

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J 147173

## FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMÓVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILÔMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: JOÃO PAULO MICHELAN  
C.P.F: 833.354.638-20 RG: 6.123.680-9  
Data de emissão: SSP - SP Órgão emissor:  
Nascimento: 24/06/1953 Nacionalidade: BRASILEIRO  
Estado civil: CASADO Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO  
Endereço residência: R BENATO CASSOLI 116 SF  
Bairro: VILA MODA Cidade: SANTARITA DO PASSA QUATRO - SP  
Cep: 13670-000 Profissão: ENG. AGROPECUÁRIO Empresa: MICHELAN MUDAS  
Endereço Comercial: VIA ANHANGUERA S/N KM 237  
Telefone Residencial: (19) 3582-2580 Telefone Comercial: (19) 3582-1203  
Telefone Celular: (19) 99504-7337 Email: JOAOPAULOMICHELAN@GMAIL.COM  
Número da carteira profissional: 033521 - 463a  
Tempo de serviço: 5/11/1976  
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): \_\_\_\_\_

Tabelião onde tem firma: CARTÓRIO DE REGISTROS DE SANTARITA  
Nome da (o) esposa (o): RENATA MICHELAN  
C.P.F: 085.442.498-92 RG: 6.575.601-0 SSP  
Data de emissão: \_\_\_\_\_ Orgão emissor: SSP  
Título Eleitoral: \_\_\_\_\_ Zona: \_\_\_\_\_ Seção: \_\_\_\_\_  
Nascimento: 23.07.1953 Nacionalidade: BRASILEIRA  
Cidade: SANTARITA DO PASSA QUATRO Estado: SP  
Profissão: APOSENTADA Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_  
Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: (19) 3582-2586 Telefone Celular: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: 6250,00 Outros rendimentos: \_\_\_\_\_

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CHEC J.14717.3

## PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: CASA

Local: RUA RENATO CASSOLI 116  
SANTA RITA DO PASSA QUATRO

Valor em R\$ 81.212,47

Está livre e desembaraçado de ônus? SIM Nº Registro: 19.940

Circunscrição: PROT. A Livro: PAG 382

## FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: SÉRGIO APARECIDO TORREZAN

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: (19) 3582-2359

Nome: ROSELY DE OLIVEIRA ZERBETTO

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: (44) 99171-1947

## COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: CARRE FOUR

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: MAGAZINE LUIZA

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

## BANCÁRIA

Nome: ITAU - 0659

Endereço: SANTA RITA Telefone: (19) 3582-3100

Nome: BANCO DO BRASIL 2589

Endereço: SANTA RITA Telefone: \_\_\_\_\_

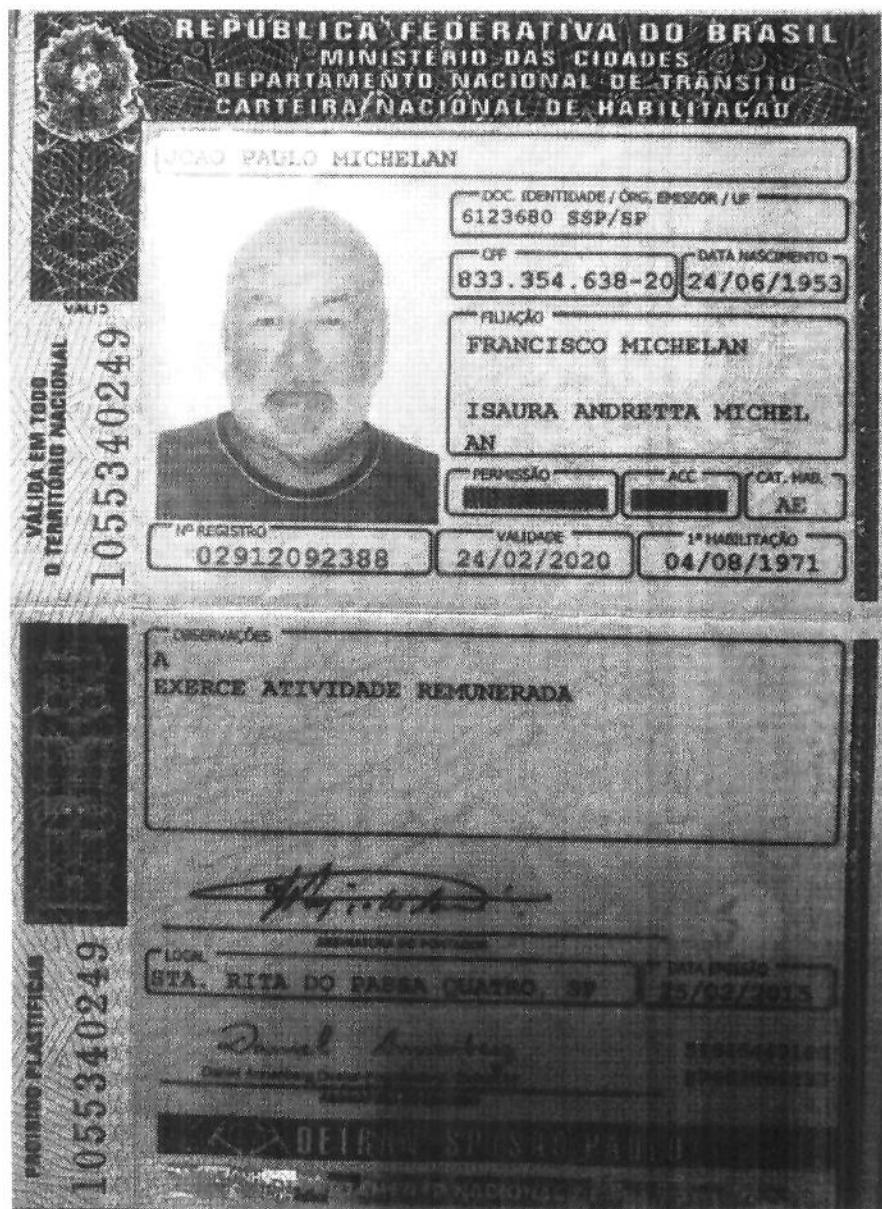
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 29 de agosto 2019.

Renata Michelan  
FIADOR(reconhecer firma)

Renata Michelan  
FIADORA(reconhecer firma)







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

\*\*\* JOÃO PAULO MICELAN \*\*\*  
\*\*\* RENATA DE OLIVEIRA ZERBETTO \*\*\*

MATRÍCULA:

119214 01 55 1976 2 00040 136 0004683-82

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ELE: JOÃO PAULO MICELAN, nascido no dia vinte e quatro de junho de mil novecentos e cinquenta e três (24/06/1953), em Santa Rita do Passa Quatro, deste Estado, nacionalidade brasileira, profissão engenheiro agrônomo, estado civil solteiro, filho de FRANCISCO MICELAN e de ISaura ANDRETTA MICELAN. \*\*\*

ELA: RENATA DE OLIVEIRA ZERBETTO, nascida no dia vinte e três de julho de mil novecentos e cinquenta e três (23/07/1953), em Santa Rita do Passa Quatro, deste Estado, nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil solteira, filha de ROBERTO ZERBETTO e de MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA ZERBETTO. \*\*\*

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTERNO)

QUATORZE DE FEVEREIRO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E SEIS

DIA MES ANO  
14 02 1976

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
COMUNÃO UNIVERSAL \*\*\*

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o MESMO NOME. \*\*\*

ELA: Passou a usar o nome de RENATA MICELAN. \*\*\*

OBSERVAÇÕES/AVERAÇÕES

À MARGEM DIREITA NADA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA. Qualquer rasura ou entrelinha torna a presente sem efeito.  
\*\*\*

- REGISTRO CIVIL -

Maylé Christiane Bordin Alcantarilha  
Escrevente Autorizada

13.670-970 - SRPQATRO - SP

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede de  
Santa Rita do Passa Quatro - SP  
Geovania de Freitas Venturini - Oficial  
Rua Víctor Meirelles, 481 - Centro CEP: 13.670-000  
Tel: (19) 3582-6375

O referido é verdade e dou fé.  
Santa Rita do Passa Quatro, 14 de dezembro de 2015.

Maylé Christiane Bordin Alcantarilha  
Escrevente  
Escrevente Autorizada

Embutimento:

11921-4-AA000008328

11921-4-0008001-009000-1115

**COHAB**

COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA

MATRÍCULA	5407-0	MES/ANO	06/2019
PLACA	54070062019001		

COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A.

CNPJ: 24.353.816/0001-67

Avenida SAO PAULO SN JARDIM CINELANDIA

TELEFONE: (19) 3582-3231 PLANTAO: 0800 770 3231

NOME ENDERECO

MORADOR: JOAO PAULO MICHELAN  
(637) R. RENATO CASSOLI, 116  
LOTE 73 E 74  
B. VILA MODA, Santa Rita do Passa Quatro/SP - CEP 13670-000

LOCAÇÃO	GRUPO	NÚMERO DO HIDROMETRO
01.01.0001.0038.0050.0001	12	336846

HISTÓRICO DO CONSUMO			ECONOMIA CONSUMO - TIPO TARIFA	
MES ANO			1 Residencial	
12/2018				
01/2019				
02/2019				
03/2019				
04/2019				
05/2019				

DATA	LEITURA	CONSUMO	MÉDIA CONSUMO	MÉDIA E PREVISÃO
ANTERIOR 14/05/2019	1870	11	500,00	
ATUAL 13/06/2019	1881	15		

TABELA DE TARIFAS

RESIDENCIAL	DESCRIÇÃO	REF.	VALOR	
FAIXA DE CONSUMO R\$ m³ ESGOTO	FATURAMENTO ÁGUA		35,10	
15 a 18	Z-3002 50 c			
18 a 24	Z-3003 50 c			
24 a 36	Z-3004 50 c			
36 a 50	Z-3005 50 c			
50 a 75	Z-3006 50 c			
75 a 100	Z-3007 50 c			
100 a 125	Z-3008 50 c			
125 a 150	Z-3009 50 c			
150 a 175	Z-3010 50 c			
175 a 200	Z-3011 50 c			
200 a 225	Z-3012 50 c			
225 a 250	Z-3013 50 c			
250 a 275	Z-3014 50 c			
275 a 300	Z-3015 50 c			
300 a 325	Z-3016 50 c			
325 a 350	Z-3017 50 c			
350 a 375	Z-3018 50 c			
375 a 400	Z-3019 50 c			
400 a 425	Z-3020 50 c			
425 a 450	Z-3021 50 c			
450 a 475	Z-3022 50 c			
475 a 500	Z-3023 50 c			
500 a 525	Z-3024 50 c			
525 a 550	Z-3025 50 c			
550 a 575	Z-3026 50 c			
575 a 600	Z-3027 50 c			
600 a 625	Z-3028 50 c			
625 a 650	Z-3029 50 c			
650 a 675	Z-3030 50 c			
675 a 700	Z-3031 50 c			
700 a 725	Z-3032 50 c			
725 a 750	Z-3033 50 c			
750 a 775	Z-3034 50 c			
775 a 800	Z-3035 50 c			
800 a 825	Z-3036 50 c			
825 a 850	Z-3037 50 c			
850 a 875	Z-3038 50 c			
875 a 900	Z-3039 50 c			
900 a 925	Z-3040 50 c			
925 a 950	Z-3041 50 c			
950 a 975	Z-3042 50 c			
975 a 1000	Z-3043 50 c			
1000 a 1025	Z-3044 50 c			
1025 a 1050	Z-3045 50 c			
1050 a 1075	Z-3046 50 c			
1075 a 1100	Z-3047 50 c			
1100 a 1125	Z-3048 50 c			
1125 a 1150	Z-3049 50 c			
1150 a 1175	Z-3050 50 c			
1175 a 1200	Z-3051 50 c			
1200 a 1225	Z-3052 50 c			
1225 a 1250	Z-3053 50 c			
1250 a 1275	Z-3054 50 c			
1275 a 1300	Z-3055 50 c			
1300 a 1325	Z-3056 50 c			
1325 a 1350	Z-3057 50 c			
1350 a 1375	Z-3058 50 c			
1375 a 1400	Z-3059 50 c			
1400 a 1425	Z-3060 50 c			
1425 a 1450	Z-3061 50 c			
1450 a 1475	Z-3062 50 c			
1475 a 1500	Z-3063 50 c			
1500 a 1525	Z-3064 50 c			
1525 a 1550	Z-3065 50 c			
1550 a 1575	Z-3066 50 c			
1575 a 1600	Z-3067 50 c			
1600 a 1625	Z-3068 50 c			
1625 a 1650	Z-3069 50 c			
1650 a 1675	Z-3070 50 c			
1675 a 1700	Z-3071 50 c			
1700 a 1725	Z-3072 50 c			
1725 a 1750	Z-3073 50 c			
1750 a 1775	Z-3074 50 c			
1775 a 1800	Z-3075 50 c			
1800 a 1825	Z-3076 50 c			
1825 a 1850	Z-3077 50 c			
1850 a 1875	Z-3078 50 c			
1875 a 1900	Z-3079 50 c			
1900 a 1925	Z-3080 50 c			
1925 a 1950	Z-3081 50 c			
1950 a 1975	Z-3082 50 c			
1975 a 2000	Z-3083 50 c			
2000 a 2025	Z-3084 50 c			
2025 a 2050	Z-3085 50 c			
2050 a 2075	Z-3086 50 c			
2075 a 2100	Z-3087 50 c			
2100 a 2125	Z-3088 50 c			
2125 a 2150	Z-3089 50 c			
2150 a 2175	Z-3090 50 c			
2175 a 2200	Z-3091 50 c			
2200 a 2225	Z-3092 50 c			
2225 a 2250	Z-3093 50 c			
2250 a 2275	Z-3094 50 c			
2275 a 2300	Z-3095 50 c			
2300 a 2325	Z-3096 50 c			
2325 a 2350	Z-3097 50 c			
2350 a 2375	Z-3098 50 c			
2375 a 2400	Z-3099 50 c			
2400 a 2425	Z-3100 50 c			
2425 a 2450	Z-3101 50 c			
2450 a 2475	Z-3102 50 c			
2475 a 2500	Z-3103 50 c			
2500 a 2525	Z-3104 50 c			
2525 a 2550	Z-3105 50 c			
2550 a 2575	Z-3106 50 c			
2575 a 2600	Z-3107 50 c			
2600 a 2625	Z-3108 50 c			
2625 a 2650	Z-3109 50 c			
2650 a 2675	Z-3110 50 c			
2675 a 2700	Z-3111 50 c			
2700 a 2725	Z-3112 50 c			
2725 a 2750	Z-3113 50 c			
2750 a 2775	Z-3114 50 c			
2775 a 2800	Z-3115 50 c			
2800 a 2825	Z-3116 50 c			
2825 a 2850	Z-3117 50 c			
2850 a 2875	Z-3118 50 c			
2875 a 2900	Z-3119 50 c			
2900 a 2925	Z-3120 50 c			
2925 a 2950	Z-3121 50 c			
2950 a 2975	Z-3122 50 c			
2975 a 3000	Z-3123 50 c			
3000 a 3025	Z-3124 50 c			
3025 a 3050	Z-3125 50 c			
3050 a 3075	Z-3126 50 c			
3075 a 3100	Z-3127 50 c			
3100 a 3125	Z-3128 50 c			
3125 a 3150	Z-3129 50 c			
3150 a 3175	Z-3130 50 c			
3175 a 3200	Z-3131 50 c			
3200 a 3225	Z-3132 50 c			
3225 a 3250	Z-3133 50 c			
3250 a 3275	Z-3134 50 c			
3275 a 3300	Z-3135 50 c			
3300 a 3325	Z-3136 50 c			
3325 a 3350	Z-3137 50 c			
3350 a 3375	Z-3138 50 c			
3375 a 3400	Z-3139 50 c			
3400 a 3425	Z-3140 50 c			
3425 a 3450	Z-3141 50 c			
3450 a 3475	Z-3142 50 c			
3475 a 3500	Z-3143 50 c			
3500 a 3525	Z-3144 50 c			
3525 a 3550	Z-3145 50 c			
3550 a 3575	Z-3146 50 c			
3575 a 3600	Z-3147 50 c			
3600 a 3625	Z-3148 50 c			
3625 a 3650	Z-3149 50 c			
3650 a 3675	Z-3150 50 c			
3675 a 3700	Z-3151 50 c			
3700 a 3725	Z-3152 50 c			
3725 a 3750	Z-3153 50 c			
3750 a 3775	Z-3154 50 c			
3775 a 3800	Z-3155 50 c			
3800 a 3825	Z-3156 50 c			
3825 a 3850	Z-3157 50 c			
3850 a 3875	Z-3158 50 c			
3875 a 3900	Z-3159 50 c			
3900 a 3925	Z-3160 50 c			
3925 a 3950	Z-3161 50 c			
3950 a 3975	Z-3162 50 c			
3975 a 4000	Z-3163 50 c			
4000 a 4025	Z-3164 50 c			
4025 a 4050	Z-3165 50 c			
4050 a 4075	Z-3166 50 c			
4075 a 4100	Z-3167 50 c			
4100 a 4125	Z-3168 50 c			
4125 a 4150	Z-3169 50 c			
4150 a 4175	Z-3170 50 c			
4175 a 4200	Z-3171 50 c			
4200 a 4225	Z-3172 50 c			
4225 a 4250	Z-3173 50 c			
4250 a 4275	Z-3174 50 c			
4275 a 4300	Z-3175 50 c			
4300 a 4325	Z-3176 50 c			
4325 a 4350	Z-3177 50 c			
4350 a 4375	Z-3178 50 c			
4375 a 4400	Z-3179 50 c			
4400 a 4425	Z-3180 50 c			
4425 a 4450	Z-3181 50 c			
4450 a 4475	Z-3182 50 c			
4475 a 4500	Z-3183 50 c			
4500 a 4525	Z-3184 50 c			
4525 a 4550	Z-3185 50 c			
4550 a 4575	Z-3186 50 c			
4575 a 4600	Z-3187 50 c			
4600 a 4625	Z-3188 50 c			
4625 a 4650	Z-3189 50 c			
4650 a 4675	Z-3190 50 c			
4675 a 4700	Z-3191 50 c			
4700 a 4725	Z-3192 50 c			
4725 a 4750	Z-3193 50 c			
4750 a 4775	Z-3194 50 c			
4775 a 4800	Z-3195 50 c			
4800 a 4825	Z-3196 50 c			
4825 a 4850	Z-3197 50 c			
4850 a 4875	Z-3198 50 c			
4875 a 4900	Z-3199 50 c			
4900 a 4925	Z-3200 50 c			
4925 a 4950	Z-3201 50 c			
4950 a 4975	Z-3202 50 c			
4975 a 5000	Z-3203 50 c			
VENCIMENTO	DIA	25/06/2019	VALOR A PAGAR	52,65

CLIENTE OPTANTE POR DÉBITO EM CONTA

FATURA N.	MATRÍCULA	MES ANO
54070062019001	5407-0	06/2019

VENCTIMENTO	VALOR A PAGAR
25/06/2019	52,65

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santa Rita do Passa Quatro — S.P.

Matrícula  
350Folha  
01

Santa Rita do Passa Quatro, 1º de Junho de 1976.

Um prédio e seu respectivo terreno, sitos nesta cidade, na Vila Moda, edificado no lote 73 da referida vila, com frente para a rua "D", atual rua Renato Cassoli, s/nº., onde mede de frente inclusive o terreno 10,00-(dez) metros; da frente aos fundos mede em ambos os lados 19,40 metros, tendo nos fundos igual medida da frente, confrontando de um lado com o lote 72, de outro lado com o lote 74, e nos fundos com Narciso Nori ou sucessores atuais, perfazendo a área total de 194,00 metros quadrados, localizado do lado par da mencionada via pública, na Quadra compreendida pela rua Duque de Caxias, Rua Madre Carmelita e Rua "E" Proprietário. ARMANDO BENASSATO, brasileiro, casado; proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, à rua José Bonifácio nº- 951, portador do RG. nº- 2.795.162-SP., e do C.I.C. nº- 156 914.898-87. Registro anterior nº- 11.117, fls.155, do livro -- 3 "S", deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade. Santa Rita do Passa Quatro, aos 1º dias do mês de junho de 1976. ....

*(Assinatura de Clóvis Giareta Camargo), Oficial Maior*

R.1-M-350: Através de Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Cartório desta comarca, livro 141, fls.73 datada de 20 de maio de 1976, pelo escrevente autorizado Paulo Roberto Alves dos Santos, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo dr. ONÉSIMO ROZANTE, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Suely Rozante, médica, portador do C.I.C. nº- 155.659.718-53, e RG. nº- 1.915.917-SP., domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Severino Meirelles, nº- 2.060, por compra feita à ARMANDO BENASSATO e sua mulher d. Mafalda Pizzo Benassato, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua José Bonifácio, nº- 951, portadores do C.I.C. nº- 156.914.898-87 e RG. nº- 2.795.162-SP., pelo preço de Cr\$- 35.000,00-(trinta e cinco mil cruzeiros). Contém todas as exigências fiscais, bem como apresentou no ato o Certificado de Quitação do INPS., sob nº- 552.183/76, arquivado em Cartório e não consta condições. O referido é verdade. Santa Rita do Passa Quatro, aos 1º dias do mês de junho de 1976. ....

R.2-M-350: Através de Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Cartório desta comarca, livro 153, fls. - 173, datada de 08 de março de 1978, pelo escrevente autorizado Paulo Roberto Alves dos Santos, o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido pelo sr. AGENOR MEDEIROS NETO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Ana Luzia Cagliari Medeiros, bancária, portador do R.G. nº- 3.211.452-SP., e do C.I.C. nº- 072.760.368/04, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Victor Meirelles, nº- 752, por compra feita ao dr. ONÉSIMO ROZANTE, R.G. nº- 1.915.912-SP., e sua mulher d. Suely Rozante, R.G. nº- 5.726.958-SP., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele médico e ela do lar, portadores do C.I.C. nº- 155.659.718/53, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Severino Meirelles, nº- 2.060, pelo preço de Cr\$-105.000,00-(cento e cinco mil cruzeiros). Contém todas as exigências fiscais e não consta condições. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, aos 14 de março de 1978. O Oficial -- Maior, ....

*(Assinatura de Clóvis Giareta Camargo). ;;;;;;;;;;*

Matrícula  
350

Folha  
01

verso

R.03-M.350:- Atraves da Escritura Publica de Compra e Venda, -  
lavrada nas notas do 2º Cartorio local, livro 125, fls.171/172  
datada de 30 de Dezembro de 1982, pela Oficial Maior Maria Jo-  
se de Oliveira, o imovel objeto da presente matricula foi ad-  
quirido pelo Sr. LAERTE CANDIDO LOURENÇO, brasileiro, casado,-  
pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515-  
77, com Edda Aparecida Pedezzi Lourenço, brasileira, do lar, -  
portadora do RG nº 4.357.209-SP., ele agricultor, inscritos -  
no CPF em conjunto, sob nº 387.953.968-53, residentes e domici-  
liados nesta cidade, à rua Renato Cassoli nº 100, por compra -  
feita pelo preço de Cr\$-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros)-  
a AGENOR MEDEIROS NETO, retro qualificado, e sua mulher ANA -  
LUZIA CAGLIARI MEDEIROS, brasileira, professora, portadora do-  
RG nº 3.618.063-SP., inscrita no CPF em conjunto retro mencio-  
nado. Pelos vendedores foi declarado que não estando vincula-  
do ao IAPAS, não estão sujeitos às exigencias e restrições im-  
postas pelos arts. 129 e 130 do Dec. 83.081/79. Contem todas -  
as exigencias fiscais. Nada mais. O referido é verdade e dou -  
fé. Santa Rita do Passa Quatro, aos 12 de Julho de 1983.  
O Oficial Maior,

Clóvis Giareta Camargo.  
R\$ 940,00 E.1.188,00 A.1.188,00  
Recibo nº 3022-B

R.04-M.350:- Atraves da Escritura Publica de Compra e Venda -  
lavrada nas notas do 2º Cartorio local, livro 129, fls.105, da-  
tada de 24 de junho de 1983, pelo tabelião interino Divaldo -  
Aparecido de Oliveira, o imovel objeto da presente matricula -  
foi adquirido pelo Sr. DOMINGOS JOSE MARIANO DAMASCENO, brasi-  
leiro, advogado, portador do RG nº 2.112.797-SP., e APPARECIDA  
CONCEICAO BARBUIO DAMASCENO, brasileira, professora, portadora  
do RG nº 3.914.527-SP., casados antes da Lei 6.515/77, no regi-  
me da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº -  
164.969.308/72, residentes e domiciliados nesta cidade à rua -  
Ignacio Ribeiro nº 1089, por compra feita pelo preço de Cr\$ --  
700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), à LAERTE CANDIDO LOUREN  
ÇO e sua mulher EDDA APARECIDA PEDEZZI LOURENÇO, supra qualifi-  
cados. Pelos vendedores foi declarado que não estando vinculado  
ao IAPAS, não estão sujeitos às exigencias e restrições impos-  
tas pelos artigos 129 e 130 do Dec. 83.081/70. Contem todas as  
exigencias fiscais. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.-  
Santa Rita do Passa Quatro, aos 12 de Julho de 1983.  
O Oficial Maior

Clóvis Giareta Camargo.  
R\$ 940,00 E.1.188,00 A.1.188,00  
Recibo nº 3022-B

R.5-M.350:- Através da Escritura publica de compra e venda la-  
vrada nas notas do 2º Cartorio desta comarca, livro 132, fls. -  
119, datada de 30 de janeiro de 1985, pelo escrevente Autoriza-  
do Aparecido Donizeti Staine Prado, o imovel objeto da presen-  
te matricula foi adquirido por LAERTE CANDIDO LOURENÇO, acima  
qualificado, por compra feita no valor de Cr\$-4.674.600 (qua-  
tro milhões, seiscentos e setenta e quatro mil e seiscentos -

(continua às fls.2...)

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO-SP

Matrícula

350

Folha

02

Santa Rita do Passa Quatro, 11 de abril de 1985

Rural:

Urbano:

cruzeiros), a DOMINGOS JOSE MARIANO DAMASCENO e sua mulher d. APARECIDA CONCEIÇÃO BARBUIO DAMASCENO, igualmente retro qualificados. Contém as exigencias fiscais. C.I.M. n.01.171.289.00. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa - Quatro, 11 de abril de 1985.-  
O Oficial maior,

*Clovis Giareta Camargo  
D. 45.600 E.18.792 A.13.920.*

R. 6-M.350:- Através da Escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º Cartorio desta comarca, livro 205, fls.- 90, datada de 29 de março de 1985, pela escrevente autorizada, Elza Zibordi Camargo, o imovel objeto da presente matricula - foi adquirido por JOÃO PAULO MICHELAN, brasileiro, agronomo, portador do RG.n.6.123.680-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei n.6.515/77, com Renata Michelan, inscritos no CPF/MF sob n.833.354.638/20, ela portadora do RG.n.6.575.601-SSP/SP, domiciliados e residentes na chácara Michelan, por compra feita no valor de Cr\$-5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros) a LAERTE CANDIDO LOURENCO e sua mulher EDDA APARECIDA PEDEZZI LOURENÇO, retro qualificados. Contém as exigencias fiscais. Nada mais. O referido é verdade e dou fé .  
Santa Rita do Passa Quatro, 11 de abril de 1985.-  
O Oficial maior,

*Clovis Giareta Camargo  
D. 73.200 E.19.764 A.107.604*

R. 07 M.350:- Através de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 081.774-1, passada pela Banco Nossa Caixa S/A, agência local, em 20 de junho de 2.002, devidamente registrada sob nº 5.696, livro "3" - R.A., constando como EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA:- IZAURA ANDRETTA MICHELAN, brasileira, viúva, agricultora, RG nº 3.412.709, CPF nº 139.361.868-55, residente e domiciliada, na Rua Antonio Moda, nº 163, nesta cidade e comarca d Santa Rita do Passa Quatro, SP; como AVALISTA/TERCEIRO PRESTADOR DE GARANTIA:- JOÃO PAULO MICHELAN, retro qualificado; como AVALISTAS: MARIA REGINA MICHELAN, brasileira, desquitada, agricultora, RG nº 9.580.945, CPF nº 186.710.728-78, residente e domiciliada, na Rua Inácio Lara Filho, nº 354, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, SP; e, MARIA ALBERTINA MICHELAN, brasileira, casada, agricultora, RG nº 4.491.329, CPF nº 979.840.868-34, residente e domiciliada, na Rua Romano Clapis, nº 18, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, SP; como prestadora de OUTORGA UXÓRIA:- RENATA MICHELAN, retro qualificada; e, como CREDOR:- BANCO NOSSA CAIXA S.A., com sede em São Paulo - Capital, Rua XV de Novembro, nº 111, centro, inscrito no CNPJ sob nº 43.073.394/0001-10, por sua agência de Santa Rita do Passa Quatro - SP, agência 0069-8; o imóvel objeto da presente matricula, de propriedade de João Paulo Michelan e sua mulher Renata Michelan, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco Credor, para a garantia das seguintes obrigações: Valor da cédula:- R\$ 17.672,40 (dezessete mil, seiscentos e setenta e dois reais e quarenta centavos); Vencimento Final:- 15 de junho de 2.007; Encargos:- Juros à taxa efetiva de

(cont. verso)

Matrícula

350

Folha

02vº

8,75% ao ano, equivalente à 0,7015% ao mês; Praça de pagamento:- Santa Rita do Passa Quatro - SP; Avaliação do imóvel dado em garantia: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). As demais cláusulas, termos e condições são as constantes da cédula em pauta, e seus anexos, ficando uma via arquivada neste Cartório, em pasta própria, fazendo parte integrante deste ato. CIM retro mencionado. Contém as exigências legais. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 10 de julho de 2.002.

A Oficiala Substituta Designada,

ANDREA VENCEDORO

Av.08-M.350:- Em virtude de Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 081.774-1, passado nesta cidade, em 09 de setembro de 2.002, devidamente assinado pelas partes mencionadas no registro nº 07 desta matrícula, com as firmas reconhecidas, que permanecerá arquivado neste Cartório, em pasta própria, faço esta averbação para declarar que fica excluído do campo "VENDEDORAS" constante da cédula a empresa LAVRALE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 88.658.984/0001-43, sediada à Rua Oberdan Cavinatto, 290, Bairro Guarujá, Caxias do Sul, RS, CEP:-95055-450. As demais cláusulas e condições da cédula ficam ratificadas. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 24 de setembro de 2.003.

O Oficial Substituto,

VIDAL PETRENAS.

Av.09-M.350:- Em virtude de Ofício expedido pelo credor, em 23 de agosto de 2007, devidamente assinado, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, em pasta própria, faço este ato para declarar que foi solicitado a presente averbação, para o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 07, desta matrícula, pelo que fica a mesma devidamente "CANCELADA". Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 28 de setembro de 2007.  
Oficial Designado,

VIDAL PETRENAS.

5  
4  
3  
2  
1

**IPTU 2019** IMPOSTO PREDIAL E  
TERRITORIAL URBANO



ESTÂNCIA CLIMÁTICA  
**SANTA RITA DO  
PASSA QUATRO**



JOAO PAULO MICHELAN  
RUA RENATO CASSOLI 00116  
VILA MODA  
SANTA RITA DO PASSA QUATRO SP

2.142/01

[www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br](http://www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO - SP

RUA VICTOR MEIRELLES Nº 89 CENTRO - TEL: (0XX19) 3582-9000 FAX: (0XX19) 3582-9042  
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA DE SERVIÇO PÚBLICO - EXERCÍCIO DE 2019

**IPTU 2019**

Contribuinte	JOAO PAULO MICHELAN		
Compromissário	JOAO PAULO MICHELAN		
Local de Entrega	RUA RENATO CASSOLI, 00116 VILA MODA SANTA RITA DO PASSA QUATRO - SP		
Local do Imóvel	RUA RENATO CASSOLI, 00116 LOTE 73 E 74 VILA MODA 13670-000		
Quadra: Lote:			
Vencimento das Parcelas	Valor das Parcelas		
UNICA 10/03/2019 01/10 10/08/2019 02/10 10/09/2019 03/10 10/10/2019 04/10 10/11/2019 05/10 10/12/2019 06/10 10/07/2019	UNICA 01/10 10/08/2019 02/10 10/09/2019 03/10 10/10/2019 04/10 10/11/2019 05/10 10/12/2019 06/10 10/07/2019	1.162,53 122,37 122,37 122,37 122,37 122,37 122,37	06/10 10/07/2019 07/10 10/08/2019 08/10 10/09/2019 09/10 10/10/2019 10/10 10/11/2019 122,37 122,37 122,37 122,37 122,37 122,37

Descrição	Valores
Imposto Predial Urbano	987,80
Taxa de Resíduos Sólidos	235,92
<b>Valor Total Lançado</b>	<b>1.223,72</b>
Características do imóvel	
CADASTRO	01.0171.0289.000
ÁREA DO TERRENO	387,00
ÁREA EDIFICADA	206,95
ÁREA EXCEDENTE	0,00
ZONA	00003-Terceira
TIPO EDIFICAÇÃO	00004-Fino
ALÍQUOTA TERRITORIAL	1,25
ALÍQUOTA PREDIAL	1,25
ALÍQUOTA EXCEDENTE	
VALORES VENALIS	17.918,10
TERRITORIAL	61.106,13
PREDIAL	0,00
EXCEDENTE	
IMÓVEL	79.024,23



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome:** JOAO PAULO MICHELAN  
**CPF:** 833.354.638-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidas; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:44:35 do dia 04/09/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/03/2020.

Código de controle da certidão: **9ABE.D96D.1762.879B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

### Procuradoria da Dívida Ativa

#### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 833.354.638-20

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Certidão nº 23440490

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 04/09/2019 11:41:32

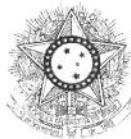
(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio  
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO PAULO MICHELAN

CPF: 833.354.638-20

Certidão nº: 182380266/2019

Expedição: 04/09/2019, às 11:41:47

Validade: 01/03/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO PAULO MICHELAN**, inscrito(a) no CPF sob o nº **833.354.638-20**, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO**

Pág. 1 de 2

**Certidão N° 1303795/2019**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15<sup>a</sup> Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 833.354.638-20** - não existe ação tramitando em face de JOAO PAULO MICHELAN.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.<sup>a</sup> Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-12325-00000-67608-29015-54001

Certidão válida até: 04/10/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2<sup>a</sup> instância. Os processos físicos de 1<sup>a</sup> instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 03/09/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 04/09/2019 às 11:42:03.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

## CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS

CRIMINAIS ADJUNTOS

Nº 2019.0004229509

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **JOAO PAULO MICHELAN**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **833.354.638-20**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 4 (quatro) dias do mês de setembro de 2019, às 11:42.

## Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **aa7a2066 fcde76eb d3d7ed4b 5d9e494e c03ddfe3**, no endereço <http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



✖ MENU

&gt; Bem-vindo &gt; Consultas Processuais &gt; Consulta de Processos do 1ºGrau

## Consulta de Processos do 1ºGrau

### Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

### ✖ Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

### Dados para pesquisa

Foro:	Todos os foros da lista abaixo
Pesquisar por:	Documento da Parte
Documento da Parte:	83335463820

---

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Protocolo da Consulta: 0016774839

Documento Pesquisado: 833.354.638-20

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

## RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

[Ver Detalhes](#)

## RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

[Ver Detalhes](#)

- |      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| ● AC | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● AL | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● AM | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● AP | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● BA | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● CE | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● DF | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● ES | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● GO | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● MA | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● MG | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● MS | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● MT | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PA | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● PB | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PE | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● PI | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PR | Não constam protestos nos cartórios participantes |

 RJ	Nao constam protestos nos cartorios participantes	 RN	Nao constam protestos nos cartorios participantes
 RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	 RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
 RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	 SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
 SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	 TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

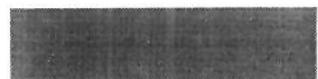
## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado

Comarca

Cartório

Contato



NÃO CONSTAM PROTESTOS NOS CARTÓRIOS PARTICIPANTES.

Conheça outros serviços digitais disponíveis - [clique aqui para saber mais](#)

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto** ou solicitar **cancelamento**

Confidencial para  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Seu acesso expira em  
15 minutos

[Página Principal](#)    [Atendimento](#)    [Serviço](#)    [-A](#) [+A](#)

Você está em: [Crednet](#)    Resultado da Consulta

## Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

4 de Setembro de 2019 11:43:22

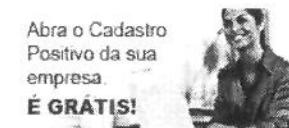
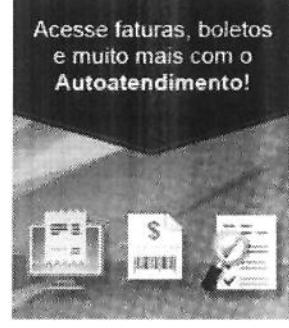
[A-](#) [A+](#)

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
<a href="#">833.354.638-20</a>	0 anotações				

[Nova consulta](#)

## Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
833.354.638-20	JOAO PAULO MICELAN	IZAURA ANDRETA MICELAN	24/06/1953
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protestos Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-



## Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 26/04/2019: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

### Serasa Score



95,22%  
Chance de  
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 95,22%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

## Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
MICELAN AGRO COMERCIAL LTDA ME	50719566000146	67,3 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 04/08/2019: ATIVA	Desde: nov/1979	Última Atualização: jan/2019	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
IZAURA ANDRETA MICELAN	21165267000109	0,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 01/07/2019: ATIVA	Desde: nov/0002	Última Atualização: jul/2019	

## Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

## Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

## Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

UF não informada na consulta

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (833.354.638-20) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

**PROTÓCOLO DA CONSULTA:162550**

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Imprimir/Salvar PDF](#)[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA  
DA UNIÃO**

**Nome: RENATA MICHELAN**  
**CPF: 085.442.498-92**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:51:30 do dia 04/09/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/03/2020.

Código de controle da certidão: **FDB7.C6D6.80AD.4221**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

### Procuradoria da Dívida Ativa

#### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 085.442.498-92

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Certidão nº 23440707 Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 04/09/2019 11:45:25 (hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio  
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RENATA MICHELAN

CPF: 085.442.498-92

Certidão nº: 182380794/2019

Expedição: 04/09/2019, às 11:45:48

Validade: 01/03/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

C e r t i f i c a - s e     q u e     **R E N A T A     M I C H E L A N**, inscrito(a) no CPF sob o nº **085.442.498-92**, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO**

Pág. 1 de 2

**Certidão Nº 1303898/2019**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15<sup>a</sup> Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 085.442.498-92** - não existe ação tramitando em face de RENATA MICELAN.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.<sup>a</sup> Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 2-36506-00000-67608-32015-54002

Certidão válida até: 04/10/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2<sup>a</sup> instância. Os processos físicos de 1<sup>a</sup> instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 03/09/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 04/09/2019 às 11:46:05.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

## CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS

CRIMINAIS ADJUNTOS

Nº 2019.0004229791

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **RENATA MICHELAN**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **085.442.498-92**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 4 (quatro) dias do mês de setembro de 2019, às 11:50.

## Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **0784bb7b b5dec00 2b535b70 3fbb9e75 7f809b2f**, no endereço <http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



▼ MENU

&gt; Bem-vindo &gt; Consultas Processuais &gt; Consulta de Processos do 1ºGrau

**Consulta de Processos do 1ºGrau****Orientações**

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

**X Atenção**

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

**Dados para pesquisa**

Foro:	Todos os foros da lista abaixo
Pesquisar por:	Documento da Parte
Documento da Parte:	08544249892

---

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Protocolo da Consulta: 0016775195

Documento Pesquisado: 085.442.498-92

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto**RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO****SP**

Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

[Ver Detalhes](#)**RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS**

Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

[Ver Detalhes](#)

- |      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| ● AC | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● AL | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● AM | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● AP | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● BA | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● CE | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● DF | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● ES | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● GO | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● MA | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● MG | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● MS | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● MT | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PA | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● PB | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PE | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● PI | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PR | Não constam protestos nos cartórios participantes |

<input checked="" type="radio"/>	RJ	Nao constam protestos nos cartorios participantes	<input checked="" type="radio"/>	RN	Nao constam protestos nos cartorios participantes
<input checked="" type="radio"/>	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="radio"/>	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="radio"/>	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="radio"/>	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="radio"/>	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="radio"/>	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Contato
--------	---------	----------	---------

NÃO CONSTAM PROTESTOS NOS CARTÓRIOS PARTICIPANTES.

Conheça outros serviços digitais disponíveis - [clique aqui para saber mais](#)

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto** ou solicitar **cancelamento**

Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

## Crednet

4 de Setembro de 2019 11:51:09

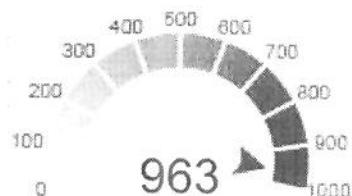
### Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
085.442.498-92	RENATA MICHELAN	MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA ZER	23/07/1953
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

### Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 10/04/2019: **REGULAR**

#### Serasa Score



95,22%

Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre **901 e 1000**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses** é de **95,22%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

#### Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RZ CONSULTORIA EM ADMINISTRACAO DE SERVI	04815059000199	5,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 30/06/2019: BAIXADA	Desde: dez/2001	Última Atualização:	dez/2012
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA ME	07975744000170	5,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 11/07/2019: BAIXADA	Desde: abr/2006	Última Atualização:	ago/2016
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RZ ASSESSORIA HOSPITALAR LTDA	28042629000113	5,0 %	PR
SITUACAO DO CNPJ EM 04/04/2019: BAIXADA	Desde: mai/2017	Última Atualização:	out/2018

**Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Internas**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Financeiras**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

UF não informada na consulta

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (085.442.498-92) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

&gt;

**PROTOCOLO DA CONSULTA : 196199**

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.