

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Doutor Osmar Maciel nº 276, Central Parque Sorocaba, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Gilmar Amaral Campos
Locatário(a) Priscilla Trassato
Fiador(a) Credpago Serviços de Cobrança S/a

Data do laudo 22/08/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	496
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		218213328	18438
Água		Y10F187443	155000

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yODUmcT0zMtQ0MDd8ODU1NTEzfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas, Obs: Revestimento simulando tijolos à vista. Obs: Com caixa de correspondência.

1.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a), preto(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Antiderrapante.

1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



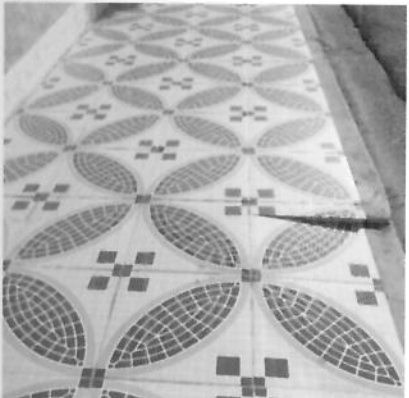
Parede



Piso



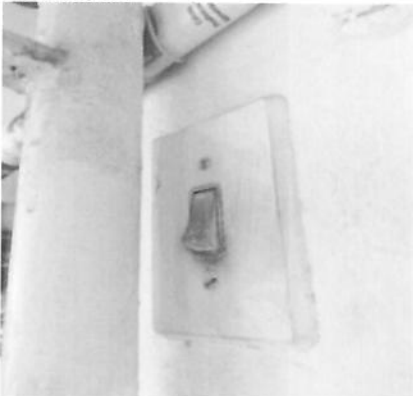
Piso



Piso



Interruptor



2. Garagem

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com ganchos para rede e com suporte plástico para mangueira, porém, com desgaste e com manchas; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas, Obs: Simulando tijolos à vista.

2.2 - Piso de ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas. Obs: Com rampa de acesso.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas.

2.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias, porém, com manchas de tinta.

2.5 - 1 Portão de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com ferrugem e com manchas; com fechadura de metal com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave e do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.

2.6 - Abrigo na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Quadro de relógio metálico na cor branca com manchas e desgastes; Hidrômetro em PVC cinza e azul com manchas e desgastes.

2.7 - 2 Parte Elétricas de plástico na cor bege em ótimo estado, com espelho cego.

2.8 - Plafon de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com fechamento em vidro, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



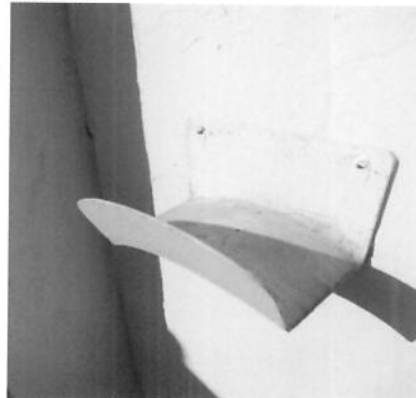
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



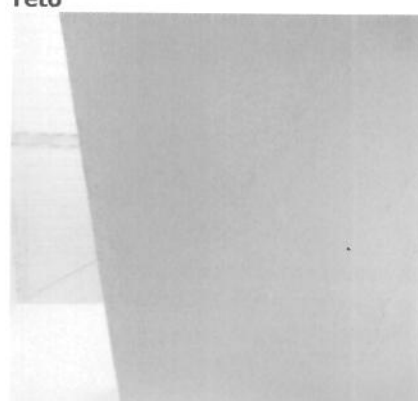
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Forro



Forro



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



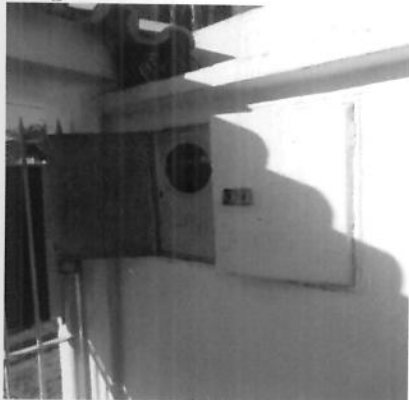
Portão



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



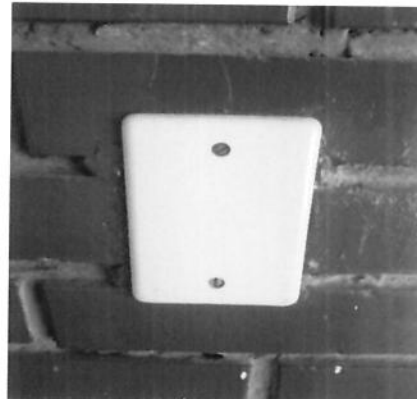
Abrigo



Abrigo



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Plafon



3. Jardim da Frente

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com número de metal, porém, com desgaste e com manchas; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com

[Handwritten signature]

desgaste e com manchas.

3.2 - Piso de ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas.

3.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) com plantas em ótimo estado. Obs: Vegetação alta e média.

3.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias, porém, com manchas de tinta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim

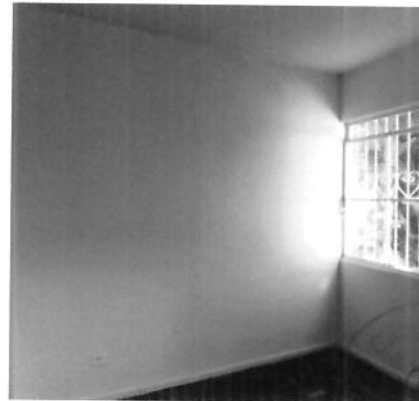


Jardim

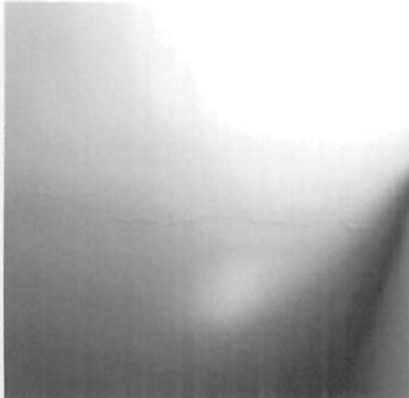


Jardim**Jardim****Jardim****Forro****Forro****Forro****4. Sala**

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trincas.
- 4.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, sujo.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com pintura antiga e com fechamento em vidro, porém, com manchas e sendo 01 trincado; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com 01 parte fixa, com grade de proteção e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.6 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



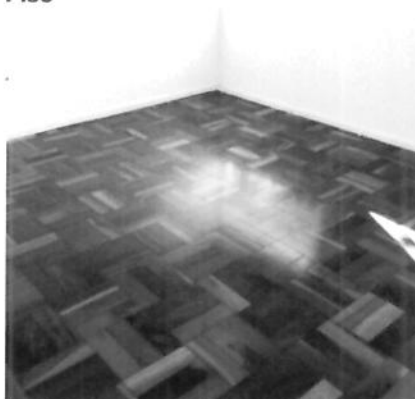
Piso



Piso



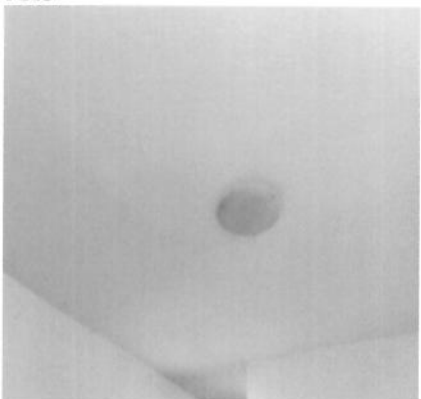
Piso



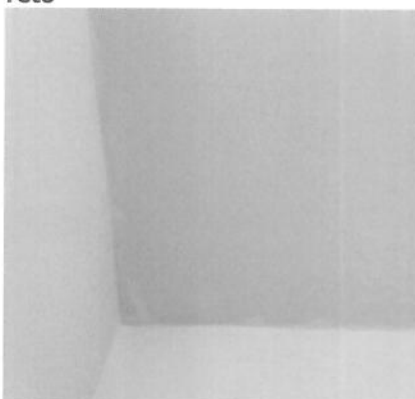
Teto



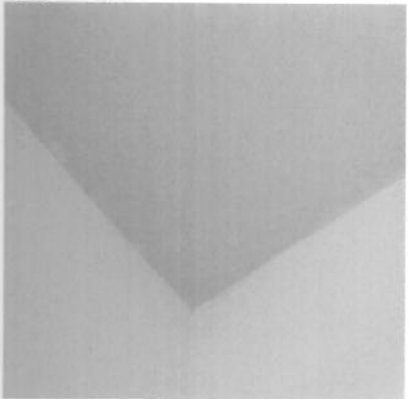
Teto



Teto



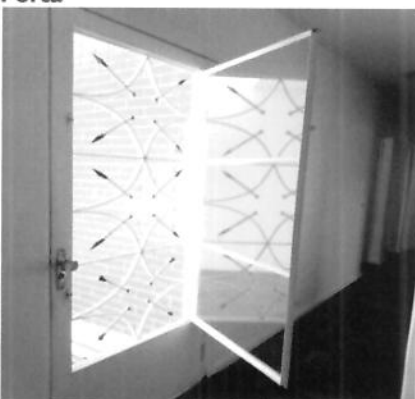
Teto



Porta



Porta



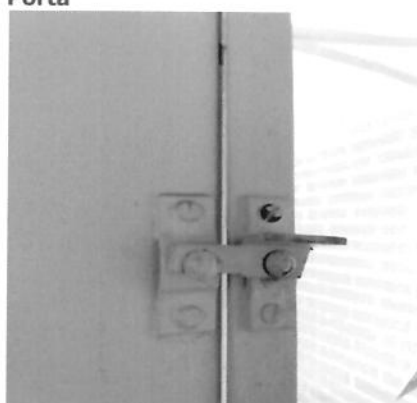
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



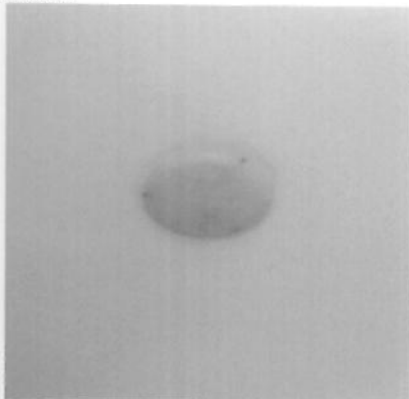
Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



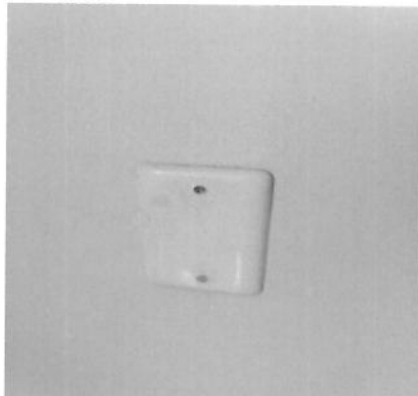
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com trincas.
- 5.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, sujo.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.4 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 5.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



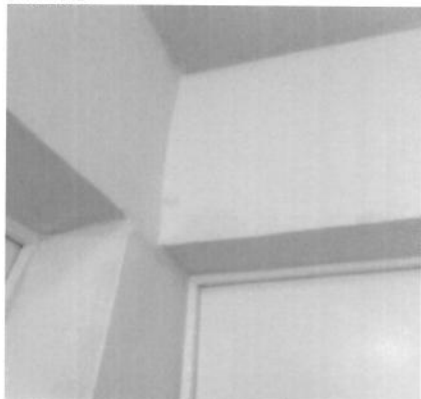
Parede



Parede



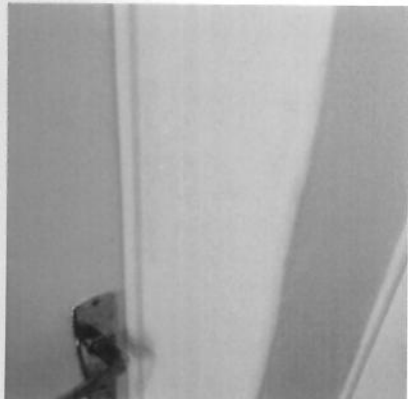
Parede



Parede



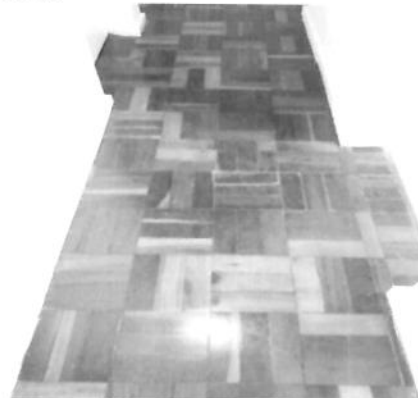
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



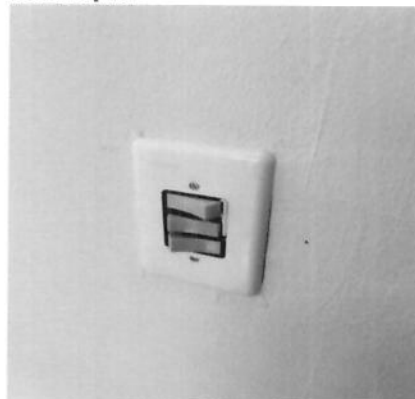
Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



6. Cozinha

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 6.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com vidro mini boreal e com parte superior basculante, porém, desalinhada e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com bica alta e do tipo bica móvel, porém, com vazamento.
- 6.8 - Armário de fórmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 14 portas em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.9 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.10 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 porta e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 6.12 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.
- 6.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



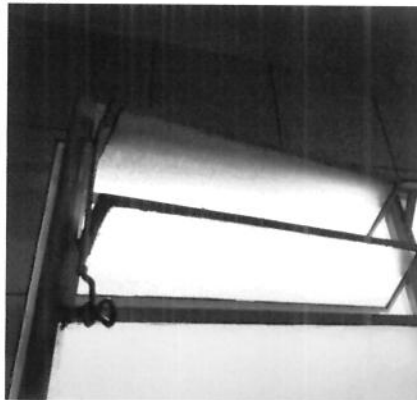
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



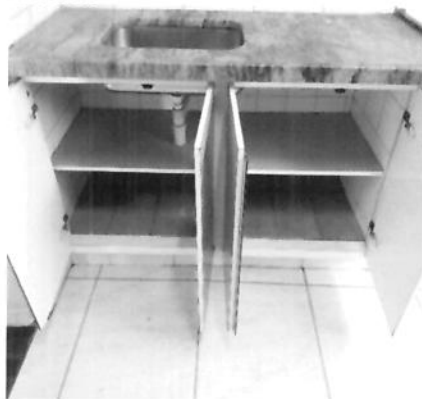
Torneira



Armário



Armário



Armário



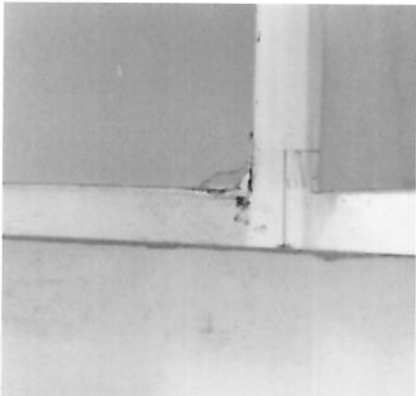
Armário



Armário



Armário



Armário



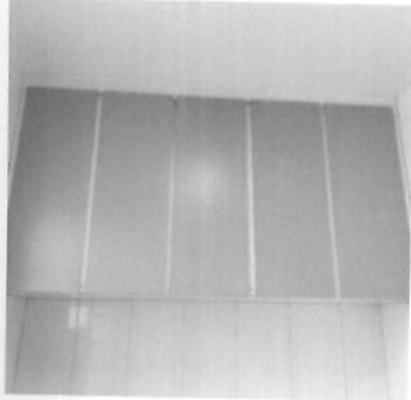
Armário



Armário



Armário



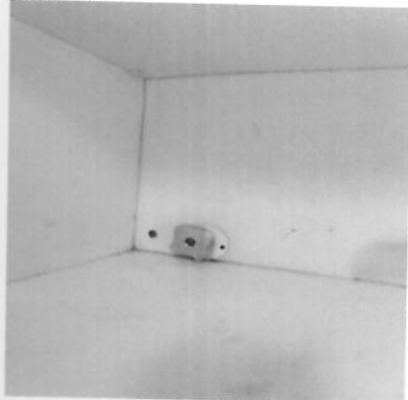
Armário



Armário



Registro



Quadro Disjuntor



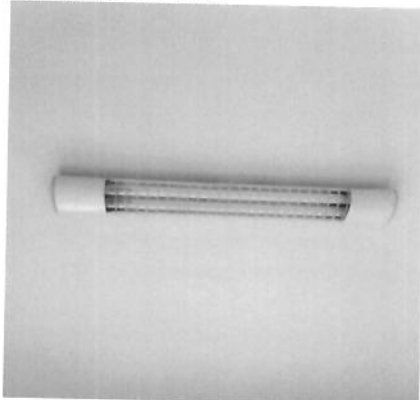
Quadro Disjuntor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Campainha



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Banheiro

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Puxador danificado.
- 7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa, com puxador de porta e com 01 parte de correr.
- 7.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.
- 7.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste.
- 7.9 - Arandela de metálico na cor cromado em ótimo estado, com acrílico e com interruptor e tomada, porém, com desgaste e sem funcionamento.
- 7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.11 - 3 Portas Toalhas na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 7.12 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica, porém, com desgaste.
- 7.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e sem avarias, porém, com desgaste natural.
- 7.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.15 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo leitoso e com fechamento em vidro, porém, com desgaste.
- 7.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.17 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



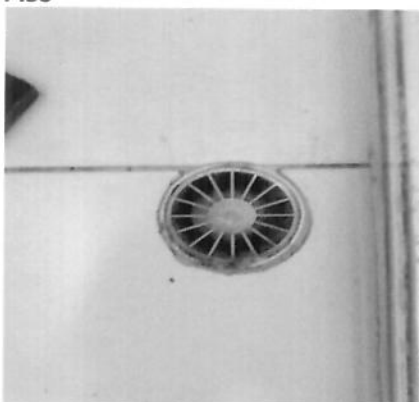
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



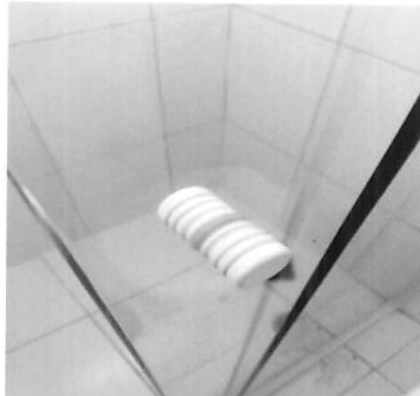
Box



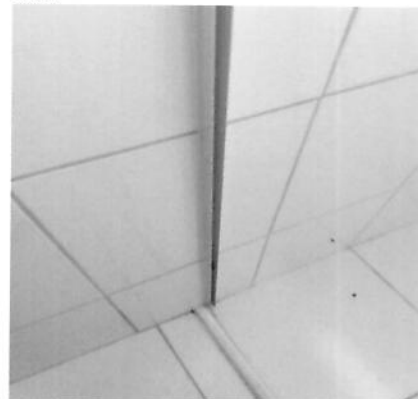
Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



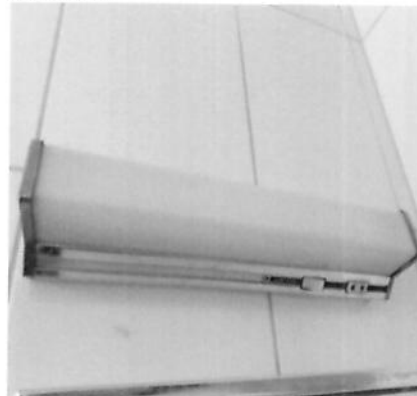
Espelheira



Espelheira



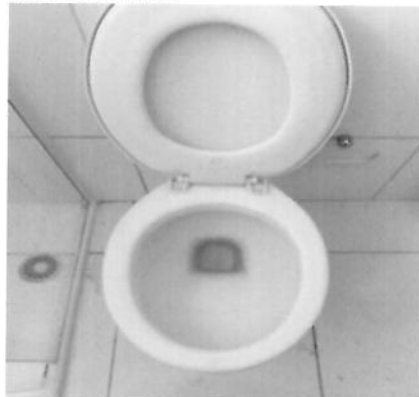
Arandela



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Toalha



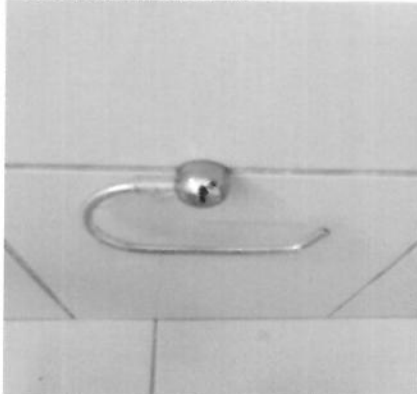
Porta Toalha



Porta Toalha



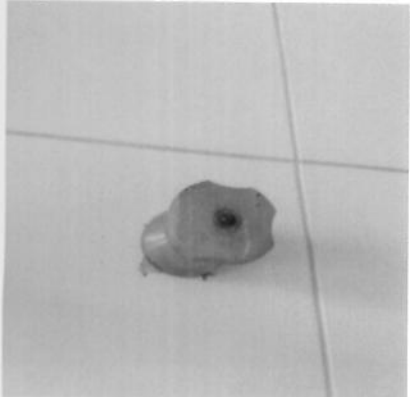
Porta Papel Higiênico



Chuveiro



Registro



Registro



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

8.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira.

na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, sujo.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

8.5 - Esquadria de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, tela mosquiteiro, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 06 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas; com puxador na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 3 trincos na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

8.6 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

8.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



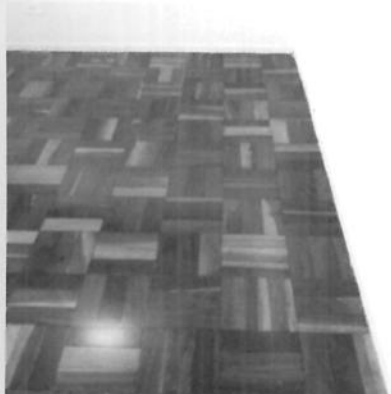
Parede



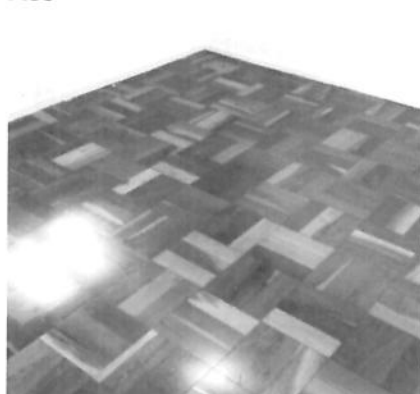
Piso



Piso



Piso



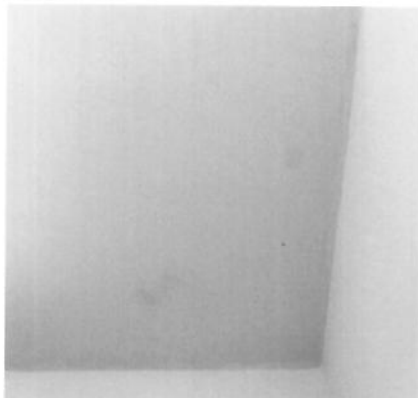
Teto



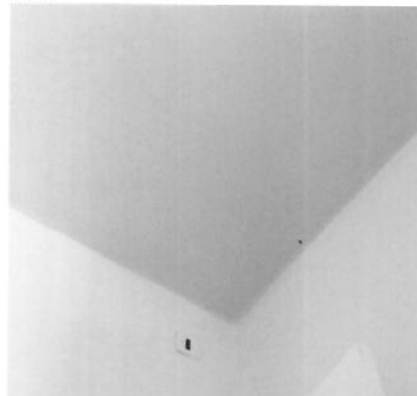
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



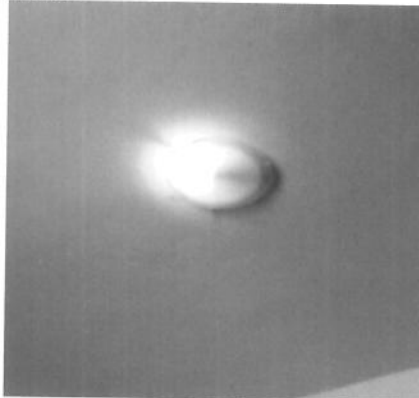
Esquadria



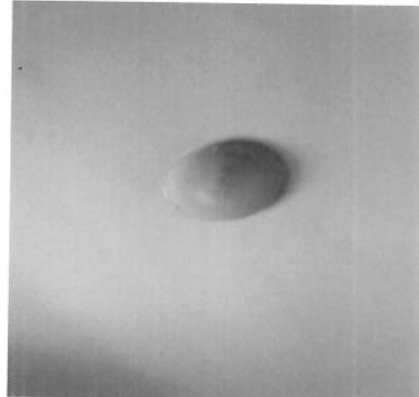
Esquadria



Plafon



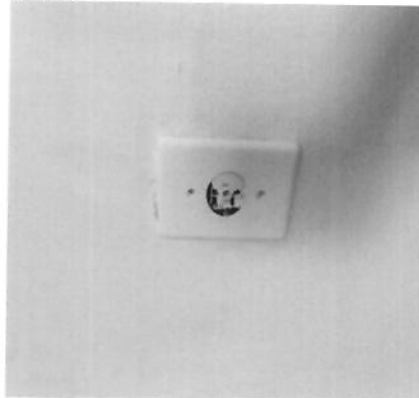
Plafon



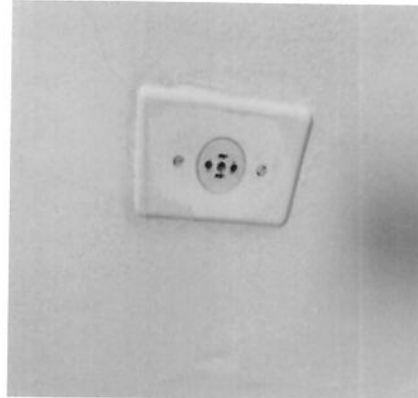
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com falhas.

9.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, sujo.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

9.5 - Esquadria de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, tela mosquiteiro, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 06 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas; com puxador na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 3 trincos na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

9.6 - Armário de mdf embutido na cor envernizada em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 10 portas em ótimo estado, porém, com desgaste; com puxador de metálico em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas; com 8 gavetas em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural.

9.7 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

9.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

9.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



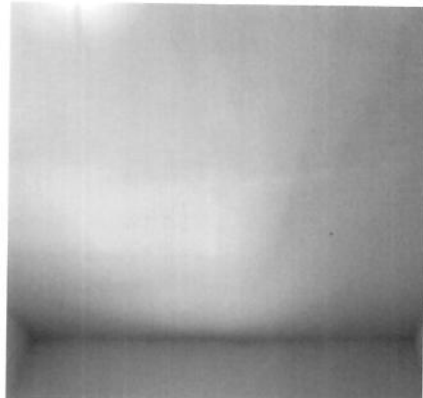
Piso



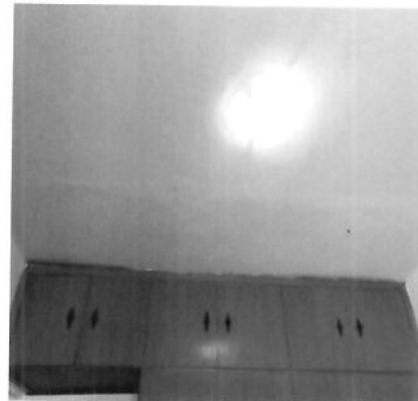
Teto



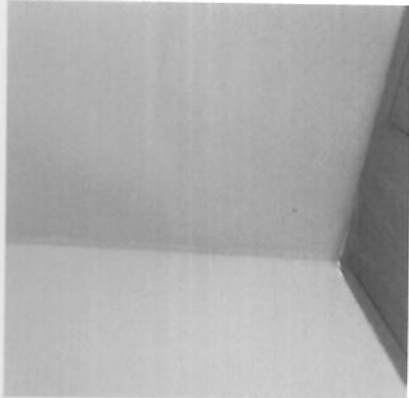
Teto



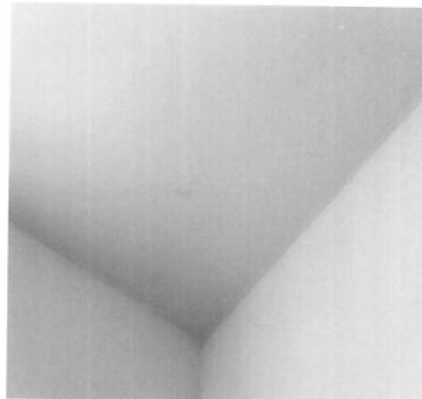
Teto



Teto



Teto



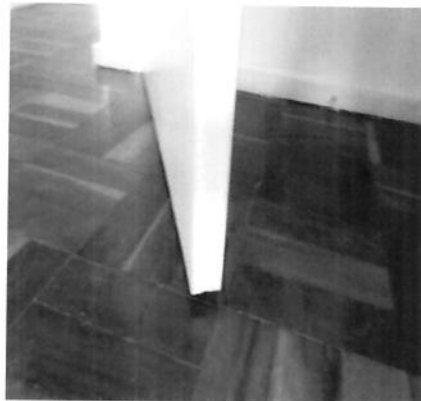
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário

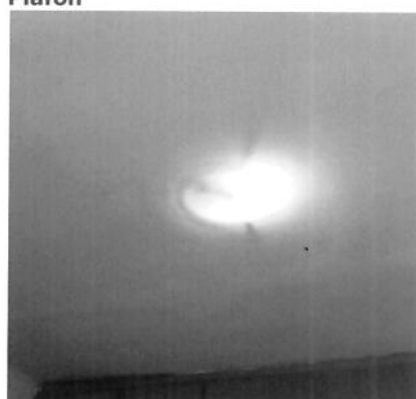
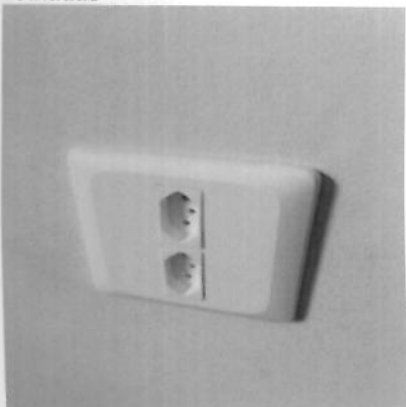


Armário



Armário



Armário**Armário****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Escritorio

10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com falhas.

10.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, sujo.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com 01 parte fixa, com grade de proteção e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas.

10.6 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

10.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

10.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



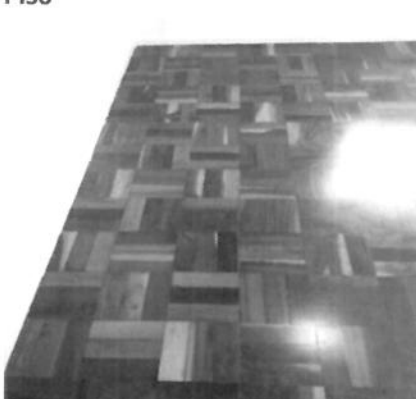
Piso



Piso



Piso



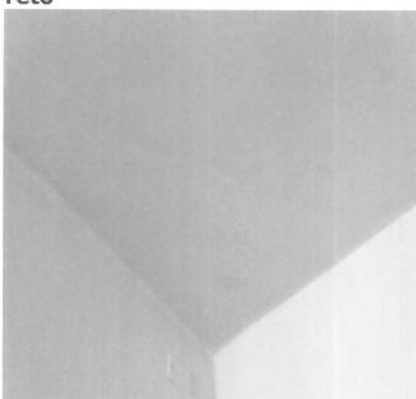
Teto



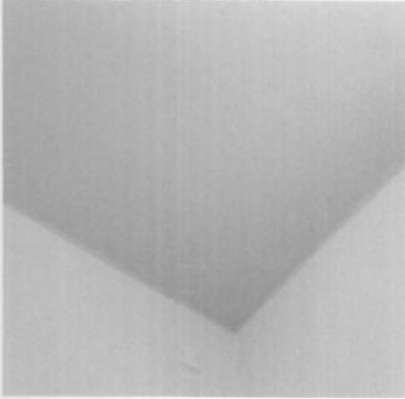
Teto



Teto



Teto



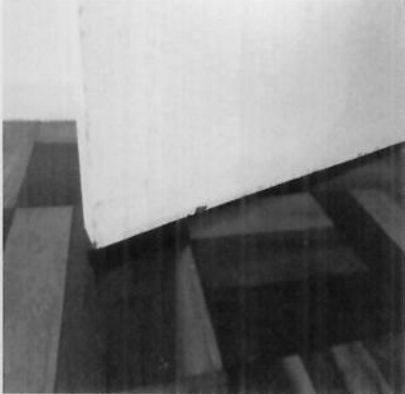
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



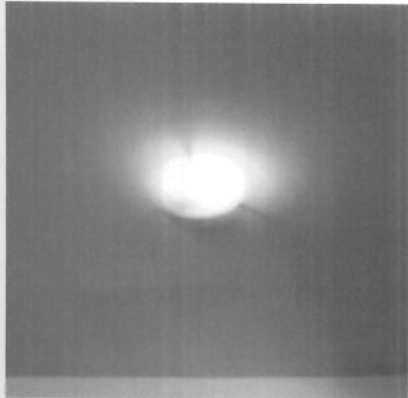
Esquadria



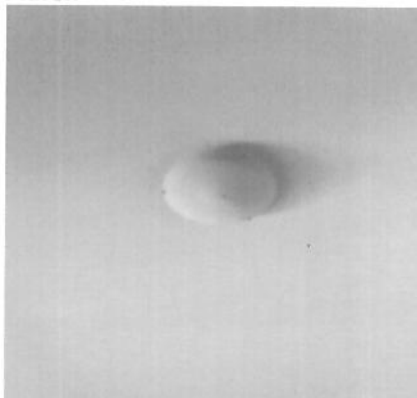
Esquadria



Plafon



Plafon



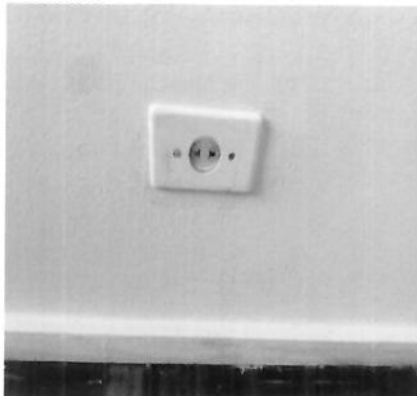
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



11. Corredor Exterior

11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com ganchos para rede, porém, com desgaste e com manchas; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.2 - Piso de ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte cerâmica lisa e fosca na cor marrom com manchas.

11.3 - Teto de polipropileno na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com estrutura metálica na cor branca sem avarias.

11.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias, porém, com manchas de tinta.

11.5 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de inox, porém, com trinca, com desgaste e com manchas.

11.6 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas; com batente de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca, com desgaste e com manchas.

11.9 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



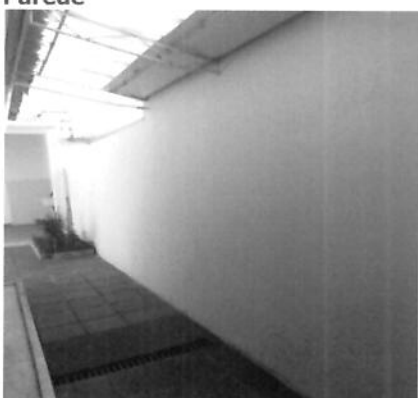
Parede



Parede



Parede



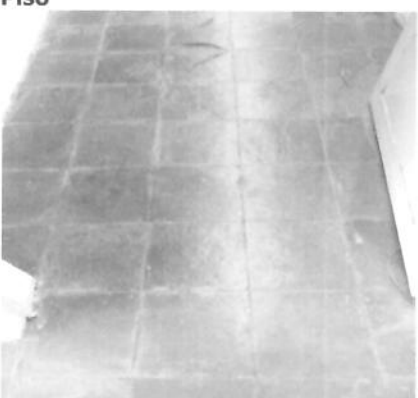
Parede



Parede



Piso



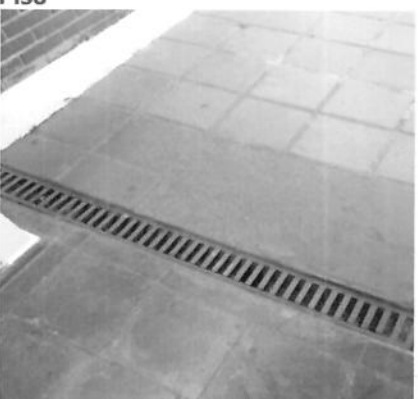
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Forro



Forro



Forro



Bancada da pia



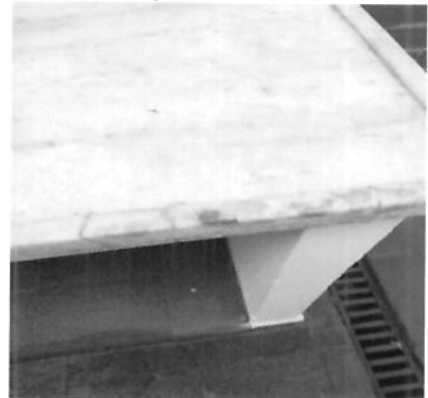
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



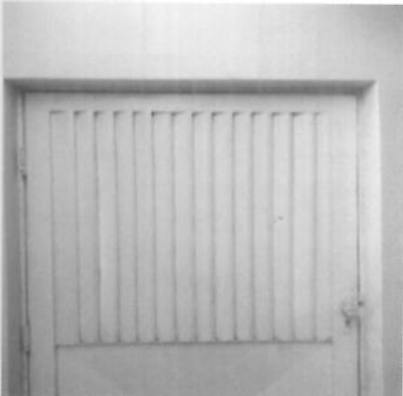
Bancada da pia



Porta



Porta



Porta



Porta



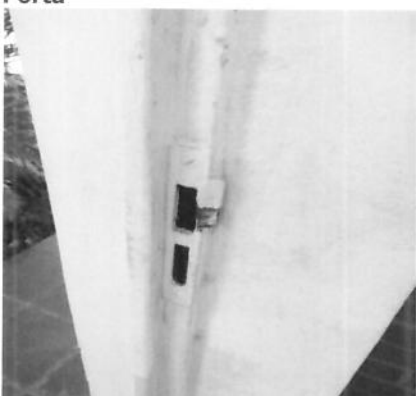
Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Tomadas



Luminária



Luminária



12. Fundos

12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com ganchos para rede, porém, com desgaste, sem torneira e com manchas. Obs: Acesso ao sótão.

12.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, com canteiro de plantas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em cerâmica cinza com rodapé jo mesmo material com manchas e desgastes.

12.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias, porém, com manchas de tinta.

12.4 - Churrasqueira de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste. Obs: Cobertura em fibrocimento cinza, sem avarias.

12.5 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



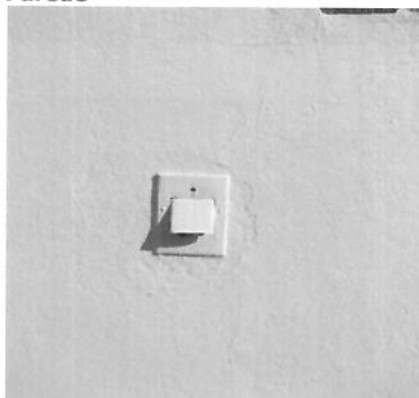
Parede



Parede



Parede



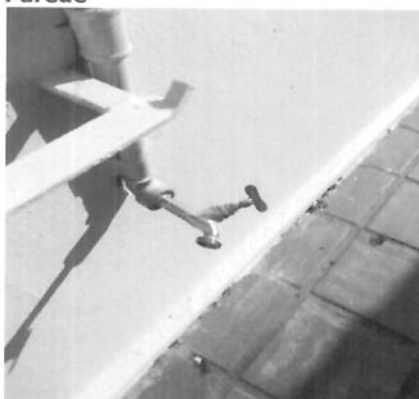
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



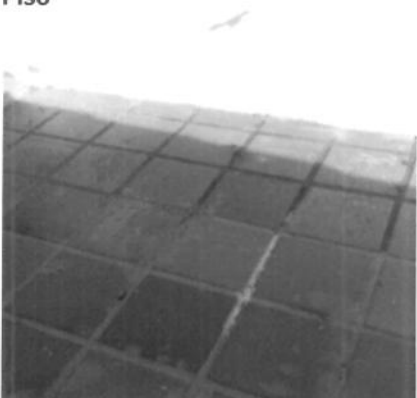
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



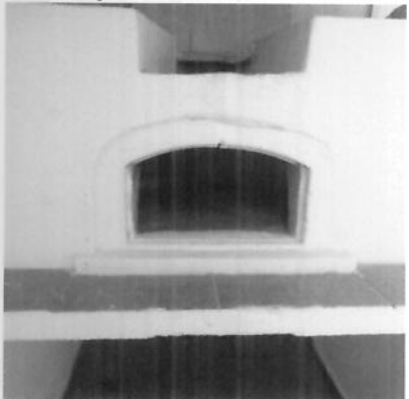
Churrasqueira



Churrasqueira



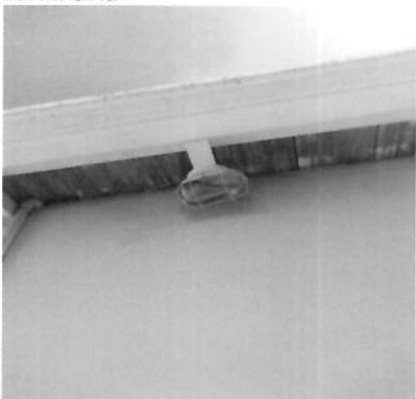
Churrasqueira



Churrasqueira



Luminária



Luminária



13. Área de Serviço

13.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com saboneteira, com pintura nova, com torneira simples e gancho para rede, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de cerâmica na

cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com acesso ao soton. Ponto de esgoto.

13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

13.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas.

13.4 - Tanque de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com torneira simples, porém, com desgaste e com manchas.

13.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

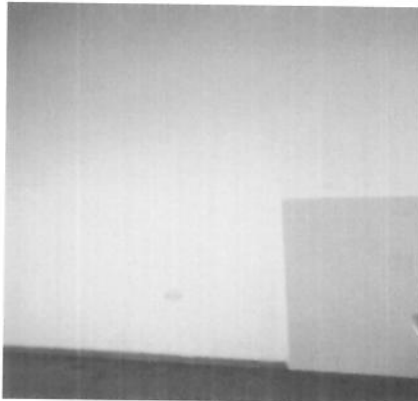
13.6 - 2 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

13.7 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

Parede



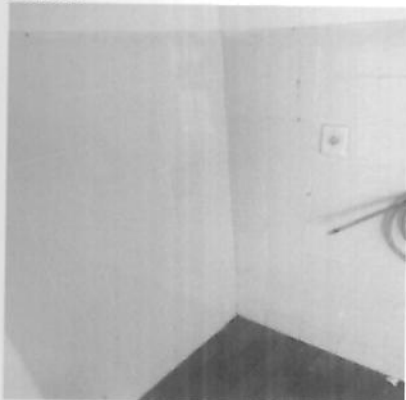
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



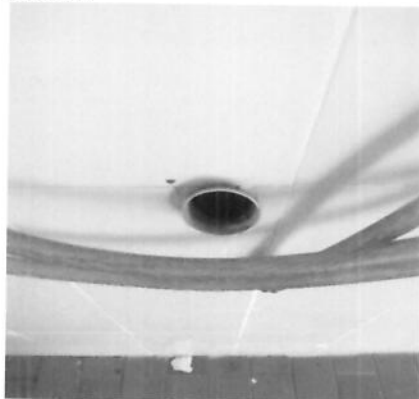
Parede



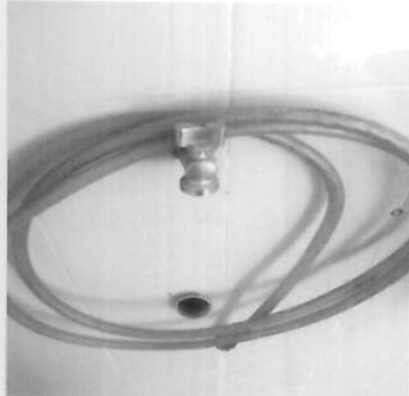
Parede



Parede



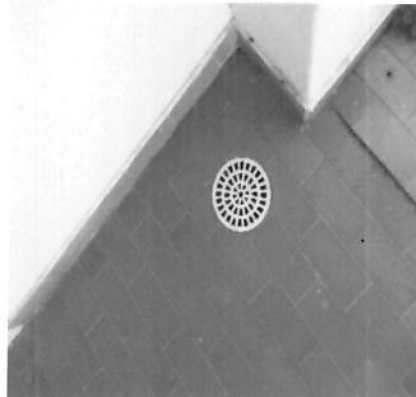
Parede



Piso



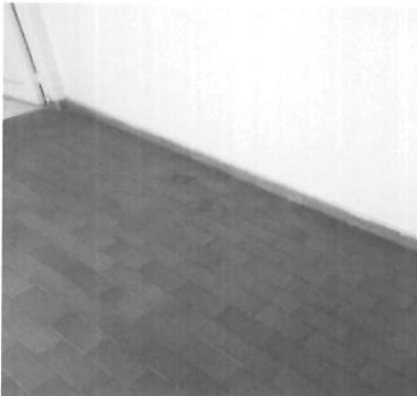
Piso



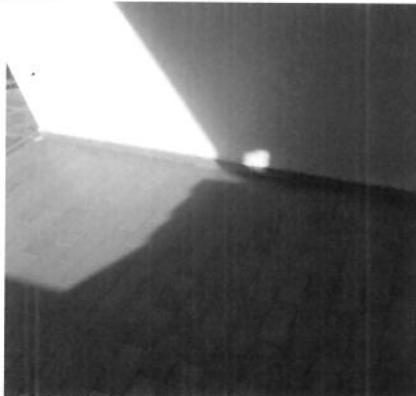
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Interruptor



Luminária



Luminária



Interruptor e tomada



14. Hall Edícula

- 14.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 14.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, danificado, com desgaste e com manchas.

Parede



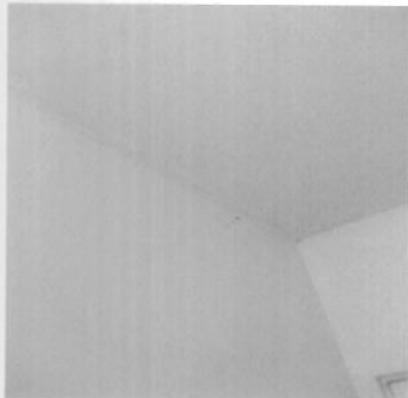
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



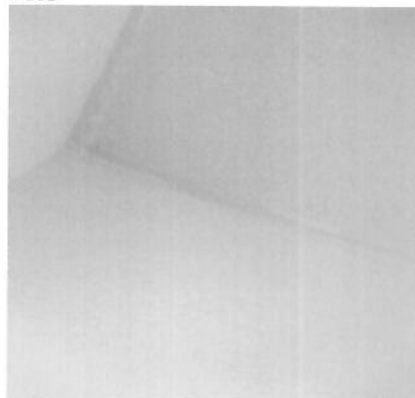
Piso



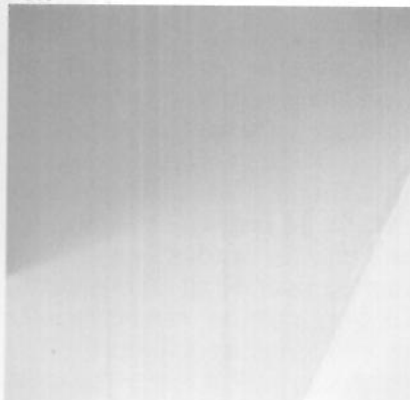
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



15. Banheiro Edícula

15.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com registro de inox, porém, com furos e com manchas.
Obs: Ponto hidráulico para chuveiro com fiação exposta.

15.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.

15.5 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

15.6 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com torneira simples, porém, com desgaste.

15.7 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com caixa de descarga suspensa, porém, com desgaste; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

15.8 - Espelheira de plástico na cor bege em bom estado, funcionando, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.

15.9 - 4 Suportes de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 papeleira; 02 ganchos duplos; 01 saboneteira.

15.10 - Interruptor e tomada de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

15.11 - Plafon de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



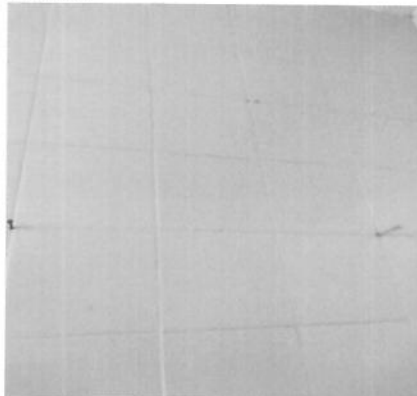
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



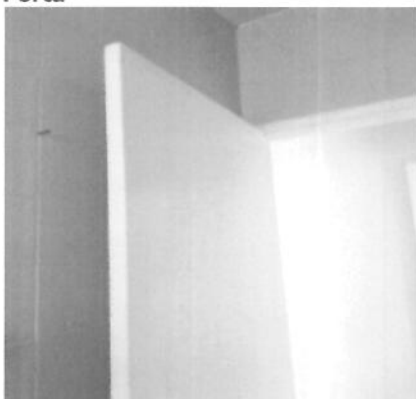
Porta



Porta



Porta



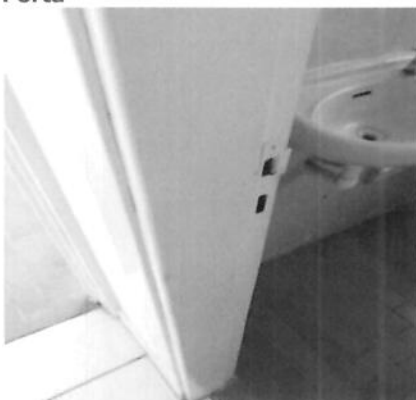
Porta



Porta



Porta



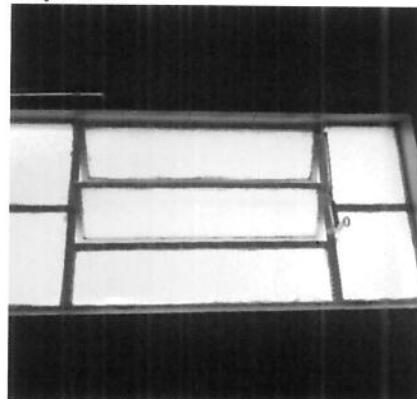
Porta



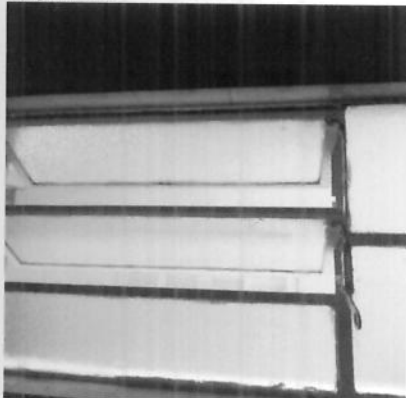
Porta



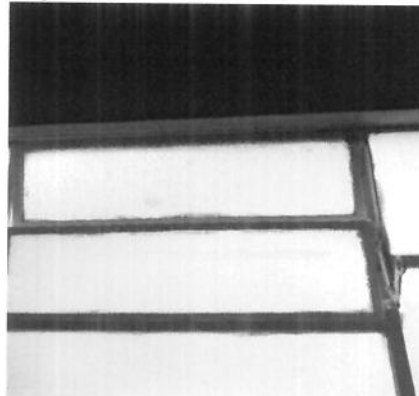
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



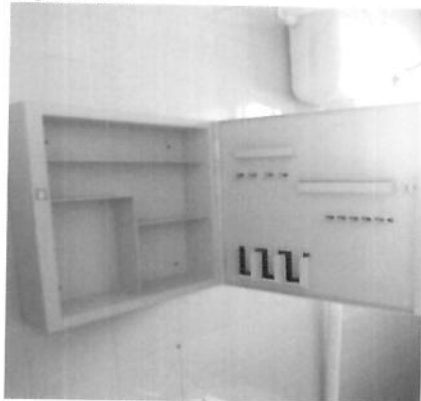
Vaso Sanitário



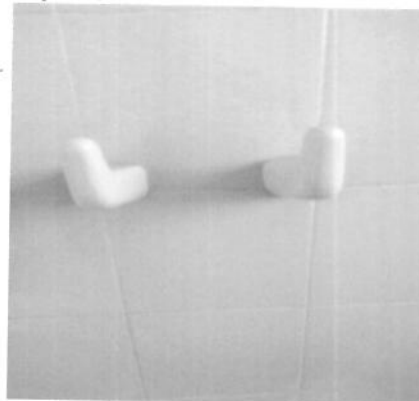
Espelheira



Espelheira



Suporte



Suporte



Suporte



Suporte



Interruptor e tomada



Plafon



Plafon



16. Dormitório Edícula

16.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com furos e com falhas.

16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

16.4 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com 01 parte fixa, com grade de proteção e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

16.5 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca, com desgaste e com manchas.

16.6 - Plafon de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com manchas.

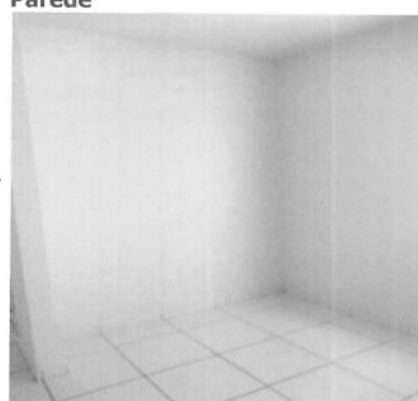
Parede



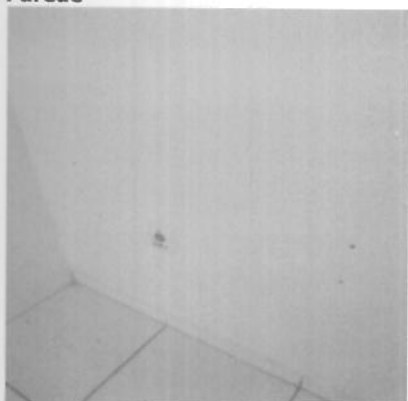
Parede



Parede



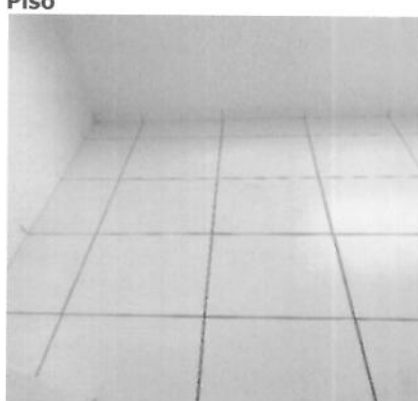
Parede



Piso



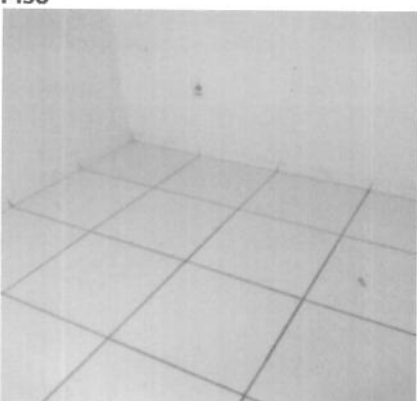
Piso



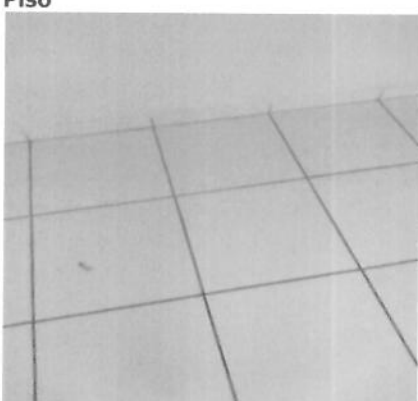
Piso



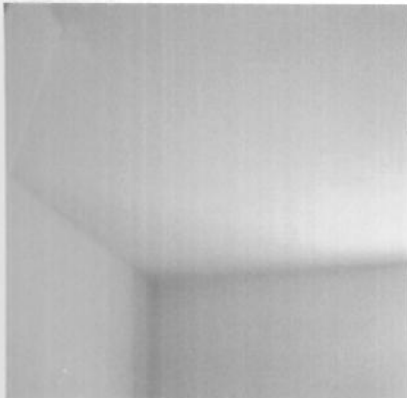
Piso



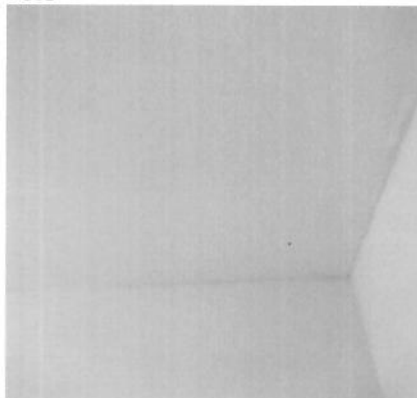
Piso



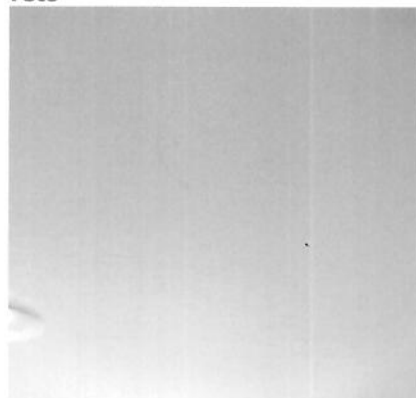
Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



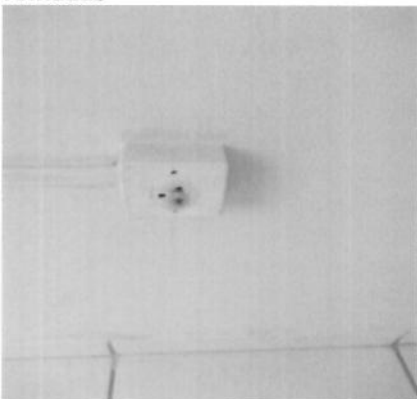
Esquadria



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Plafon



Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Gilmar Amaral Campos

CPF/MF N.º 487.091.078-00

Proprietário(a) I

Priscilla Trassato

CPF/MF N.º 328.175.458-93

Locatário(a) I

Credpago Serviços de Cobrança S/A

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatui, n.º 9/5 - CEP: 18630-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: PRISCILLA TRASSATO(266354). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

JULIANA DE BRITO TEIXEIRA

Cod. Reg.: 5050485650484957488752875251

Total R\$ 6,17

22/08/2019 - 09:49:45 -

Selo(s): , AA0340876.



FIRMA 1

S11136AA0340876

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Juliana de Brito Teixeira
ESCREVENTE