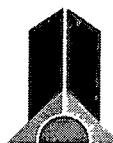




INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente Instrumento Particular de Aditamento ao Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: LENA MARIA MELO COSCARELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 5.630.385-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.472.528-45, residente e domiciliada na Rua Martinica nº 695, Jardim América, Sorocaba/SP; na qualidade de proprietária de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel, **CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 13.312.241-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.000.368-70, residente e domiciliado na Rua Sinézio de Castro nº 31, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietário de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel; **MARIO LUCIO ARAUJO MELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 5326217 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 889.362.368-49, residente e domiciliado na Rua Adalgiso Loureiro de Almeida nº 368, Jardim São Paulo, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietário de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel; **ADRIANA ARAUJO MELO VILARES DE NEGRI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 33.006.838-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.593.758-65, residente e domiciliada na Rua Osmar Pessutti, nº 346, Loteamento Ipanema, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietária de 12,50%(doze virgula cinquenta por cento) do imóvel; e **JOÃO PAULO MELO VILARES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 4.347.936-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.337.198-41, residente e domiciliada na Rua Ernesto Papini nº 362, Nova Piracicaba, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietário de 12,50%(doze virgula cinquenta por cento) do imóvel; de outro lado como **LOCATÁRIA: NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA**, pessoa jurídica sociedade empresarial limitada devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 14.626.101/0001-87, com sede estabelecida na Rua Funchal, nº 263, conjunto 11-A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060, neste ato representada por seus sócios **1) LINCOLN BORGES REIS**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 07376177-7IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.886.167-41, residente e domiciliado na Rua Arandu nº 222 – apto 171 bloco A, Brooklin, São Paulo/SP; **2) RICARDO MACHADO BARBOZA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 19.427.828-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 171.436.448-89, residente e domiciliado na Rua Angelina Maffei Vita, nº 280, Apartamento 13B, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 01455-900; **3) ALESSANDRO ERICSSON SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 27.404.454-7SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.689.828-67, residente e domiciliado na Rua dos Caetes, nº 239, apartamento 222, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05016-080, representado por seu procurador conforme Livro 3173, Páginas 315/317, do 15º Cartório de Notas da Capital, São Paulo/SP,



Júlio Casas Imóveis
CRECIJ.14717-3
Cuidando bem do seu bem

ANDRÉ AVAI SCATOLINI, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 22.596.871-X, inscrito no CPF/MF sob nº 196.458.318-73, residente e domiciliado na Avenida Marcos Penteado Uilhoa Rodrigues, nº 3.800, Apartamento 24C, Tamboré, Barueri/SP, CEP 06460-040; **4) JOSÉ EDSON BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, portador do RG nº 23.849.530-9SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 190.797.948-48, residente e domiciliado na Rua Lisboa, nº 180, Paiol Velho, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06543-345; **5) EDSON JOSÉ IZIDORO**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, portador do RG nº 32.020.071-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 293.440.758-67, residente e domiciliado na Rua Baltazar da Veiga, nº 143, apartamento 92, Vila nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04510-000 e **6) GUSTAVO SANTOS DELFINO**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 32.113.589-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 291.803.528-98, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antunes, nº 570, apartamento 31, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05415-001 vêm pelo presente ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação não residencial, firmado em **07 de agosto de 2019**, que tem por objeto o imóvel localizado na **Rua: Adalgiso Loureiro de Almeida, nº 385, Lote 04, quadra "F", Jardim São Paulo, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA: Pactuam e estabelecem as partes que, a partir de Agosto/2022, o aluguel sofrerá uma redução passando de R\$ 19.316,89 (dezenove mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e nove centavos) para **R\$17.549,64 (dezessete mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)**, com vencimento em 10/09/2022;

CLÁUSULA SEGUNDA: Os **LOCADORES** autorizam a **LOCATÁRIA** a efetuar o pagamento do aluguel com vencimento em 10/09/2022 em 20/09/2022, sem acréscimo de multas e juros;

CLÁUSULA TERCEIRA: O aluguel mensal será reajustado a cada **12(doze)** meses de acordo com o **IPCA (IBGE)**, e no caso da extinção ou proibição deste, pelo índice que vier substituí-lo, com o próximo reajuste previsto para 07/08/2023.

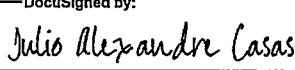
CLÁUSULA QUARTA: Pactuam e estabelecem as partes que a **LOCATÁRIA** notificará os **LOCADORES** com antecedência de 60 (sessenta) dias da sua intenção de desocupação e ou rescisão deste instrumento.

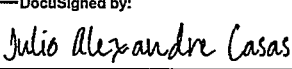
CLÁUSULA QUINTA: Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **07 de agosto de 2019** e **posteriores aditamentos**, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

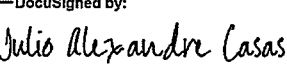
Júlio Casas Imóveis
CRECI J.14717-3
Cuidando bem do seu bem

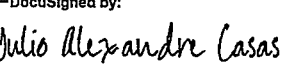
E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

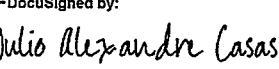
Sorocaba, 18 de outubro de 2022.

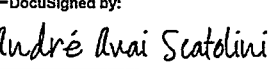
LOCADORA: 
LENA MARIA MELO COSCARELLI

LOCADOR: 
CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO

LOCADOR: 
MARIO LUCIO ARAUJO MELO

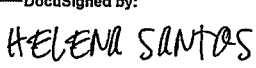
LOCADORA: 
ADRIANA ARAUJO MELO VILARES DE NEGREI

LOCADOR: 
JOÃO PAULO MELO VILARES

LOCATÁRIA: 
NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA
Representada por ANDRÉ AVAI SCATOLINI

LOCATÁRIA: 
NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA
Representada por JOSÉ EDSON BARBOSA DA SILVA

TESTEMUNHAS

1.- 
HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2.- 
DAYANA GRACIANO DE BRITO
CPF: 339.666.438-80

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: DCB99E23ED1744E68F7153E28A2CB95C

Status: Concluído

Assunto: Aditamento NAVA Rua Adalgiso Loureiro de Almeida, 385

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 9

Certificar páginas: 2

Rubrica: 16

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julioacasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

18/10/2022 06:01:07

juridico@julioacasas.com.br

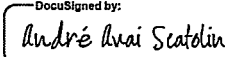
Eventos do signatário

André Avai Scatolini

andre.scatolini@nava.com.br

Ceo

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)**Assinatura**

DocuSigned by:

 69386705BA1C4E5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.39.35.17**Registro de hora e data**

Enviado: 18/10/2022 06:45:50
 Reenviado: 21/10/2022 12:46:40
 Reenviado: 27/10/2022 12:09:28
 Reenviado: 27/10/2022 12:14:54
 Reenviado: 31/10/2022 11:01:52
 Reenviado: 04/11/2022 07:42:51
 Reenviado: 08/11/2022 11:04:05
 Visualizado: 08/11/2022 11:21:46
 Assinado: 08/11/2022 11:22:25

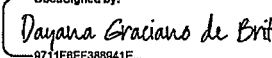
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Dayana Graciano de Brito

dayana.brito@nava.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

 9711F8EF388941E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.44.112.2

Enviado: 18/10/2022 06:45:53
 Reenviado: 21/10/2022 12:46:41
 Reenviado: 27/10/2022 12:09:30
 Reenviado: 27/10/2022 12:14:55
 Visualizado: 27/10/2022 12:34:21
 Assinado: 27/10/2022 12:35:19

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

José Edson Barbosa da Silva

edson.silva@nava.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

 08DA63DC6CDF41C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.120.7.234

Enviado: 18/10/2022 06:45:51
 Visualizado: 18/10/2022 14:53:03
 Assinado: 18/10/2022 14:53:22

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Luciene Epifanio da Costa de Almeida

luciene.almeida@nava.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DS

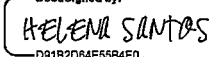

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.120.3.235

Enviado: 18/10/2022 06:45:54
 Visualizado: 18/10/2022 07:32:45
 Assinado: 18/10/2022 07:53:59

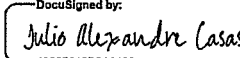
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
-----------------------	------------	-------------------------

HELENA SANTOS cobranca@jullocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by:  D91B2D64E55B4E0... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144	Enviado: 08/11/2022 11:22:33 Visualizado: 08/11/2022 11:41:24 Assinado: 08/11/2022 11:41:36
--	--	---

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Julio Alexandre Casas jullocasas@jullocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by:  4995F9197CA9438... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144	Enviado: 08/11/2022 11:22:33 Visualizado: 08/11/2022 11:44:00 Assinado: 08/11/2022 11:44:12
--	--	---

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Jurídico Júlio Casas Imóveis juridico@jullocasas.com.br Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DS  Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144	Enviado: 08/11/2022 11:22:31 Visualizado: 08/11/2022 11:27:29 Assinado: 08/11/2022 11:27:50
--	---	---

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	18/10/2022 06:45:54
Entrega certificada	Segurança verificada	08/11/2022 11:27:29
Assinatura concluída	Segurança verificada	08/11/2022 11:27:50
Concluído	Segurança verificada	08/11/2022 11:44:12

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------