

Protocolo de Atendimento: 9136283498

Encerrar atendimento

Cliente: LUIZ FERNANDO OLIVEIRA | Instalação: 4002041393 | PN: 700931083 | Situação:

ATIVA

Endereço: HUMBERTO REALE, 303 - BL C, AP 302 - VL PROGRESSO -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0424287892

Instalação: 4002041393

Endereço:

R. HUMBERTO REALE, 303 - VL PROGRESSO - SOROCABA/SP - CEP 18.090-290

Você não possui débitos em aberto!

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

197.992

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 20 de setembro de 2017.

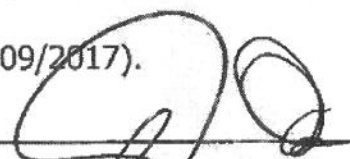
IMÓVEL: A unidade autônoma residencial designada por apartamento nº 302, localizada no 3º pavimento ou 3º andar do condomínio denominado "EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA", tendo entrada pelo nº 303 da Rua Doutor Humberto Reale, com a área privativa de 88,78 metros quadrados, a área comum de 49,069345 metros quadrados, totalizando a área de 137,849345 metros quadrados, que corresponde uma fração ideal ou coeficiente de proporcionalidade de 0,02528963 no terreno onde está construído o edifício. Cabe-lhe o direito ao uso de 02 vagas de garagem, para a guarda de veículos de médio porte, determinadas e demarcadas sob os nºs 22 e 45, ambas cobertas e localizadas no subsolo do condomínio.

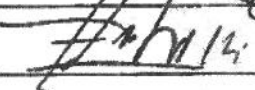
CADASTRO: 54.12.15.1965.01.010.

PROPRIETÁRIA: EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 15.711.889/0001-92, com sede nesta cidade, na Rua Doutor Humberto Reale, nº 344, Vila Progresso.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/151.508, de 20/09/2017 - (Instituição e Especificação Condominial).

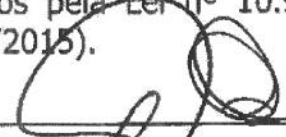
(Protocolo nº 461.272 de 11/09/2017).

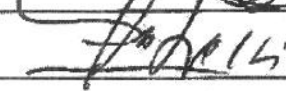
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 1, em 20 de setembro de 2017.

(TRANSPORTE) - Conforme averbação Av.5 da Matrícula nº 151.508 de ordem, deste Registro Imobiliário, feita em 14 de julho de 2015, a incorporação do condomínio residencial denominado "EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA" foi submetida ao regime da afetação, conforme termo firmado pela proprietária e incorporadora EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA SPE LTDA., em 10 de junho de 2015, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, introduzidos pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. (Protocolo nº 420.022 de 01/07/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

R. 2, em 28 de março de 2019.

Pela escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Éden, deste Município e Comarca, em 27 de fevereiro de 2019, livro 139, página 386, EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA SPE LTDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a MONTE

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

197.992

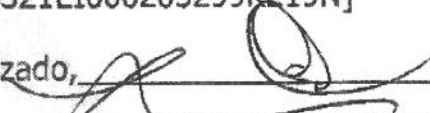
FICHA

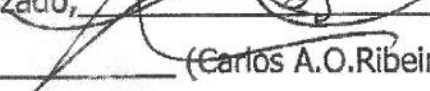
1

VERSO

DAS OLIVEIRAS CENTRO DE NEGÓCIOS E SERVIÇOS, ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 28.057.471/0001-55, com sede nesta cidade, na Rua Adolfo Claro de Almeida, nº 104, sala 03, 3º andar, Jardim das Magnólias, pelo valor de R\$102.200,00. Guia de ITBI nº 05768051902. (Protocolo nº 493.539 de 19/03/2019).

Selo digital [111468321EI000205299KE19N]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

Efetuar nova consulta do IPTU

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **541215196501010**

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
328782

Endereço do imóvel:

RUA DOUTOR HUMBERTO REALE, 303 - APTO 302
ANDAR 3 EDIFÍCIO SANTA ROSALIA
VILA PORCEL Lote AREA C
SOROCABA/SP - CEP: 18.090-290

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	21/03/2019	44,73				44,73	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	21/05/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	21/06/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	21/08/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	21/10/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	9	21/11/2019	44,58				44,58	✓ Pago
IPTU/TAXAS	10	23/12/2019	44,58				44,58	✓ Pago

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA

Síndico: JOSE CARLOS

27/06/2019

11:14

Declaração de quitação de dívida

Sorocaba - SP, 27 de Junho de 2019

JOSE CARLOS, no gozo da responsabilidade legal, como administrador(a) do EDIFÍCIO SANTA ROSÁLIA, inscrito no CNPJ 29.660.355/0001-99, em acordo com a LEI Nº 12.007 de 29 de julho de 2009, declaro não haver em nossos registros nenhum débito relativo à(s) unidade(s) 302, tendo como responsável LUIZ FERNANDO OLIVEIRA até a data de 27 de Junho de 2019