

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Avenida Doutor Armando Sales de Oliveira nº 504 e 514 - lotes 20 e 21 quadra "49", Vila Trujillo, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Norma Sabadin Mendes
Locatário(a) Michele Cabral Rocha

Data do laudo 04/09/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	1150
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	10	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		304979759	39383
Água		Y18S05206	020737

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yOTAmcT04NjgzMzV8ODY5MzEyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: 2 abrigos com acabamento metálico na cor cinza com manchas e desgastes.

1.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: 2 árvores.

1.3 - Interruptor de plástico HDL nas cores azul e cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 interruptor plástico bege danificado.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



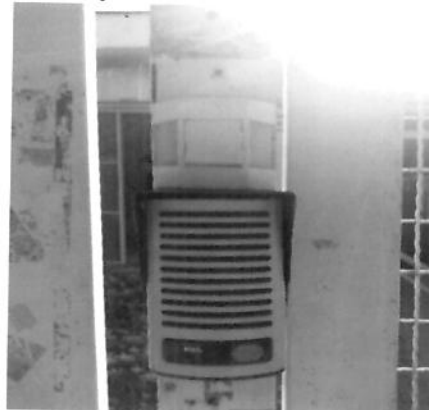
Piso



Piso



Interruptor



2. Lateral

2.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com cerca elétrica e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

2.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Com vegetação.

Parede



Parede



Parede



A large, stylized handwritten signature in black ink.



A large, stylized handwritten signature in black ink.

Parede



Piso



Piso



Piso



3. Hall de Entrada

3.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com placa para identificação, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de revestido em pedras na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Toldo em lona ja cor cinza e branco com manchas e desgastes. Cavalete hidráulico em PVC.

3.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em ótimo estado, com canteiro de plantas, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas. Obs: Com rampa de acesso e escada.

3.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

3.4 - 3 Parapeitos de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.5 - Portão de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com portão social de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal AGL na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, com manchas e sem chaves.

3.6 - Abrigo de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste.

3.7 - 1 Arandela de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e sem funcionamento. Obs: + 01 refletor.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



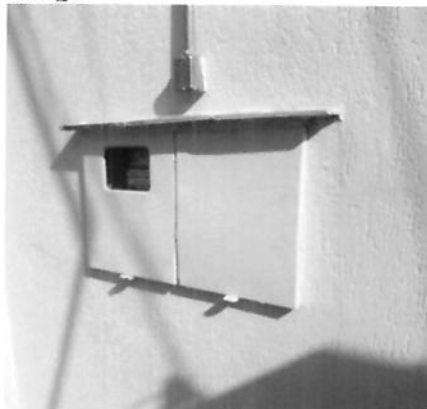
Portão



Portão



Abrigo



Abrigo



Arandela



4. Sala I

- 4.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, porém, com vidros jateados; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e do tipo colonial, Obs: 02 trincos tetra funcionando com chave.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e sendo 01 trincado, porém, funcionando, com vidro escamado, com pintura antiga, com veneziana cega, com grade de ferro e com 04 partes de correr; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.6 - Armário de madeira embutido na cor envernizada em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas em estado regular, porém, com trincos, Obs: 02 chaves. Obs: Itens eletrônicos na parte interna.
- 4.7 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando e caixa de distribuição.
- 4.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.
- 4.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 4.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 4.11 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



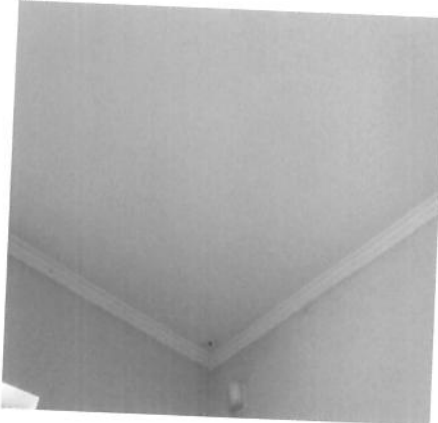
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



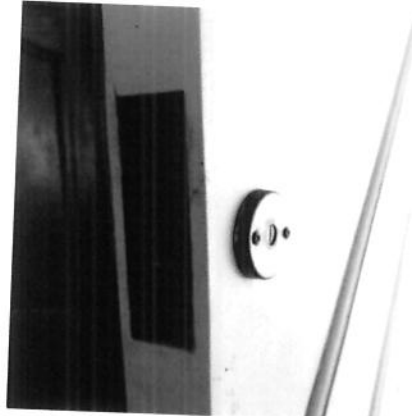
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



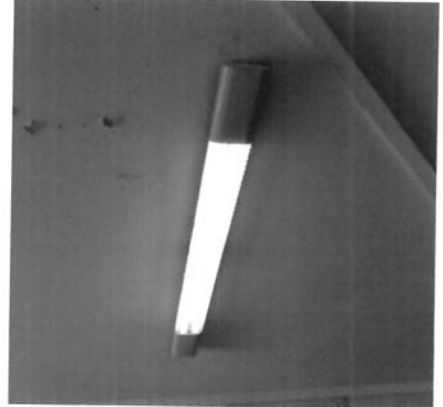
Central de cerca elétrica



Central de cerca elétrica



Luminária de Teto



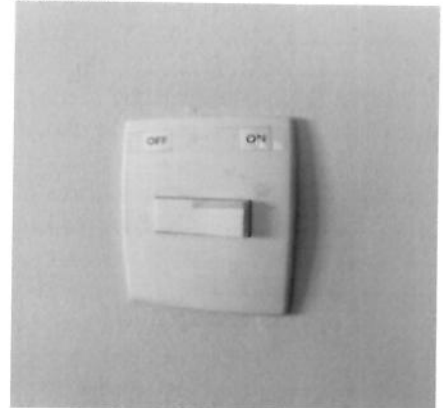
Luminária de Teto



Sensor de Presença



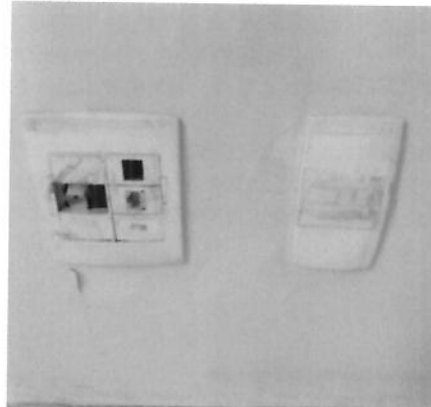
Interruptor



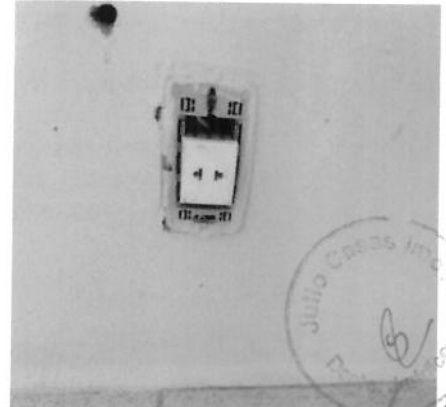
Tomadas



Tomadas



Tomadas



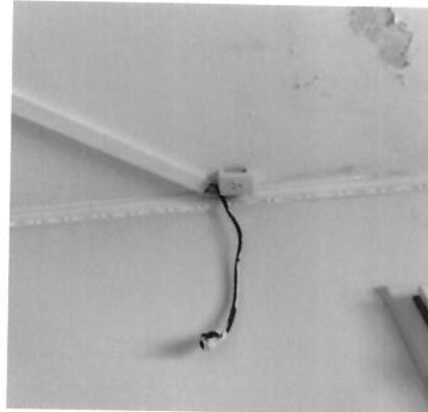
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com placas, com pintura antiga e com suportes de ferro.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com fiação exposta, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.
- 5.4 - 2 Portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com 2 batentes em estado regular; com 2 fechaduras de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 trinco tetra funcionando sem chave.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com grade de ferro; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 5.6 - Armário de madeira embutido na cor envernizada em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 18 portas em estado regular, porém, com trincos, Obs: 02 chaves; com 6 gavetas em estado regular.
- 5.7 - Central de alarme em estado regular, porém, funcionando.
- 5.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com 01 lâmpada queimada.
- 5.9 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 5.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 5.11 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



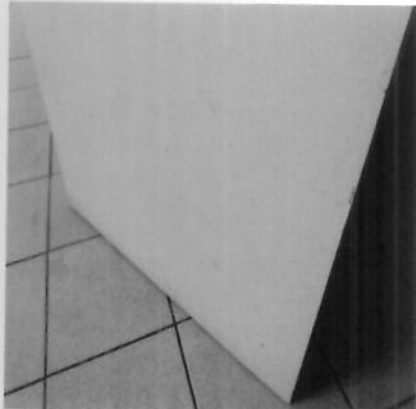
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



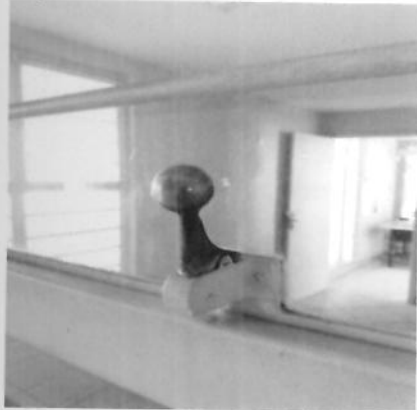
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



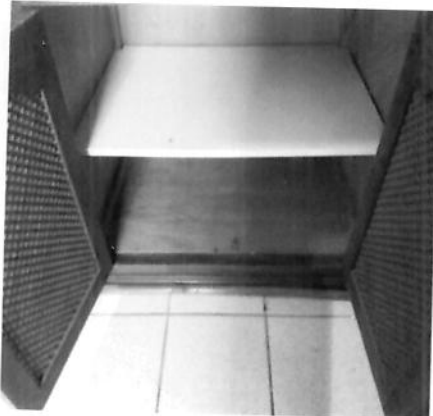
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



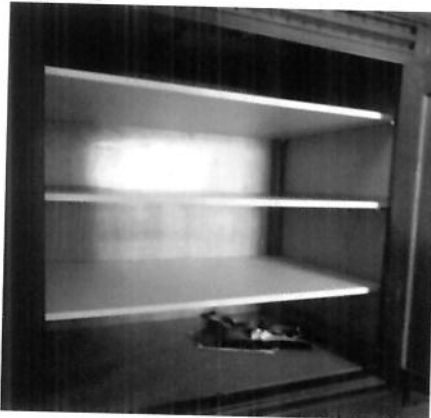
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



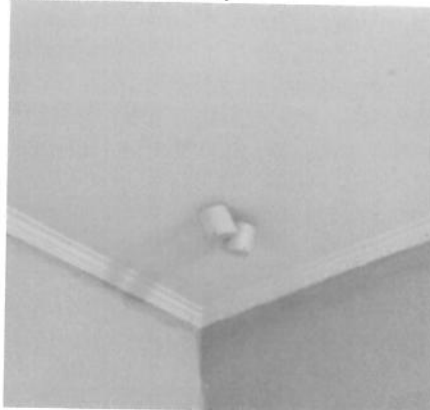
Central de alarme



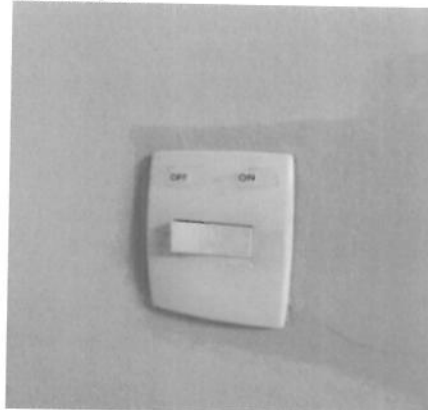
Luminária de Teto



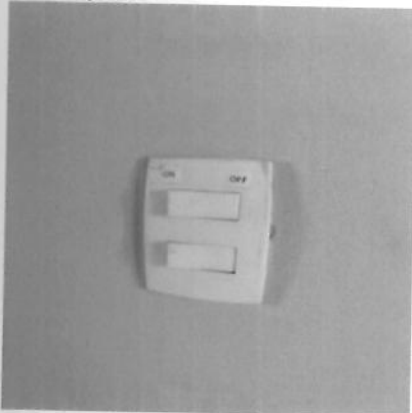
Sensor de Presença



Interruptor



Interruptor



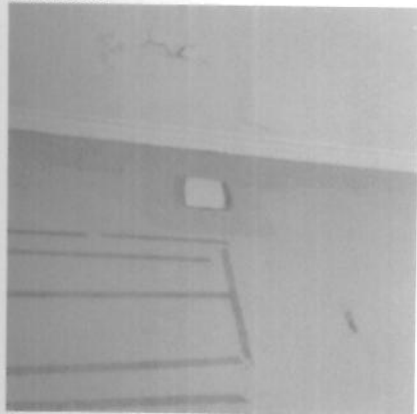
Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor creme em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, funcionando.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e creme em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando; com batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro escamado e com pintura antiga.
- 6.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, sem puxador e com parte solta, porém, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, porém, com misturador, com torneira simples, com cuba de louça bege e com sifão pvc sem vazamento.
- 6.8 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta em estado regular; com 1 gaveta em estado regular.
- 6.9 - Espelheira de vidro(s) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com 01 porta e com 04 pontos de luz.
- 6.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 6.11 - Bidê de louça na cor bege em estado regular, sem funcionamento, porém, com registro metálico.
- 6.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.13 - Chuveiro de plástico corona na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 6.14 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 6.15 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em estado regular.
- 6.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente.
- 6.17 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Com tomada.

Parede



Parede



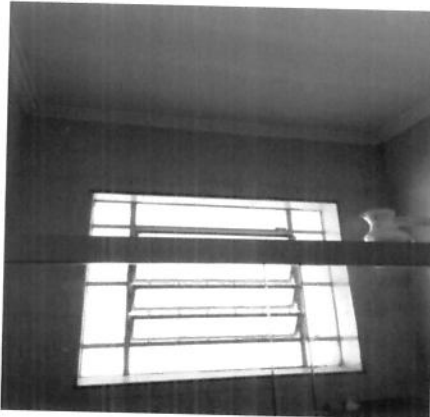
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



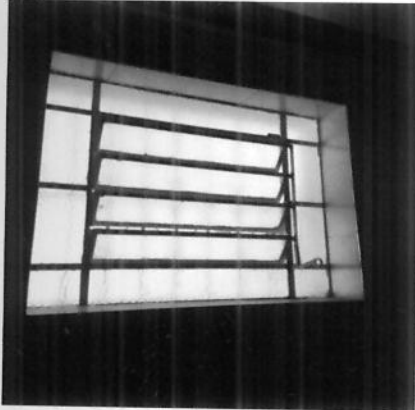
Porta



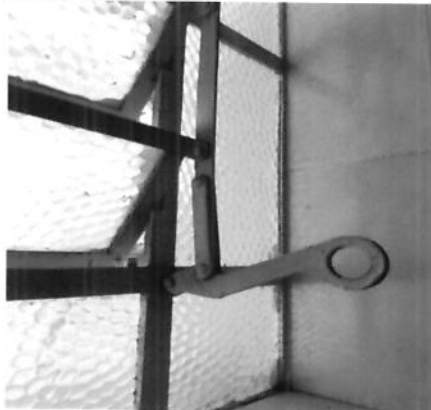
Porta



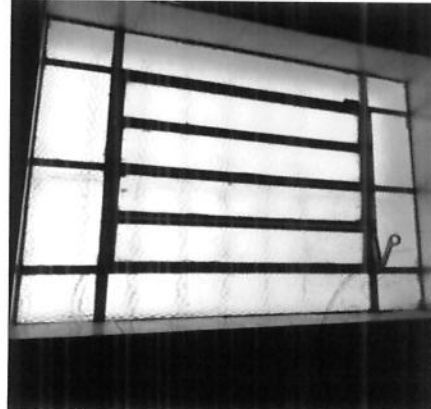
Esquadria



Esquadria



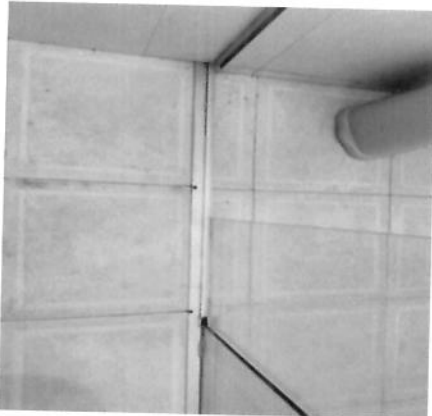
Esquadria



Box



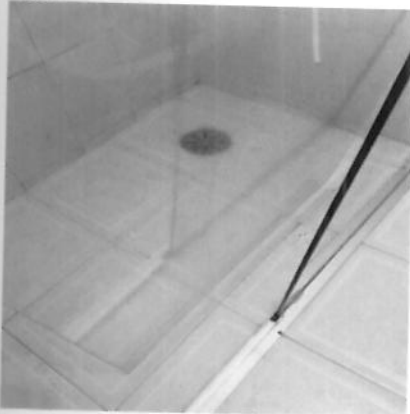
Box



Box



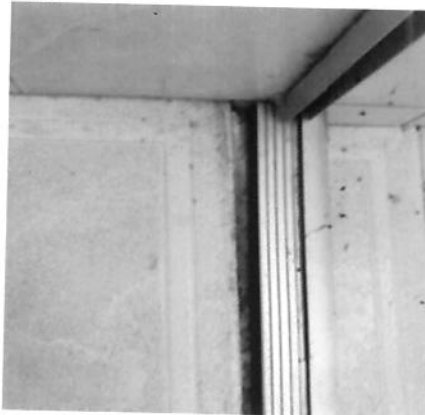
Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



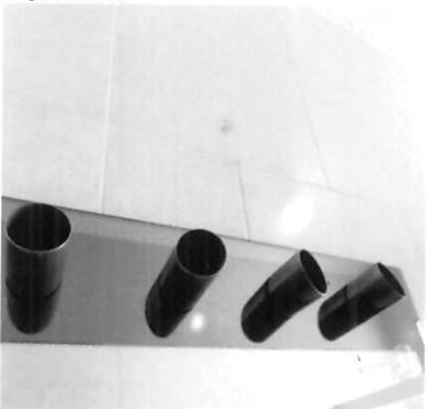
Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



Bidê



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Porta Shampoo



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Spot



Interruptor



7. Sala II

7.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.

7.4 - 1 Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com 1 batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com imperfeições, faltando peça, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 trinco tetra sem chave.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com vidro escamado, com pintura antiga, com veneziana cega, com grade de ferro e com 04 partes de correr; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.6 - Armário de madeira embutido na cor envernizada em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas em estado regular. Obs: Gavetas em alumínio preto para arquivos.

7.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, fixo na parede.

7.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.

7.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

7.11 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



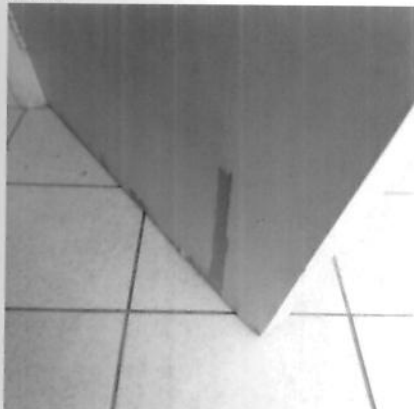
Teto



Porta



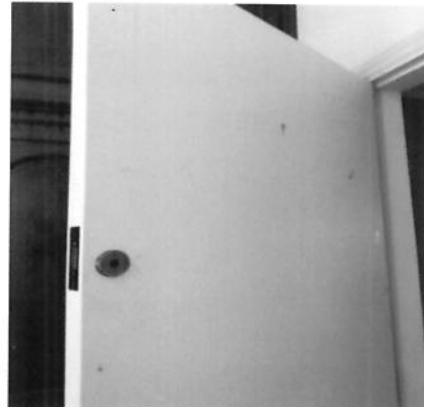
Porta



Porta



Porta



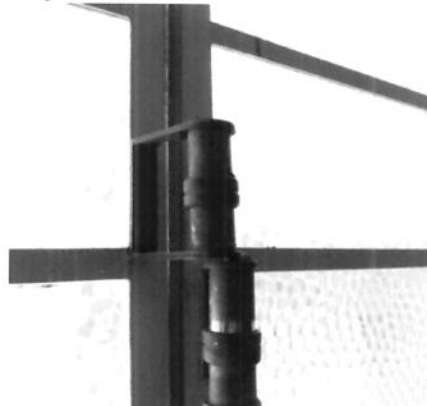
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Luminária de Teto



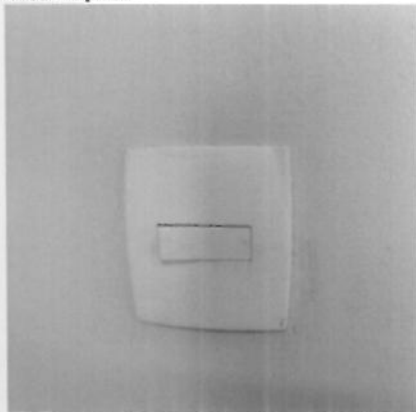
Luminária de Teto



Sensor de Presença



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Sala III

8.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 trinco tetra sem chave.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e sendo 01 trincado, porém, funcionando, com vidro escamado, com pintura antiga, com veneziana cega, com grade de ferro e com 04 partes de correr; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.6 - Cortina de tecido na cor mostarda em estado ruim, com desgaste.

8.7 - Armário de madeira embutido na cor envernizada em estado regular, com manchas e com desgaste natural;

com 18 portas em estado regular; com puxador de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste; com 14 gavetas em estado regular. Obs: Gavetas em alumínio preto para arquivos.

8.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

8.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

8.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

8.11 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



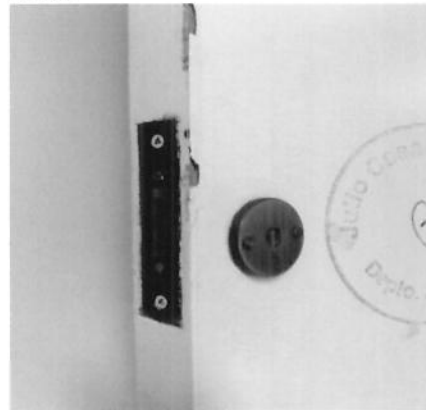
Porta



Porta



Porta



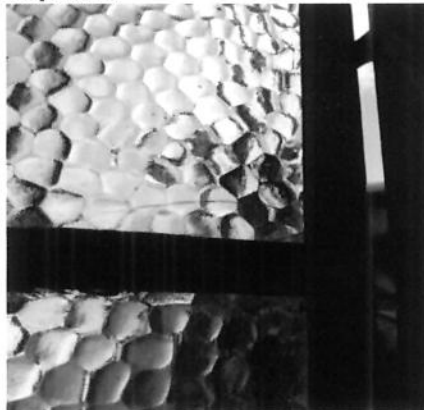
Porta



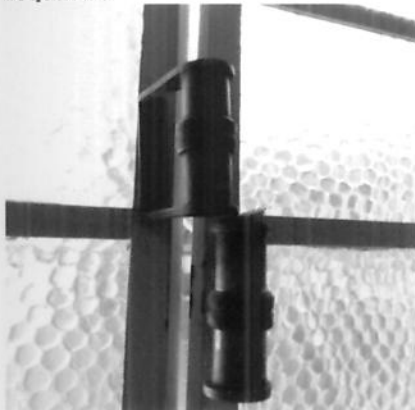
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



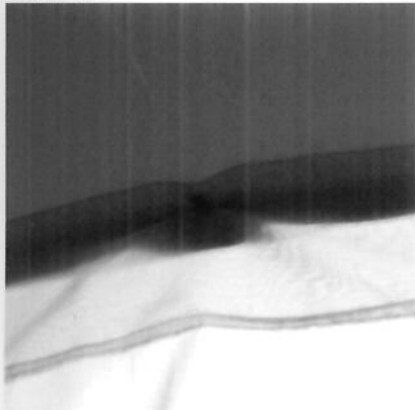
Cortina



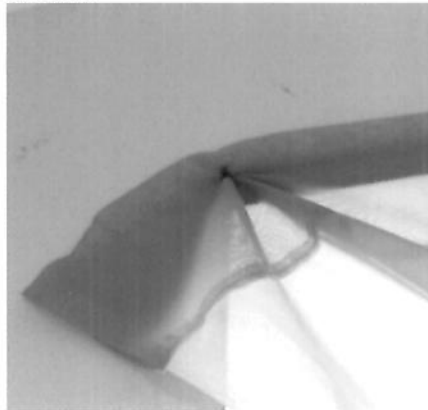
Cortina



Cortina



Cortina



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Sensor de Presença



Interruptor



Tomadas



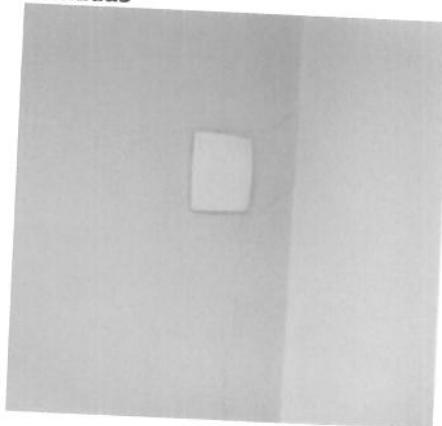
Tomadas



Tomadas



Tomadas

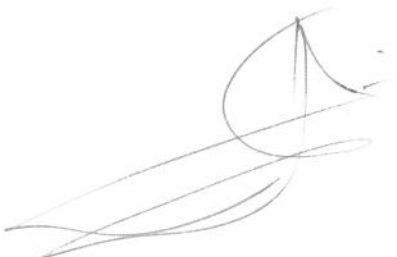


Tomadas



9. Banheiro Sala III

- 9.1 - Paredes de azulejo na cor creme em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas, com trincas e com falha no rejunte, porém, funcionando e com pregos. Obs: Ítem em tecido vermelho.
- 9.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e creme em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pregos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e de banheiro.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro escamado e com pintura antiga.
- 9.6 - Persiana de pvc na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 9.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, porém, com misturador, com torneira simples, com cuba de louça bege e com sifão pvc sem vazamento.
- 9.8 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com 1 gaveta em estado regular, não abre; com 1 porta em estado regular.
- 9.9 - Espelheira de vidro(s) em estado regular, suja, sem funcionamento, com desgaste natural e com pontos de ferrugem, porém, com 01 porta e com 04 pontos de luz.
- 9.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando.
- 9.11 - Bidê de louça na cor bege em estado regular, sem funcionamento, porém, com registro metálico.
- 9.12 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.13 - Chuveiro de plástico corona na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 9.14 - Banheira de plástico na cor branco(a) em estado regular, suja.
- 9.15 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 9.16 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em estado regular.
- 9.17 - Bancada de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 9.18 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.
- 9.19 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 9.20 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.



Parede



Parede



Parede



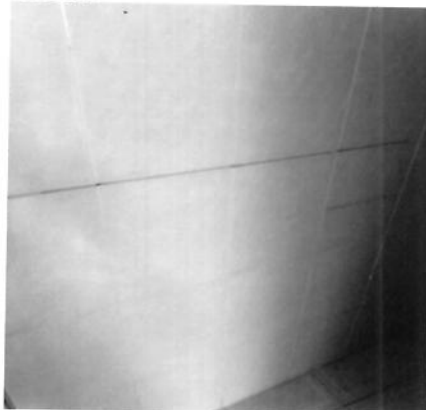
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



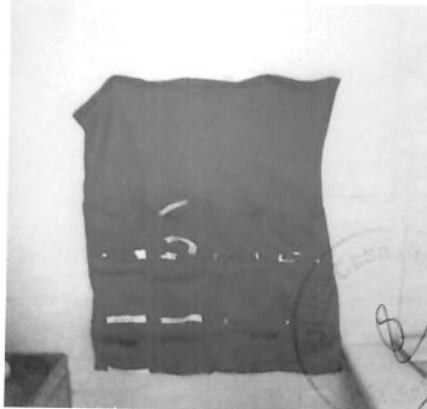
Parede



Parede



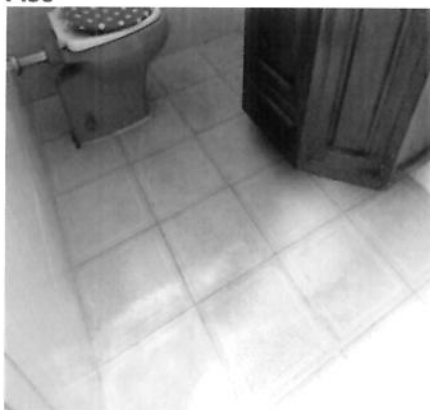
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



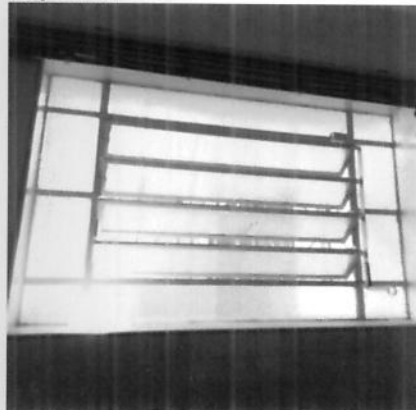
Porta



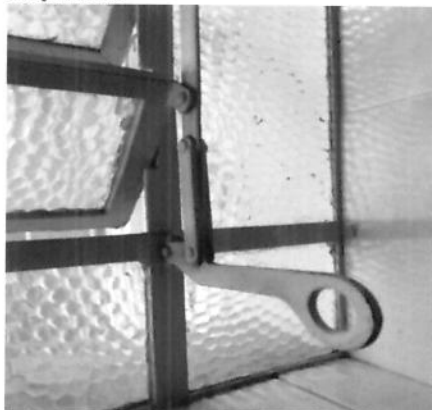
Porta



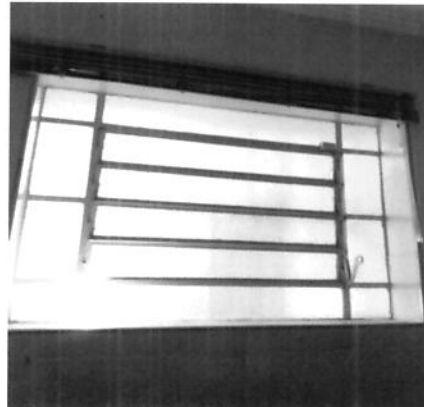
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



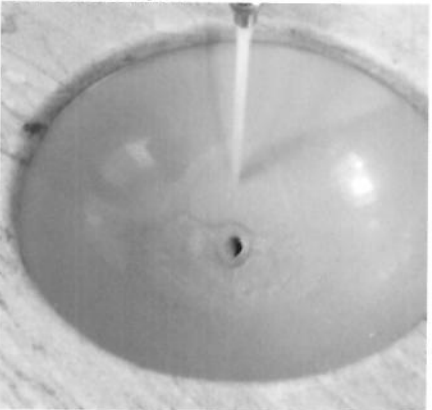
Bancada da pia



Bancada da pia



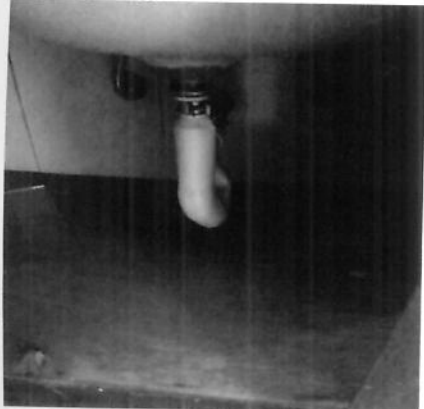
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



Registro



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



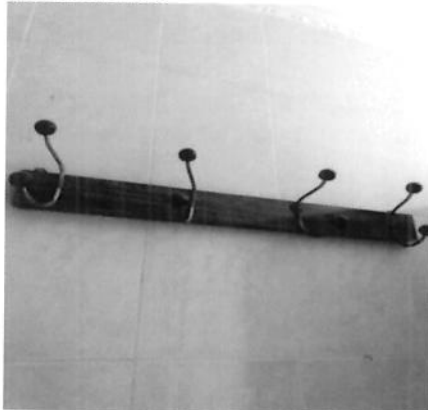
Banheira



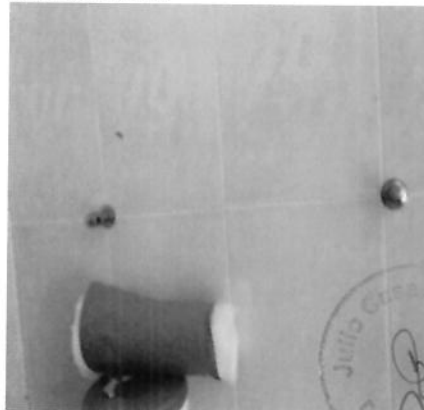
Porta Shampoo



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Bancada



Bancada



Bancada



Plafon



Interruptor



Tomada



10. Lavabo

10.1 - Parede de azulejo na cor creme em estado regular, com furos, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

10.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e creme em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 01 cesto plástico na cor preta.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pregos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com ferrugens e com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e de banheiro.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro escamado e com pintura antiga.

10.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, porém, com torneira simples, com cuba de louça bege e com sifão de inox com copo sem vazamento.

10.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, fixo na parede.

10.8 - Vaso Sanitário de louça deca na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor

cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando.

10.9 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

10.10 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em estado regular.

10.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular, porém, com 01 lâmpada queimada.

10.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



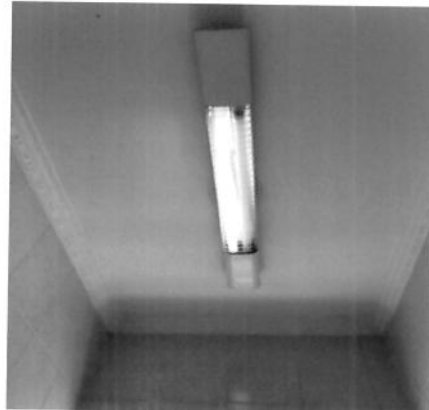
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



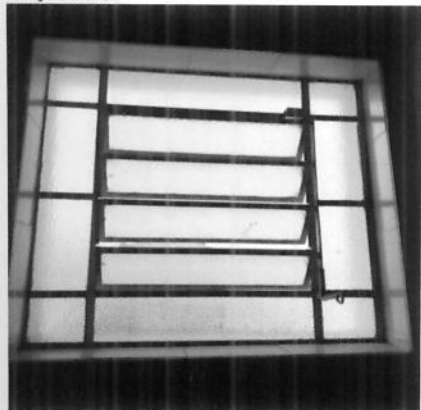
Porta



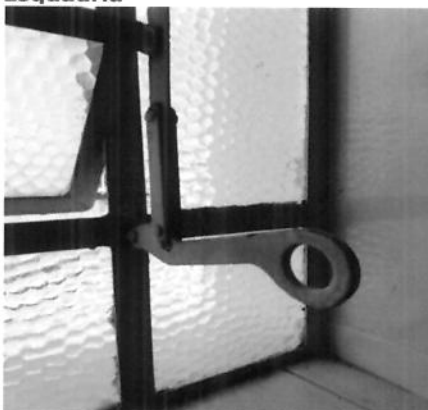
Porta



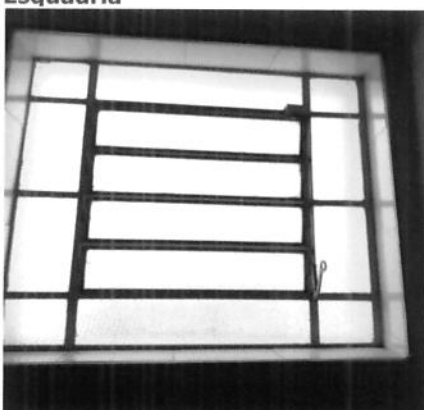
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Kit toalheiros



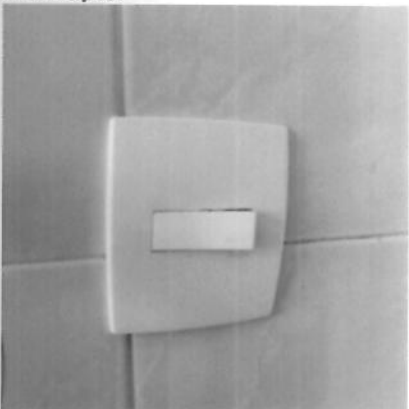
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



11. Sala IV

11.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga e com suportes de ferro. Obs: Placa de MDF fixa.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, porém, com vidros jateados; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e do tipo colonial, Obs: 02 trincos tetra sem chave.

11.5 - 4 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com grade de ferro; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Faltando 01 vidro.

11.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em estado regular, porém, com trincos, Obs: Porta solta. Obs: Diversos itens in loco.

11.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.

11.8 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

11.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

11.10 - 20 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



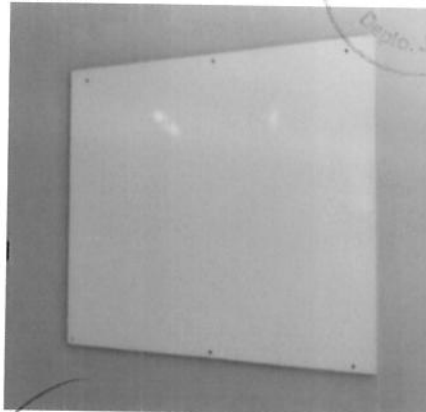
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



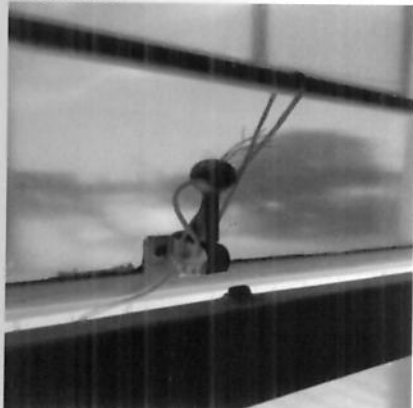
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Luminária de Teto



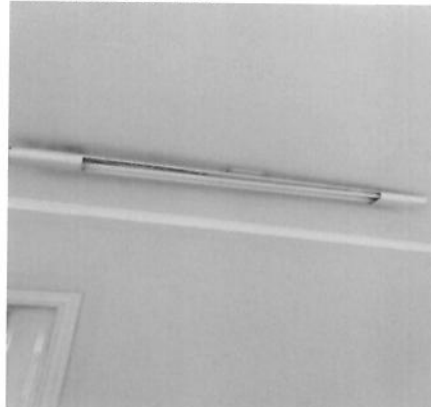
Luminária de Teto



Luminária de Teto



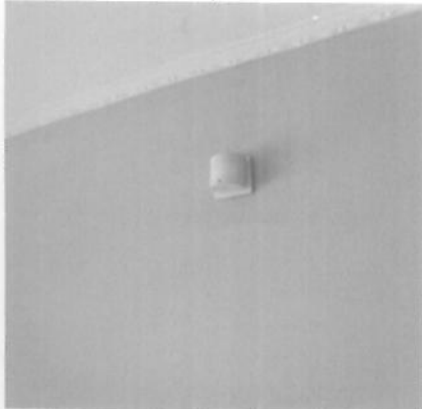
Luminária de Teto



Sensor de Presença



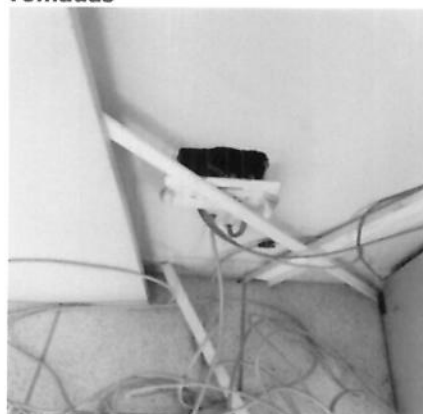
Sensor de Presença



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



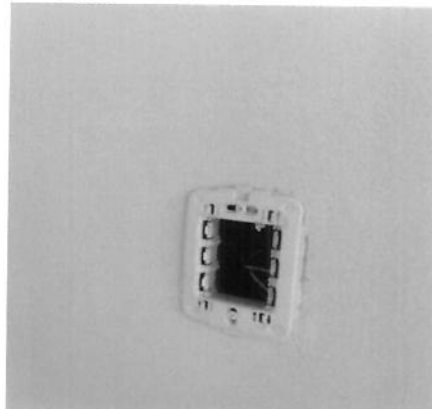
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Recepção I

12.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Placa de panfletos.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.4 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular, com avarias, com desgaste e com manchas.

12.5 - Mesa de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

12.6 - Cadeira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

12.7 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

12.8 - Teclado de alarme de plástico intelbras na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

12.9 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

12.10 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

12.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

12.12 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



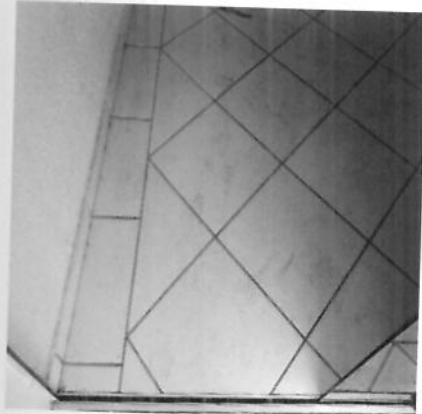
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



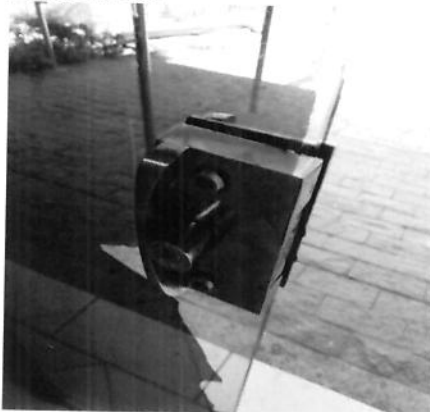
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



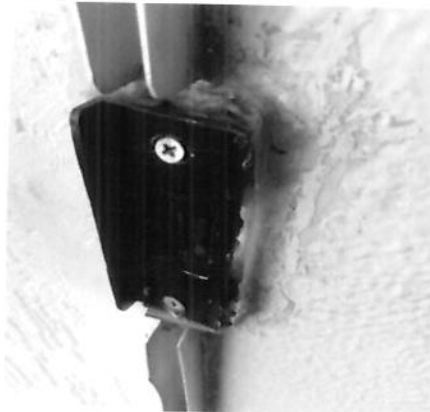
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Mesa



Mesa



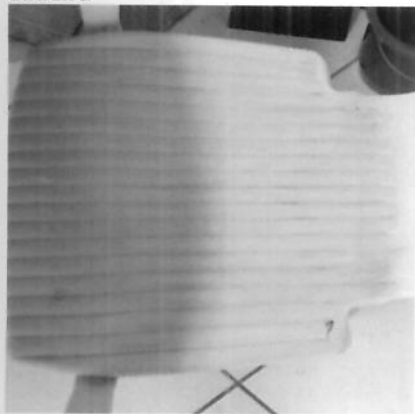
Mesa



Cadeira



Cadeira



Interfone



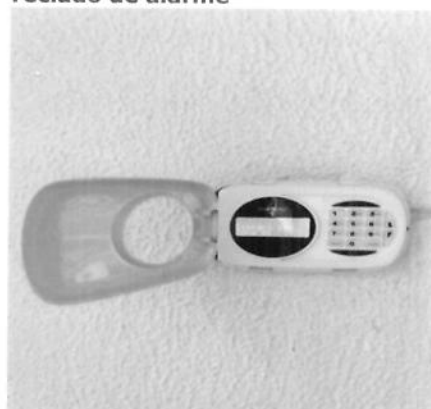
Interfone



Teclado de alarme



Teclado de alarme



Sensor de Presença



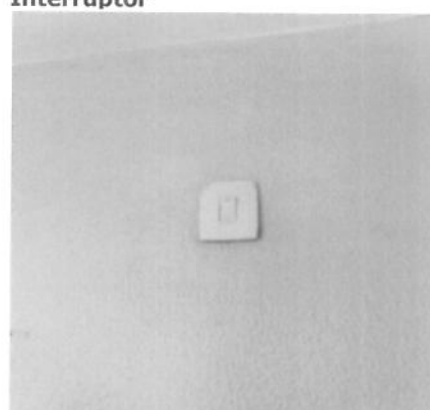
Luminária de Teto



Luminária de Teto



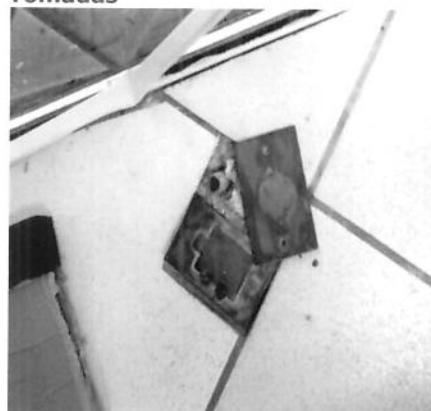
Interruptor



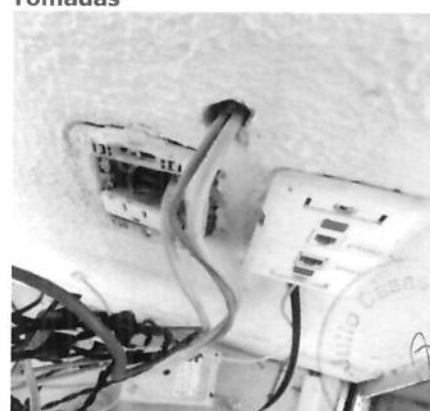
Interruptor



Tomadas



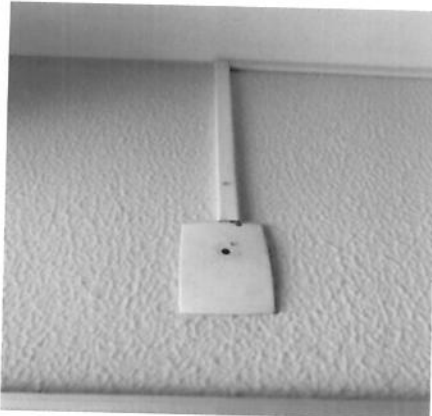
Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Sala V

13.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Placa de panfletos.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e do tipo colonial.

13.5 - Prateleira de plástico na cor roxo em estado regular, com desgaste.

13.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.

13.7 - 20 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



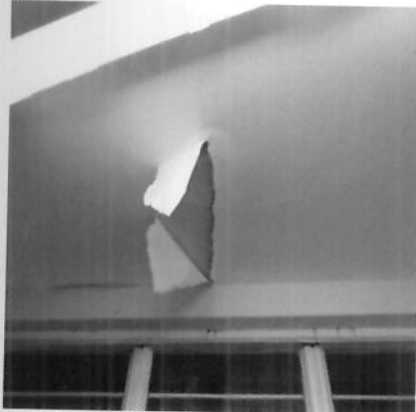
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



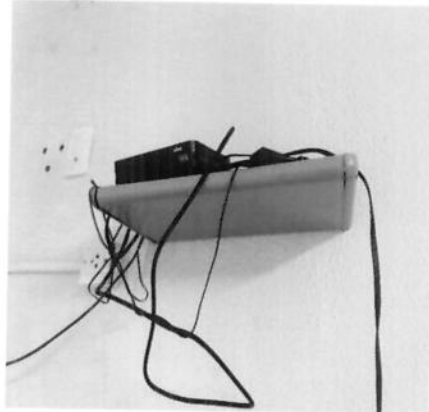
Porta



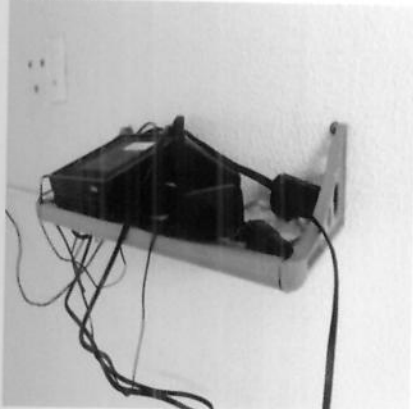
Porta



Prateleira



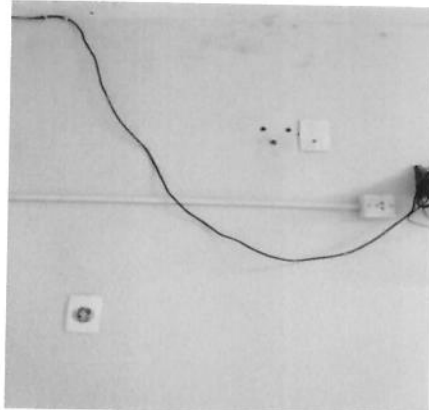
Prateleira



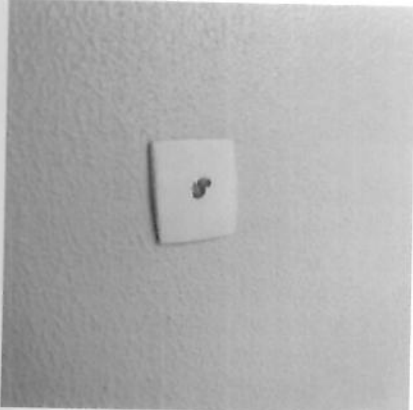
Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



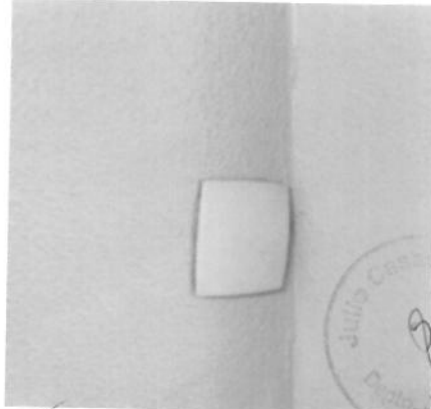
Tomadas



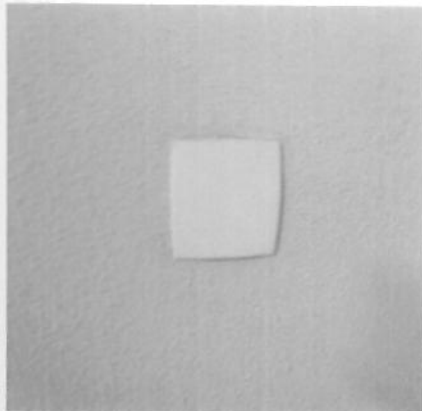
Tomadas



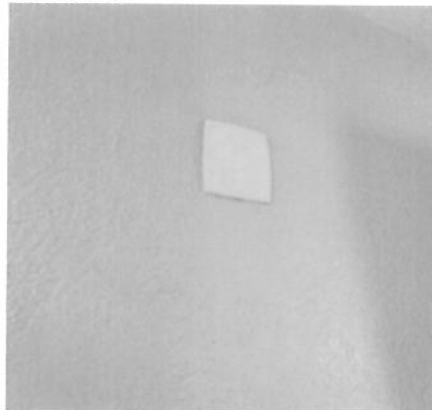
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



14. Sala VI

14.1 - Paredes na cor verde em estado regular com pintura acrílica fosca, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílica fosca, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com suporte de ferro; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

14.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e solto do piso, porém, de correr e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

14.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com trinca, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com grade de ferro; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

14.7 - Armário de madeira embutido na cor envernizada em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 8 portas em estado regular; com 6 gavetas em estado regular. Obs: Prateleiras em granito branco com trincas.

14.8 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, sem avarias.

14.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.

14.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

14.11 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



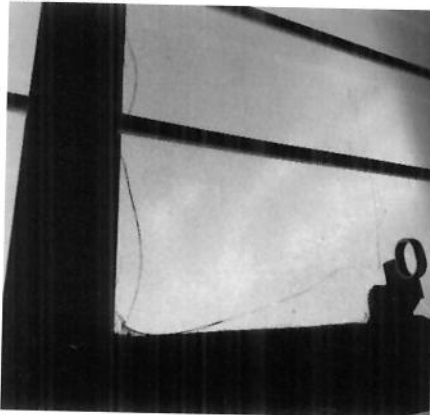
Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



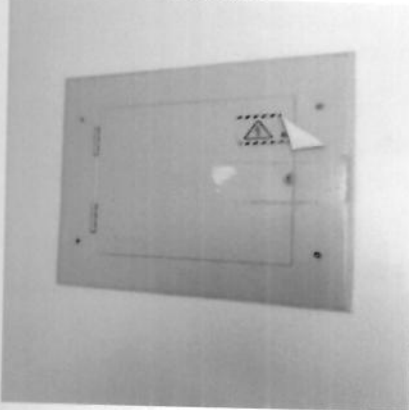
Armário



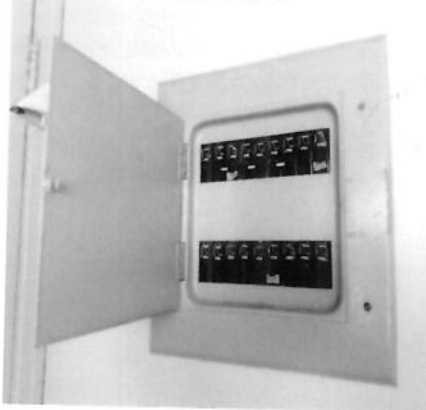
Armário



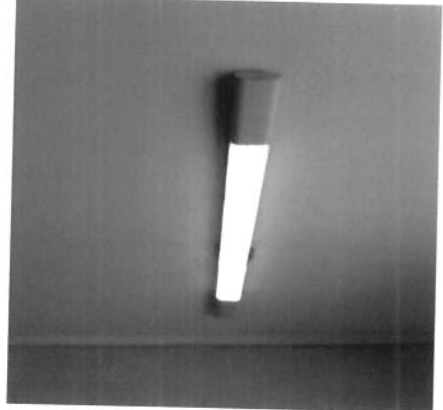
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Luminária de Teto



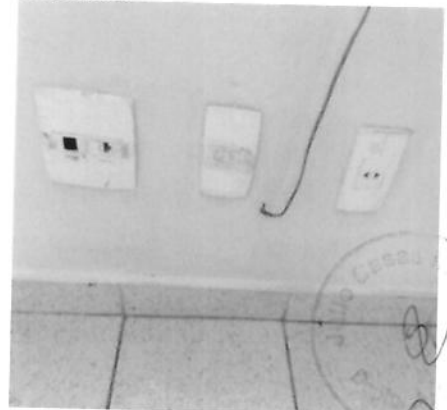
Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



15. Sala VII

- 15.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 15.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com suporte de ferro; com moldura de gesso em ótimo estado, porém, com manchas.
- 15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, Obs: 01 trinco tetra sem chave.
- 15.5 - Porta Balcão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega e com 04 partes de abrir; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 15.6 - Armário de madeira embutido na cor envernizada em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 20 portas em estado regular; com 6 gavetas em estado regular. Obs: Diversos itens internos.
- 15.7 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 15.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.
- 15.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 15.10 - 13 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



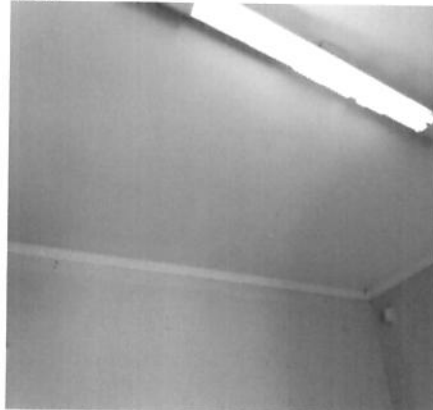
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



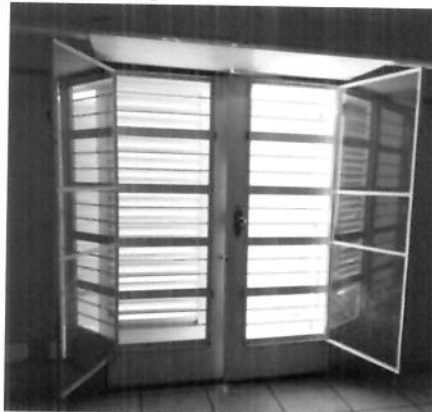
Porta Balcão



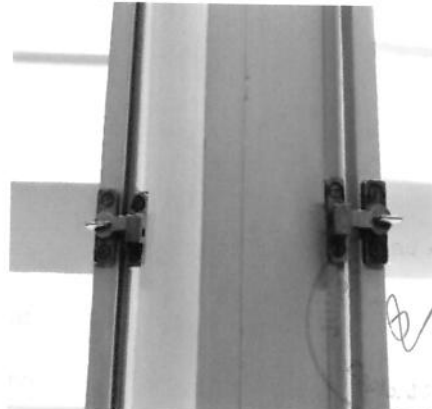
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



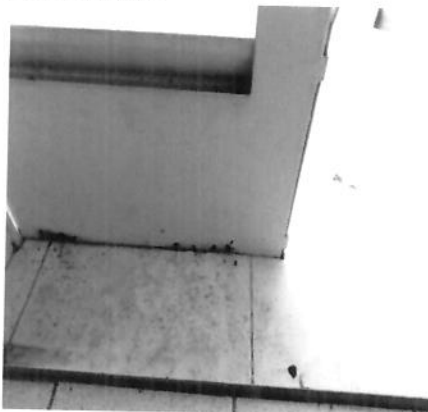
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



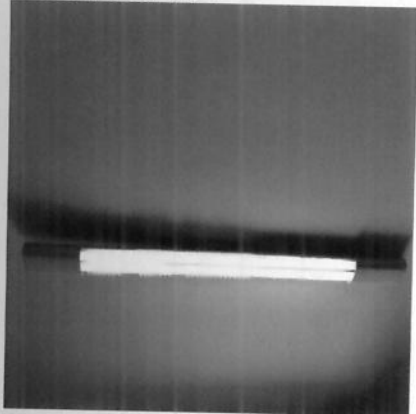
Prateleira



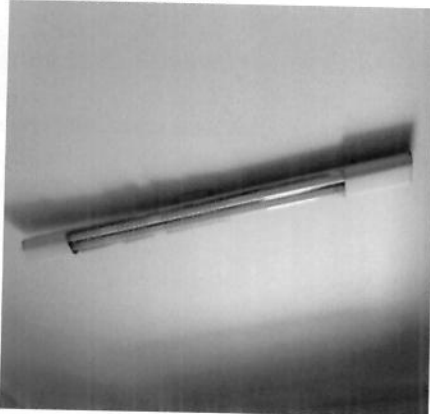
Prateleira



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



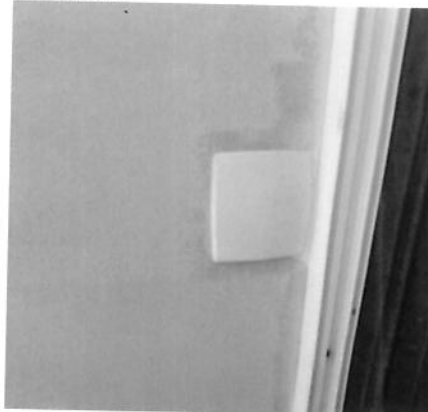
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



16. Sacada VII

16.1 - Parede de textura na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 02 ganchos, com pintura antiga e com tela de proteção de nylon. Obs: Balaústre com pintura antiga na cor branca com

desgastes.

16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

16.4 - Câmera de Segurança em estado regular, não testada.

16.5 - Sirene de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, não testado e com manchas.

16.6 - Luminária de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, do tipo tartaruga.

Parede



Parede



Parede



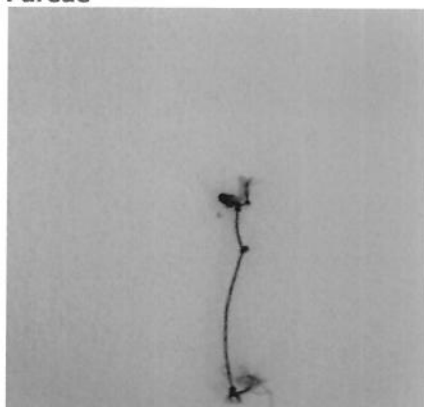
Parede



Parede



Parede



Parede

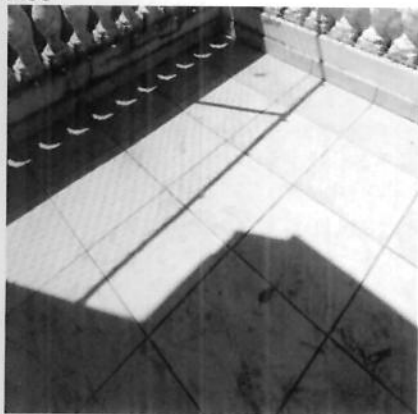


Piso



Piso



Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Câmera de Segurança****Sirene****Luminária**

17. Cozinha

17.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com registros de inox, porém, com furos, com trinca, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: 01 ponto hidráulico. 01 ponto para gás.

17.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

17.4 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de inox, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

17.5 - Esquadria de alumínio/vidro com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste, sem chave e com manchas; com puxador de metal nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, enferrujada, com desgaste e com manchas.

17.6 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas, Obs: 01 trinco tetra com chave.

17.7 - Divisória de eucatex na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com porta, porém, enroscando, com

desgaste e com imperfeições.

17.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 4 portas de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 4 gavetas de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

17.9 - 8 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.10 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.11 - 1 Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 ponto elétrico com fiação exposta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Armário



Armário



Armário



Armário



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Luminária****Luminária****Luminária**

18. Despensa

18.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com registros de inox, porém, com furos, com trinca, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte na cor verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Detalhes decorativos em EVA. Ponto com fechamento em massa. 02 pontos hidráulicos.

18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas. Obs: 01 ponto hidráulico com massa.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

18.4 - Armário de mdf nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 4 portas de mdf nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de madeira na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

18.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com respiro em alumínio sem avarias.

18.6 - 4 Tomadas de plástico nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 sem acabamento.

18.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

18.8 - Spot de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



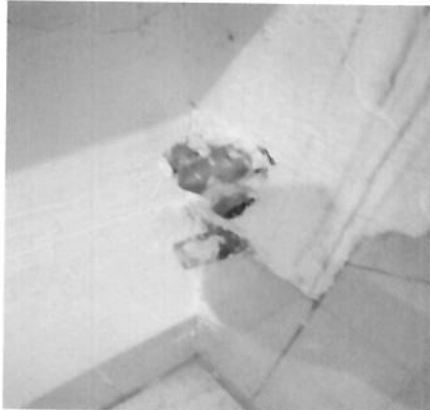
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



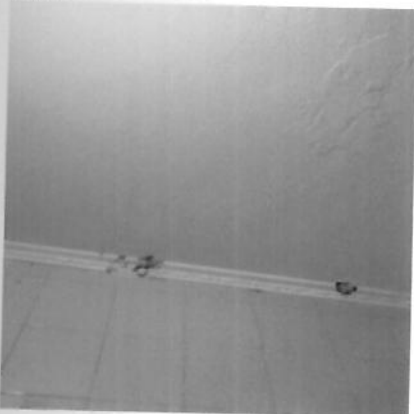
Teto



Teto



Teto



Teto



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Cabral Intoveiro
15/05/2012

Armário



Porta



Porta



Porta



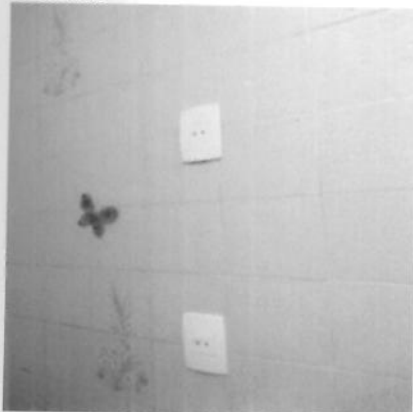
Porta



Porta



Tomadas



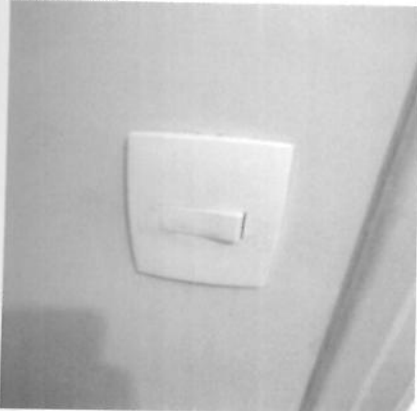
Tomadas



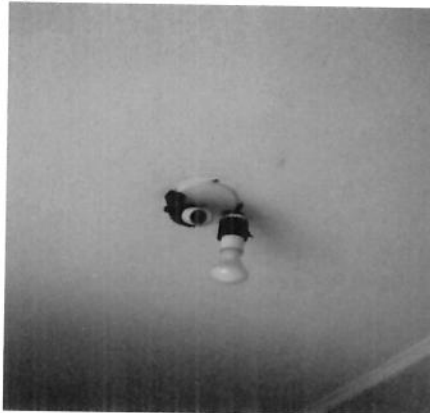
Tomadas



Interruptor



Spot



Spot



19. Corredor Lateral Direito Externo

19.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com mangueira, com ganchos, com torneira simples e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas.

19.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

19.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

19.4 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

19.5 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



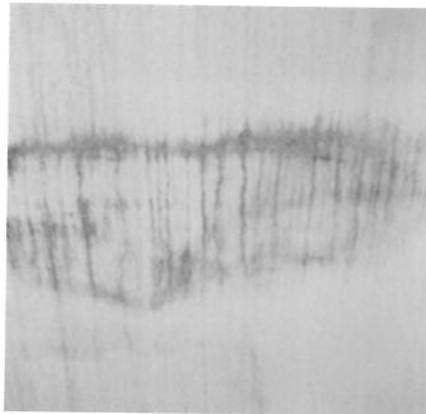
Parede



Parede



Parede



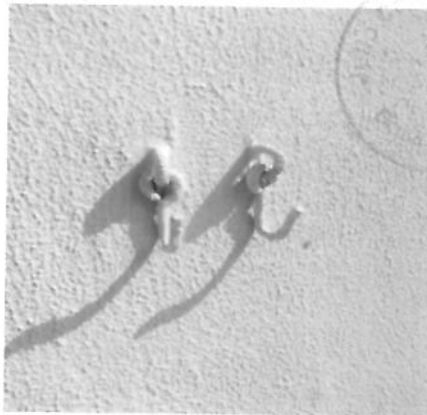
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



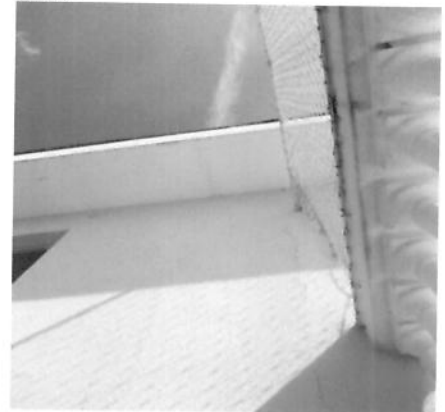
Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Porta



Porta



Luminária



20. Garagem

- 20.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Ponto para passagem de fiação.
- 20.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com infiltrações e com manchas. Obs: 03 pontos elétricos para luminária com tampão.
- 20.4 - Portão I de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, de correr e com pintura antiga, porém, com imperfeições.
- 20.5 - Portão II de metal com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, de correr e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 20.6 - 2 Arandelas de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e sem funcionamento. Obs: 01 trincado.
- 20.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.
- 20.8 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



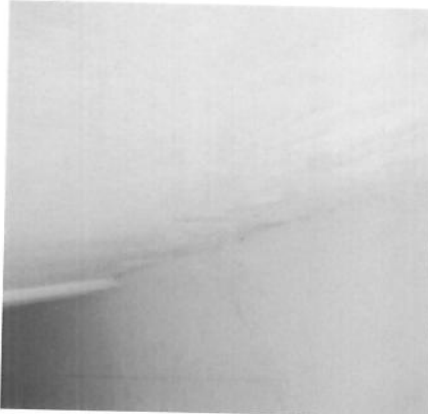
Teto



Teto



Teto



Teto



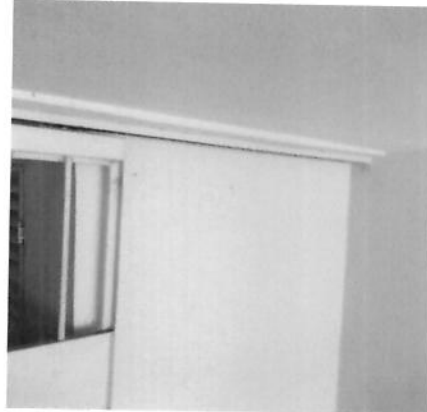
Teto



Portão I



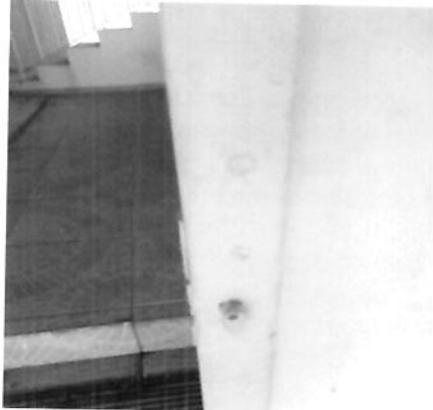
Portão I



Portão I



Portão I



Portão II



Portão II



Portão II



Portão II



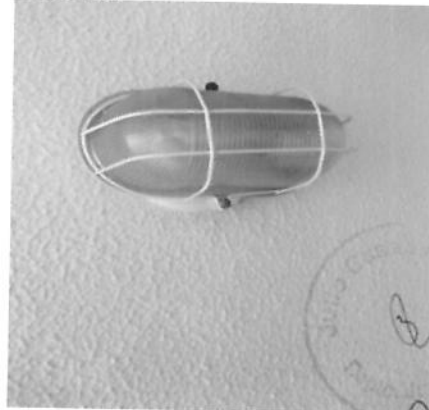
Portão II



Portão II



Arandela



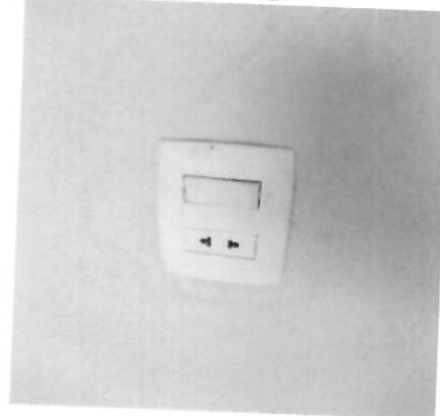
Arandela



Interruptor



Interruptor e tomada



21. Depósito Fundos

- 21.1 - Parede de azulejo na cor rosa claro em ótimo estado, porém, com furos, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas. Obs: 3 pontos hidráulicos.
- 21.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com infiltrações e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 21.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 2 peças de vidro danificadas.
- 21.5 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 21.6 - Luminária de metal na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.
- 21.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.
- 21.8 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de tomada tipo I.

Parede



Parede



Parede



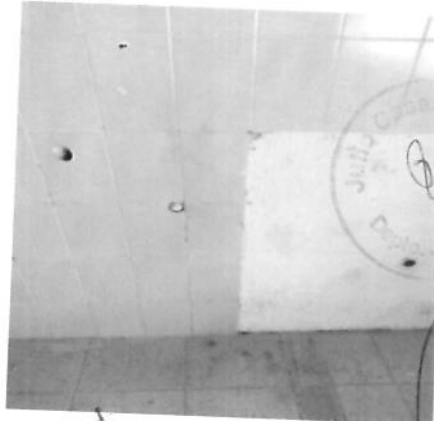
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



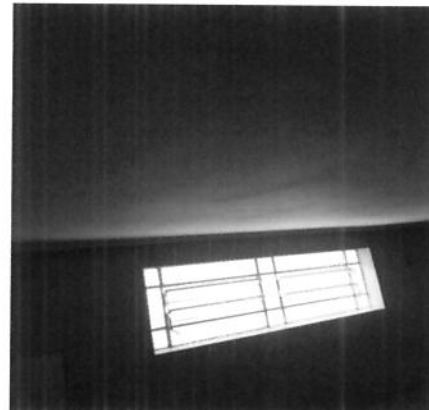
Piso



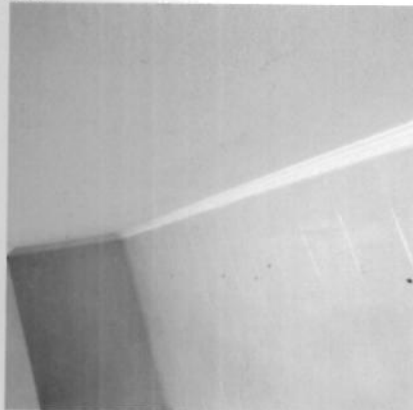
Piso



Teto



Teto



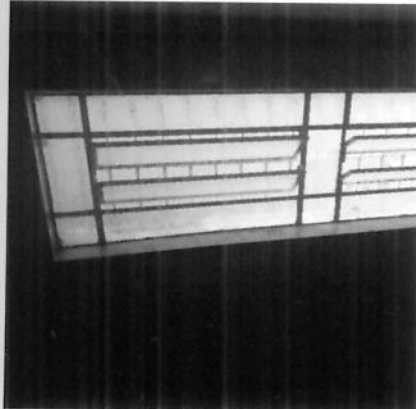
Teto



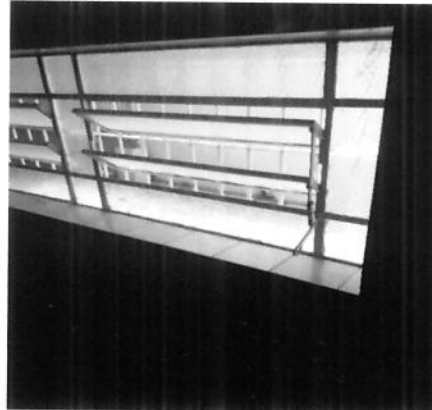
Teto



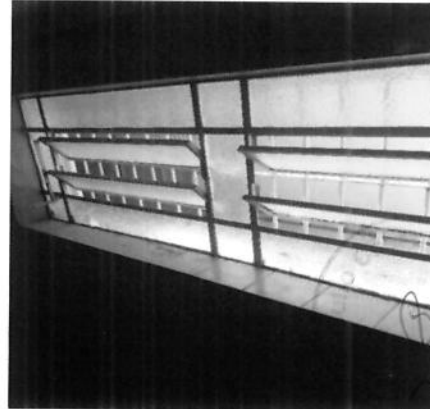
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária



Luminária



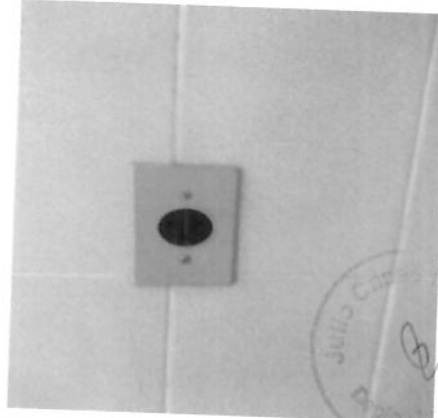
Interruptor



Tomadas



Tomadas



22. Lavanderia

22.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste

e com manchas. Obs: 2 portas metálicas na cor branca sem avarias. 2 pontos hidráulicos.

22.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Antiderrapante.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com infiltrações e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

22.4 - Tanque de cerâmica na cor bege em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com manchas e com desgaste natural; com torneira de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com prateleira latera.

22.5 - Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, duplo e do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.

22.6 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

22.7 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

22.8 - 2 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas.

22.9 - Plafon de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com globo de vidro, porém, com desgaste e sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



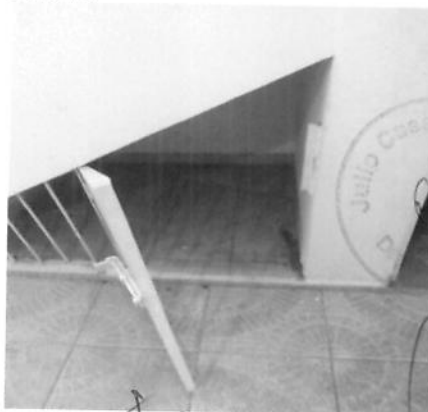
Parede



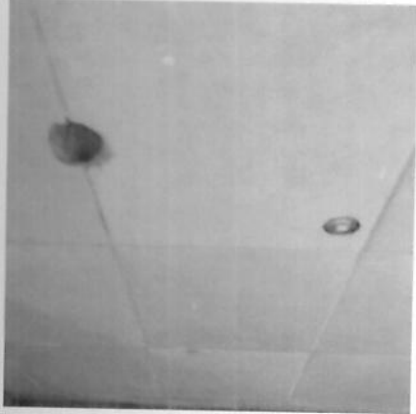
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



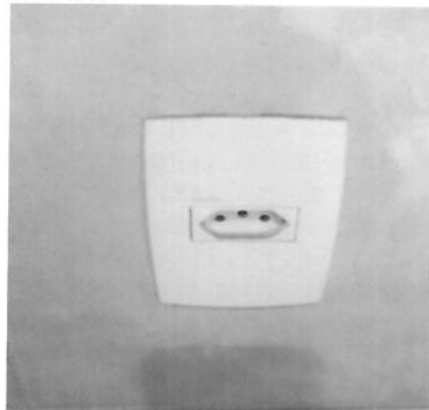
Tanque



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Interruptor e tomada



Luminária



Luminária



Luminária



Plafon



Plafon



23. Banheiro Empregada

23.1 - Parede de azulejo na cor cinza em ótimo estado, com papeleira, com saboneteira e com registros de inox, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Ponto elétrico e hidráulico para chuveiro.

23.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: 01 lixeira plastica na cor preta.

23.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

23.4 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

23.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas.

23.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

23.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.

23.8 - Plafon de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com globo de vidro, porém, com desgaste.

Parede



Parede



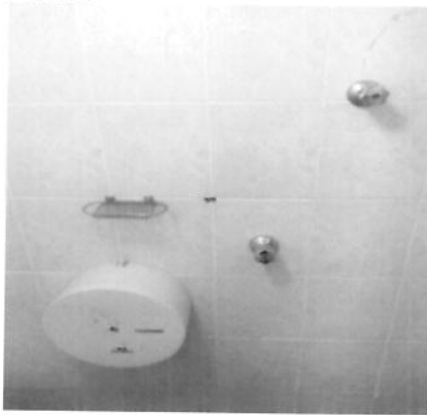
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Plafon



Plafon



24. Corredor Lateral Esquerdo Externo

24.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com corrimão e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

24.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, com escada, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em pedras Miracema.

24.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Antena para TV.

24.4 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal com cadeado na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

24.5 - Luminária de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

24.6 - Portão de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



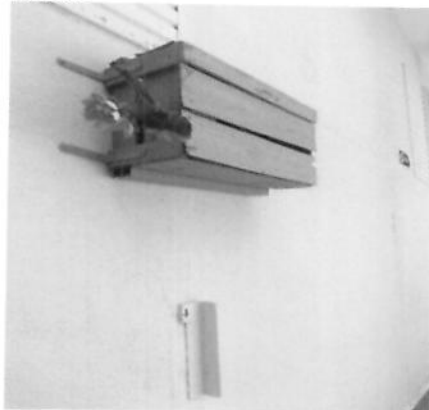
Parede



Parede



Parede



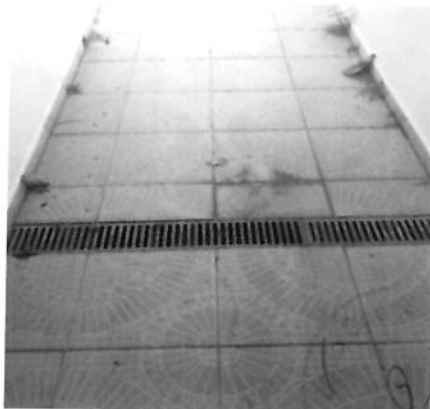
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária



Portão



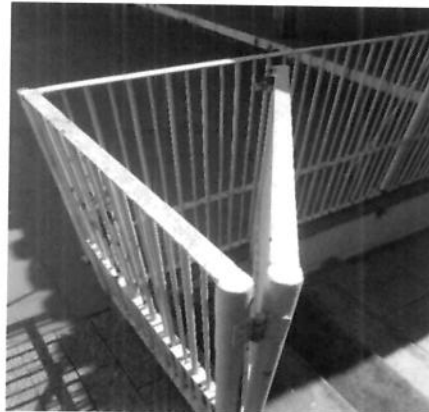
Portão



Portão



Portão



25. Quintal

25.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com corrimão e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

25.2 - Piso de concreto na cor vermelho em ótimo estado, com pintura antiga e com canteiro de plantas, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de metálico na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em pedra.

25.3 - Porta de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal com cadeado na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 2 barras metálicas para travar.

25.4 - Parapeito de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



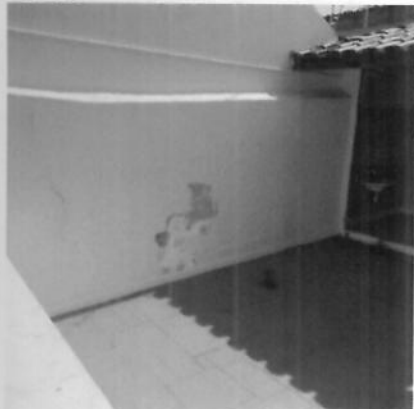
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



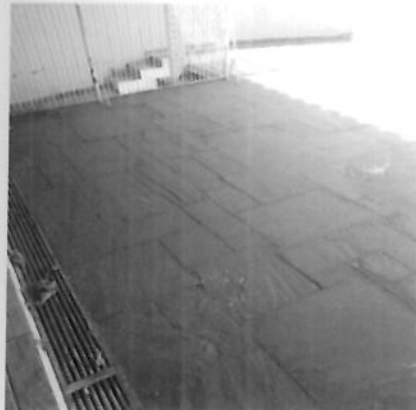
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



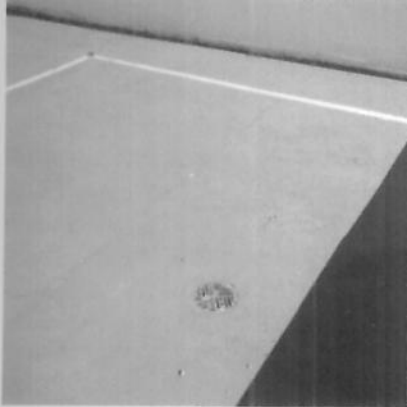
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Parapeito



Parapeito



Parapeito



26. Área da churrasqueira

26.1 - Parede na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com torneira simples, com pintura antiga e com cuba de louça cinza, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de tijolo à vista na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

26.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

26.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

26.4 - Churrasqueira de tijolo à vista na cor marrom em ótimo estado, com gaveta e com suportes de ferro, porém, com trinca, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

26.5 - Armário de MDF nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 5 portas de MDF nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com gaveta de MDF nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

26.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox e com torneira giratória de inox.

26.7 - Parapeito de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 portão articulável.

26.8 - 4 Arandelas de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas. Obs: 2 com lâmpada.

26.9 - Ventilador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás, porém, com manchas. Obs: Apenas 01 lâmpada funcionando.

26.10 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

26.11 - 6 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

26.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Parapeito



Parapeito



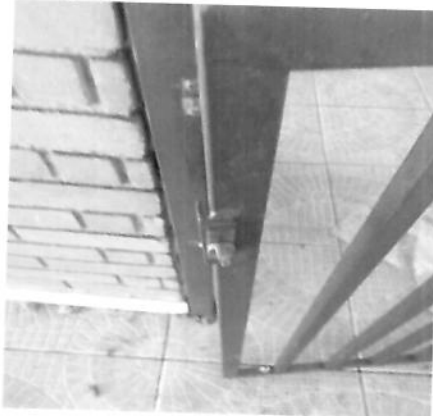
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Arandela



Arandela



Ventilador



Ventilador



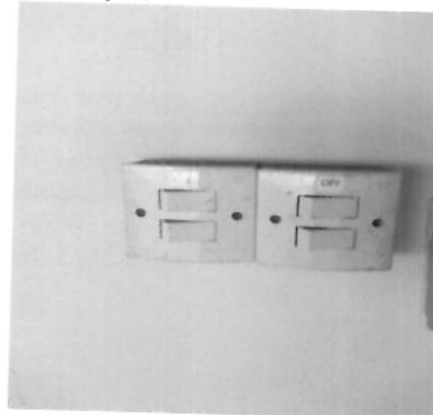
Ventilador



Ventilador



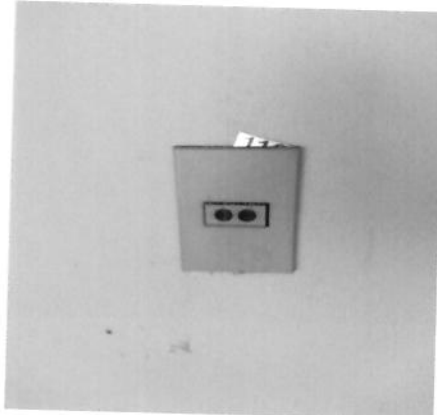
Interruptor



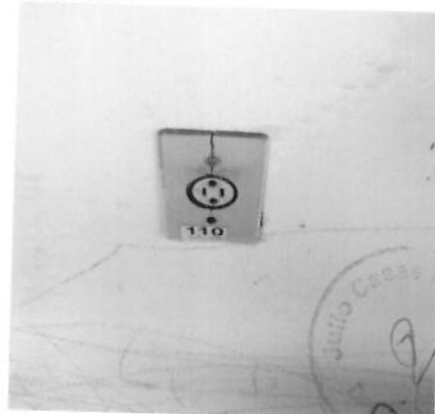
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



27. Corredor Fundos

27.1 - Parede na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

27.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, com escada, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

27.3 - Teto de metal em ótimo estado, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

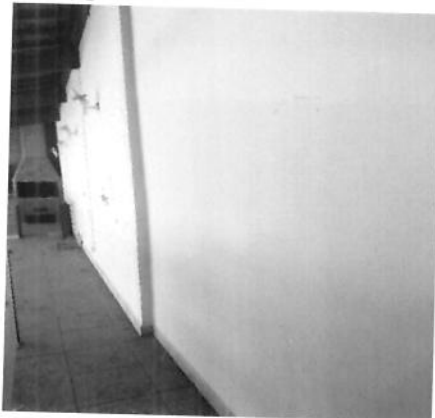
27.4 - Parapeito de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 01 portão articulável.

27.5 - 2 Luminárias de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Luminária



28. Banheiro Fundos

28.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com chuveiro, com prateleira, com papeleira e com registros de inox, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com fiação exposta.

- 28.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, com escada, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, com grelha, porém, com desgaste e com manchas.
- 28.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 28.4 - Bancada da pia de mármore na cor cinza em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de louça bege, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 28.5 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 28.6 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas.
- 28.7 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.
- 28.8 - Spot de metal na cor cinza em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.
- 28.9 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



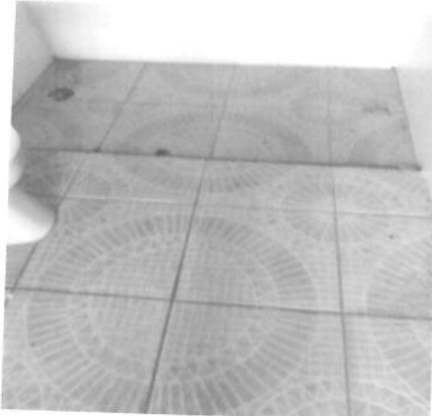
Piso



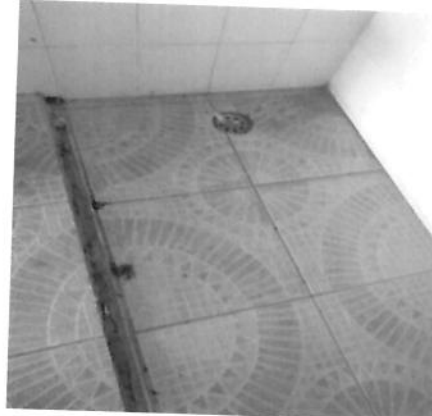
Piso



Piso



Piso



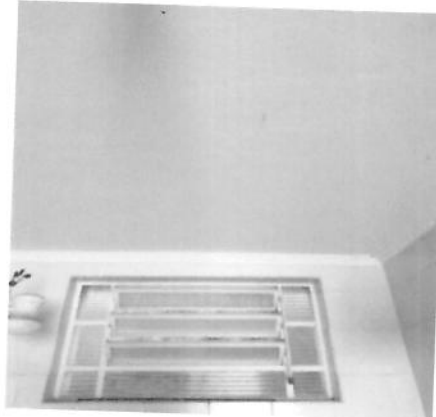
Teto



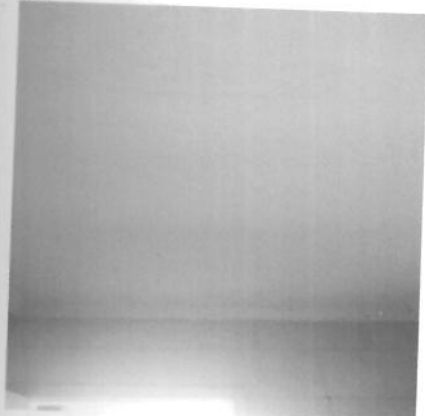
Teto



Teto



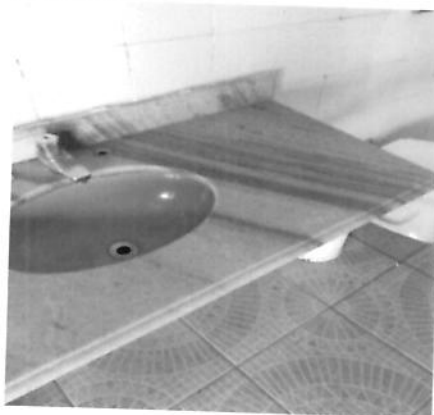
Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



Spot



Interruptor e tomada



29. Considerações finais

Diversos itens in loco

Sorocaba, 30 de agosto de 2019.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Norma Sabadin Mendes

CPF/MF N.º 299.625.108-30

Proprietário(a) I

Michele Cabral Rocha

CPF/MF N.º 219.179.538-28

Locatário(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP. 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: MICHELE CABRAL ROCHA (266763). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

Cod. Seq.: 4852485750494957495449515352
04/09/2019 - 16:13:56 - Selo(s): , AA0341965. Total R\$ 6,17

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inácio Ribeiro
ESCREVENTE