

## Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

### FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: JOÃO PAULO MICHELAN  
C.P.F.: 833.354.638-20 RG: 6.123.680-9  
Data de emissão: SSP-SP Órgão emissor: \_\_\_\_\_  
Nascimento: 24/06/1953 Nacionalidade: BRASILEIRO  
Estado civil: CASADO Cidade: SANTA RITA DO PASSAGUATRO  
Endereço residência: R. RENATO CASSOLI 116 SP  
Bairro: VILA MODA Cidade: SANTA RITA DO PASSAGUATRO-SP  
Cep: 13670-000 Profissão: ENG. AGRÔNOMO Empresa: MICHELAN MUDAS  
Endereço Comercial: VIA ANHANGUERA S/N KM 237  
Telefone Residencial: (19) 3582-2586 Telefone Comercial: (19) 3582-1203  
Telefone Celular: (19) 99504-7337 Email: JOAOPAULOMICHELAN@GMAIL.COM  
Número da carteira profissional: 033521-463a  
Tempo de serviço: 5/1/1976  
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): \_\_\_\_\_

Tabelião onde tem firma: CARTÓRIO DE REGISTROS DE SANTA RITA  
Nome da (o) esposa (o): RENATA MICHELAN  
C.P.F.: 085.442.498-92 RG: 6.575.601-0 SSP  
Data de emissão: \_\_\_\_\_ Órgão emissor: SSP  
Título Eleitoral: \_\_\_\_\_ Zona: \_\_\_\_\_ Seção: \_\_\_\_\_  
Nascimento: 23-07-1953 Nacionalidade: BRASILEIRA  
Cidade: SANTA RITA DO PASSAGUATRO Estado: SP  
Profissão: APOSENTADA Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_  
Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: (19) 3582-2586 Telefone Celular: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: 6.250,00 Outros rendimentos: \_\_\_\_\_

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: CASA

Local: RUA RENATO CASSOLI 116  
SANTA RITA DO PASSA QUATRO

Valor em R\$ 81.212,47

Está livre e desembaraço de ônus? SIM Nº Registro: 14.940

Circunscrição: PROT. A Livro: PAG 382

## FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: SERGIO APARECIDO TORREZAN

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: (19) 3582-2359

Nome: ROSELY DE OLIVEIRA ZERBETTO

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: (44) 99171-1947

## COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: CARREFOUR

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: MAGAZINE LUIZA

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

## BANCÁRIA

Nome: ITAU - 0659

Endereço: SANTA RITA Telefone: (19) 3582-7100

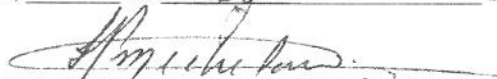
Nome: BANCO DO BRASIL 2589

Endereço: SANTA RITA Telefone: \_\_\_\_\_

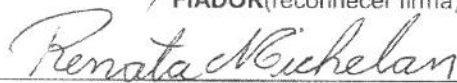
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.





Sorocaba, 29 de agosto 2019.



FIADOR(reconhecer firma)



FIADORA(reconhecer firma)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		
JOAO PAULO MICHELAN		
	DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 6123680 SSP/SP	
	CPF 833.354.638-20	DATA NASCIMENTO 24/06/1953
	FILIAÇÃO FRANCISCO MICHELAN  ISAURA ANDRETTA MICHEL AN	
	PERMISSÃO [ ]	ACC [ ]
Nº REGISTRO 02912092388		VALIDADE 24/02/2020
		1ª HABILITAÇÃO 04/08/1971
OBSERVAÇÕES A EXERCE ATIVIDADE REMUNERADA		
		
LOCAL STA. RITA DO PASSA QUATRO, SP	DATA EMISSÃO 25/03/2013	
 Daniel Amador Diretor Administrativo do Departamento Nacional de Trânsito		
		

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1055340249

PROBANDO PLASTIFICADA

1055340249





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

**NOMES:**

\*\*\* JOÃO PAULO MICHELAN \*\*\*

\*\*\* RENATA DE OLIVEIRA ZERBETTO \*\*\*

**MATRÍCULA:**

119214 01 55 1976 2 00040 136 0004683-82

**NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES**

**ELE:** JOÃO PAULO MICHELAN, nascido no dia vinte e quatro de junho de mil novecentos e cinquenta e três (24/06/1953), em Santa Rita do Passa Quatro, deste Estado, nacionalidade brasileira, profissão engenheiro agrônomo, estado civil solteiro, filho de FRANCISCO MICHELAN e de ISaura ANDRETTA MICHELAN. \*\*\*

**ELA:** RENATA DE OLIVEIRA ZERBETTO, nascida no dia vinte e três de julho de mil novecentos e cinquenta e três (23/07/1953), em Santa Rita do Passa Quatro, deste Estado, nacionalidade brasileira, profissão professora, estado civil solteira, filha de ROBERTO ZERBETTO e de MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA ZERBETTO. \*\*\*

**DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)**

QUATORZE DE FEVEREIRO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E SEIS

DIA	MES	ANO
14	02	1976

**REGIME DE BENS DO CASAMENTO**

COMUNHÃO UNIVERSAL \*\*\*

**NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)**

**ELE:** Continua a usar o MESMO NOME. \*\*\*

**ELA:** Passou a usar o nome de RENATA MICHELAN. \*\*\*

**OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES**

A MARGEM DIREITA NADA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA. Qualquer rasura ou entrelinha torna a presente sem efeito. \*\*\*

**- REGISTRO CIVIL -**

Maytê Christiane Bordin Alcantarilha  
Escrevente Autorizada

13.670-970 - SRPQUATRO - SP

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede de  
Santa Rita do Passa Quatro - SP  
Geovania de Freitas Venturin - Oficial  
Rua Victor Meirelles, 481 - Centro CEP: 13.670-000  
Tel: (19) 3582-6375

O referido é verdade e dou fé.  
Santa Rita do Passa Quatro, 14 de dezembro de 2015.

Maytê Christiane Bordin Alcantarilha  
Escrevente Autorizada

Emolumentos:

11921-4-AA 000008328

11921-4-008301-00000-1115

# COMASA

COMPANHIA ÁGUAS DE SANTA RITA

PATRICIA 5407-0 06/2019  
PATRÃO 54070062019001

COMPANHIA ÁGUAS DE SANTA RITA S.A.  
CNPJ: 24.353.816/0001-67  
Avenida SÃO PAULO, SN JARDIM CINELÂNDIA  
TELEFONE: (19) 3582-3231 PLANTÃO: 0800 770 3231

NOME DO DEVEDOR  
MORADOR: JOAO PAULO MICHELAN  
(637) R. RENATO CASSOLI, 116  
LOTE 73 E 74  
B. VILA MODA, Santa Rita do Passa Quatro/SP - CEP 13670-000

LOCALIZAÇÃO 01.01.0001.0038.0050.0001 GRUPO 12 NÚMERO DO HIIDROMETRO 336846

HISTÓRICO DO CONSUMO	DATA	LEITURA	FATURADO	1 Residencial
MES ANO	TIPO			
12 2018	Residencial	9	15	
01 2019	Residencial	12	15	
02 2019	Residencial	12	15	
03 2019	Residencial	8	15	
04 2019	Residencial	10	15	
05 2019	Residencial	11	15	

CONSUMO RES 11  
MÉDIA FATORIAL 500,00  
MÉDIA E NECESSÁRIA 15

TABELA DE TARIFAS		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO DA FATURAR	
RESIDENCIAL	DESCRIÇÃO	R\$	VALOR
TAXA DE CONSUMO R\$ m³			
15	2,3400	50,00	
16	2,4000	50,00	
17	2,5000	50,00	
18	2,6000	50,00	
19	2,7000	50,00	
20	2,8000	50,00	
21	2,9000	50,00	
22	3,0000	50,00	
23	3,1000	50,00	
24	3,2000	50,00	
25	3,3000	50,00	
26	3,4000	50,00	
27	3,5000	50,00	
28	3,6000	50,00	
29	3,7000	50,00	
30	3,8000	50,00	
31	3,9000	50,00	
32	4,0000	50,00	
33	4,1000	50,00	
34	4,2000	50,00	
35	4,3000	50,00	
36	4,4000	50,00	
37	4,5000	50,00	
38	4,6000	50,00	
39	4,7000	50,00	
40	4,8000	50,00	
41	4,9000	50,00	
42	5,0000	50,00	
43	5,1000	50,00	
44	5,2000	50,00	
45	5,3000	50,00	
46	5,4000	50,00	
47	5,5000	50,00	
48	5,6000	50,00	
49	5,7000	50,00	
50	5,8000	50,00	
51	5,9000	50,00	
52	6,0000	50,00	
53	6,1000	50,00	
54	6,2000	50,00	
55	6,3000	50,00	
56	6,4000	50,00	
57	6,5000	50,00	
58	6,6000	50,00	
59	6,7000	50,00	
60	6,8000	50,00	
61	6,9000	50,00	
62	7,0000	50,00	
63	7,1000	50,00	
64	7,2000	50,00	
65	7,3000	50,00	
66	7,4000	50,00	
67	7,5000	50,00	
68	7,6000	50,00	
69	7,7000	50,00	
70	7,8000	50,00	
71	7,9000	50,00	
72	8,0000	50,00	
73	8,1000	50,00	
74	8,2000	50,00	
75	8,3000	50,00	
76	8,4000	50,00	
77	8,5000	50,00	
78	8,6000	50,00	
79	8,7000	50,00	
80	8,8000	50,00	
81	8,9000	50,00	
82	9,0000	50,00	
83	9,1000	50,00	
84	9,2000	50,00	
85	9,3000	50,00	
86	9,4000	50,00	
87	9,5000	50,00	
88	9,6000	50,00	
89	9,7000	50,00	
90	9,8000	50,00	
91	9,9000	50,00	
92	10,0000	50,00	
93	10,1000	50,00	
94	10,2000	50,00	
95	10,3000	50,00	
96	10,4000	50,00	
97	10,5000	50,00	
98	10,6000	50,00	
99	10,7000	50,00	
100	10,8000	50,00	
101	10,9000	50,00	
102	11,0000	50,00	
103	11,1000	50,00	
104	11,2000	50,00	
105	11,3000	50,00	
106	11,4000	50,00	
107	11,5000	50,00	
108	11,6000	50,00	
109	11,7000	50,00	
110	11,8000	50,00	
111	11,9000	50,00	
112	12,0000	50,00	
113	12,1000	50,00	
114	12,2000	50,00	
115	12,3000	50,00	
116	12,4000	50,00	
117	12,5000	50,00	
118	12,6000	50,00	
119	12,7000	50,00	
120	12,8000	50,00	
121	12,9000	50,00	
122	13,0000	50,00	
123	13,1000	50,00	
124	13,2000	50,00	
125	13,3000	50,00	
126	13,4000	50,00	
127	13,5000	50,00	
128	13,6000	50,00	
129	13,7000	50,00	
130	13,8000	50,00	
131	13,9000	50,00	
132	14,0000	50,00	
133	14,1000	50,00	
134	14,2000	50,00	
135	14,3000	50,00	
136	14,4000	50,00	
137	14,5000	50,00	
138	14,6000	50,00	
139	14,7000	50,00	
140	14,8000	50,00	
141	14,9000	50,00	
142	15,0000	50,00	
143	15,1000	50,00	
144	15,2000	50,00	
145	15,3000	50,00	
146	15,4000	50,00	
147	15,5000	50,00	
148	15,6000	50,00	
149	15,7000	50,00	
150	15,8000	50,00	
151	15,9000	50,00	
152	16,0000	50,00	
153	16,1000	50,00	
154	16,2000	50,00	
155	16,3000	50,00	
156	16,4000	50,00	
157	16,5000	50,00	
158	16,6000	50,00	
159	16,7000	50,00	
160	16,8000	50,00	
161	16,9000	50,00	
162	17,0000	50,00	
163	17,1000	50,00	
164	17,2000	50,00	
165	17,3000	50,00	
166	17,4000	50,00	
167	17,5000	50,00	
168	17,6000	50,00	
169	17,7000	50,00	
170	17,8000	50,00	
171	17,9000	50,00	
172	18,0000	50,00	
173	18,1000	50,00	
174	18,2000	50,00	
175	18,3000	50,00	
176	18,4000	50,00	
177	18,5000	50,00	
178	18,6000	50,00	
179	18,7000	50,00	
180	18,8000	50,00	
181	18,9000	50,00	
182	19,0000	50,00	
183	19,1000	50,00	
184	19,2000	50,00	
185	19,3000	50,00	
186	19,4000	50,00	
187	19,5000	50,00	
188	19,6000	50,00	
189	19,7000	50,00	
190	19,8000	50,00	
191	19,9000	50,00	
192	20,0000	50,00	
193	20,1000	50,00	
194	20,2000	50,00	
195	20,3000	50,00	
196	20,4000	50,00	
197	20,5000	50,00	
198	20,6000	50,00	
199	20,7000	50,00	
200	20,8000	50,00	
201	20,9000	50,00	
202	21,0000	50,00	
203	21,1000	50,00	
204	21,2000	50,00	
205	21,3000	50,00	
206	21,4000	50,00	
207	21,5000	50,00	
208	21,6000	50,00	
209	21,7000	50,00	
210	21,8000	50,00	
211	21,9000	50,00	
212	22,0000	50,00	
213	22,1000	50,00	
214	22,2000	50,00	
215	22,3000	50,00	
216	22,4000	50,00	
217	22,5000	50,00	
218	22,6000	50,00	
219	22,7000	50,00	
220	22,8000	50,00	
221	22,9000	50,00	
222	23,0000	50,00	
223	23,1000	50,00	
224	23,2000	50,00	
225	23,3000	50,00	
226	23,4000	50,00	
227	23,5000	50,00	
228	23,6000	50,00	
229	23,7000	50,00	
230	23,8000	50,00	
231	23,9000	50,00	
232	24,0000	50,00	
233	24,1000	50,00	
234	24,2000	50,00	
235	24,3000	50,00	
236	24,4000	50,00	
237	24,5000	50,00	
238	24,6000	50,00	
239	24,7000	50,00	
240	24,8000	50,00	
241	24,9000	50,00	
242	25,0000	50,00	
243	25,1000	50,00	
244	25,2000	50,00	
245	25,3000	50,00	
246	25,4000	50,00	
247	25,5000	50,00	
248	25,6000	50,00	
249	25,7000	50,00	
250	25,8000	50,00	
251	25,9000	50,00	
252	26,0000	50,00	
253	26,1000	50,00	
254	26,2000	50,00	
255	26,3000	50,00	
256	26,4000	50,00	
257	26,5000	50,00	
258	26,6000	50,00	
259	26,7000	50,00	
260	26,8000	50,00	
261	26,9000	50,00	
262	27,0000	50,00	
263	27,1000	50,00	
264	27,2000	50,00	
265	27,3000	50,00	
266	27,4000	50,00	
267	27,5000	50,00	
268	27,6000	50,00	
269	27,7000	50,00	
270	27,8000	50,00	
271	27,9000	50,00	
272	28,0000	50,00	
273	28,1000	50,00	
274	28,2000	50,00	
275	28,3000	50,00	
276	28,4000	50,00	
277	28,5000	50,00	
278	28,6000	50,00	
279	28,7000	50,00	
280	28,8000	50,00	
281	28,9000	50,00	
282	29,0000	50,00	
283	29,1000	50,00	
284	29,2000	50,00	
285	29,3000	50,00	
286	29,4000	50,00	
287	29,5000	50,00	
288	29,6000	50,00	
289	29,7000	50,00	
290	29,8000	50,00	
291	29,9000	50,00	
292	30,0000	50,00	
293	30,1000	50,00	
294	30,2000	50,00	
295	30,3000	50,00	
296	30,4000	50,00	
297	30,5000	50,00	
298	30,6000	50,00	
299	30,7000	50,00	
300	30,8000	50,00	
301	30,9000	50,00	
302	31,0000	50,00	
303	31,1000	50,00	
304	31,2000	50,00	
305	31,3000	50,00	
306	31,4000	50,00	
307	31,5000	50,00	
308	31,6000	50,00	
309	31,7000	50,00	
310	31,8000	50,00	
311	31,9000	50,00	
312	32,0000	50,00	
313	32,1000	50,00	
314	32,2000	50,00	
315	32,3000	50,00	
316	32,4000	50,00	
317	32,5000	50,00	
318	32,6000	50,00	
319	32,7000	50,00	
320	32,8000	50,00	
321	32,9000	50,00	
322	33,0000	50,00	
323	33,1000	50,00	
324	33,2000	50,00	
325	33,3000	50,00	
326	33,4000	50,00	
327	33,5000	50,00	
328	33,6000	50,00	
329	33,7000	50,00	
330	33,8000	50,00	
331	33,9000	50,00	
332	34,0000	50,00	
333	34,1000	50,00	
334	34,2000	50,00	
335	34,3000	50,00	
336	34,4000	50,00	
337	34,5000	50,00	
338	34,6000	50,00	
339	34,7000	50,00	
340	34,8000	50,00	
341	34,9000	50,00	
342	35,0		

Matrícula

350

Folha

01

Santa Rita do Passa Quatro, 12 de Junho de 1976.

Um prédio e seu respectivo terreno, sitos nesta cidade, na Vila Moda, edificado no lote 73 da referida vila, com frente para a rua "D", atual rua Renato Cassoli, s/nº., onde mede de frente inclusive o terreno 10,00-(dez) metros; da frente aos fundos mede em ambos os lados 19,40 metros, tendo nos fundos igual metragem da frente, confrontando de um lado com o lote 72, de outro lado com o lote 74, e nos fundos com Narciso Nori ou sucessores atuais, perfazendo a área total de 194,00 metros quadrados, localizada do lado par da mencionada via pública, na Quadra com - pletada pela rua Duque de Caxias, Rua Madre Carmelita e Rua "E" Proprietário. ARMANDO BENASSATO, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, à rua José Bonifácio nº- 951, portador do RG. nº- 2.795.162-SP., e do C.I.C. nº- 156.914.898-87. Registro anterior nº- 11.117, fls.155, do livro -- 3"S", deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade. Santa - Rita do Passa Quatro, aos 12 dias do mês de junho de 1976. .... (Glóvis Giaretta Camargo), Oficial

R.1-M-350: Através de Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Cartório desta comarca, livro 141, fls.73 datada de 20 de maio de 1976, pelo escrevente autorizado Paulo-Roberto Alves dos Santos, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo dr. ONÉSIMO ROZANTE, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Suely Rozante, médico, portador do C.I.C. nº- 155.659.718-53, e RG. nº- 1.915.917-SP., domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Severino Meirelles, nº- 2.060, por compra feita a ARMANDO BENASSATO e sua mulher d. Mafalda Pizzo Benassato, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua José Bonifácio, nº- 951, portadores do C.I.C. nº- 156.914.898-87 e RG. nº- 2.795.162-SP., pelo preço de Cr\$- 35.000,00-(trinta e cinco mil cruzeiros). Contém todas as exigências fiscais, bem como -- apresentou no ato o Certificado de Quitação do INPS., sob nº- 552.183/76, arquivado em Cartório e não consta condições. O referido é verdade. Santa Rita do Passa Quatro, aos 12 dias do mês de junho de 1976. .... (Glóvis Giaretta Camargo), Oficial

R.2-M-350: Através de Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Cartório desta comarca, livro 153, fls. - 173, datada de 08 de março de 1978, pelo escrevente autorizado Paulo Roberto Alves dos Santos, o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido pelo sr. AGENOR MEDEIROS NETO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com d. Ana Luzia Cagliari Medeiros, bancário, portador do R.G. nº- 3.211.452-SP., e do C.I.C. nº- 072.760.368/04, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Victor Meirelles, nº- 752, por compra feita ao dr. ONÉSIMO ROZANTE, R.G. nº- 1.915.912-SP., e sua mulher d. Suely Rozante, R.G. nº- 5.726.958-SP., brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele médico e ela do lar, portadores do C.I.C. nº- 155.659.718/53, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Severino Meirelles, nº- 2.060, pelo preço de Cr\$-105.000,00-(cento e cinco mil cruzeiros). Contém todas as exigências fiscais e não consta condições. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, aos 14 de março de 1978. O Oficial -- (Glóvis Giaretta Camargo).

Cont. no verso.

R.03-M.350:- Atraves da Escritura Publica de Compra e Venda, - lavrada nas notas do 2º Cartorio local, livro 125, fls.171/172 datada de 30 de Dezembro de 1982, pela Oficial Maior Maria Jose de Oliveira, o imovel objeto da presente matricula foi adquirido pelo Sr. LAERTE CANDIDO LOURENÇO, brasileiro, casado, - pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515-77, com Edda Aparecida Pedezzi Lourenço, brasileira, do lar, - portadora do RG nº 4.357.209-SP., ele agricultor, inscritos - no CPF em conjunto, sob nº 387.953.968-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Renato Cassoli nº 100, por compra - feita pelo preço de Cr\$-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros) - à AGENOR MEDEIROS NETO, retro qualificado, e sua mulher ANA - LUZIA CAGLIARI MEDEIROS, brasileira, professora, portadora do - RG nº 3.618.063-SP., inscrita no CPF em conjunto retro mencionado. Pelos vendedores foi declarado que não estando vincula - do ao IAPAS, não estão sujeitos às exigencias e restrições im - postas pelos arts. 129 e 130 do Dec. 83.081/79. Contem todas - as exigencias fiscais. Nada mais. O referido é verdade e dou - fé. Santa Rita do Passa Quatro, aos 12 de Julho de 1983.  
O Oficial Maior,

~~Clóvis Giarata Camargo.~~

~~R\$.940,00 E.1.188,00 A.1.188,00~~

~~Recibo nº 3022-B~~

R.04-M.350:- Atraves da Escritura Publica de Compra e Venda - lavrada nas notas do 2º Cartorio local, livro 129, fls.105, da - tada de 24 de junho de 1983, pelo tabelião interino Divaldo - Aparecido de Oliveira, o imovel objeto da presente matricula - foi adquirido pelo Sr. DOMINGOS JOSE MARIANO DAMASCENO, brasi - leiro, advogado, portador do RG nº 2.112.797-SP., e APPARECIDA CONCEIÇÃO BARBUIO DAMASCENO, brasileira, professora, portadora do RG nº 3.914.527-SP., casados antes da Lei 6.515/77, no regi - me da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº - 164.969.308/72, residentes e domiciliados nesta cidade à rua - Ignacio Ribeiro nº 1089, por compra feita pelo preço de Cr\$ -- 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), à LAERTE CANDIDO LOURENÇO e sua mulher EDDA APARECIDA PEDEZZI LOURENÇO, supra qualifi - cados. Pelos vedadores foi declarado que não estando vinculado ao IAPAS, não estão sujeitos às exigencias e restrições impos - tas pelos artigos 129 e 130 do Dec. 83.081/70. Contem todas as exigencias fiscais. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. - Santa Rita do Passa Quatro, aos 12 de Julho de 1983.  
O Oficial Maior

~~Clóvis Giarata Camargo.~~

~~R\$.940,00 E.1.188,00 A.1.188,00~~

~~Recibo nº 3022-B~~

5 R.5-M.350:- Através da Escritura publica de compra e venda la -  
4 vrada nas notas do 2º Cartorio desta comarca, livro 132, fls. -  
3 119, datada de 30 de janeiro de 1985, pelo escrevente Autoriza  
2 do Aparecido Donizeti Staine Prado, o imovel objeto da presen -  
1 te matricula foi adquirido por LAERTE CANDIDO LOURENÇO, acima  
qualificado, por compra feita no valor de Cr\$-4.674.600 (qua -  
tro milhões, seiscentos e setenta e quatro mil e seiscentos -

(continua às fls.2...)

Matrícula

350

Folha

02

Santa Rita do Passa Quatro, 11 de abril de 1985

Rural:

Urbano:

cruzeiros), a DOMINGOS JOSE MARIANO DAMASCENO e sua mulher d. APARECIDA CONCEIÇÃO BARBUIO DAMASCENO, igualmente retro qualificados. Contém as exigências fiscais. C.I.M. n.º 01.171.289.00. Nada mais. O referido é verdade e doufé. Santa Rita do Passa - Quatro, 11 de abril de 1985.-

O Oficial maior,

~~Clovis Claretta Camargo~~~~D. 65.600 E. 18.792 A. 13.920.~~

R.6-M.350:- Através da Escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º Cartório desta comarca, livro 205, fls.-90, datada de 29 de março de 1985, pela escrevente autorizada, Elza Zibordi Camargo, o imóvel objeto da presente matrícula - foi adquirido por JOÃO PAULO MICHELAN, brasileiro, agrônomo, - portador do RG.n.º 6.123.680-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei n.º 6.515/77, com Renata Michelan, inscritos no CPF/MF sob n.º 833.354.638/20, ela portadora do RG.n.º 6.575.601-SSP/SP, domiciliados e residentes na chacara Michelan, por compra feita no valor de Cr\$-5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros) a LAERTE CANDIDO LOURENÇO e sua mulher EDDA APARECIDA PEDEZZI LOURENÇO, retro qualificados. Contém as exigências fiscais. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, 11 de abril de 1985.-

O Oficial maior,

~~Clovis Claretta Camargo~~~~D. 73.208 E. 19.764 A. 107.604~~

R.07-M.350:- Através de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 881.774-1, passada pela Banco Nossa Caixa S/A, agência local, em 20 de junho de 2.002, devidamente registrada sob n.º 5.696, livro "3" - R.A., constando como EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA:- IZAURA ANDRETTA MICHELAN, brasileira, viúva, agricultora, RG n.º 3.412.709, CPF n.º 139.361.868-55, residente e domiciliada, na Rua Antonio Moda, n.º 163, nesta cidade e comarca d Santa Rita do Passa Quatro, SP; como AVALISTA/TERCEIRO PRESTADOR DE GARANTIA:- JOÃO PAULO MICHELAN, retro qualificado; como AVALISTAS: MARIA REGINA MICHELAN, brasileira, desquitada, agricultora, RG n.º 9.580.945, CPF n.º 186.710.728-78, residente e domiciliada, na Rua Inácio Lara Filho, n.º 354, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, SP; e, MARIA ALBERTINA MICHELAN, brasileira, casada, agricultora, RG n.º 4.491.329, CPF n.º 979.840.868-34, residente e domiciliada, na Rua Romano Clapis, n.º 18, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, SP; como prestadora de OUTORGA UXÓRIA:- RENATA MICHELAN, retro qualificada; e, como CREDOR:- BANCO NOSSA CAIXA S.A., com sede em São Paulo - Capital, Rua XV de Novembro, n.º 111, centro, inscrito no CNPJ sob n.º 43.073.394/0001-10, por sua agência de Santa Rita do Passa Quatro - SP, agência 0069-8; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de João Paulo Michelan e sua mulher Renata Michelan, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco Credor, para a garantia das seguintes obrigações: Valor da cédula:- R\$ 17.672,40 (dezessete mil, seiscentos e setenta e dois reais e quarenta centavos); Vencimento Final:- 15 de junho de 2.007; Encargos:- Juros à taxa efetiva de

(cont.verso)


8,75% ao ano, equivalente à 0,7015% ao mês; Praça de pagamento:- Santa Rita do Passa Quatro - SP; Avaliação do imóvel dado em garantia: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). As demais cláusulas, termos e condições são as constantes da cédula em pauta, e seus anexos, ficando uma via arquivada neste Cartório, em pasta própria, fazendo parte integrante deste ato. CIM retro mencionado. Contém as exigências legais. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 10 de julho de 2.002.

A Oficiala Substituta Designada,

  
ANDREIA VENCES VIOTTO


Av.08-M.350:- Em virtude de Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 081.774-1, passado nesta cidade, em 09 de setembro de 2.002, devidamente assinado pelas partes mencionadas no registro nº 07 desta matrícula, com as firmas reconhecidas, que permanecerá arquivado neste Cartório, em pasta própria, faço esta averbação para declarar que fica excluído do campo "VENDEDORAS" constante da cédula a empresa LAVRALE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 88.658.984/0001-43, sediada à Rua Oberdan Cavinatto, 290, Bairro Guarujá, Caxias do Sul, RS, CEP:-95055-450. As demais cláusulas e condições da cédula ficam ratificadas. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 24 de setembro de 2.003.

O Oficial Substituto, -

  
VIDAL PETRENAS.

Av.09-M.350:- Em virtude de Ofício expedido pelo credor, em 23 de agosto de 2007, devidamente assinado, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, em pasta própria, faço este ato para declarar que foi solicitado a presente averbação, para o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 07, desta matrícula, pelo que fica a mesma devidamente "CANCELADA". Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, SP, 28 de setembro de 2007.

Oficial Designado,

  
VIDAL PETRENAS.

**IPTU 2019** IMPOSTO PREDIAL E  
TERRITORIAL URBANO



ESTANCIA CLIMÁTICA  
**SANTA RITA DO  
PASSA QUATRO**



JOAO PAULO MICHELAN  
RUA RENATO CASSOLI 00116  
VILA MODA  
SANTA RITA DO PASSA QUATRO SP

2.142/01

[www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br](http://www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO - SP**

RUA VICTOR MEIRELLES Nº 89 CENTRO - TEL: (0XX19) 3582-9000 FAX: (0XX19) 3582-9042  
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA DE SERVIÇO PÚBLICO - EXERCÍCIO DE 2019

**IPTU 2019**

<b>Contribuinte</b> <b>JOAO PAULO MICHELAN</b>				<b>Descrição</b> Imposto Predial Urbano Taxa de Resíduos Sólidos		<b>Valores</b> 987,80 235,92
<b>Compromissário</b> <b>JOAO PAULO MICHELAN</b>						
<b>Local de Entrega</b> RUA RENATO CASSOLI, 00116 VILA MODA SANTA RITA DO PASSA QUATRO - SP						
<b>Local do Imóvel</b> RUA RENATO CASSOLI, 00116 LOTE 73 E 74 VILA MODA 13670-000 Quadra: Lote:				<b>Valor Total Lançado</b>		<b>1.223,72</b>
<b>Vencimento das Parcelas</b>				<b>Características do imóvel</b>		<b>ALÍQUOTA PREDIAL</b> <b>ALÍQUOTA EXCEDENTE</b>
				01.0171.0289.000		1,25
				CADASTRO		
				ÁREA DO TERRENO		387,00
				ÁREA EDIFICADA		206,95
				ÁREA EXCEDENTE		0,00
				ZONA		00003-Terceira
				TIPO EDIFICAÇÃO		00004-Fino
				ALÍQUOTA TERRITORIAL		1,25
						<b>Valores Venais</b>
						<b>TERRITORIAL</b>
						<b>PREDIAL</b>
						<b>EXCEDENTE</b>
						<b>IMÓVEL</b>
						17.918,10
						61.106,13
						0,00
						79.024,23

Vencimento das Parcelas		Valor das Parcelas	
UNICA	10/03/2019	UNICA	1.162,53
01/10	10/03/2019	01/10	122,37
02/10	10/03/2019	02/10	122,37
03/10	10/03/2019	03/10	122,37
04/10	10/03/2019	04/10	122,37
05/10	10/03/2019	05/10	122,37
06/10	10/08/2019	06/10	122,37
07/10	10/09/2019	07/10	122,37
08/10	10/10/2019	08/10	122,37
09/10	10/11/2019	09/10	122,37
10/10	10/12/2019	10/10	122,38



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOAO PAULO MICHELAN**  
**CPF: 833.354.638-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidas; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:44:35 do dia 04/09/2019 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 02/03/2020.

Código de controle da certidão: **9ABE.D96D.1762.879B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 833.354.638-20

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Certidão nº 23440490

Data e hora da emissão 04/09/2019 11:41:32

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

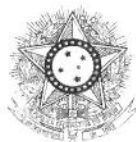
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOAO PAULO MICHELAN

CPF: 833.354.638-20

Certidão nº: 182380266/2019

Expedição: 04/09/2019, às 11:41:47

Validade: 01/03/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO PAULO MICHELAN**, inscrito(a) no CPF sob o nº **833.354.638-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



### **Certidão Nº 1303795/2019**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 833.354.638-20** - não existe ação tramitando em face de JOAO PAULO MICHELAN.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, [portal.trt15.jus.br](http://portal.trt15.jus.br), seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-12325-00000-67608-29015-54001

Certidão válida até: 04/10/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 03/09/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 04/09/2019 às 11:42:03.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS  
CRIMINAIS ADJUNTOS  
Nº 2019.0004229509**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **JOAO PAULO MICHELAN**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **833.354.638-20**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 4 (quatro) dias do mês de setembro de 2019, às 11:42.

## Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **aa7a2066 fcde76eb d3d7ed4b 5d9e494e c03ddfe3**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



## Consulta de Processos do 1º Grau

### Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.



### Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

### Dados para pesquisa

Foro:	<input type="text" value="Todos os foros da lista abaixo"/>
Pesquisar por:	<input type="text" value="Documento da Parte"/>
Documento da Parte:	<input type="text" value="83335463820"/>

Protocolo da Consulta: 0016774839

Documento Pesquisado: 833.354.638-20

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

## RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%  
[Ver Detalhes](#)

## RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:  
[Ver Detalhes](#)

● AC	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
● AM	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
● BA	Não constam protestos nos cartórios participantes	● CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● DF	Não constam protestos nos cartórios participantes	● ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
● GO	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MG	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MT	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PR	Não constam protestos nos cartórios participantes

- RJ Nao constam protestos nos cartorios participantes
- RO Não constam protestos nos cartórios participantes
- RS Não constam protestos nos cartórios participantes
- SE Não constam protestos nos cartórios participantes

- RN Nao constam protestos nos cartorios participantes
- RR Não constam protestos nos cartórios participantes
- SC Não constam protestos nos cartórios participantes
- TO Não constam protestos nos cartórios participantes

## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Contato
--------	---------	----------	---------

NÃO CONSTAM PROTESTOS NOS CARTÓRIOS PARTICIPANTES.

Conheça outros serviços digitais disponíveis - [clique aqui para saber mais](#)

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto** ou **solicitar cancelamento**

Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em  
15 minutos

Página Principal Atendimento Serviço -A +A

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

## Crednet

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados
- 2 Veja o resultado da consulta

4 de Setembro de 2019 11:43:22

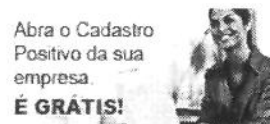
A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
833.354.638-20	0 anotações				

Nova consulta

## Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
833.354.638-20	JOAO PAULO MICHELAN	IZAURA ANDRETA MICHELAN	24/06/1953
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-



## Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 26/04/2019: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

## Serasa Score

95,22%  
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 95,22%.

A decisão da aprovação ou não do crédito e de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

## Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
MICHELAN AGRO COMERCIAL LTDA ME	50719566000146	67,3 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 04/08/2019: ATIVA	Desde: nov/1979	Última Atualização: jan/2019	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
IZAURA ANDRETA MICHELAN	21165267000109	0,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 01/07/2019: ATIVA	Desde: nov/0002	Última Atualização: jul/2019	

## Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

## Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

## Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

UF não informada na consulta

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (833.354.638-20) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

**PROTOCOLO DA CONSULTA:162550**

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Imprimir/Salvar PDF](#)[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RENATA MICHELAN**  
**CPF: 085.442.498-92**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:51:30 do dia 04/09/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/03/2020.

Código de controle da certidão: **FDB7.C6D6.80AD.4221**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 085.442.498-92

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Certidão nº 23440707

Data e hora da emissão 04/09/2019 11:45:25

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Validade: 01/03/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certidão emitida gratuitamente.

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



### **Certidão Nº 1303898/2019**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 085.442.498-92** - não existe ação tramitando em face de RENATA MICHELAN.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, [portal.trt15.jus.br](http://portal.trt15.jus.br), seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 2-36506-00000-67608-32015-54002

Certidão válida até: 04/10/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 03/09/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 04/09/2019 às 11:46:05.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS  
CRIMINAIS ADJUNTOS  
Nº 2019.0004229791**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **RENATA MICHELAN**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **085.442.498-92**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 4 (quatro) dias do mês de setembro de 2019, às 11:50.

## Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **0784bb7b b5decd00 2b535b70 3fbb9e75 7f809b2f**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



## Consulta de Processos do 1º Grau

### Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.



### Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

### Dados para pesquisa

Foro:	<input type="text" value="Todos os foros da lista abaixo"/>
Pesquisar por:	<input type="text" value="Documento da Parte"/>
Documento da Parte:	<input type="text" value="08544249892"/>

Protocolo da Consulta: 0016775195

Documento Pesquisado: 085.442.498-92

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

## RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO







Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%  
[Ver Detalhes](#)





## RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:  
[Ver Detalhes](#)

● AC	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
● AM	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
● BA	Não constam protestos nos cartórios participantes	● CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● DF	Não constam protestos nos cartórios participantes	● ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
● GO	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MG	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MT	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PR	Não constam protestos nos cartórios participantes

	RJ	Nao constam protestos nos cartorios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes

	RN	Nao constam protestos nos cartorios participantes
	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Contato
--------	---------	----------	---------

NÃO CONSTAM PROTESTOS NOS CARTÓRIOS PARTICIPANTES.

Conheça outros serviços digitais disponíveis - [clique aqui para saber mais](#)

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto** ou **solicitar cancelamento**

Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

## Crednet

4 de Setembro de 2019 11:51:09

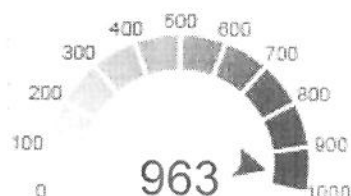
## Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
085.442.498-92	RENATA MICHELAN	MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA ZER	23/07/1953
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

## Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 10/04/2019: **REGULAR**

### Serasa Score



**95,22%**  
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre **901 e 1000**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses é de 95,22%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

### Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RZ CONSULTORIA EM ADMINISTRACAO DE SERVI	04815059000199	5,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 30/06/2019: BAIXADA	Desde: dez/2001	Última Atualização: dez/2012	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RZ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA ME	07975744000170	5,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 11/07/2019: BAIXADA	Desde: abr/2006	Última Atualização: ago/2016	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RZ ASSESSORIA HOSPITALAR LTDA	28042629000113	5,0 %	PR
SITUACAO DO CNPJ EM 04/04/2019: BAIXADA	Desde: mai/2017	Última Atualização: out/2018	

**Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Internas**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Financeiras**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

UF não informada na consulta

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (085.442.498-92) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

&gt;

**PROTOCOLO DA CONSULTA : 196199**

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.