



VISTORIA DE IMÓVEL

FINALIDADE – Destinado ao uso RESIDENCIAL

ENDEREÇO – R. Álvaro Teixeira Souza Leite, 237 – apto 54 – Edifício Firenze – Sorocaba/SP

Você está recebendo as chaves de um imóvel **RESIDENCIAL**. Pedimos que observe-o com atenção, confronte com esta VISTORIA e havendo alguma divergência, faça-nos **por escrito e protocole** junto a esta Administradora, para que possamos tomar as providencias, quando se fizerem necessárias. Porém, sua não manifestação em até 03 dias desta data, mostrará concordância com a mesma; abaixo descrita

01-SALA:

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco
Parede	Pintura nova em látex pva na cor branco
Piso	Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	04 pontos na parede com Plafon de vidro
Interruptores	Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Portas	Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação

02 – SACADA:

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco
Parede	Com revestimento padrão do condomínio
Piso	Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	01 spot simples com lâmpada
Interruptores	Espelho plástico na cor bege em perfeito funcionamento
Porta	De correr com duas folhas, com vidros em perfeito estado de uso e conservação
OBS:	Guarda corpo em alumínio e vidro temperado / Tela de proteção

03 – W.C SOCIAL:

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso
Parede	Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação
Piso	Cerâmico em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	02 spot simples com lâmpada
Interruptores	Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janelas	Tipo basculante com vidro e trava em perfeito funcionamento
Obs	Vaso sanitário com caixa acoplada / Lavatório em granito, com armário de 02 portas e 03 gavetas - Torneira em metal / Painel hidráulico em acrílico, com registro em metal e chuveiro / Papeleira e porta toalha em metal / peças em perfeito estado de uso e conservação.



VISTORIA DE IMÓVEL

04 – DORMITORIO 1 (1º esquerda):

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco
Parede	Pintura nova em látex pva na cor branco
Piso	Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	01 Ponto com Plafon de vidro com lâmpada em perfeito funcionamento
Interruptores	Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura padrão colonial com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janela	Veneziana em alumínio com vidro com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação.
Obs	Armário embutido em madeira com gavetas em perfeito estado de uso e conservação.

05 – DORMITORIO 2 (2º esquerda):

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco
Parede	Pintura nova em látex pva na cor branco
Piso	Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	01 Ponto com Plafon de vidro com lâmpada em perfeito funcionamento
Interruptores	Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura padrão colonial com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janela	Veneziana em alumínio com vidro com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação.
Obs	Armário embutido em madeira com gavetas em perfeito estado de uso e conservação.

06 – BANHEIRO SUITE 01:

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso
Parede	Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação
Piso	Cerâmico em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	02 spot simples sem lâmpada
Interruptores	Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janela	Tipo basculante com vidro e trava em perfeito funcionamento
Obs	Vaso sanitário com caixa acoplada / Lavatório em granito, com armário de 02 portas e 03 gavetas - Torneira em metal / Painel hidráulico em acrílico, com registro em metal e chuveiro / Papeleira e porta toalha em metal / peças em perfeito estado de uso e conservação.

07 – DORMITORIO 2 (suite final corredor):

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco
Parede	Pintura nova em látex pva na cor branco



VISTORIA DE IMÓVEL

Piso	Cerâmico com rodapés em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	01 Ponto com Plafon de vidro com lâmpada em perfeito funcionamento
Interruptores	Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura padrão colonial com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janela	Veneziana em alumínio com vidro com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação.
Obs	Armário embutido em madeira com gavetas em perfeito estado de uso e conservação.

08 – BANHEIRO SUITE 02:

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso
Parede	Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação
Piso	Cerâmico em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	02 spot simples sem lâmpada
Interruptores	Espelhos plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janela	Tipo basculante com vidro e trava em perfeito funcionamento
Obs	Vaso sanitário com caixa acoplada / Lavatório em granito, com armário de 02 portas e 03 gavetas - Torneira em metal / Painel hidráulico em acrílico, com registro em metal / Papeleira e porta toalha em metal / peças em perfeito estado de uso e conservação.

09 - COZINHA:

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco no forro de gesso
Parede	Revestimento cerâmico até o teto em perfeita condição de uso e conservação
Piso	Cerâmico na cor bege rajado em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	Calha dupla com lâmpadas na em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores	Espelho plástico na cor branco em perfeito funcionamento
Porta	Em madeira envernizada, fechadura com chaves em perfeito estado de uso e conservação
Janela	Em alumínio de correr com vidros em perfeito estado de uso e conservação
Louças	Pia em granito com cuba em inox em perfeito estado de uso e conservação.
Metais	Misturador tipo bica móvel em perfeito estado de uso e conservação
Acessórios	Gabinete de pia em madeira na cor branco com 01 portas e 04 gavetas / Armário suspenso em madeira na cor branco / Armário branco com 02 portas – peças em perfeito estado de uso e conservação.
Obs	Interfone fixo em perfeito funcionamento / Caixa de disjuntores / Ponto de gás do fogão – ambos em perfeito estado de uso e conservação



VISTORIA DE IMÓVEL

10 – ÁREA DE SERVIÇO

Teto	Pintura nova em látex pva na cor branco com forro de gesso
Parede	Revestimento cerâmico até o teto em perfeito estado de uso e conservação
Piso	Piso cerâmico na cor cinza em perfeito estado de uso e conservação
Iluminação	Calha dupla com lâmpadas funcionando
Interruptores	Espelho plástico simples em perfeito estado de uso e conservação.
Portas	Em aço com vidro em perfeito estado de uso e conservação
Janela	De correr em alumínio com vidro e trava com tela de proteção em perfeito estado de uso e conservação
OBS:	Varal de parede em bom estado de uso e conservação / Tanque em resina com torneira dupla tanque/máquina em perfeito funcionamento

VISTORIA REALIZADA EM: 31 OUTUBRO 2016.

Declaro estar recebendo o laudo de vistoria, comprometendo-me a respeitar as condições em que se encontra o imóvel, e que da mesma forma o devolverei, quando assim desocupo-lo. Estou ciente que tenho 03 (três) dias a contar do recebimento deste para manifestar qualquer divergência. Caso contrário darei como ciente e de acordo com o mesmo.

**** SUGERIMOS POR QUESTÕES DE SEGURANÇA, ANTES DE SUA OCUPAÇÃO DEFINITIVA NO IMÓVEL, PROVIDENCIE A TROCA DA CHAVE PORTA PRINCIPAL.**

**** O IMÓVEL FOI FOTOGRAFADO EM TODOS OS SEUS DETALHES, CONFORME SE APRESENTA NESTA DATA, PORTANTO SE ANEXA A ESTA VISTORIA**

CPFL- MEDIDOR nº LEITURA – sem energia

SAAE – rateio condomínio

Leitura realizada em

Sorocaba, 31 de Outubro de 2016

LOCATARIO

OTMA Imóveis & Negócios Ltda
VISTORIADOR

Relatório de Vistoria Residencial Firenze Apto 54

- * Sala: Arandelas, 3 sem lâmpadas.
- * Sacada: forro de madeira envernizado e não de gesso.
- * Paredes da sacada: pintura suja da poluição e tempo.
- * WC Social no corredor: chuveiro c/ resistência queimada.
- * Dormitório 2 Suíte 1: armário do WC com a parede externa lateral gasta e descascada em baixo, porta do guarda roupa gasta internamente. Arandela s/ vidro e sem lâmpada.
- * Suíte 2: banheiro sem tampa no vaso sanitário, sem chuveiro e sem cano do chuveiro.
- * Cozinha: ok
- * Área de serviço: luminária com reator errado 1 lâmpada queimada.
- * Porta da área de serviço com pintura usada.