

Júlio Casas Imóveis
CRECI J.14717-3
Cuidando bem do seu bem

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: LENA MARIA MELO COSCARELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 5.630.385-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.472.528-45, residente e domiciliada na Rua Martinica nº 695, Jardim América, Sorocaba/SP; **CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 13.312.241-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.000.368-70, residente e domiciliado na Rua Sinézio de Castro nº 31, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel; **MARIO LUCIO ARAUJO MELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 5326217 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 889.362.368-49, residente e domiciliado na Rua Adalgiso Loureiro de Almeida nº 368, Jardim São Paulo, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietário de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel; **ADRIANA ARAUJO MELO VILARES DE NEGRI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 33.006.838-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.593.758-65, residente e domiciliada na Rua Ernesto Papini nº 362, Nova Piracicaba, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietária de 12,50%(doze virgula cinquenta por cento) do imóvel; e **JOÃO PAULO MELO VILARES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 4.347.936-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.337.198-41, residente e domiciliado na Rua Ernesto Papini nº 362, Nova Piracicaba, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietário de 12,50%(doze virgula cinquenta por cento) do imóvel; de outro lado como **LOCATÁRIA: NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA**, pessoa jurídica sociedade empresarial limitada devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 14.626.101/0001-87, com sede estabelecida na Rua Funchal, nº 263, conjunto 11-A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060, neste ato representada por seus sócios **1) LINCOLN BORGES REIS**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 07376177-7IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.886.167-41, residente e domiciliado na Rua Arandu nº 222 – apto 171 bloco A, Brooklin, São

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Paulo/SP; 2) **RICARDO MACHADO BARBOZA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 19.427.828-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 171.436.448-89, residente e domiciliado na Rua Angelina Maffei Vita, nº 280, Apartamento 13B, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 01455-900; 3) **ALESSANDRO ERICSSON SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 27.404.454-7SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.689.828-67, residente e domiciliado na Rua dos Caetes, nº 239, apartamento 222, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05016-080, representado por seu procurador conforme Livro 3173, Páginas 315/317, do 15º Cartório de Notas da Capital, São Paulo/SP, **ANDRÉ AVAI SCATOLINI**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 22.596.871-X, inscrito no CPF/MF sob o nº 196.458.318-73, residente e domiciliado na Avenida Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, nº 3.800, Apartamento 24C, Tamboré, Barueri/SP, CEP 06460-040; 4) **JOSÉ EDSON BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, portador do RG nº 23.849.530-9SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 190.797.948-48, residente e domiciliado na Rua Lisboa, nº 180, Paiol Velho, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06543-345; 5) **EDSON JOSÉ IZIDORO**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, portador do RG nº 32.020.071-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 293.440.758-67, residente e domiciliado na Rua Baltazar da Veiga, nº 143, apartamento 92, Vila nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04510-000 e 6) **GUSTAVO SANTOS DELFINO**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 32.113.589-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 291.803.528-98, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antunes, nº 570, apartamento 31, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05415-001 vêm pelo presente ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação não residencial, firmado em **07 de agosto de 2019**, que tem por objeto um imóvel localizado na **Rua Adalgiso Loureiro de Almeida, nº 385, Lote 04, quadra "F", Jardim São Paulo, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA:

Pactuam e estabelecem as partes que será mantido o valor do aluguel reajustado pelo IGPM no ano de 2021, portanto o aluguel permanecerá em **R\$17.549,64(dezessete mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)**;

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pactuam e estabelecem as partes que será concedido um abono de **R\$2.218,64(dois mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e quatro centavos)** no valor do aluguel, pelo período de **12(doze) meses**, portanto dos vencimentos de 10 de setembro de 2021 até o vencimento de 10 de agosto de 2022 serão pagos **R\$15.331,00(quinze mil, trezentos e trinta e um reais)** de aluguel;

CLÁUSULA TERCEIRA:

Pactuam e estabelecem as partes excepcionalmente em Agosto/2022 o aluguel será reajustado pelo índice do **IPCA(IBGE) – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo**, nos demais anos voltará a se aplicar o **"IGP-M(FGV) – Índice Geral de Preços do Mercado"** conforme já previsto no contrato de locação datado de 07 de agosto de 2019.

CLÁUSULA QUARTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **07 de agosto de 2019**, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECOVI SP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

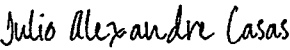
Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 02 de novembro de 2021.

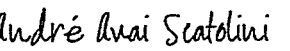
LOCADORA: 
LENA MARIA MELO COSCARELLI
4996F9197CA943B

LOCADOR: 
CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO
4996F9197CA943B

LOCADOR: 
MARIO LUCIO ARAUJO MELO
4996F9197CA943B

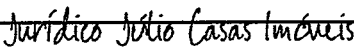
LOCADORA: 
ADRIANA ARAUJO MELO VILARES DE NEGRI
4996F9197CA943B

LOCADOR: 
JOAO PAULO MELO VILARES
4996F9197CA943B

LOCATÁRIA: 
NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA
Representada por ANDRÉ AVAI SCATOLINI
4996F9197CA943B

LOCATÁRIA: 
NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA
Representada por JOSÉ EDSON BARBOSA DA SILVA
4996F9197CA943B

TESTEMUNHAS

1.- 
NOME:
CPF/MF: DEBFF16C4D864F2...

2.-
NOME:
CPF/MF:

