

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO

Pelo presente Instrumento Particular de Aditamento ao Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: LENA MARIA MELO COSCARELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 5.630.385-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.472.528-45, residente e domiciliada na Rua Martinica nº 695, Jardim América, Sorocaba/SP; na qualidade de proprietária de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel, **CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 13.312.241-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.000.368-70, residente e domiciliado na Rua Sinézio de Castro nº 31, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietário de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel; **MARIO LUCIO ARAUJO MELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 5326217 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 889.362.368-49, residente e domiciliado na Rua Adalgiso Loureiro de Almeida nº 368, Jardim São Paulo, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietário de 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel; **ADRIANA MELO VILARES DE NEGRI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 33.006.838-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.593.758-65, residente e domiciliada na Rua Osmar Pessutti, nº 346, Loteamento Ipanema, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietária de 12,50%(doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; e **JOÃO PAULO MELO VILARES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 4.347.936-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.337.198-41, residente e domiciliada na Rua Ernesto Papini nº 362, Nova Piracicaba, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietário de 12,50%(doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel; de outro lado como **LOCATÁRIA: NAVA SERVIÇOS E OUTSOURCING LTDA**, pessoa jurídica sociedade empresarial limitada devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 14.626.101/0001-87, com sede estabelecida na Rua Funchal, nº 263, conjunto 11-A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP 04551-060, neste ato representada por seus sócios **1) LINCOLN BORGES REIS**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 07376177-7IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.886.167-41, residente e domiciliado na Rua Arandu nº 222 – apto 171 bloco A, Brooklin, São Paulo/SP; **2) RICARDO MACHADO BARBOZA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 19.427.828-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 171.436.448-89, residente e domiciliado na Rua Angelina Maffei Vita, nº 280, Apartamento 13B, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 01455-900; **3) ALESSANDRO ERICSSON SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 27.404.454-7SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.689.828-67, residente e domiciliado na Rua dos Caetes, nº 239, apartamento 222, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05016-080, representado por seu procurador conforme Livro 3173, Páginas 315/317, do 15º Cartório de Notas da Capital, São Paulo/SP, **ANDRÉ AVAI SCATOLINI**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 22.596.871-X, inscrito no CPF/MF sob o nº 196.458.318-73, residente e domiciliado na Avenida Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, nº 3.800,

DS
LMDS
elDS
LDS
A.DS
P

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Apartamento 24C, Tamboré, Barueri/SP, CEP 06460-040; **4) JOSÉ EDSON BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, portador do RG nº 23.849.530-9SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 190.797.948-48, residente e domiciliado na Rua Lisboa, nº 180, Paiol Velho, Santana de Parnaíba/SP, CEP 06543-345; **5) EDSON JOSÉ IZIDORO**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, portador do RG nº 32.020.071-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 293.440.758-67, residente e domiciliado na Rua Baltazar da Veiga, nº 143, apartamento 92, Vila nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04510-000 e **6) GUSTAVO SANTOS DELFINO**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador do RG nº 32.113.589-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 291.803.528-98, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antunes, nº 570, apartamento 31, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05415-001 vêm pelo presente ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação não residencial, firmado em **07 de agosto de 2019**, que tem por objeto o imóvel localizado na Rua: **Adalgiso Loureiro de Almeida, nº 385, Lote 04, quadra "F", Jardim São Paulo, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

1. O aluguel mensal inicial será reajustado a cada 12(doze) meses de acordo com o IPCA (IBGE) á partir da presente data, e no caso da extinção ou proibição deste, pelo índice que vier substituí-lo.

2. Caso o LOCATÁRIO queira desocupar o imóvel, deverá **NOTIFICAR** a imobiliária por escrito, com 60 (sessenta) dias de antecedência.

Estando os **LOCADORES** cientes de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 05 de outubro de 2022.

LOCADORA:

DocuSigned by:

LENA MARIA MELO COSCARELLI

LOCADOR:

DocuSigned by:

CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO

LOCADOR:

DocuSigned by:

MARIO LUCIO ARAUJO MELO

LOCADORA:

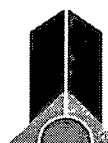
DocuSigned by:

ADRIANA MELO VILARES DE NEGRI

LOCADOR:

DocuSigned by:

JOÃO PAULO MELO VILARES



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECOVI SP
ESSENCIAL