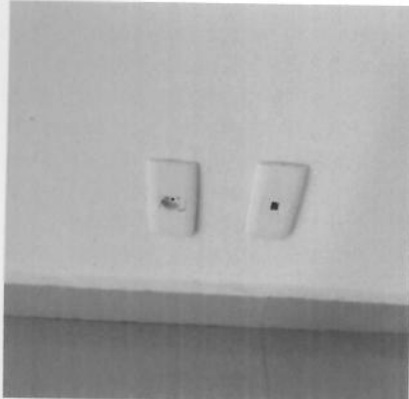
Tomadas



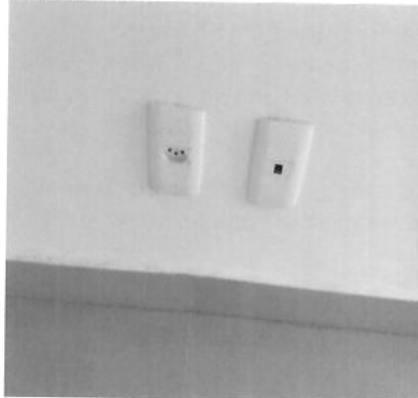
Tomadas



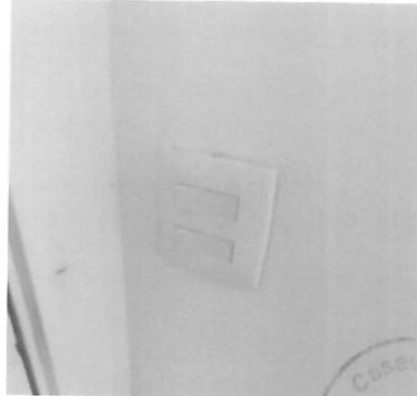
Tomadas



Tomadas



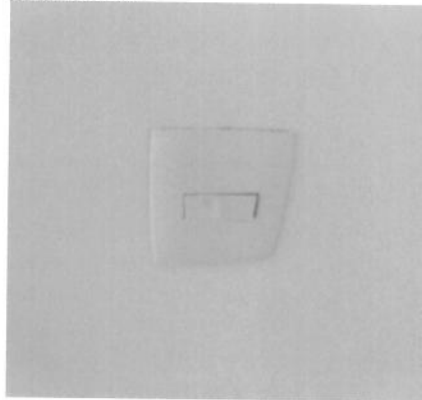
Interruptor



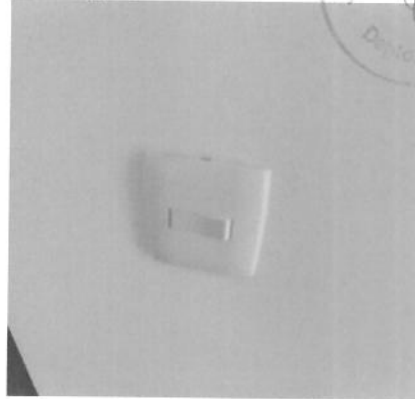
Interruptor



Interruptor

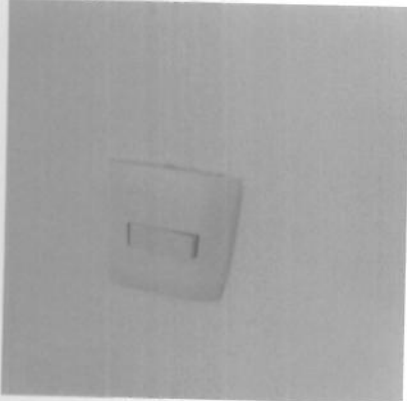


Interruptor

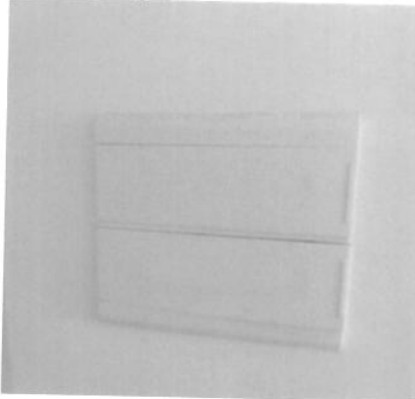


Julio Cesar Interiores
Desenho Arquitetônico

Interruptor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



5. Sacada II

5.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão de condomínio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 ponto hidráulico com tampão.

5.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e com falha no rejunte; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado, sem avarias; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com grelha, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura antiga.

5.4 - Parapeito de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com soleira de granito, porém, com desgaste, com manchas e com ponto de ferrugem.

5.5 - 2 Plafons de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro.

5.6 - 3 Tomadas de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



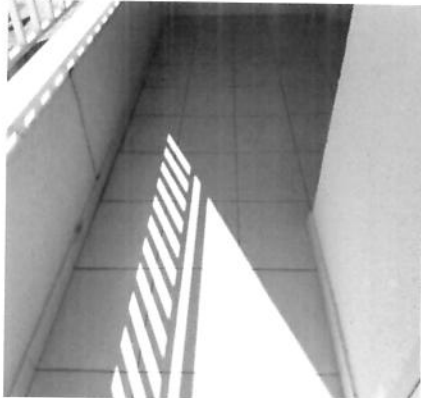
Parede



Piso



Piso



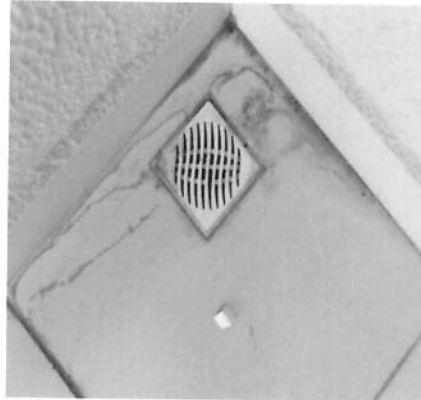
Piso



Piso



Piso



Teto



Julio Cesar
Dpto. Jurídico

Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



Plafon



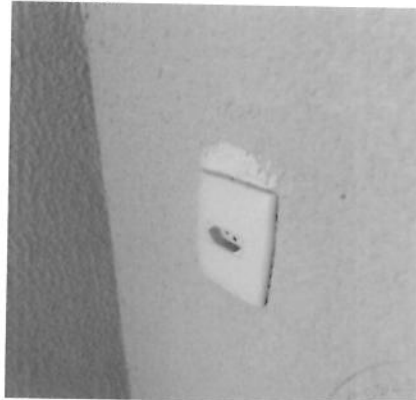
Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Handwritten signatures and initials.



6. Hall de Distribuição

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas.

Handwritten signatures and initials.

6.2 - Piso de porcelanato polido na cor areia em ótimo estado, com rejunte sujo; com rodapé de porcelanato na cor areia em ótimo estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



7. Dormitório

7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas.

7.2 - Piso de porcelanato polido na cor areia em ótimo estado, com rejunte sujo; com rodapé de porcelanato na cor areia em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico pado na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave. Obs: Porta pronta.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com trincos de pressão e com 03 partes de correr.

7.6 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

7.7 - 1 Interruptor de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

7.8 - 7 Tomadas de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, do tipo simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv.

Parede



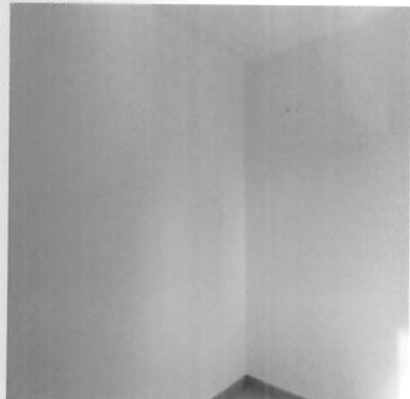
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



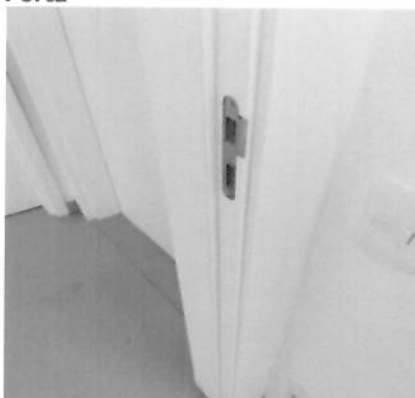
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



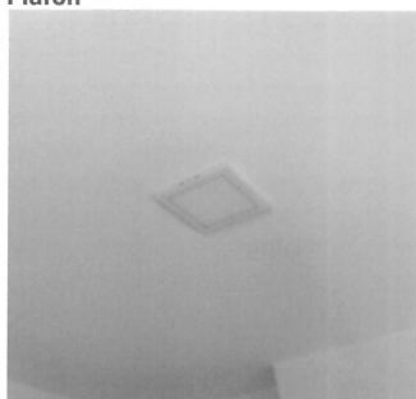
Esquadria



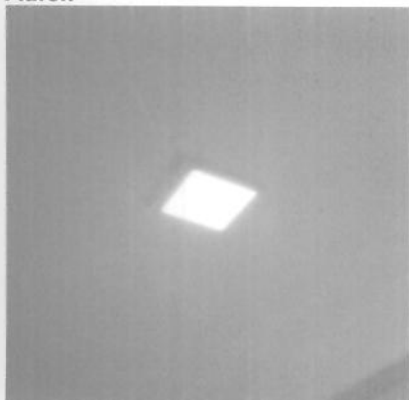
Esquadria



Plafon



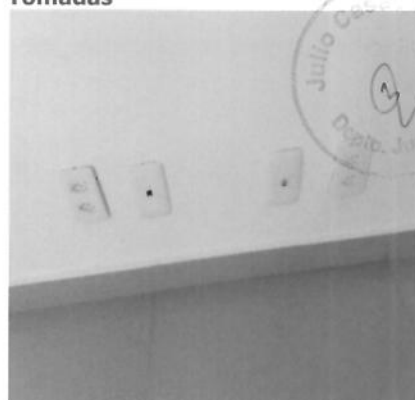
Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Banheiro

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

8.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, com rejunte sujo; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico pado na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro. Obs: Porta pronta.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.

8.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

8.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.

8.8 - 1 Torneira de plástico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta.

8.9 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em ótimo estado, com dobradiça cromada; com 2 portas em ótimo estado; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: Todeschini.

8.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem assento, sem vazamento e com caixa acoplada.

8.11 - 3 Registros de metálico deca na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

8.12 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

8.13 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, sem avarias e fixo na parede.

8.14 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado, sem avarias.

8.15 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, sem avarias.

8.16 - Spot de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.17 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

8.18 - 1 Interruptor de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com interruptor e tomada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



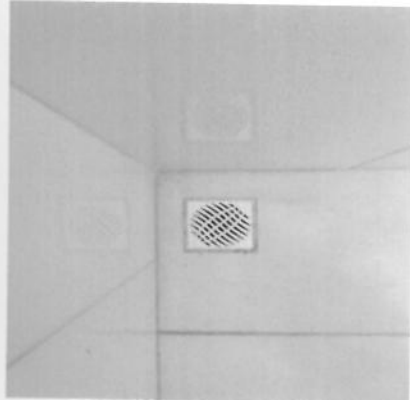
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



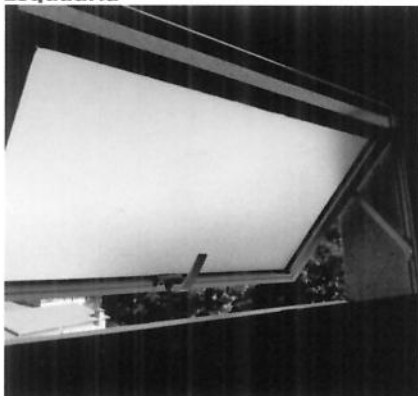
Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



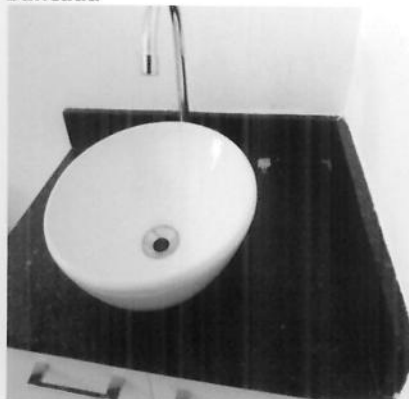
Box



Bancada



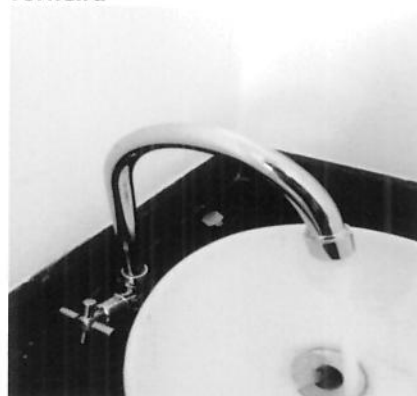
Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Registro



Ducha



Ducha



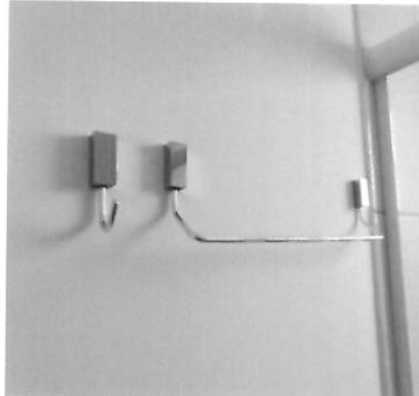
Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiénico



Spot



Spot



Plafon



Plafon



Interruptor



9. Dormitório Suíte

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas.

9.2 - Piso de porcelanato polido na cor areia em ótimo estado, com rejunte sujo; com rodapé de porcelanato na cor areia em ótimo estado.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico pado na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

Obs: Porta pronta.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com trincos de pressão e com 03 partes de correr.

9.6 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

9.7 - 1 Interruptor de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

9.8 - 10 Tomadas de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, dupla, do tipo simples, com saídas para telefone e com 01 cabo de tv.

Parede



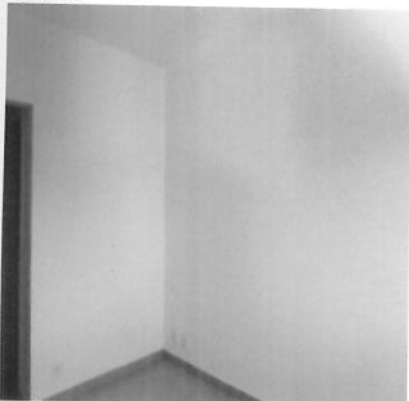
Parede



Parede



Parede



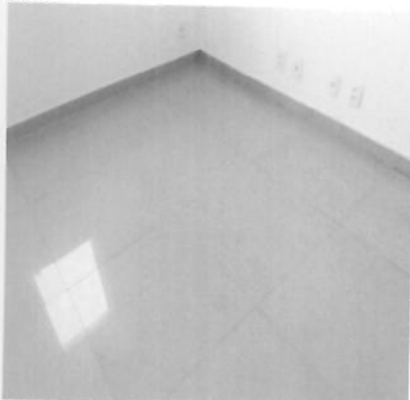
Parede



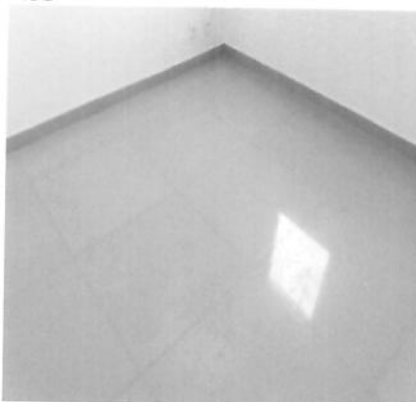
Piso



Piso



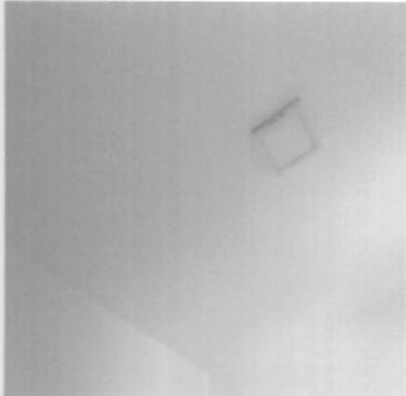
Piso



Piso



Teto



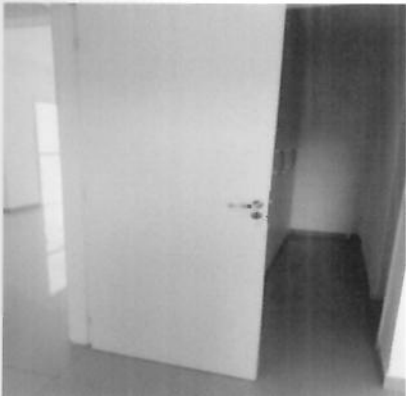
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



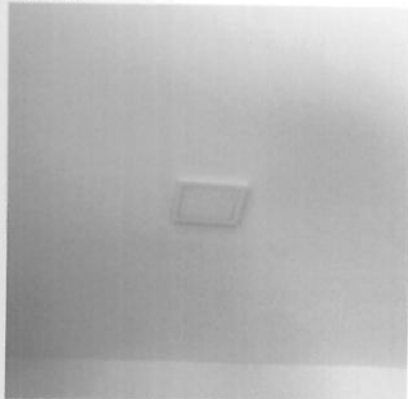
Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



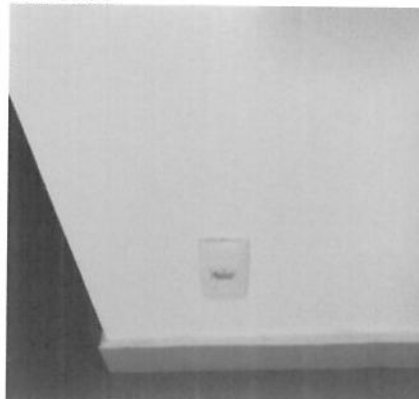
Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Closet Suíte

10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas.

10.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, com rejunte sujo; com rodapé de porcelanato na cor areia em ótimo estado.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

10.4 - Armário de MDF embutido na cor branco(a) em ótimo estado; com 6 portas em ótimo estado, funcionando e com dobradiça cromada; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado, sem avarias; com 4 gavetas em ótimo estado, funcionando e sem avarias; com puxador de metálico na cor cinza, funcionando e sem avarias, Obs: Trilhos metálicos cromado sem avarias.

10.5 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

10.6 - 1 Interruptor de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

10.7 - 1 Tomadas de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.

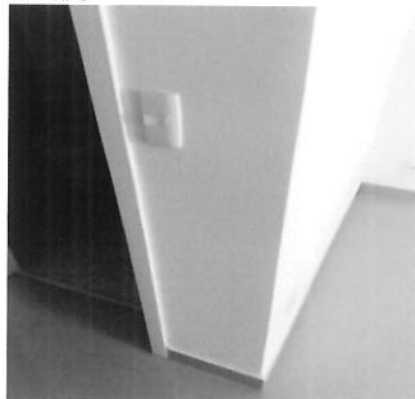
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



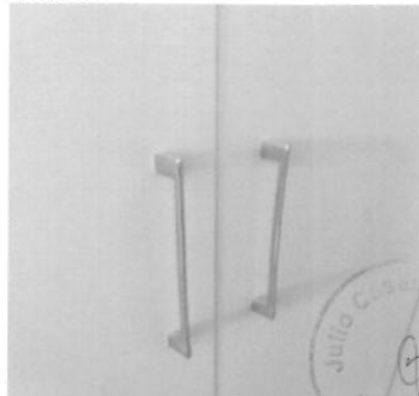
Teto



Armário



Armário



Armário



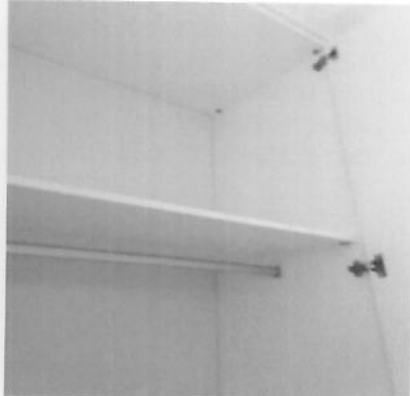
Armário



Armário



Armário



Armário



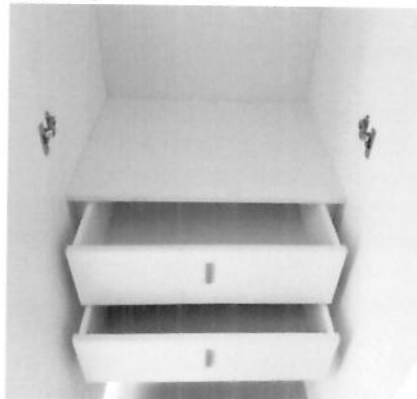
Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



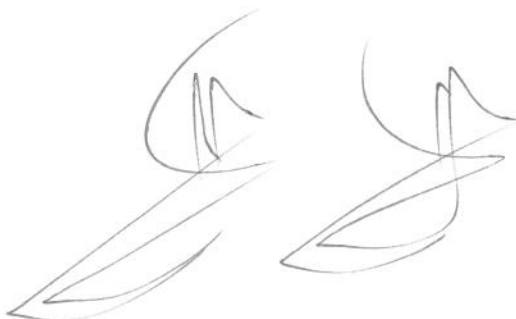
Plafon



Interruptor



Tomadas



11. Banheiro Suite

11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

A

@

g

11.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, com rejunte sujo; com rodapé de cerâmica na cor creme em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico pado na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro. Obs: Porta pronta.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.

11.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

11.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.

11.8 - 1 Torneira de plástico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta.

11.9 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em ótimo estado, com dobradiça cromada; com 2 portas em ótimo estado; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: Todeschini.

11.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada, porém, com vazamento.

11.11 - 3 Registros de metálico deca na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

11.12 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

11.13 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, sem avarias e fixo na parede.

11.14 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado, sem avarias.

11.15 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, sem avarias.

11.16 - Spot de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

11.17 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

11.18 - 2 Interruptores de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, do tipo simples e com interruptor e tomada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



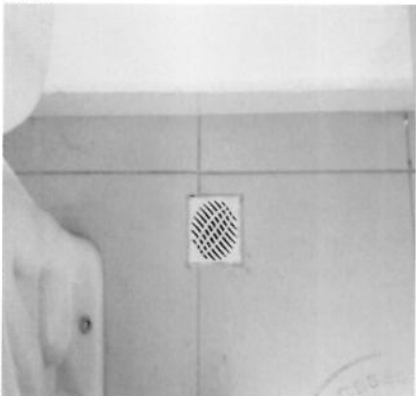
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



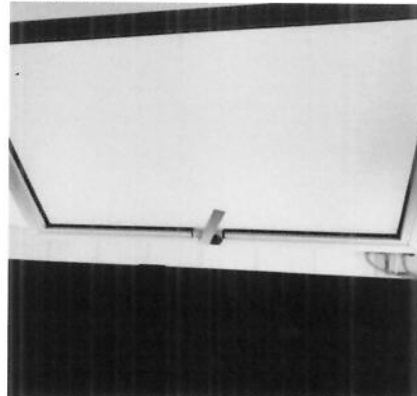
Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



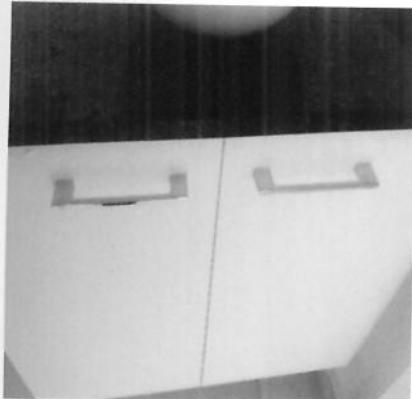
Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



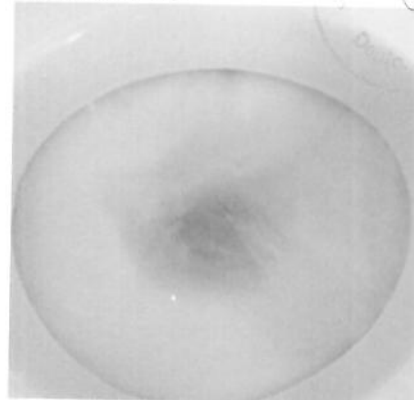
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Ducha



Ducha



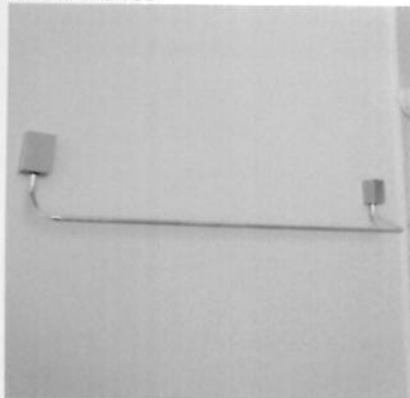
Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiénico



Spot



Plafon



Plafon



Interruptor



Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

este Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições de conservação, na minha rescisão o do contrato.



Oliveiras Centro de Negócios e Serviços, Administração de Bens e Partilha
CNPJ/MF N.º 28.057.471/0001-55
Representado(a) por Luiz Fernando Oliveira
CPF/MF N.º 283.581.848-08

CNPJ/MF N.º 28.057.471/0001-55

CPF/MF N.º 283.581.848-08

CPF/MF N.º 213.629.078-98

Proprietă
L'ORC
marc 999

CPF/MF N.º 366.619.408-75

Locatário(a) I

Antonio Carlos Ximenes

CPF/MF N.º 061.965.848-71

Fiador(a) I

Patrícia Penna Vieira de Oliveira

CPF/MF N.º 410.144.398-09

Locatário(a) II

Adriana Crespo Ximenes

CPF/MF N.º 085.861.408-13

Fiador(a) II


Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
 Oficial: Sebastião Santos da Silva / Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-138
 e-mail: rsorocaba@rcsorocaba.com.br

Reconheço, por semelhança, a firma de: **ANTONIO CARLOS XIMENES JUNIOR, PATRICIA FERNANDEZ VIEIRA DE OLIVEIRA, ANTONIO CARLOS XIMENES e ADRIANA CRESPO XIMENES**, em documento sem valor econômico, do(s)

Em Teste _____
 da verdade. Cód. [2003738012559001735782000]

Em _____
 (Rtd 4: Total)

Erika Lourenço da Silva
 Escrivente Autorizada