

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Alameda Kenworthy nº 617, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Joana Maria Croccia
Locatários(as) Odilon Elias de Melo e Jaqueline Cristiane Leite de Melo
Fiadores(as) Jose Elias de Melo e Maria Irani Arantes de Melo

Data do laudo 20/08/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	864
Tipo de locação	Residencial	Situação	Limpo
Chaves	3	Controles do portão	2
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		210608749	47379
Água		Y11L175443	154433

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj0yODYmcT04NTY2ODZ8ODU3NjAwfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com número de metal, com número desenhado em azulejo e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Caixa de correio em pedra.

1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com matos.

1.3 - Interruptor de plástico líder nas cores azul, preto(a) e cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

fe f f o



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



fe 1 1 0

[Handwritten signature]



Piso



Interruptor



2. Frente Interna

2.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com vaso de planta e com suporte plástico para mangueira, porém, com desgaste e com manchas.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, com canteiro de plantas, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Antiderrapante. Poste metálico com iluminação sem avarias. Parte com escada.

2.3 - Cobertura de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Fechamento em lona na cor marrom.

2.4 - 2 Portões de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, basculante, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com motor de portão em ótimo estado.

2.5 - Portão social de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

2.6 - Abrigo de textura na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Com cavalete hidráulico funcionando com mangueira.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



fe f l o

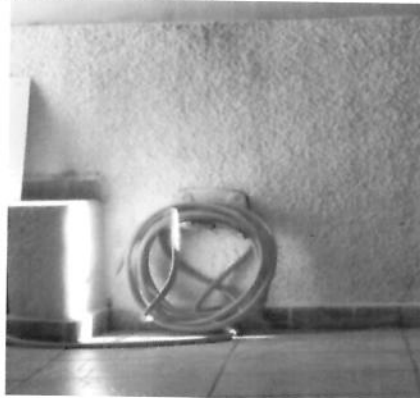
[Handwritten signature]



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



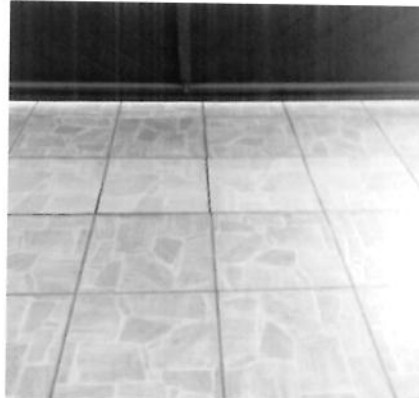
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



fe l o l

[Handwritten signature]



Piso



Piso



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



fe l f o



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão social



Portão social



Portão social



Portão social



Abrigo



Abrigo



Abrigo



3. Hall Entrada

3.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com vaso de planta e com suporte plástico para mangueira, porém, com desgaste e com manchas

fe l l o

- 3.2 - Escada de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Piso de granito na cor cinza em ótimo estado, com vaso de planta, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.4 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com desgaste.
- 3.5 - Parapeito de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca, com pintura antiga, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 3.6 - Luminária de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Escada



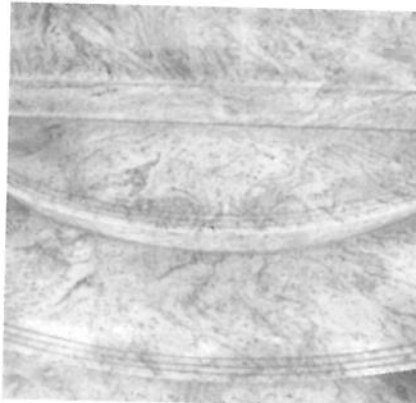
Escada



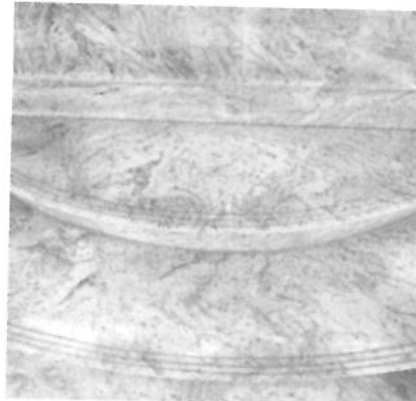
Escada



Escada



Escada



fe l f o

[Handwritten signature]



Piso



Piso



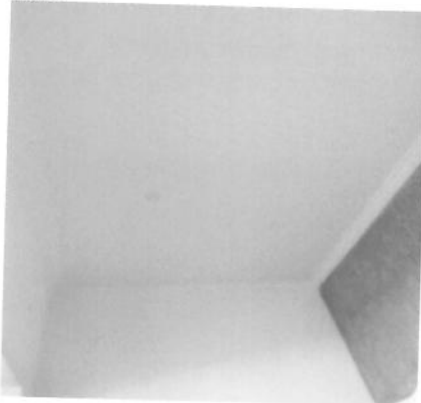
Piso



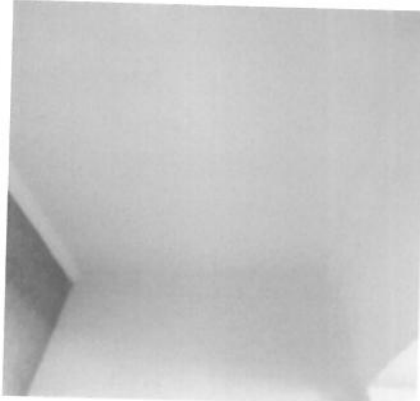
Piso



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Luminária



4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.

fe f f o

[Signature]



- 4.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com moldura de madeira e com 02 partes de abrir; com batente em ótimo estado, com vidros lisos; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: 02 fechaduras tetra, porém apenas 01 funcionando adequadamente.
- 4.5 - 2 Esquadrias de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com grade de proteção.
- 4.6 - Esquadria II de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com chave, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com grade de proteção e com 02 partes de correr.
- 4.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 porta e com pintura antiga.
- 4.8 - Interfone de plástico líder na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 4.9 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor bronze em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 4.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.11 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.

Parede



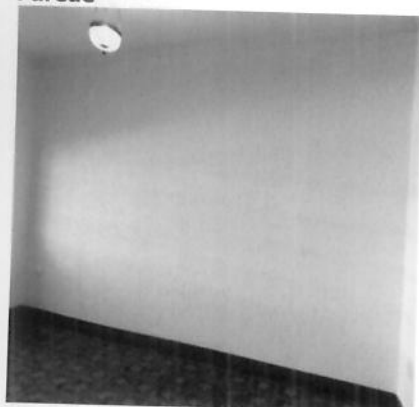
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



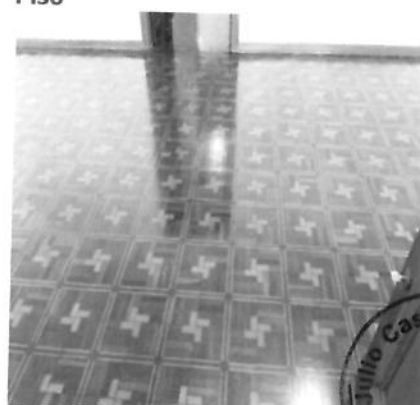
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



fe f lo



Porta



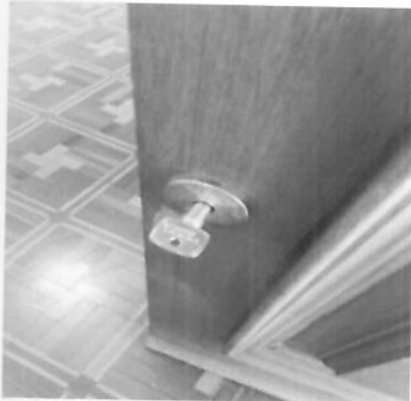
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



le l l o

12



Esquadria II



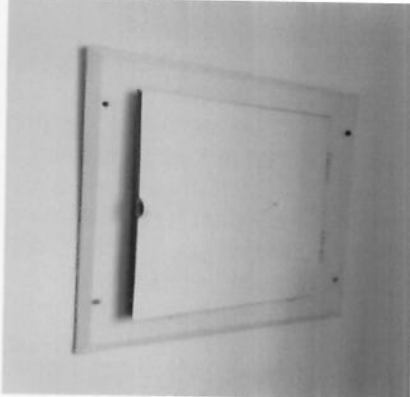
Esquadria II



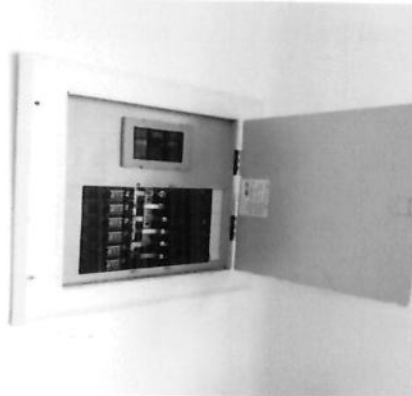
Esquadria II



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



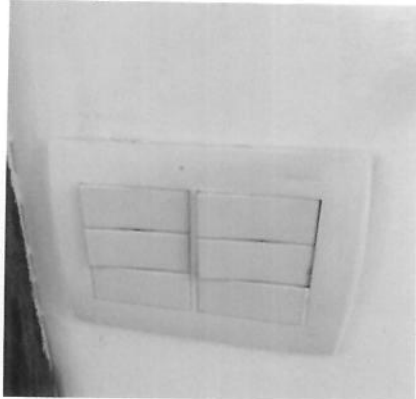
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas

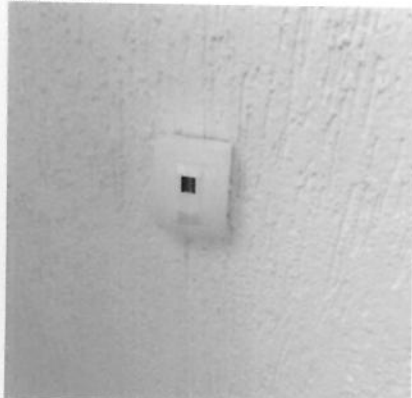


fe f fo

Handwritten signature.



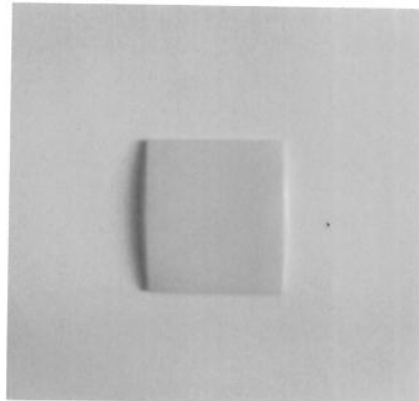
Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Hall dos dormitórios

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de textura na cor amarelo em ótimo estado.

5.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste.

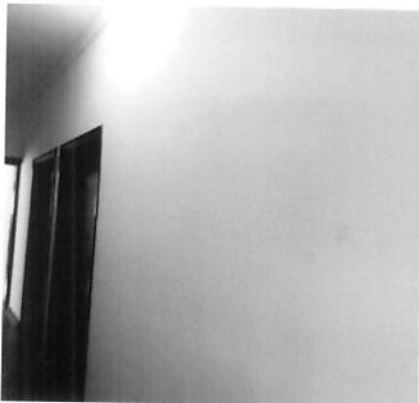
5.5 - Plafon de metálico na cor bronze em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

5.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



fe f fo

Handwritten signature.



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



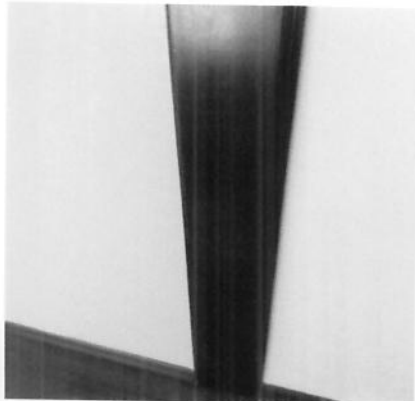
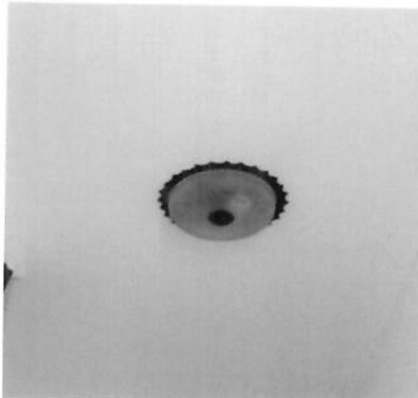
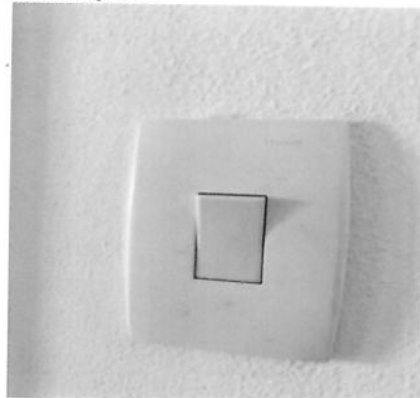
Batente



ffllo

Handwritten signature.



Batente**Batente****Batente****Plafon****Plafon****Interruptor**

6. Suíte

6.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trincas e com leves manchas; com parte de textura em ótimo estado.

6.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com moldura e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave.

6.5 - Porta Balcão de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com vidro liso, com pintura antiga e com veneziana cega; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando.

6.6 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 10 portas com puxadores de madeira em ótimo estado, com 02 chaves; com 8 gavetas em ótimo estado.

6.7 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

6.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



fe
l
g
o

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Armário



Armário



Armário



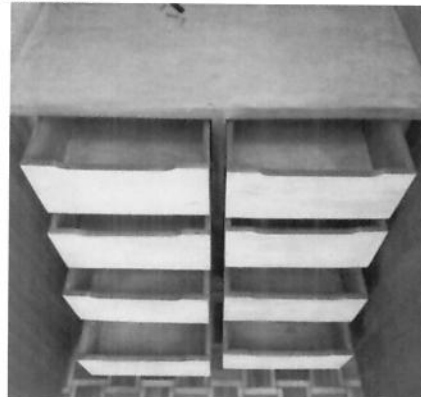
Armário



Armário



Armário

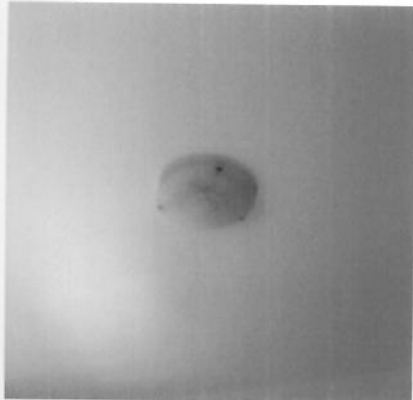


Plafon



fe
l
l
o

Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



7. Banheiro Suíte

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 ralos de plástico em ótimo estado, porém, com desgaste, Obs: 01 sem grelha.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com moldura e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.
- 7.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidro mini boreal, com grade de proteção e com 02 partes de abrir.
- 7.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 04 puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 7.7 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 7.8 - Espelho de inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste.
- 7.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com assento do vaso de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
- 7.11 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, com acabamento de acrílico, porém, com desgaste.
- 7.12 - Acessórios para banheiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.13 - Registro na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 7.14 - Ducha de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 7.15 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 7.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.17 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

fe
l
l
0



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



fe
l
l
o

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



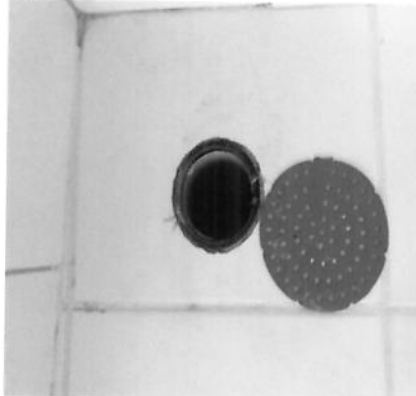
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



fe
l
g
o



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



fe
l
l
Q

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



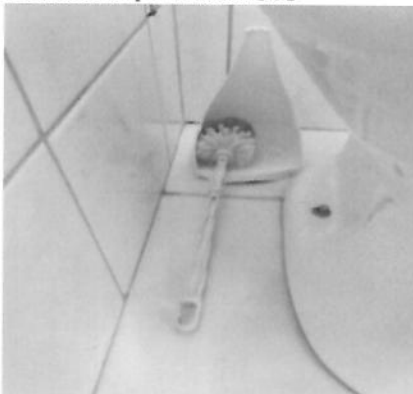
Porta Papel Higiénico



Saboneteira



Acessórios para banheiro



Registro



Ducha



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



8. Corredor Lateral Esquerdo

8.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com suporte de ferro para varal, porém, com desgaste e com manchas.



8.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, com vaso de planta, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metálico na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

8.3 - Beiral de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

8.4 - Arandela de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signature]



Piso



Piso



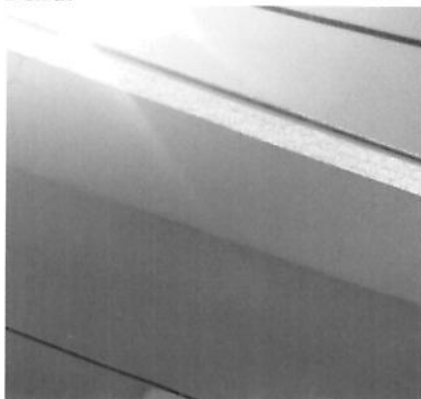
Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Arandela



Arandela



9. Suíte II

9.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trincas e com leves manchas; com parte de textura em ótimo estado.

[Handwritten signature]



9.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com moldura e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave.

9.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr, com fechadura e 02 chaves e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

9.6 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 12 portas com puxadores de madeira em ótimo estado, com fechadura e chave; com 6 gavetas em ótimo estado.

9.7 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

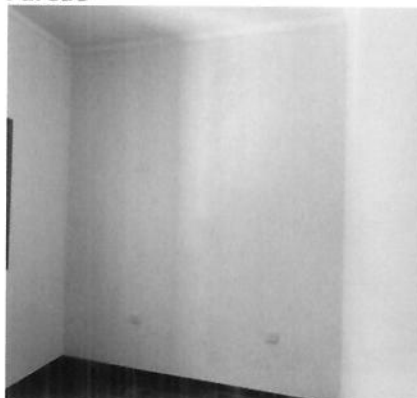
9.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



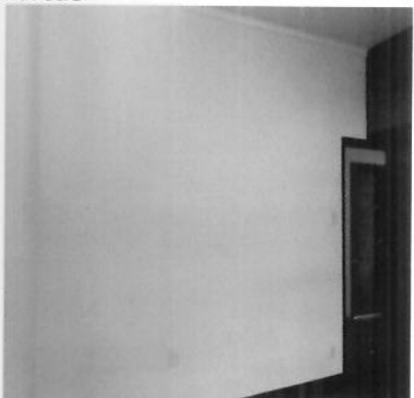
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



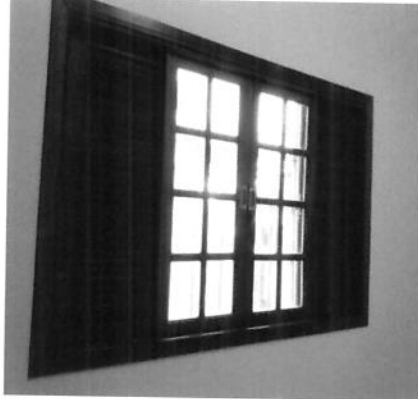
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



fe
l
f
o

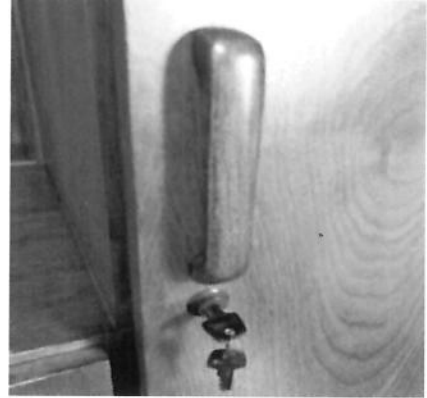
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



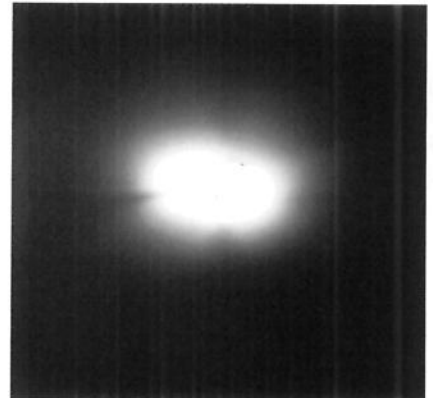
Armário



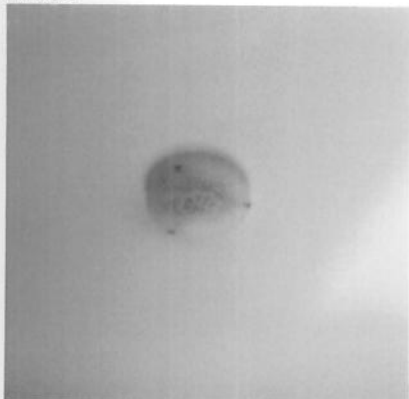
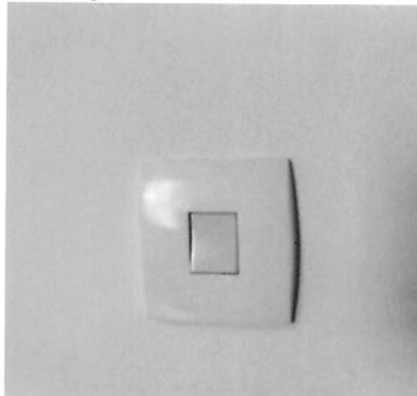
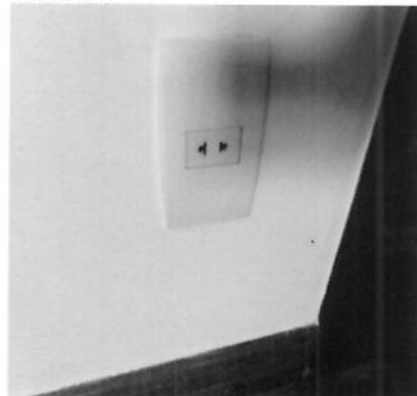
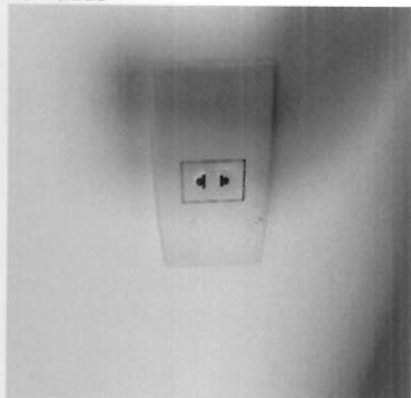
Armário



Plafon



fc
l
l
o

Plafon**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Banheiro Suíte II

- 10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 ralos de plástico em ótimo estado, porém, com desgaste, Obs: 01 sem grelha.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro. Obs: Suporte para toalhas modelo decorativo (peixe).
- 10.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidro mini boreal, com grade de protecao e com 02 partes de abrir.
- 10.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 10.7 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com sifão pvc sem vazamento. Obs: Cuba de louça azul.
- 10.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com misturador, sem vazamento e do tipo bica móvel, porém, com desgaste.
- 10.9 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 2 portas com puxadores de madeira em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.
- 10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor azul em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 10.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
- 10.12 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste.
- 10.13 - Porta Toalha na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.14 - 2 Registros na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 10.15 - Ducha de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 10.16 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 10.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 10.18 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



per
l
l
Q



Piso



Piso



Teto



Teto



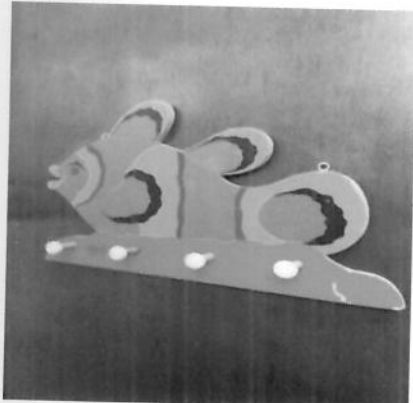
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



fe
l
f
o



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



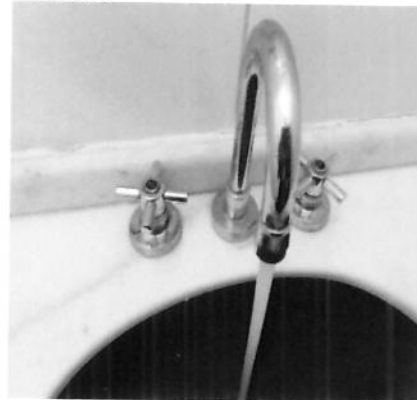
Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



fe
f
f
Q



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Shampoo



Porta Toalha



Registro



Registro



Ducha



pe
l
g
o

Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



11. Suíte III

- 11.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trincas e com leves manchas; com parte de textura em ótimo estado.
- 11.2 - Piso de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 11.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com moldura e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 11.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr, com fechadura e 02 chaves e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
- 11.6 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 15 portas em ótimo estado, com puxadores de ferro; com 5 gavetas em ótimo estado.
- 11.7 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 11.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 11.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



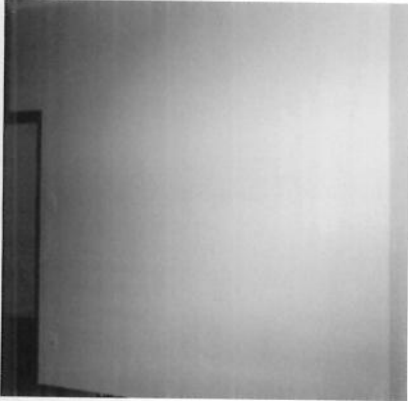
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



fe
l
l
o



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



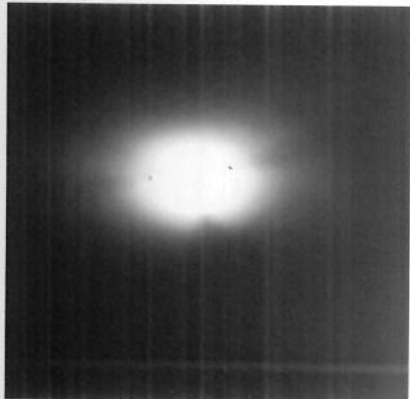
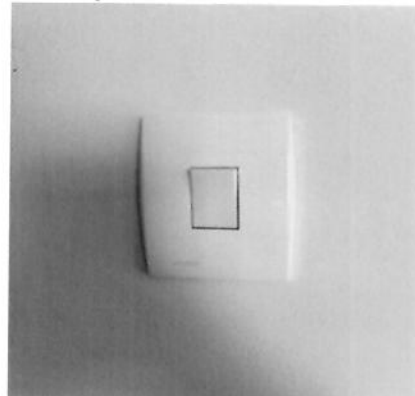
Armário



Armário



fe
l
f
Q

Armário**Armário****Armário****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

12. Banheiro Suíte III

- 12.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 ralos de plástico em ótimo estado, porém, com desgaste, Obs: 01 sem grelha.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 12.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro. Obs: Suporte para toalhas cromado.
- 12.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidro mini boreal, com grade de proteção e com 02 partes de abrir.
- 12.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, metal oxidando., com 04 puxadores, com 02 partes fixas, com 01 parte de abrir e com 01 parte de correr.
- 12.7 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.
- 12.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com misturador, sem vazamento e do tipo bica móvel, porém, com desgaste.
- 12.9 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 3 portas em ótimo estado, com puxadores de ferro; com 4 gavetas em ótimo estado.

12.10 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

12.11 - Banheira de fibra sintético na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.

12.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

12.13 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.

12.14 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste.

12.15 - 2 Registros na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.

12.16 - Ducha de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.

12.17 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

12.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

12.19 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten notes and a circle on the right margin.

Handwritten signature.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



fe
l
f
o

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



fe
l
g
o

Esquadria



Esquadria



Box



Box



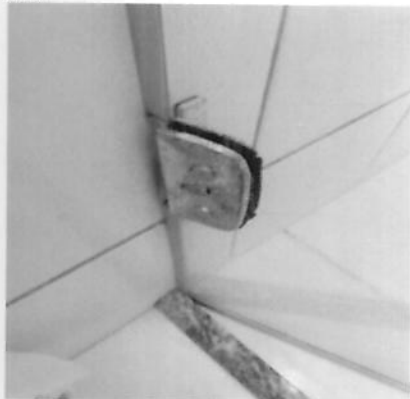
Box



Box



Box



Bancada



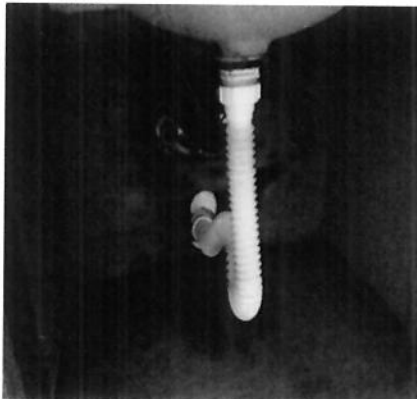
Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Banheira



Banheira



Banheira



Banheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



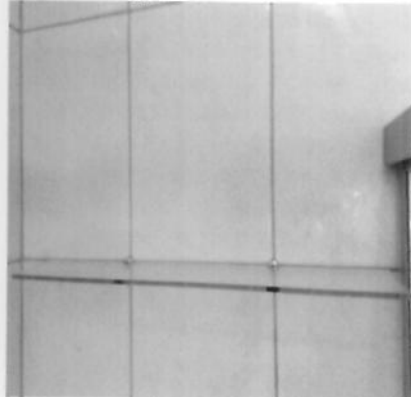
Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Shampoo

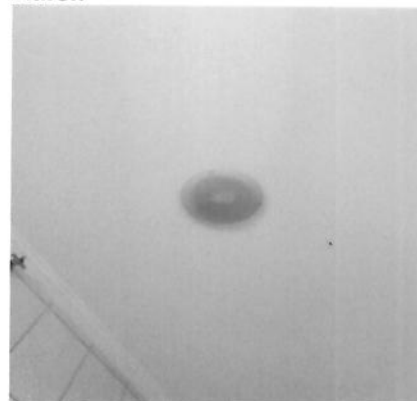


Registro



Registro



Ducha**Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

13. Lavabo

- 13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste, Obs: 01 sem grelha.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com moldura e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.
- 13.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidro mini boreal e com grade de proteção. Obs: Persiana simulando madeira funcionando sem avarias.
- 13.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 13.7 - Espelho de madeira na cor envernizada em ótimo estado, fixo na parede.
- 13.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com assento do vaso de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 13.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
- 13.10 - Porta Toalha na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 13.11 - Registro na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 13.12 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 13.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 13.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



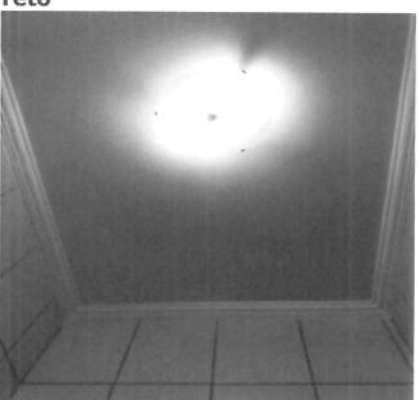
Piso



Teto



Teto



fe
l
f
o



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



fe
l
g
o

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico

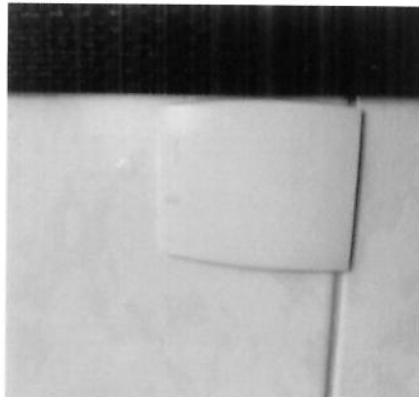


Porta Toalha



fe
l
f
o



Registro**Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****14. Sala de Jantar**

14.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.

14.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, com riscos e com desgaste natural; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste e faltando parte.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com vidro mini boreal, com grade de proteção, com 02 partes de correr e com fechadura e 02 chaves.

14.5 - Luminária de Teto de metálico na cor bronze em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

14.6 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.7 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



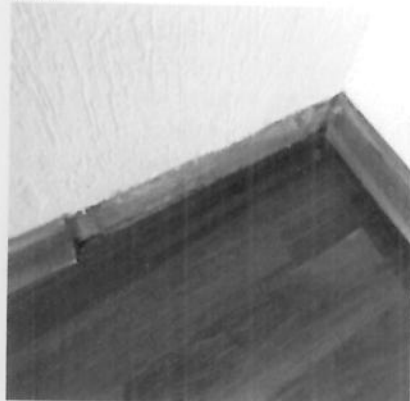
Piso



Piso



Piso



Piso



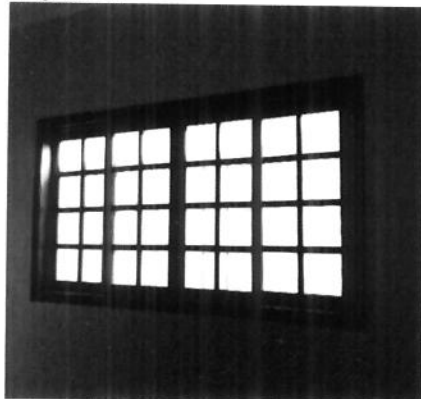
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



fe

l

g

o

Esquadria



Luminária de Teto



Interruptor



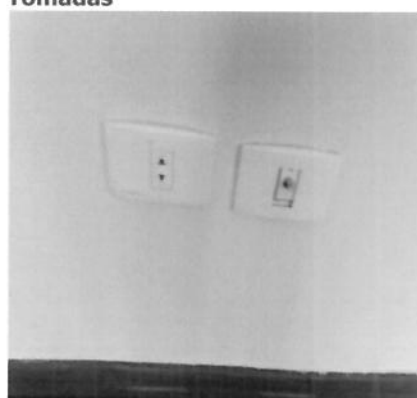
Interruptor



Tomadas



Tomadas



fe
g
g
o

15. Cozinha

15.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

15.2 - Piso de cerâmica nas cores azul e branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

15.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro escamado, com pintura antiga, com grade de proteção e com 03 partes de abrir.

15.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento. Obs: 02 cubas.

15.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e saída de água para filtro, porém, com desgaste.

15.8 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 31 portas em ótimo estado, com puxadores de ferro; com 8 gavetas em ótimo estado.

15.9 - 2 Registros na cor cromado em ótimo estado, funcionando, de gás e sem vazamento.

15.10 - Exaustor de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

15.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

15.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

15.13 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



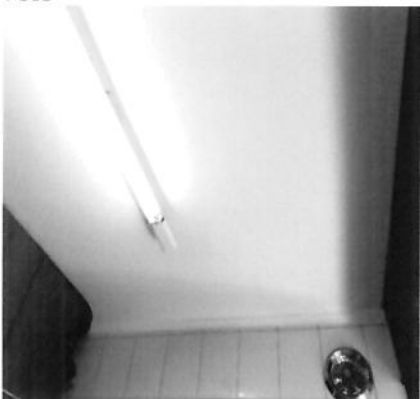
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



fe
1
2
0

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



fe

l

g

O

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Registro



Registro



Exaustor



Exaustor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



16. Copa

16.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste.

16.2 - Piso de cerâmica nas cores azul e branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

16.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com vidro escamado e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e com 01 puxador.

16.5 - Porta Balcão de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com vidro escamado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e cadeado médio com chave.

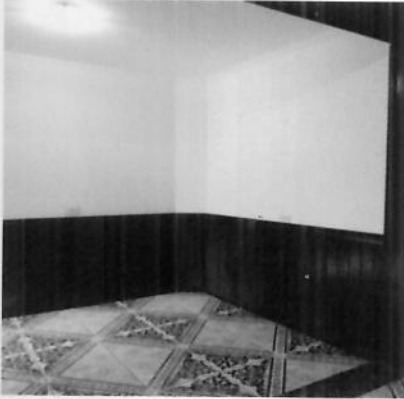
16.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado.

16.7 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

16.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

16.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Bancada



Plafon



Plafon



fe
2
2
0



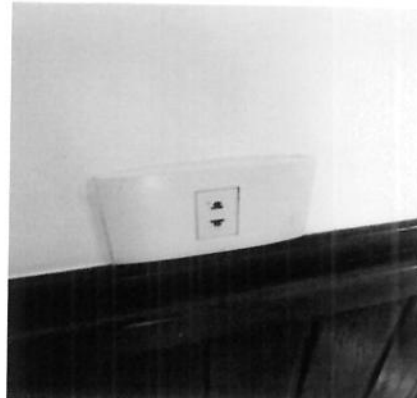
Interruptor



Tomadas



Tomadas



17. Escritório

17.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

17.2 - Piso de assoalho de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com desgaste. Obs: Viga de madeira.

17.4 - Porta Balcão de madeira em ótimo estado com pintura resina, com 02 partes fixas, com fechamento em vidro e com 02 partes de correr; com puxador de metal com cadeado na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com fechamento em vidro Ártico em tons de amarelo, vermelho, azul e verde.

17.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com chave e com trinco, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com fechamento em vidro Ártico em tons de amarelo, vermelho, azul e verde. 01 esquadria com 01 folha fixa.

17.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de TV.

17.7 - Luminária de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: Vidro Ártico verde.

Parede



Parede



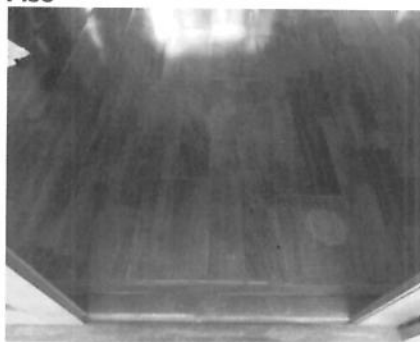
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



fe
g
g
D



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Tomadas



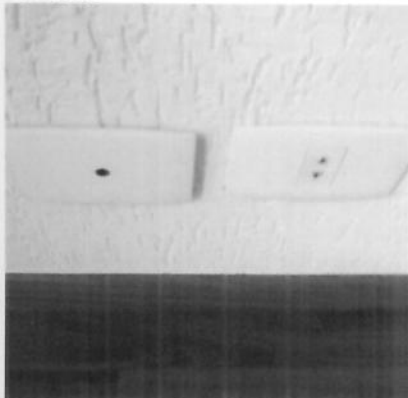
Tomadas



fe
1
8
D



Tomadas



Luminária



Luminária



Luminária



18. Corredor Lateral Direito

18.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, estufado, com desgaste, com manchas e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento. Obs: Adorno decorativos.

18.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, com vaso de planta, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

18.3 - Beiral de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

18.4 - Luminária de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

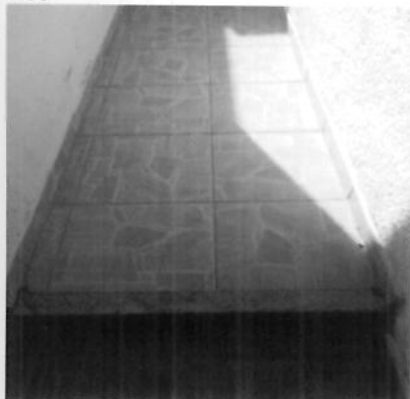


Piso



fe
l
8
0

Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



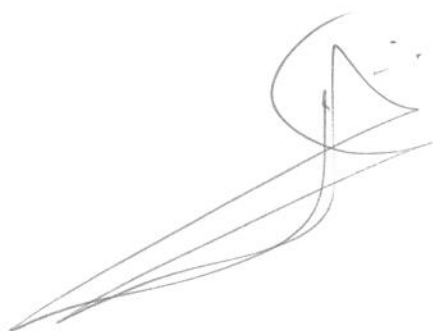
Beiral



Luminária



Luminária



19. Depósito

19.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, estufado, com desgaste e com manchas; com parte de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com



pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

19.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com desgaste.

19.4 - Porta Balcão de madeira em ótimo estado com pintura resina, com 02 partes fixas, com fechamento em vidro e com 02 partes de correr; com puxador de metal com cadeado na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Vidro ártico em tons de amarelo, azul, vermelho e verde.

19.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com chave e com trinco, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Fechamento em vidro Ártico vermelho azul, verde a amarelo.

19.6 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

19.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parcialmente soltas.

19.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

19.9 - Spot de metal nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas.

Parede



Parede



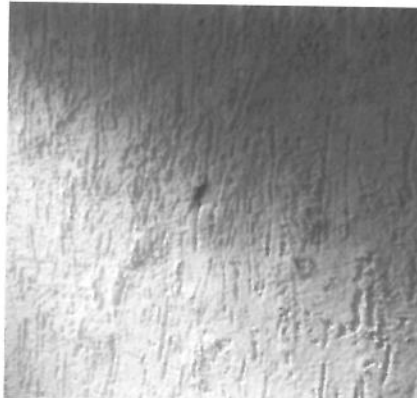
Parede



Parede



Parede



Piso



[Handwritten signature]



Piso



Piso



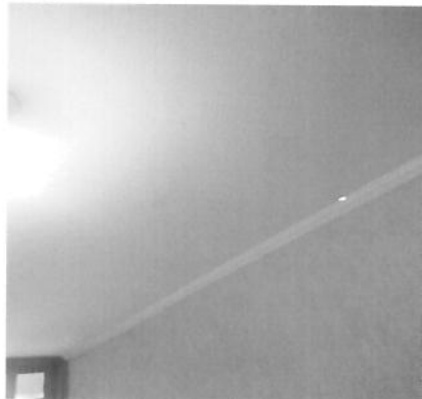
Teto



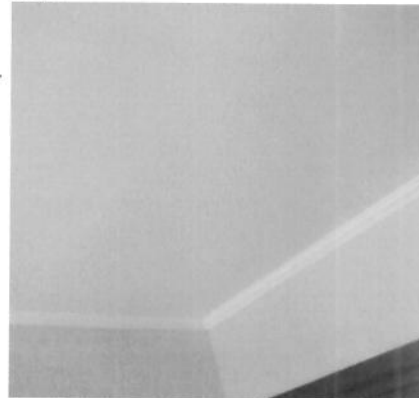
Teto



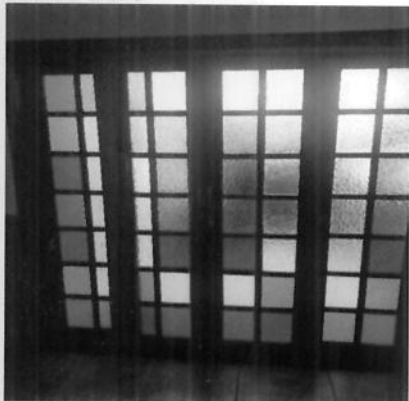
Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



fe
1
8
0

Esquadria



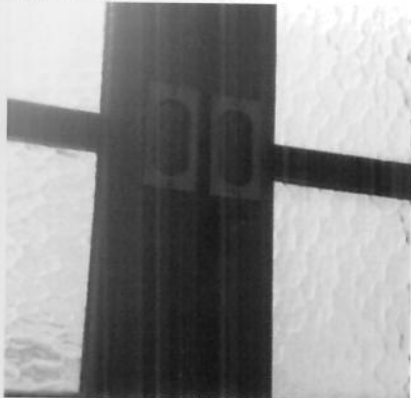
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



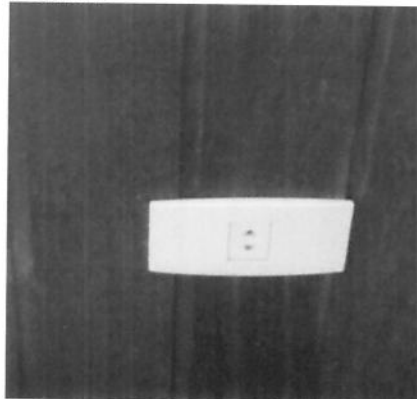
Tomadas



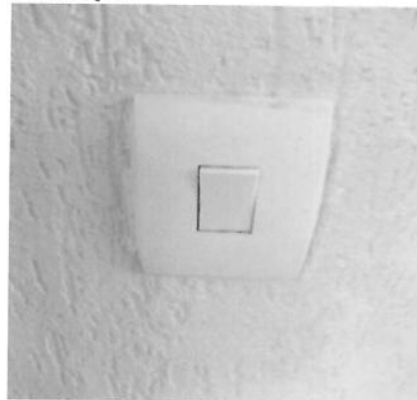
Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



Spot



Spot



20. Corredor Fundos

20.1 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

20.2 - Parede de textura nas cores branco(a), amarelo e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trinca, com desgaste e com manchas.

20.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

20.4 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga e com 03 partes de abrir, porém, com desgaste; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

20.5 - Abrigo de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste.

20.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

20.7 - Luminária de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



fe
1

Parede



Parede



Parede



8
0

Parede



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Abrigo**Abrigo****Abrigo****Interruptor****Luminária****Luminária**

21. Lavanderia

21.1 - Parede de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com saboneteira, com torneira dupla e com torneira simples, porém, com desgaste e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

21.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

21.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em laje com pintura nova na cor branca com moldura em gesso branco.

21.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com torneira dupla, porém, com manchas e com desgaste natural.

21.5 - Espelho em ótimo estado.

21.6 - Armário de mdf na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 10 portas de mdf nas cores marrom e bege em ótimo estado, funcionando, porém, desalinhadas, com desgaste e com manchas; com puxador de madeira em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

21.7 - Armário II de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas de madeira em estado regular com pintura envernizado, desalinhadas, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com fechadura de metal em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

21.8 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com chave e com trinco, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com fechamento em vidro Ártico em tons de amarelo, vermelho, azul e verde.

21.9 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com fechamento em vidro Ártico em tons de amarelo, vermelho, azul e verde.

21.10 - Porta II de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

21.11 - Spot de metal na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas.

21.12 - Alarme de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando.

21.13 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
 21.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



fe

Teto



Teto



Tanque



1

g

O

Tanque



Tanque



Espelho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



fe
1
8
0

[Handwritten signature]



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Spot



Spot



Alarme



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



22. Banheiro Lavanderia

22.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com gancho, com papelreira, com saboneteira e com registro de inox, porém, com manchas. Obs: Ponto hidráulico e elétrico para chuveiro sem acabamento.

22.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com desgaste.

22.4 - Porta de pvc na cor marrom em ótimo estado, funcionando e do tipo sanfonado, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de plástico na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

22.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

22.6 - Plafon de metal em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



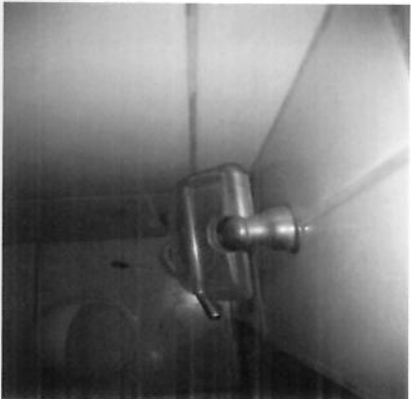
Parede



Parede



Parede



Piso



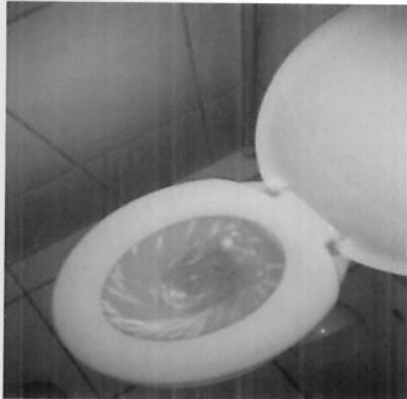
Piso



fe
l
g
o

[Handwritten signature]



Teto**Teto****Porta****Porta****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Plafon**

fe
1
g
O

23. Quintal Fundos

23.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trinca, com desgaste e com manchas.

23.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, com escada, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores cinza e marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

23.3 - Jardim de gramado em ótimo estado. Obs: Coqueiros. Refletores sem funcionamento (01 com vidro quebrado). 02 postes para iluminação funcionando sem avarias. 01 fonte em alvenaria.

[Handwritten signature]



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



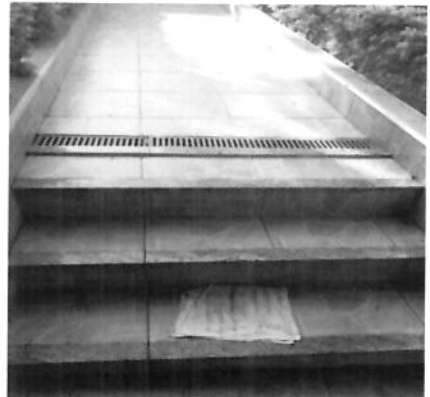
Piso



Piso



Piso



Jardim



fe
1
8
0

Jardim



Jardim



24. Área da churrasqueira

24.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado, com pintura antiga e com ganchos para rede, porém, com trinca e com manchas; com parte de porcelanato na cor bege em ótimo estado, Obs: Canjiquinha. Obs: Mureta com pedra ardósia sem avarias.

24.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com 2 ralos em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.

24.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste.

24.4 - Portão de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste.

24.5 - Balcão de tijolo(s) a vista em ótimo estado, com base de madeira.

24.6 - Bancada de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Parte em pedra ardósia.

24.7 - Torneira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

24.8 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com 6 portas com puxadores de madeira em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.

24.9 - Churrasqueira de tijolo(s) a vista em ótimo estado, com suportes de ferro e com gaveta e puxador de inox, porém, suja e com desgaste.

24.10 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

24.11 - 3 Luminárias de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com vidros mini boreal.

24.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

24.13 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

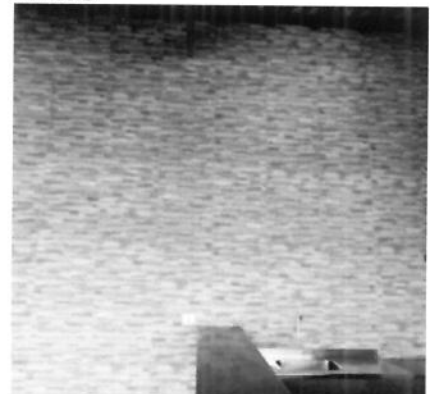
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



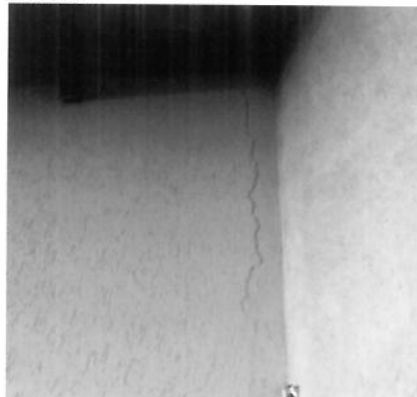
Parede



Parede



Parede



Parede



fe
2
8
0

[Handwritten signature]



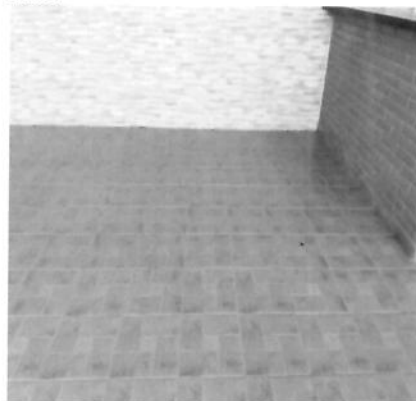
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



fe
1
8
9



Teto



Portão



Portão



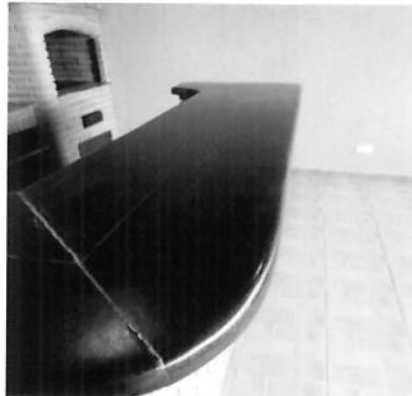
Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



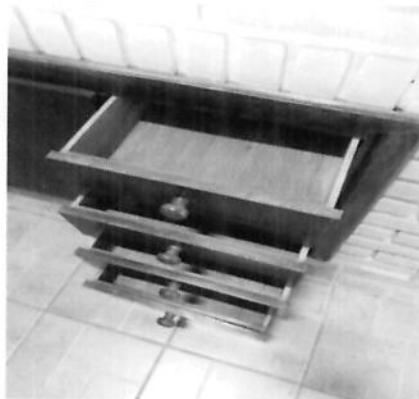
Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



fe
1
sf
O

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária



Luminária



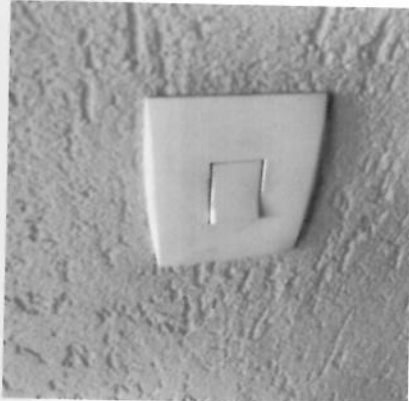
Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



25. Banheiro Fundos

25.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.

25.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado,



porém, com desgaste, Obs: 01 sem grelha.

25.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

25.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com moldura e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.

25.5 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidro mini boreal e com grade de proteção. Obs: Persiana simulando madeira funcionando sem avarias.

25.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

25.7 - Espelho de madeira na cor envernizada em ótimo estado, fixo na parede.

25.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.

25.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.

25.10 - Porta Toalha na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

25.11 - Registro na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.

25.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

25.13 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

25.14 - Spot de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



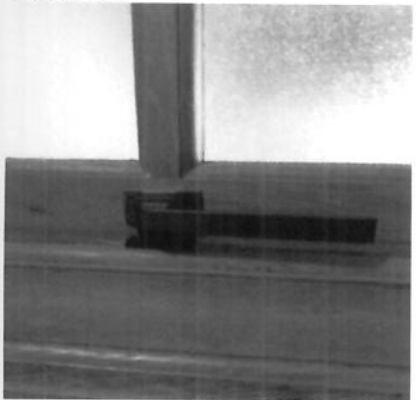
Esquadria



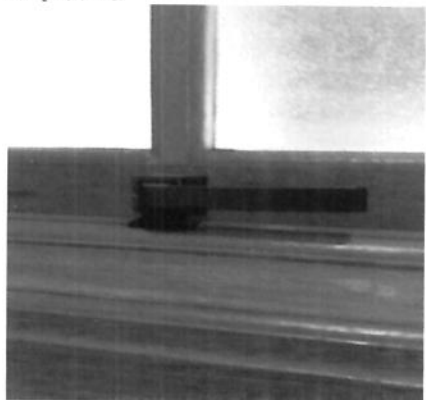
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



fe 1 & 0



Bancada



Bancada



Bancada



fe
1

Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



8
0

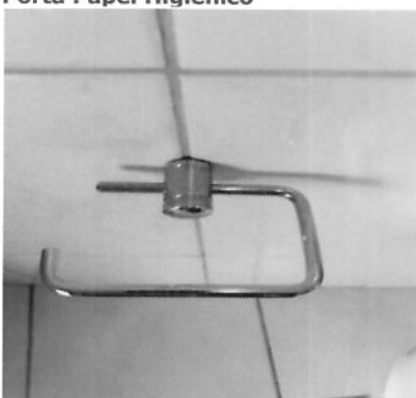
Vaso Sanitário



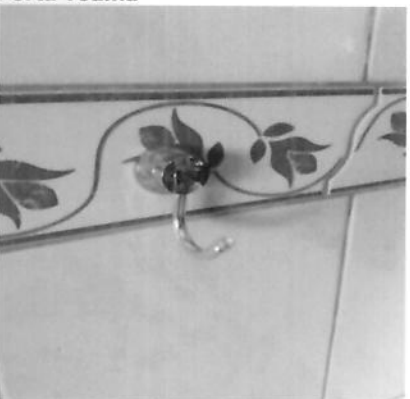
Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



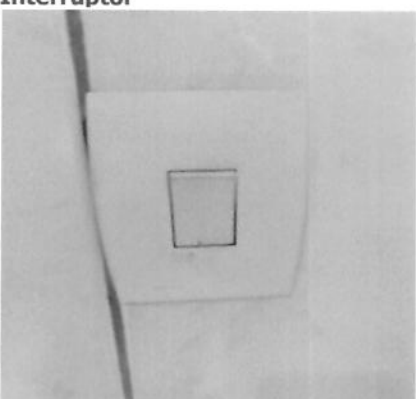
Porta Toalha



Registro



Interruptor



[Handwritten signature]



Tomadas



Spot



Spot



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Joana Maria Croccia

CPF/MF N.º 689.851.268-49

Proprietário(a) I

Jaqueline Cristiane Leite de Melo

CPF/MF N.º 156.602.608-37

Locatário(a) II

Maria Irani Arantes de Melo

CPF/MF N.º 026.997.998-07

Fiador(a) II

Odilon Elias de Melo

CPF/MF N.º 099.076.668-31

Locatário(a) I

Jose Elias de Melo

CPF/MF N.º 151.747.788-34

Fiador(a) I

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA SEM VALOR ECONOMICO A(S) FIRMA(S) DE: ODILON ELIAS DE MELO, JAQUELINE CRISTIANE LEITE DE MELO, JOSE ELIAS DE MELO. DOU FE. - SELÔ(S): , AA0066685, AA0474230.

Em Test. da verdade.

LUIS GUILHERME DOS SANTOS BOVO - PREÇO TOTAL: R\$ 16,51.

SOROCABA - SP, 21 de agosto de 2019.

CODIGO DE SEGURANCA 5049485650484957495450535051. #KOK

SEGUNDO TABELIAO

Válida somente com selo de autenticidade

2º TABELIAO DE NOTAS
SOROCABA/SP
LUIS GUILHERME S.B.
SECRETARIO



1.º TABELIÃO DE NOTAS

MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Emylio Carlos Paschoalotti: Tabelião
Rua Dr. Nélson Martins, 183 - Centro - CEP 13035-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax (13) 3332-2727

RECONHECO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:*****
(261309) MARIA IRANI ARANTES DE MELO*****
Sorocaba, 22 de agosto de 2019.

Em test. da verdade. P: 136

ELAINE CRISTINA VINHOLO - Escrevente Autorizado

Vir: R\$ 6,17. C: 1030799 Selo(s): 423504-1140*****

Valido somente com o selo de Autenticidade. S/ VALOR DECLARADO



do Brasil

Sorocaba

122374

FIRMA 1

S11140AA0423504

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CAR. R. LIM. - SOROCABA/SP
Elaine Cristina Vinholo
ESCREVENTE