

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

06 / 02 / 2020

Endereço: Rua Madama 360 lote 10 Guadua 7Bairro: Jardim Leocadia Cidade: Sorocaba / SP.Locatário: Alexandre MunhozEmail locatário: alexandre.mh2@gmail.comProprietário: Luiz Rodrigues RibeiroEmail proprietário: luiz.rodrigues@maelocos-universol.com.brUnidade: 1217Data da entrega das chaves: 09 / 03 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: titulo de cop.(Fabi resgate 17/04)**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ OKCONDOMÍNIO: R\$ NTCPFL: R\$ —SAAE: R\$ 02/03. (12) - 33,47 - 02/04 - (01) - 33,47 - 02/05. 02IPTU: R\$ —GÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ OKMULTA RESCISÓRIA: R\$ 29 meses - 6041,66VALOR TOTAL: R\$ —

Sorocaba, 03 de fevereiro de 2019.

1217

A

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: RUA PIADENA, 360 - Lote 10 - Quadra 7

Bairro: Jardim Leocadia

Locatário: Alexandre murilo?

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei

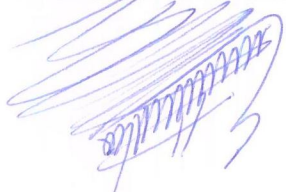
desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais

tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo

de o imóvel não apresenta condições para instalação de sistemas, não há vista e mesmo não tem a possibilidade nem de fazer piscina, pois não há espaço para isso. Sendo assim a desocupação do imóvel será feita desocupando o imóvel no prazo de 30 dias.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Alexandre murilo?

RG: 22.292.608-8

Guarinda
22/02/19



Luiz Prop Diadema

visto por último hoje às 17:37



Sr. ou Sra.

Como pedir o imóvel se tem contato?

Ele pode cobrar multa para sair.

10:10

não vamos pedir a igreja ira sair por conta dos vazamentos

10:37 ✓✓

e como o sr passou podemos liberar ele da multa e assim se resolve

10:38 ✓✓

HOJE

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

17:41 ✓✓

rua diadema 360 lote 10 quadra 7

17:41 ✓✓



Digite uma mensagem



POR
PTB2

17:41
06/02/2020





Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua Diadema 360 lote 10 quadra 7

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
7 de fevereiro de 2020 10:48

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadmindministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 06/02/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2.500,00

CÓDIGO CPFL: 4002662013

CÓDIGO SAAE: 127785-35

INSCRIÇÃO IPTU: 55.61.06.0113.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GAS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 11 22177800

E-MAILS PROPRIETÁRIO: LUIZ.RODRIGUES@MODELACAO-UNIVERSAL.COM.BR

Atenciosamente,

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Foulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBEM dos LOCATÁRIOS: ALEXANDRE MUNHOZ**, brasileiro, contador, portador do RG 22.272.608-8 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 257.138.758-81, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com a Sra. **ADRIANA RODRIGUES MUNHOZ**, brasileira, gerente comercial, portadora do RG 28.999.410 -X SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 183.627.978-78, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Diadema, nº360 - lote 10 - quadra 07 - Jardim Leocádia, Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 09 de março de 2020.

04 (quatro) chaves tetras

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____



Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

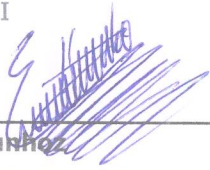
Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 9 de março de 2020.

LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 004.208.898-41

Proprietário(a) I



Alexandre Munhoz

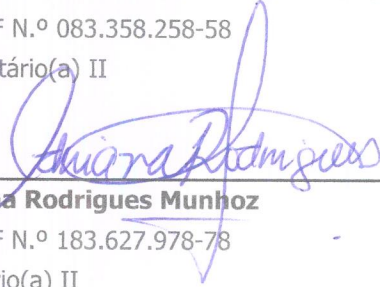
CPF/MF N.º 257.138.758-81

Locatário(a) I

JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 083.358.258-58

Proprietário(a) II



Adriana Rodrigues Munhoz

CPF/MF N.º 183.627.978-78

Locatário(a) II

Dominai 01

Vistoriador(a) I

Protocolo de Atendimento: 9157121623

Encerrar atendimento

Cliente: ALEXANDRE MUNHOZ | Instalação: 4002662013 | PN: 714186627 | Situação: ATIVA
Endereço: DIADEMA, 366 - LT 10 - JD LEOCADIA - SOROCABA +

Minhas contas

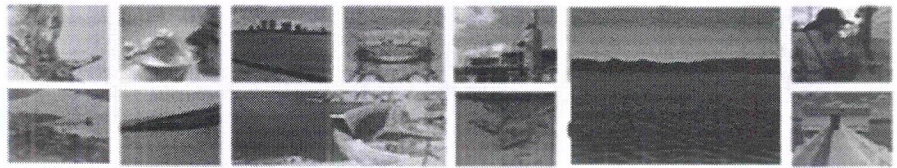
Protocolo de Atendimento: 0508846864

Instalação: 4002662013

Endereço:

R. DIADEMA, 366 - JD LEOCADIA - SOROCABA/SP - CEP 18.085-330

Você não possui débitos em aberto!



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)[Faça o download do Adobe Reader](#)

Bem-vindo(a) RENATA BAROS P.GUIMARAES

Matrícula: 127785

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 33,47**OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.**

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
01/2020	R\$33,47		Selecionar banco



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NÚMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100127785-35

VENCIAMENTO
02/03/2020

FATURA
01/2020

Matrícula - DV
000127785-35

CLIENTE
RENATA BARROS P. GUIMARAES

CPF/CNPJ:

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.414.1702.0002.00

RESPONSÁVEL

RUA APIAI, 245 - JD LEOCADIA SOROCABA SP 18085-350

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11/2019	-	7	09/2019	-	7	07/2019	-	0-905	17/12/2019
10/2019	-	6	09/2019	-	7	07/2019	-	0-905	17/12/2019
08/2019	-	9	07/2019	-	0-905	07/2019	-	0-905	17/12/2019
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR							

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR

ATUAL

(M³)

DIAS

(M³)

7

 34 | 0,21 | 17/12/2019 | 681 | 20/01/2020 | NºHm: Y12S501219 | 5345 |

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA	RESIDENCIAL 001 UNIDADE	CONSUMO DE ÁGUA	ESGOTO	MULTA P/IMPONTUALIDADE	10/2019
17,05					
15,77					
0,65					

TOTAL

R\$

33,47

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

Mês/Ano: 12/2019

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (UT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 12/03/2020



RGF - N.º Licença
000127785-35

INSCRIÇÃO
001.414.1702.0002.000

FATURA
01/2020

VENCIAMENTO
02/03/2020

GRUPO: 14

FIRMA: 1

82600000000-8 33470091001-4 00012778501-2 01202040003-7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA SOROCABA



Luiz Prop Diadema

visto por último hoje às 09:16



poderia me ligar e urgente

13:19 ✓✓

boa tarde poderia me ligar por favor

17:39 ✓✓

eu preciso muito resolver as pendencias

17:39 ✓✓

ONTEM

boa tarde o sr poderia me ligar por favor

14:11 ✓✓

boa tarde conform conversamos o sr ira liberar da multa contratual do imovel da diadema o sr alexandre e o sr ivan

14:36 ✓✓

vou proceder com as liberações das multas e das finalizações dos dois locatarios ok

14:45 ✓✓

guardo a sua confirmação

14:46 ✓✓

guardo o seu ok

17:39 ✓✓

HOJE

Boa tarde Maria Fernanda.

Ok, autorizo a liberação da multa conforme combinado por telefone.
Grato.

06:51



Digite uma mensagem



POR
PTB2

09:35
17/04/2020

