



886-021

## FATURA MENSAL

**USUÁRIO:** COLEGIO AGOSTINHO BUENO EIRELI-ME

**MATRÍCULA-DV** 77709-76

**REFERÊNCIA:** ABR/2019

**DADOS CADASTRAIS**

**GRUPO:** 06

**ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:**

AVENIDA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA - 504 - VL TRUJILLO SOROCABA SP 18060-370

**ENDEREÇO DE ENTREGA:**

AV ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 504 - VL TRUJILLO SOROCABA SP 18060-370

**CATEGORIA:**

COMERCIAL

**ECONOMIAS:**

001

**CLASSIFICAÇÃO**

1

**CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)**

|          |    |          |    |          |    |          |    |
|----------|----|----------|----|----------|----|----------|----|
| ABR/2018 | 22 | JUL/2018 | 24 | OUT/2018 | 23 | JAN/2019 | 9  |
| MAR/2018 | 28 | AGO/2018 | 23 | NOV/2018 | 19 | FEV/2019 | 20 |
| JUN/2018 | 25 | SET/2018 | 25 | DEZ/2018 | 23 | MAR/2019 | 19 |

**DADOS DA LEITURA**

**DT. PREV. PROX. LEIT.** 06/06/2019 **HIDROMETRO** Y18S052506 **OCORRÊNCIA** IMÓVEL VAGO

| LEIT. ANTERIOR | LEIT. INFORMADA | LEIT. FATURADA | CONSUMO |
|----------------|-----------------|----------------|---------|
| 09/03/2019     | 09/04/2019      | 09/04/2019     | MED 0   |
| 239            | 239             | 239            | FAT 10  |

**DESCRIÇÃO**

| FAIXA DE VALORES |        |        |          | DESCRIÇÃO |             | VALORES |       |
|------------------|--------|--------|----------|-----------|-------------|---------|-------|
| Min              | Max    | Tarifa | Con. Fat | VI. Água  | TAR. ÁGUA   | 01/01   | 56,91 |
| 0                | 10     | 56,91  | 10       | 56,91     | TAR. ESGOTO | 01/01   | 52,64 |
| 11               | 20     | 7,42   |          |           | CREDIAC201  | 10/12   | -0,10 |
| 21               | 30     | 9,68   |          |           | CREDIAC     | 16/144  | -2,77 |
| 31               | 40     | 11,13  |          |           |             |         |       |
| 41               | 50     | 13,33  |          |           |             |         |       |
| 51               | 75     | 14,67  |          |           |             |         |       |
| 76               | 100    | 16,04  |          |           |             |         |       |
| 101              | 200    | 17,81  |          |           |             |         |       |
| 201              | 300    | 18,04  |          |           |             |         |       |
| 301              | 400    | 17,75  |          |           |             |         |       |
| 401              | 500    | 16,04  |          |           |             |         |       |
| 501              | 750    | 13,33  |          |           |             |         |       |
| 751              | 1000   | 11,08  |          |           |             |         |       |
| 1001             | 999999 | 9,82   |          |           |             |         |       |
| VI. Esg: 52,64   |        |        |          |           |             |         |       |

**CODIGO DEB. AUTOMÁTICO**  
0100077709-76

Qualidade da Água Abr/2019  
Sistema de Abastecimento: ETA Cerrado  
Manancial: Itupararanga

| Ensaio         | Exigido | Realizado | Conforme | Média | Unidade  | Limite Aceitável |
|----------------|---------|-----------|----------|-------|----------|------------------|
| Cor aparente   | 64      | 269       | 269      | 3,0   | uC       | 15               |
| Turbidez       | 226     | 269       | 269      | 0,72  | NTU      | 5                |
| Cloro Residual | 226     | 269       | 269      | 1,2   | mg/L     | 0,2 - 2,0        |
| Colif. Totais  | 226     | 269       | 269      | Aus   | Aus/Pres | Ausência         |
| E. Coli        | 226     | 269       | 269      | Aus   | Aus/Pres | Ausência         |

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde nº 05/2017

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>VENCIMENTO</b> | <b>TOTAL A PAGAR</b> |
| 20/05/2019        | 106,68               |

**MENSAGEM**

ATO 03/2015 SAAE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE

Não deixe água parada. Vistorie sua casa semanalmente. A Dengue Mata  
**ATENÇÃO AVISO DE DÉBITO:** Sujeito a Corte desde: 07/05/2019  
Débitos: 03/2019, 02/2019, 01/2019, 12/2018, 11/2018 e OUTROS.



Protocolo de Atendimento: 9139219935

Encerrar atendimento

Cliente: COLEGIO AGOSTINHO BUENO E... | Instalação: 2031770002 | PN: 712558637

| Situação: ATIVA

Endereço: ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 504 - VL TRUJILLO -  
SOROCABA +

## Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0434825809

Instalação: 2031770002

Endereço:

R. ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 504 - VL TRUJILLO - SOROCABA/SP - CEP 18.060-370

Você não possui débitos em aberto!

—



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

182.099

FICHA

1

Em 15 de outubro de 2015.

**IMÓVEL:** O prédio nº 504, da Avenida Armando Salles de Oliveira, edificado sob o lote de terreno nº 21, da quadra 49, da Vila Trujillo, medindo 17,00 metros de frente, 23,00 metros no lado direito, onde confina com o lote nº 20; 22,70 metros no lado esquerdo, onde confina com a Rua 03, com a qual faz esquina; e 17,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 10; encerrando a área de 392,70 metros quadrados.

**CADASTRO:** 44.32.94.0229.01.000.

**PROPRIETÁRIO:** PAULO FRANCISCO MENDES, brasileiro, solteiro, maior.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 68.207, Livro 3-BN, de 10/12/1971.  
(Protocolo nº 425.270 de 05/10/2015).

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio). AS

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 15 de outubro de 2015.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 23 de setembro de 2015, livro 971, p. 169/172, averba-se que PAULO FRANCISCO MENDES, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com NORMA SABADIN MENDES, realizado aos 30 de dezembro de 1972, pelo regime da comunhão de bens, conforme elementos tabulares constantes na averbação Av.2 da Matrícula nº 8.069 de ordem, feita em 03/02/2000. (Protocolo nº 425.270 de 05/10/2015).

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio). AS

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 15 de outubro de 2015.

Da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 23 de setembro de 2015, livro 971, p. 169/172, averba-se que PAULO FRANCISCO MENDES, é portador do RG nº 3.905.598-SP, e inscrito no CPF nº 299.625.108-30, e NORMA SABADIN MENDES, é portadora do RG nº 5.071.037-SP, e inscrita no CPF nº 361.341.558-53. (Protocolo nº 425.270 de 05/10/2015).

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio). AS

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 666192

11146-8-645001-675000-0319

MATRÍCULA

182.099

FICHA

1

VERSO

19 OFICIAL

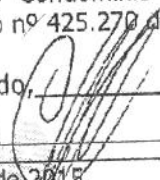
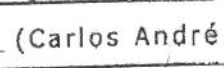
DE

S

-- SÃO

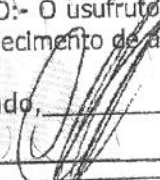
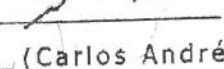
R. 3, em 15 de outubro de 2015.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 23 de setembro de 2015, livro 971, p. 169/172, PAULO FRANCISCO MENDES, RG nº 3.905.598-SP, CPF nº 299.625.108-30, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher NORMA SABADIN MENDES, RG nº 5.071.037-SP, CPF nº 361.341.558-53, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lúcia de Almeida, nº 231, Jardim Granja Olga III, **DOARAM a sua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula a ROGÉRIO SABADIN MENDES, RG nº 22.568.666-SP, CPF nº 184.038.818-86, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Morro, nº 125, Condomínio Tivoli; foi atribuído ao imóvel o valor de R\$180.680,04. (Protocolo nº 425.270 de 05/10/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). ASO Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

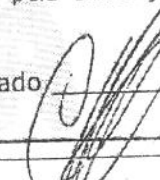
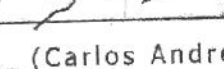
R. 4, em 15 de outubro de 2015.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 23 de setembro de 2015, livro 971, p. 169/172, PAULO FRANCISCO MENDES e sua mulher NORMA SABADIN MENDES, já qualificados, reservaram para si o **usufruto do imóvel**, avaliado em R\$90.340,02. **CONDIÇÃO:-** O usufruto passará de um a outro usufrutuário, somente se extinguindo com o falecimento de ambos. (Protocolo nº 425.270 de 05/10/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). ASO Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 15 de outubro de 2015.

Da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 23 de setembro de 2015, livro 971, p. 169/172, devidamente registrada no R.3 e R.4, desta matrícula, consta que foi imposta pelos doadores sobre o imóvel objeto desta matrícula, as cláusulas restritivas de **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**, pela causa justificada no título. (Protocolo nº 425.270 de 05/10/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). ASO Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 2)

19 OFICIAL

DE

S

-- SÃO





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro  
OFICIAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA

182.099

FICHA

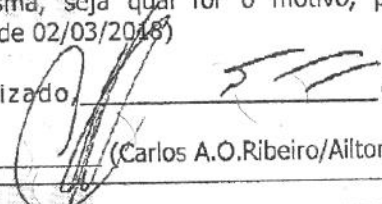
2

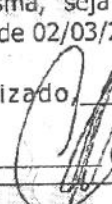
CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 6, em 08 de março de 2018.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Central de Mandados do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 02 de março de 2018, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 0002566-17.2013.5.15.0003, que FERNANDO FERREIRA LEITE, CPF nº 297.293.528-44, move contra ROGERIO SABADIN MENDES, CPF nº 184.038.818-86, ROUTE HOLDING LTDA., CNPJ nº 23.067.927/0001-44, MAURO APARECIDO PARMAGNANI, CPF nº 080.277.228-53, AUTO POSTO PARQUE SÃO BENTO LTDA., CNPJ nº 03.782.883/0001-27, e M. A. PARMAGNANI COMBUSTÍVEIS - ME, CNPJ nº 09.005.811/0001-50, procedo à **averbação da penhora da nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao primeiro executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$22.664,14. Foi nomeado depositário: ROGERIO SABADIN MENDES, já qualificado. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da mesma, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 470.462 de 02/03/2018)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 425.158, que o imóvel matriculado sob o nº 182099, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 04/07/2019. O referido é verdade. Dou fé.  
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)  
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 10/07/2019.

Escrevente Chefe

Of R\$31,68 - RC R\$1,67 - EST R\$9,00 - Sec Faz R\$6,16 - TJ R\$2,17 - MP R\$1,52 - ISS R\$0,63= TOT R\$52,83

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
ANEXO DE SOROCABA

Katerin Kely Duarte  
Escrevente Chefe Substituta

1º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA  
Lucas Eduardo dos Santos

DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
[WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR)

DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE  
SOROCABA

SÃO PAULO --



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> [1114683C3YW000246597KU19A]

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11146-8-645001-675000-0319

11146-8-645001-675000-0319

11146-8-645001-675000-0319



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º RI**  
**SOROCABA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA

170.370

FOLHA

1

CNS nº 11.146-8

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

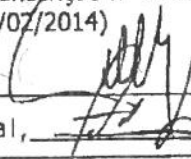
Em 05 de março de 2014.

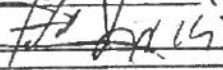
**IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº 20, da quadra 49, da Vila Trujillo, com as medidas e confrontações seguintes: na frente com a Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde mede 12,00 metros; pelo lado esquerdo, onde mede 23,00 metros, com propriedade do Espólio de Jorge Mendes; pelo lado direito, onde mede 25,30 metros, com o lote nº 19, e nos fundos, onde mede 12,10 metros, com o lote nº 9, com a área de 286,20 metros quadrados. Sobre referido terreno encontra-se edificado o prédio nº 514 da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, com a área construída de 90,50 metros quadrados.

**CADASTRO:** 44.32.94.0241.01.000.

**PROPRIETÁRIO:** PAULO FRANCISCO MENDES, RG nº 3.905.598-SP, CPF nº 299.625.108-30, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com NORMA SABADIN MENDES, RG nº 5.071.037-SP, CPF nº 299.625.108-30, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Armando Sales de Oliveira, nº 504.

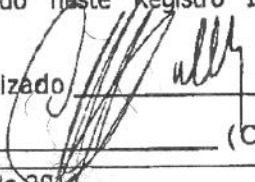
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 68.206, de 10/12/1971, Livro 3-BN.  
(Protocolo nº 394.049 de 28/07/2014)

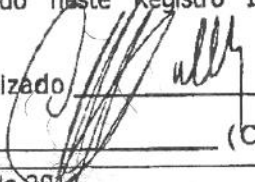
O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). AL

O Substituto do Oficial,  (Alilton Martins Ricci).

Av. 1, em 02 de abril de 2014.

Averba-se que NORMA SABADIN MENDES, constante nesta matrícula, atualmente, encontra-se inscrita individualmente no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, sob o número 361.341.558-53, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 395.014 de 25/03/2014).

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 2, em 02 de abril de 2014.

Pelo Instrumento particular, na forma do artigo 38, da Lei 9.514 de 20/11/1997, assinado em 24 de março de 2014, PAULO FRANCISCO MENDES, RG nº 3.905.598-SP, CPF nº 299.625.108-30, brasileiro, servidor público municipal, e sua mulher NORMA SABADIN MENDES, RG nº 5.071.037-SP, CPF nº 361.341.558-53, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lúcia de Almeida, nº 231, Granja Olga III, na qualidade de devedores fiduciários, pelo valor de R\$70.000,00,

**(CONTINUA NO VERSO)**

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA

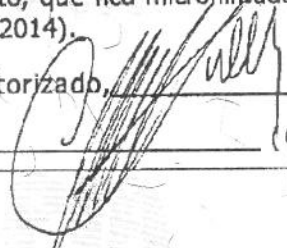
170.370

FOLHA

1

VERSO

**alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, sociedade anônima de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Estilo Sorocaba - SP, prefixo 4897-6, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5893-90, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, com as seguintes condições: Número de prestações mensais: 169; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 01; Sistema de Amortização do financiamento: PRICE; Data de vencimento da primeira prestação: 01/06/2014; Amortização - Condições: Período de amortização: 02/05/2014 a 01/04/2028; Taxa de juros: 21,6% ao ano (nominal), 23,87% ao ano (efetiva), 1,8% ao mês (efetiva); Juros remuneratórios na inadimplência: Comissão de Permanência - Resolução CMN 1.129, de 15 de maio de 1986; Juro de mora: 1% ao ano, Multa-moratória: 2%; Valor total da primeira prestação: R\$1.327,47. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso, para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que, para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$250.000,00. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 395.014 de 25/03/2014).

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). JV

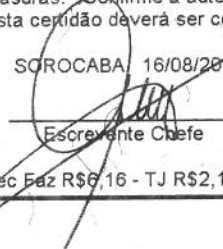
O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA**

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº428.045, que o imóvel matriculado sob o nº170370, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 13/08/2019. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br). Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 16/08/2019.

  
Escrevente Chefe

Of R\$31,68 - RC R\$1,67 - EST R\$9,00 - Sec Faz R\$6,16 - TJ R\$2,17 - MP R\$1,52 - ISS R\$0,63 = TOT R\$52,83

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sorocaba - SP  
Michele Cândido de Moraes Tanigawa  
Escrevente - Chefe

