

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Dr. Armando Sales de Oliveira Código Vista: 27445

Corretor da Locação: Ducess Captador: Carla

Tipo da Locação: () residencial (x) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Escola infantil

Nome do Proprietário do Imóvel: Paulo Mendes

Email do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 9.9771-0400

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 7%

Qual percentual de honorários? 100% dividido em 2x

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: 4.600,00

Valor do Abono: 600,00 PRAZO DO Abono: até dezembro Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (x) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (x) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 460.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim (x) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Ducess Monar

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Obs: Fazer o contrato no nome de esposa do Sr. Paulo (Norma)

- Banco: Bradesco

- Honorários 100%, dividido em 2x no valor de R\$ 4.600,00