

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-63.646-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- A casa sob o nº 617 da Alameda Kenworthy, Jardim -- Santa Rosália, edificada no lote de terreno sob o nº 108, da quadra "C" do Jardim Santa Rosália, tendo frente para a Alameda Kenworthy, onde mede 12,00 metros; 41,05 metros no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel; 41,14 metros do lado esquerdo e 9,75 metros nos fundos, encerrando a área de 443,70 m². Confronta-se do lado direito, com o lote nº 107; - no lado esquerdo com o lote nº 109; e, nos fundos com os lotes nºs. 190 e 191.--.

CADASTRO:- 54-31-87-0330-00-0001-69.--.

PROPRIETÁRIO:- OSWALDO PERLI, brasileiro, casado, cirurgião-dentista, residente e domiciliado nesta cidade.--.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 58.174 - Lº 3-BH.--.

Sorocaba, 10 de agosto de 1.987.--.

O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (José Edson de Oliveira).--

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).--.

R. 1, em 10 de agosto de 1.987.--.

Do Formal de Partilha expedido em 03 de junho de 1.987, pelo Cartório do 4º Ofício Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível local, Exmo. Sr. Dr. Celso-Nunes da Silva, extraído dos autos de arrolamento nº 1.428/-86, dos bens deixados por falecimento de EGLANTINA ROCCO PERLI, consta que por sentença datada de 20 de maio de 1.987, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO a OSWALDO PERLI brasileiro, viúvo, dentista, portador do RG 490.483 e CPF -- 027.093.768-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Alameda Kenworthy, 617 - Jardim Santa Rosália - (viúvo-meeiro); e, EDUARDO PERLI, brasileiro, dentista, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-63.646-

FOLHA

-1-

VERSO

do Carmo Delpy Perli, brasileira, do lar, RG 7.295.897, ele-
portador do RG 5.440.402 e CPF 753.305.558-68, domiciliados-
e residentes nesta cidade, à Rua Fortunato do Amaral, nº 61-
(herdeiro-filho); no valor de Cz\$65.498,60.-.Valor Venal:---
Cz\$117.717,00.-.

PARTILHA:- Metade ao viúvo-meeiro no valor de Cz\$32.749,30;-
e ao herdeiro-filho a outra metade no valor de Cz\$32.749,30.
O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Edson de Oliveira).-.
O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-.

Av.2, em 14 de março de 2005.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Serviço Notarial local, em 16 de janeiro de 1997, livro 1261, f. 182, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.31.87.0330.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2005.

O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, [assinatura] (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.3, em 14 de março de 2005.

Pela escritura lavrada no 1º Serviço Notarial local, em 16 de janeiro de 1997, livro 1261, f. 182, OSWALDO PERLI, RG. nº 490.483-SP, CPF. nº 027.093.768-49, brasileiro, viúvo, dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Kenworthy, nº 617, Jardim Santa Rosália, **DOOU a parte ideal equivalente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula a EDUARDO PERLI, RG. nº 5.440.402-SP, dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Maria do Carmo Delpy Perli, RG. nº 7.295.897-SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. nº 753.305.558-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Fortunato do Amaral, nº 61; foi atribuído ao imóvel o valor de R\$21.866,57. Valor Venal R\$50.958,86 (proporcional).

O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, [assinatura] (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

63.646

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.4, em 17 de março de 2005.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 18 de fevereiro de 2005, livro 740, f. 385, EDUARDO PERLI, RG. 5.440.402-SP, CPF. 753.305.558/68, dentista e sua esposa MARIA DO CARMO DELPY PERLI, RG. 7.295.897-SP, CPF. 753.305.558/68, senhora do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Fortunato do Amaral, n. 61, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à JOANA MARIA CROCCIA, RG. 8.383.520-SP, CPF. 689.851.268/49, brasileira, solteira, maior, artista plástica, residente e domiciliada em Alumínio – SP, na Rua Dr. Irineu de Rezende, n. 580, Bairro Brigidituba, pelo valor de R\$100.000,00. Valor Venal R\$101.917,72.

O Escrevente Autorizado,  (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO