



VISTORIA DE IMÓVEL

FINALIDADE – Destinado ao uso RESIDENCIAL

ENDEREÇO – R. Álvaro Teixeira Souza Leite, 237 – apto 54 – Edifício Firenze – Sorocaba/SP

Você está recebendo as chaves de um imóvel **RESIDENCIAL**. Pedimos que observe-o com atenção, confronte com esta VISTORIA e havendo alguma divergência, faça-nos **por escrito e protocole** junto a esta Administradora, para que possamos tomar as providências, quando se fizerem necessárias. Porém, sua não manifestação em até 03 dias desta data, mostrará concordância com a mesma; abaixo descrita

01-SALA:

| | |
|---------------|--|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Parede | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Piso | Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 04 pontos na parede com Plafon de vidro |
| Interruptores | Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Portas | Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação |

02 – SACADA:

| | |
|---------------|---|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Parede | Com revestimento padrão do condomínio |
| Piso | Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 01 spot simples com lâmpada |
| Interruptores | Espelho plástico na cor bege em perfeito funcionamento |
| Porta | De correr com duas folhas, com vidros em perfeito estado de uso e conservação |
| OBS: | Guarda corpo em alumínio e vidro temperado / Tela de proteção |

03 – W.C SOCIAL:

| | |
|---------------|--|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso |
| Parede | Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação |
| Piso | Cerâmico em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 02 spot simples com lâmpada |
| Interruptores | Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janelas | Tipo basculante com vidro e trava em perfeito funcionamento |
| Obs | Vaso sanitário com caixa acoplada / Lavatório em granito, com armário de 02 portas e 03 gavetas - Torneira em metal / Painel hidráulico em acrílico, com registro em metal e chuveiro / Papeleira e porta toalha em metal / peças em perfeito estado de uso e conservação. |

04 – DORMITORIO 1 (1º esquerda):

| | |
|---------------|--|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Parede | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Piso | Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 01 Ponto com Plafon de vidro com lâmpada em perfeito funcionamento |
| Interruptores | Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura padrão colonial com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | Veneziana em alumínio com vidro com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação. |
| Obs | Armário embutido em madeira com gavetas em perfeito estado de uso e conservação. |

05 – DORMITORIO 2 (2º esquerda):

| | |
|---------------|--|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Parede | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Piso | Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 01 Ponto com Plafon de vidro com lâmpada em perfeito funcionamento |
| Interruptores | Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura padrão colonial com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | Veneziana em alumínio com vidro com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação. |
| Obs | Armário embutido em madeira com gavetas em perfeito estado de uso e conservação. |

06 – BANHEIRO SUITE 01:

| | |
|---------------|--|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso |
| Parede | Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação |
| Piso | Cerâmico em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 02 spot simples sem lâmpada |
| Interruptores | Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | Tipo basculante com vidro e trava em perfeito funcionamento |
| Obs | Vaso sanitário com caixa acoplada / Lavatório em granito, com armário de 02 portas e 03 gavetas - Torneira em metal / Painel hidráulico em acrílico, com registro em metal e chuveiro / Papeleira e porta toalha em metal / peças em perfeito estado de uso e conservação. |

07 – DORMITORIO 2 (suíte final corredor):

| | |
|--------|---|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco |
| Parede | Pintura nova em látex pva na cor branco |



| | |
|---------------|--|
| Piso | Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 01 Ponto com Plafon de vidro com lâmpada em perfeito funcionamento |
| Interruptores | Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura padrão colonial com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | Veneziana em alumínio com vidro com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação. |
| Obs | Armário embutido em madeira com gavetas em perfeito estado de uso e conservação. |

08 - BANHEIRO SUITE 02:

| | |
|---------------|---|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso |
| Parede | Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação |
| Piso | Cerâmico em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | 02 spot simples sem lâmpada |
| Interruptores | Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | Tipo basculante com vidro e trava em perfeito funcionamento |
| Obs | Vaso sanitário com caixa acoplada / Lavatório em granito, com armário de 02 portas e 03 gavetas - Torneira em metal / Painel hidráulico em acrílico, com registro em metal / Papeleira e porta toalha em metal / peças em perfeito estado de uso e conservação. |

09 - COZINHA:

| | |
|---------------|---|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso |
| Parede | Revestimento cerâmico até o teto em perfeita condição de uso e conservação |
| Piso | Cerâmico na cor bege rajado em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | Calha dupla com lâmpadas na em perfeito estado de uso e conservação. |
| Interruptores | Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento |
| Porta | Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | Em alumínio de correr com vidros em perfeito estado de uso e conservação |
| Louças | Pia em granito com cuba em inox em perfeito estado de uso e conservação. |
| Metais | Misturador tipo bica móvel em perfeito estado de uso e conservação |
| Acessórios | Gabinete de pia em madeira na cor branco com 01 portas e 04 gavetas / Armário suspenso em madeira na cor branco / Armário branco com 02 portas - peças em perfeito estado de uso e conservação. |
| Obs | Interfone fixo em perfeito funcionamento / Caixa de disjuntores / Ponto de gás do fogão - ambos em perfeito estado de uso e conservação |

10 – ÁREA DE SERVIÇO

| | |
|---------------|---|
| Teto | Pintura nova em látex pva na cor branco com forro de gesso |
| Parede | Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação |
| Piso | Piso cerâmico na cor cinza em perfeito estado de uso e conservação |
| Iluminação | Calha dupla com lâmpadas funcionando |
| Interruptores | Espelho plástico simples em perfeito estado de uso e conservação |
| Portas | Em aço com vidro em perfeito estado de uso e conservação |
| Janela | De correr em alumínio com vidro e trava com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação |
| OBS: | Varal de parede em bom estado de uso e conservação / Tanque em resina com torneira dupla tanque/máquina em perfeito funcionamento |

VISTORIA REALIZADA EM: 31 OUTUBRO 2016.

Declaro estar recebendo o laudo de vistoria, comprometendo-me a respeitar as condições em que se encontra o imóvel, e que da mesma forma o devolverei, quando assim desocupá-lo. Estou ciente que tenho 03 (três) dias a contar do recebimento deste para manifestar qualquer divergência. Caso contrário darei como ciente e de acordo com o mesmo.

**** SUGERIMOS POR QUESTÕES DE SEGURANÇA, ANTES DE SUA OCUPAÇÃO DEFINITIVA NO IMÓVEL, PROVIDENCIE A TROCA DA CHAVE PORTA PRINCIPAL.**

**** O IMÓVEL FOI FOTOGRAFADO EM TODOS OS SEUS DETALHES, CONFORME SE APRESENTA NESTA DATA, PORTANTO SE ANEXA A ESTA VISTORIA**

CPFL- MEDIDOR nº LEITURA – sem energia
SAAE – rateio condomínio
Leitura realizada em

Sorocaba, 31 de Outubro de 2016

OTMA Imóveis & Negócios Ltda
VISTORIADOR



LOCATÁRIO



Relatório de Vistoria Residencial Firenze Apto 54

- * Sala: Arandelas, 3 sem lâmpadas.
- * Sacada: forro de madeira envernizado e não de gesso.
- * Paredes da sacada: pintura suja da poluição e tempo.
- * WC Social no corredor: chuveiro c/ resistência queimada.
- * Dormitório 2 Suíte 1: armário do WC com a parede externa lateral gasta e descascada em baixo, porta do guarda roupa gasta internamente. Arandela s/ vidro e sem lâmpada.
- * Suíte 2: banheiro sem tampa no vaso sanitário, sem chuveiro e sem cano do chuveiro.
- * Cozinha: ok
- * Área de serviço: luminária com reator errado 1 lâmpada queimada.
- * Porta da área de serviço com pintura usada.