

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Gisele Constantino, 430, Apto. 104 - Bloco F - AlphaClub Residencial - Parque Bela Vista, Votorantim - SP.
Proprietário(a)	Antonia Tamie Hotoshi
Locatário(a)	Gustavo Michelan
Fiadores(as)	João Paulo Michelan e Renata Michelan

Data do laudo 12 de setembro de 2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	451
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0yOTUmcT04NzAwNzJ8ODcxNTQyfDM1>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 parafusos e com pintura antiga, porém, com furo e com manchas.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com sanca de gesso em ótimo estado, com iluminação de led; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com prego e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.
- 1.5 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 1.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS  DS  DS  DS 

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



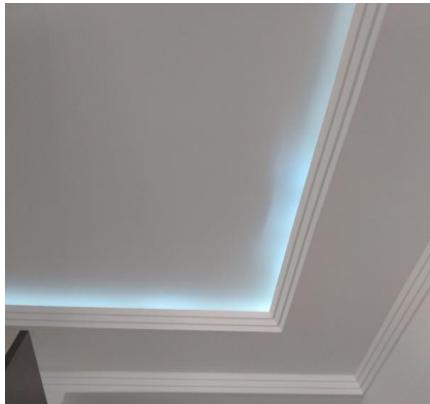
Piso



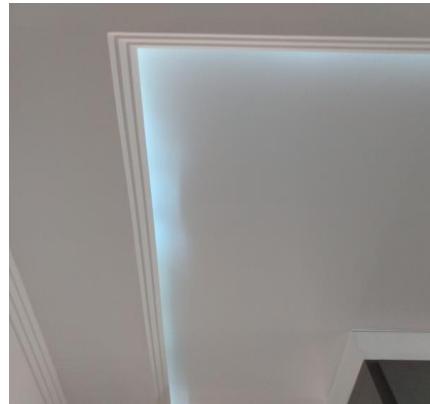
Piso



Teto



Teto



Porta



DS DS DS DS
GUSTAVO MICELAN ANTONIA TAMIE HOTOSHI VAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interfone



Interfone



Interruptor



Tomadas



Tomadas



2. Cozinha

2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com parte de pastilhas na cor vermelho em ótimo estado, sem avarias.

DS  DS  DS  DS

- 2.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com sanca de gesso em ótimo estado, com iluminação de led; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro jateado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.
- 2.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, empoeirado e com desgaste.
- 2.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste.
- 2.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta em ótimo estado; com 5 gavetas em ótimo estado.
- 2.8 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste e com manchas; com 3 portas em ótimo estado. Obs: Amortecedor sem funcionamento.
- 2.9 - Armário Planejado de mdf nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, funcionando, com 10 portas, com iluminação led, com vidro temperado liso e com puxador de alumínio.
- 2.10 - Cooktop de vidro fischer na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.
- 2.11 - Forno Elétrico de aço inox em ótimo estado, porém, sem funcionamento.
- 2.12 - Coifa de aço inox fischer em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.13 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com 01 lâmpada fluorescente e com fechamento em vidro, porém, com 01 lâmpada queimada.
- 2.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.15 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS DS DS DS

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



DS DS DS DS

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



DS DS DS DS



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado

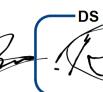


Cooktop



Cooktop



DS  DS  DS  DS 

Forno Elétrico**Forno Elétrico****Coifa****Coifa****Coifa****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

3. Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos e com manchas.
- 3.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado e com desgaste; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes de abrir e com tela de proteção de nylon; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.
- 3.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento, porém, sujo e com manchas.
- 3.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla, funcionando e sem vazamento.
- 3.7 - Torneira II de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 3.8 - Armario Nicho de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, 01 porta com amortecedor, porém, com desgaste.
Obs: Amortecedor sem funcionamento.
- 3.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores de ferro, porém, com desgaste e com manchas; com 4 portas em ótimo estado; com cabideiro de plástico na cor preto(a) em ótimo estado.
- 3.10 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e de teto.
- 3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.12 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS  DS  DS 

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira II



Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Varal de Apto



Varal de Apto



Plafon



Tomadas



4. Sala de Estar

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 parafusos e com pintura antiga, porém, com furo e com manchas; com parte na cor vermelho em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com

DS DS DS DS


pintura antiga.

4.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com sanca de gesso em ótimo estado, com iluminação de led; com moldura de gesso em ótimo estado.

4.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Acabamento solto.

4.5 - Painel de TV de mdf nas cores creme e marrom em ótimo estado, sem avarias, com prateleiras, com iluminação led e sendo 01 nicho, porém, com furos.

4.6 - Armário de mdf na cor cinza em ótimo estado, com puxador de alumínio, porém, com desgaste; com 3 portas de vidro liso em ótimo estado.

4.7 - Ar condicionado de plástico springer com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com fechamento em vidro.

Obs: 01 sem funcionamento.

4.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 com mau contato.

4.10 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



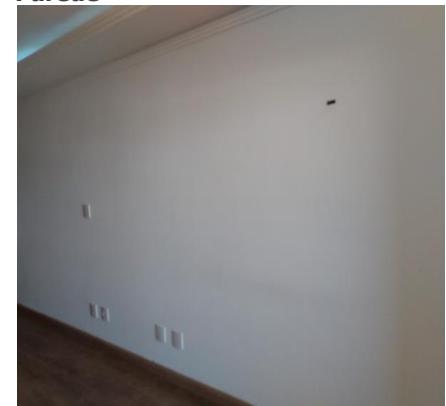
Parede



Parede



Parede



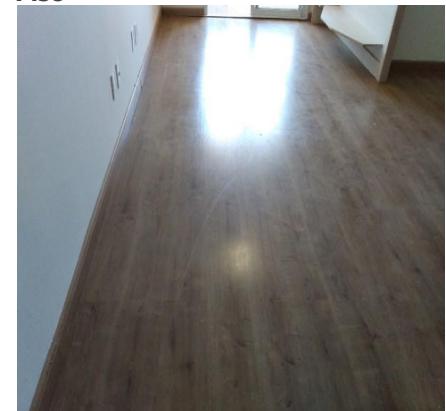
Parede



Parede



Piso



DS  DS  DS  DS 

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS DS DS DS

Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Armário



Armário



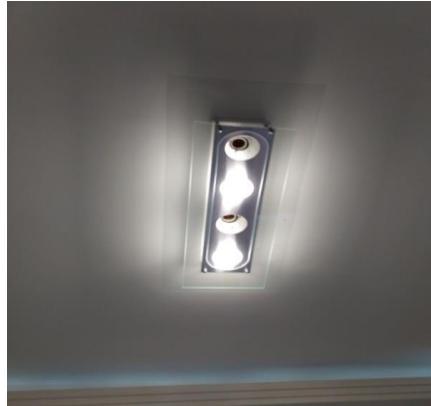
Ar condicionado



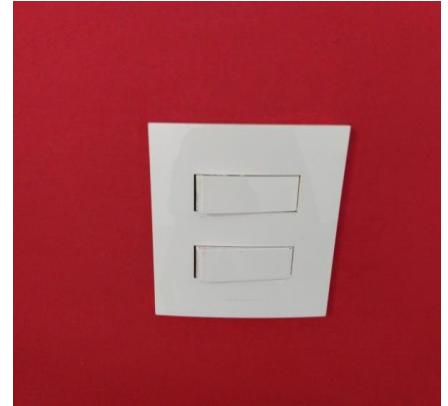
Luminária de Teto

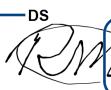


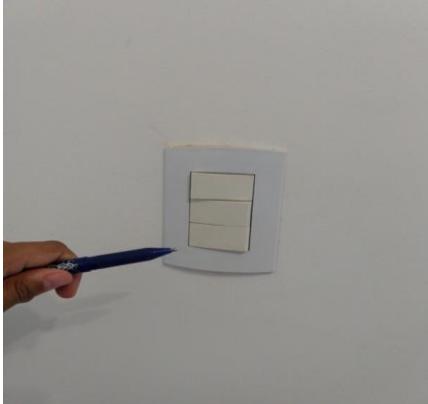
Luminária de Teto



Interruptor



DS  DS  DS  DS 

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Varanda

- 5.1 - Parede de textura em ótimo estado, com padrão de condomínio; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.2 - Piso de laminado na cor marrom em péssimo estado, soltando, empoeirado, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto de textura em ótimo estado, com padrão de condomínio.
- 5.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
- 5.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, empoeirado e com desgaste.
- 5.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 5.7 - Suporte de metálico em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, fixo na parede.
- 5.8 - Preteleira Nicho de mdf na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 5.9 - Prateleira de madeira em ótimo estado, porém, sem pintura.
- 5.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: Com mau contato.
- 5.11 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS DS DS DS

Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Suporte



DS DS DS DS


Preteleira Nicho**Preteleira Nicho****Prateleira****Prateleira****Plafon****Tomadas****Tomadas**

6. Hall de Distribuição

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 parafusos e com pintura antiga, porém, com furo e com manchas.
- 6.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em estado regular, com desgaste e com parte solta.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 01 porta.
- 6.5 - 2 Spots embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.
- 6.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 6.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



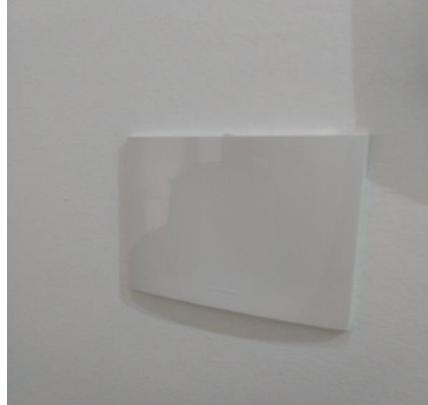
Teto



Teto



DS  DS  DS  DS 

Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Spot****Interruptor****Tomadas**

7. Banheiro

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com prego e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante e com vidro mini boreal; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.
- 7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 7.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta na cor creme em ótimo estado, funcionando e com puxador de ferro.
- 7.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 7.10 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, com desgaste e com manchas; com válvula; com assento de plástico na cor branco(a) em péssimo estado, com desgaste e com manchas.
- 7.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 7.12 - Porta Shampoo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.13 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.
- 7.14 - 4 Portas Toalhas na cor cromado em ótimo estado.
- 7.15 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, com acabamento de acrílico.
- 7.16 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 7.17 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.18 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

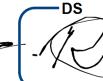


Teto



Teto



DS  DS  DS  DS 

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box

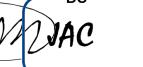


Box



Box



DS  DS  DS  DS 

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Porta Shampoo



Porta Papel Higiênico



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Saboneteira



Plafon



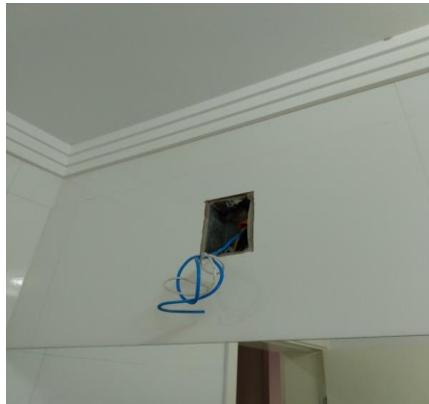
Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



8. Hall Suíte

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
8.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com desgaste; com

DS DS DS DS

rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com prego e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

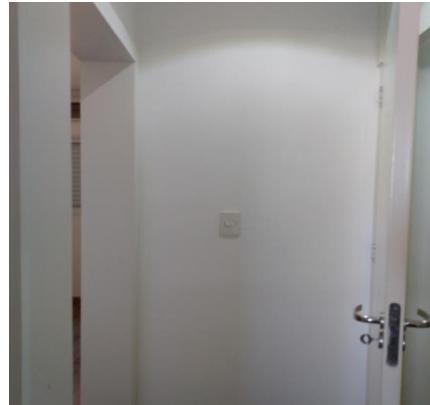
8.5 - 1 Spot embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.

8.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



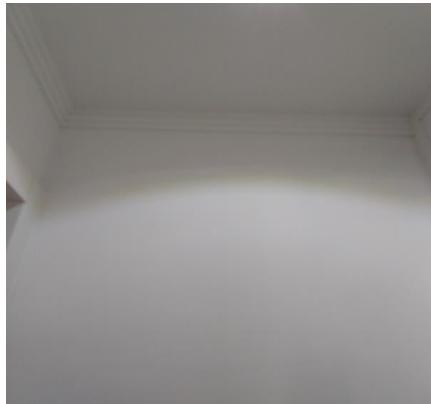
Parede



Parede



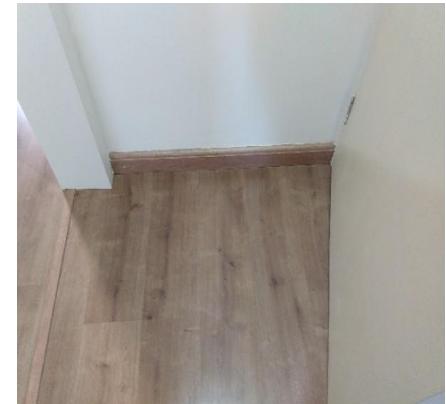
Parede



Piso



Piso



Teto

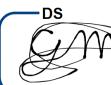


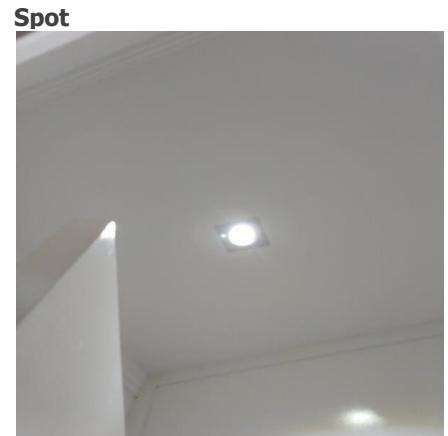
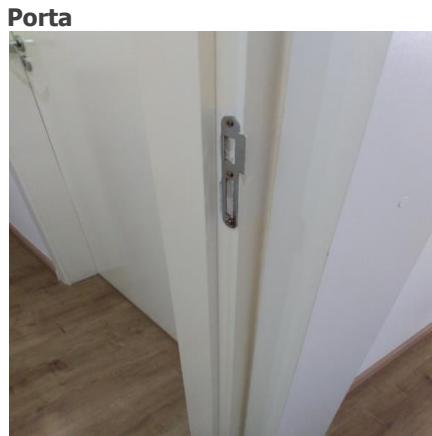
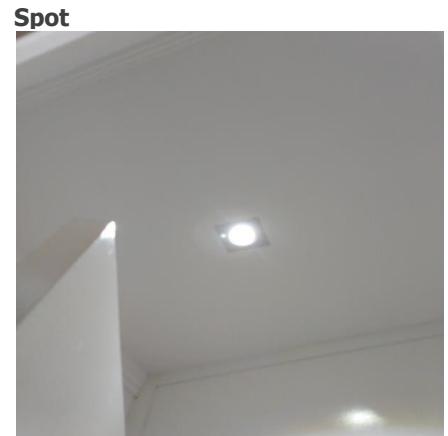
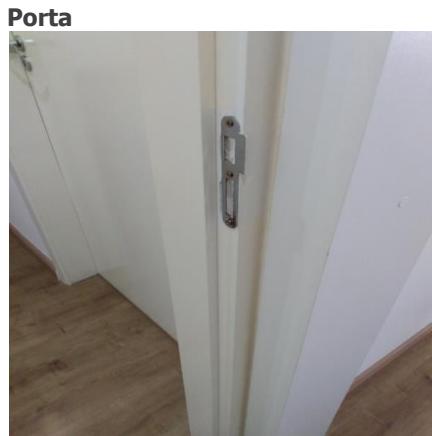
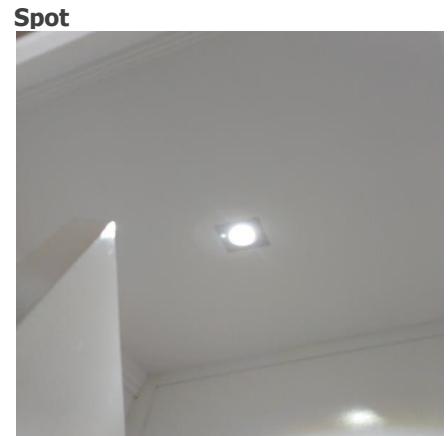
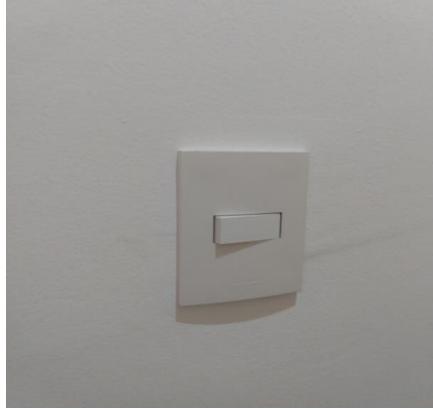
Porta



Porta



DS  DS  DS  DS 

**Porta****Porta****Spot**

9. Dormitório Suíte

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 pregos e com pintura antiga, porém, com manchas; com parte na cor verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Batente de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.

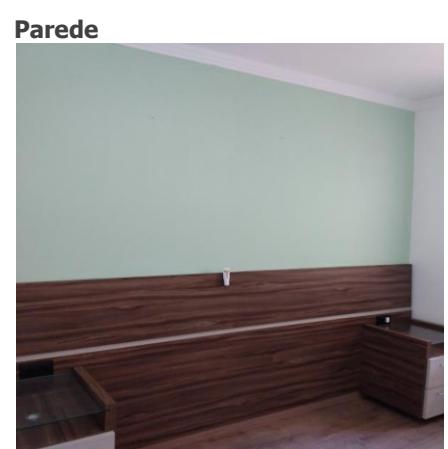
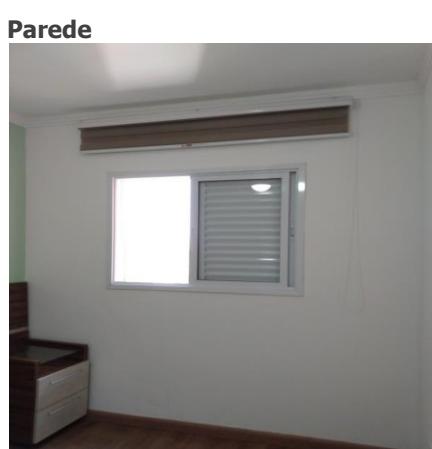
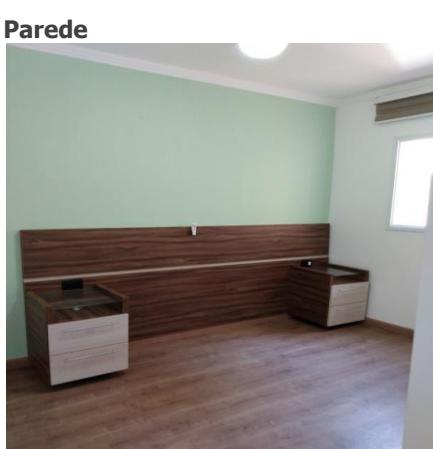
9.6 - Persiana de tecido na cor marrom em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral.

9.7 - Painel de mdf na cor marrom em ótimo estado, com 04 gavetas, com vidro liso, com iluminação led e com puxadores de ferro.

9.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 03 pás, com controle remoto, com iluminação led e com fechamento em vidro.

9.9 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.10 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

DS DS DS DS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Painel



Painel



Painel



Painel



DS  DS  DS 



10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.

10.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo

DS DS DS DS
GMA Vitor JAC

estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com prego e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante e com vidro mini boreal; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.

10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta na cor creme em ótimo estado, funcionando e com puxador de ferro.

10.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com manchas.

10.10 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, com desgaste e com manchas; com válvula; com assento de plástico na cor branco(a) em péssimo estado, com desgaste e com manchas.

10.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

10.12 - Porta Shampoo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.13 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.

10.14 - 5 Portas Toalhas na cor cromado em ótimo estado.

10.15 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, com acabamento de acrílico.

10.16 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

10.17 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

10.18 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

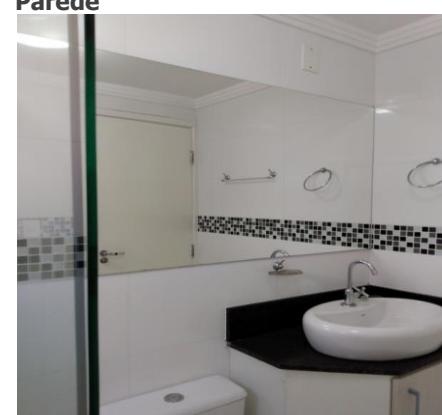
Parede



Parede



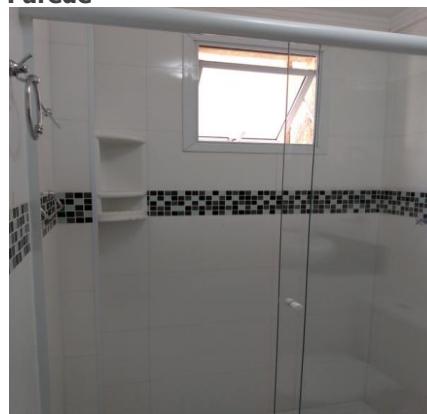
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



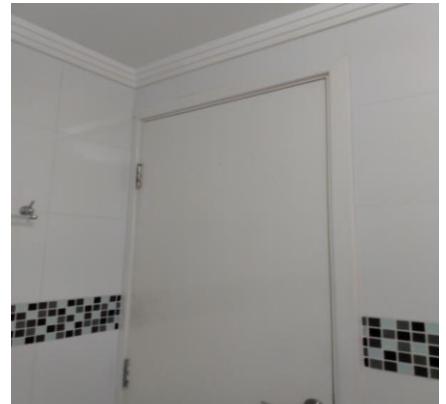
Porta



Porta



Porta



DS DS DS DS
GMA VBR RM JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



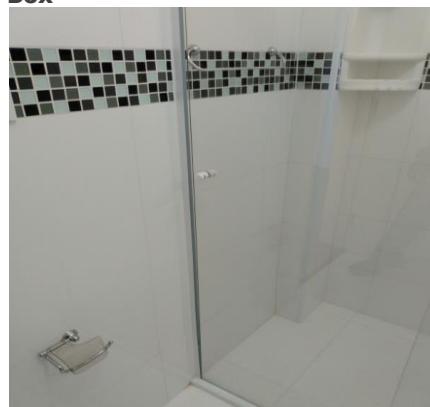
Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



DS  DS  DS  DS 

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS  DS  DS  DS 

Registro



Porta Shampoo



Porta Papel Higiênico



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Saboneteira



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



DS  DS  DS  DS 

Tomadas**11. Closet Suíte**

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 pregos e com pintura antiga, porém, com manchas; com parte na cor verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 11.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 11.4 - Batente de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.
- 11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.
- 11.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e creme em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com 1 calceiro de metálico na cor cromado em ótimo estado; com 7 sapateiras em ótimo estado; com 8 gavetas em ótimo estado; com 9 portas em ótimo estado.
- 11.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com iluminação led e com acabamento de acrílico.
- 11.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 11.9 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS  DS  DS 

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



Esquadria



DS DS DS DS


Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS  DS  DS 

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Luminária de Teto

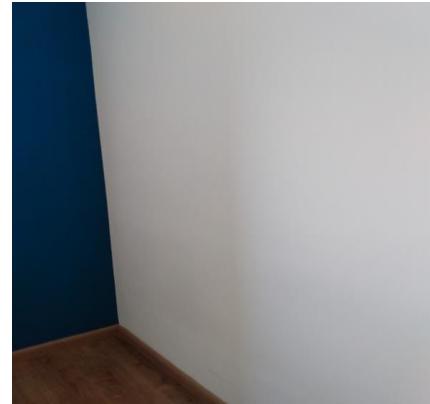


DS  DS  DS  DS 

Interruptor**Tomadas**

12. Dormitório

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 pregos e com pintura antiga, porém, com manchas; com parte na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 12.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com prego e com manchas; com batente em ótimo estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.
- 12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.
- 12.6 - Persiana de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral.
- 12.7 - Painel de TV de mdf nas cores creme e marrom em ótimo estado, sem avarias e sendo 01 nicho.
- 12.8 - Escrivaninha de mdf nas cores creme e marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 12.9 - Preteleira Nicho de mdf nas cores creme e marrom em ótimo estado.
- 12.10 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 03 pás, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 12.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.12 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



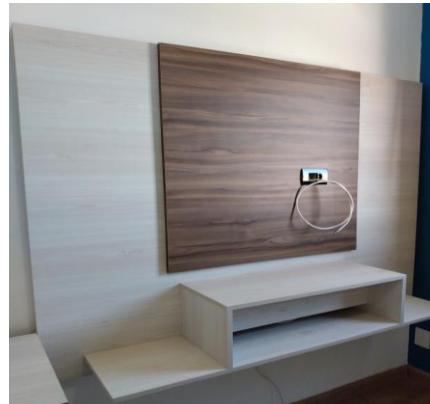
Persiana



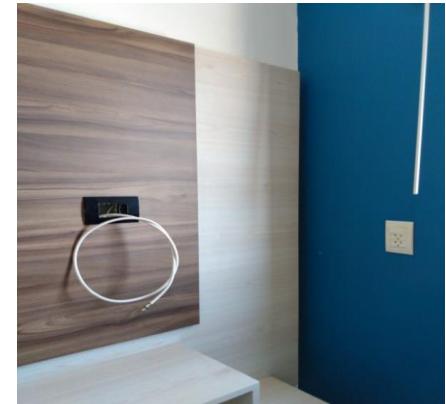
Persiana



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

JULIO ALEXANDRE CASAS**Antonia Tamie Hotoshi**

CPF/MF N.º 020.767.928-21

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Paulo Michelan***João Paulo Michelan**

CPF/MF N.º 833.354.638-20

Fiador(a) I

DocuSigned by:

*Gustavo Michelan***Gustavo Michelan**

CPF/MF N.º 263.411.258-01

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Renata Michelan***Renata Michelan**

CPF/MF N.º 085.442.498-92

Fiador(a) II