

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	10/06/2021	RR\$350,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
10/06/2021	27129	GISELE CONSTANTINO	0430 APTO 104		RR\$ 350,00

Richardson Antonio Roque

Banco Inter

Agencia 0001

Conta 61575909

mariame

Pix 34571061000120 (CNPJ)



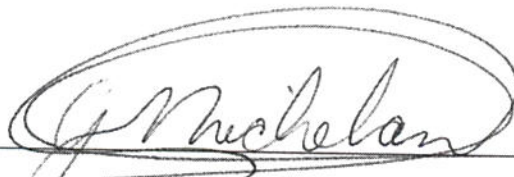
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO:, Gustavo Michelan, brasileiro, divorciado, gerente de programa, portador do RG nº 27186469 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº263.411.258-01, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel:** na Gisele Constantino, 430 APTO 104 Bloco F - Alpha Club - Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Caça vazamento em área gourmet;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 02 de Junho de 2021.



Gustavo Michelan

Richardson Antonio Roque



RM SERVIÇOS
Wenceslau Correia Lacerda n 200
Sorocaba Santa esmeralda
CEP: 18079-130

E-mail: produtosdelimpezarm@gmail.com
Telefone: (15)99157-6229

DADOS DO ORÇAMENTO

Número : 28052021104157
Criado em : 28/05/2021
Telefone : (15)99124-7996
Cliente : Júlio casas e imóveis
Empresa : manutenção
Rua : Gisele Constantino n 430 ap 104 Torre F
Bairro : campolim
Cidade : Sorocaba

LISTA DE ITENS DO ORÇAMENTO

DESCRICAO	MEDIDA	QTD	PRECO	TOTAL
caça vazamentos	Unidade	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 350,00

OBSERVAÇÕES DO ORÇAMENTO

DATA	OBSERVACAO
28/05/2021	caça vazamento em área gourmet. concerto ,e reparo de acabamento peças etc inclusos

Orçamento válido pelo período de 15 dias após a data de criação do mesmo.

Aceitamos pagamentos em cartões de crédito e débito

Transferência e boleto .

Grato Richardson

15 991576229

Deus abençoe!!!

Clique para acessar meu site/rede social: rmservicos.negocio.site

RECIBO DE VENDA



RICHARDSON ROQUE
 RUA WENCESLAU CORRÊA LACERDA, 200
 JARDIM SANTA ESMERALDA /SOROCABA - SP
 CNPJ/CPF: 34.571.061/0001-20
 IE:
 Tel: (15) 991576229
 Email: richar-monica@hotmail.com

Nº 0000000217
 Data de Confirmação: 02/06/2021 15:30
 Data de Criação: 02/06/2021 15:30
 Página 1 de 1

DESTINATÁRIO

NOME/RAZÃO SOCIAL	NOME FANTASIA	CNPJ/CPF
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIAS E VENDAS LTDA	JULIO E CASAS IMOVEIS	00.952.458/0001-40
EMAIL		TELEFONE
		15 991247996
ENDEREÇO	BAIRRO/DISTRITO	CEP
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - SOROCABA/SP	JARDIM PAULISTANO	18040-740

DADOS DO PRODUTO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	UNID	QTD	V.UNITÁRIO	DESC (%)	DESC (\$)	ACRÉSC (\$)	SUBTOTAL
0116	CAÇA VAZAMENTO TORRE F APARTAMENTO 104 SR GUSTAVO	UN	1,000	350,000	0,00	0,00	0,00	350,00
TOTAL DE MERCADORIAS			1,000			0,00	0,00	350,00

TOTAIS

DESCRIÇÃO	VALOR
TOTAL DE MERCADORIAS	350,00
DESCONTO NA VENDA (\$)	0,00
DESCONTO NA VENDA (%)	0,00
ACRÉSCIMO NA VENDA (\$)	0,00
VALOR FRETE (\$)	0,00
TOTAL	350,00

OBSERVAÇÕES

SERVIÇO EXECUTADO R GISELE CONSTANTINO N 430 BELA VISTA CONDOMÍNIO ALPHA-CLUB TORRE F APARTAMENTO 104 SR GUSTAVO
--



RM SERVIÇOS

R WENCESLAU CORREIA LACERDA N 200 SANTA ESMERALDA SOROCABA SP CEP 18079-130
SP FONE 33279166/991576229 produtosdelimpezarm@gmail.com CNPJ 34.571.061/0001-20

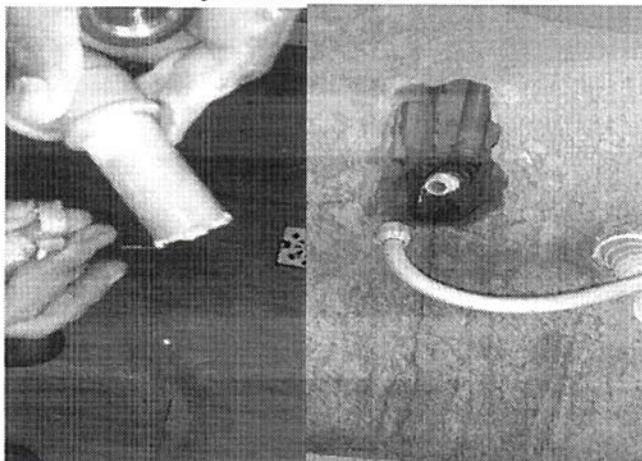
(LAUDO).

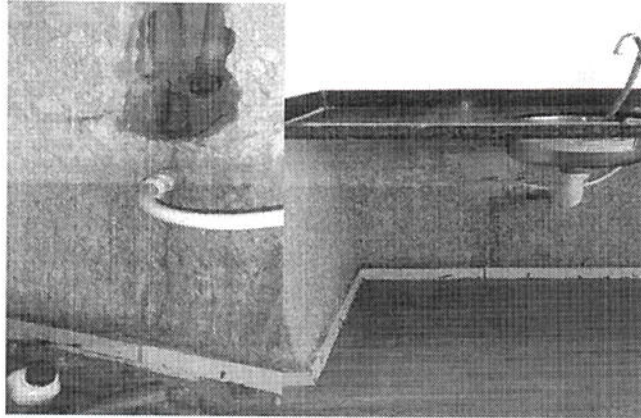
SOROCABA 02 DE junho DE 2021

NESSE DIA 02 DE junho DE 2021 REALIZAMOS O SERVIÇO DE CAÇA VAZAMENTO NO SEGUINTE
ENDEREÇO

***R GISELE CONSTANTINO N 430 prq Bela vista Alfha club
torre F apartamento 104 sr Gustavo***

A SERVIÇO DA JULIO CASA E IMOVIES





AS FOTOS EM ANEXO MOSTRAM O SERVIÇO EXECUTADO

AGRADECEMOS A OPORTUNIDADE NOS DADAS

RICHARDSON ANTONIO ROQUE

991576229



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: ANTONIA TAMIE HOTOSHI**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 6.561.357-0SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.767.928-21, residente e domiciliada na Rua Jose Maria Hannickel nº 555 apto 54, Parque Campolim, Sorocaba/SP; de outro lado como **LOCATÁRIO: GUSTAVO MICHELAN**, brasileiro, divorciado, gerente de programa, portador do RG nº 27186469SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.411.258-01,, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina nº 90 – apto 23, Jardim Haruti, Jaguariuna/SP; e como **FIADORES e principais pagadores: JOÃO PAULO MICHELAN**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 6123680SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 833.354.638-20, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **RENATA MICHELAN**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 657501SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 085.442.498-92, residentes e domiciliados na Rua Renato Cassoli, nº 116 – Vila Moda – Santa Rita do Passa Quatro/SP; tem entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA:

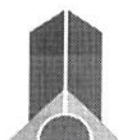
Que, a **LOCADORA**, por força da matrícula nº 13.736 do Oficial de Registro de Imóveis de Votorantim/SP, é senhora legítima possuidora do imóvel situado na **Avenida Gisele Constantino nº 430 – apto 104 bloco F, AlphaClub Residencial, Bela Vista, Votorantim/SP**. Imóvel este, cadastrado na Prefeitura Municipal de Votorantim sob nº 13.21.39.6025.70.610.4.10.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Que pela melhor forma de direito, dá a **LOCADORA** ao **LOCATÁRIO**, em locação, o imóvel referido na cláusula primeira supra, pelo prazo certo e determinado de **30 (trinta) meses** a iniciar-se em **13 de setembro de 2019** e a terminar em **12 de março de 2021**, data esta em que o **LOCATÁRIO** se compromete a restituir o imóvel completamente desocupado de bens e coisas e em perfeito estado de asseio, uso e conservação independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, sob pena de assim não procedendo, incorrer na multa estabelecida neste instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA:

O aluguel mensal para os primeiros 12 (doze) meses de vigência do presente instrumento é de **R\$1.150,00 (um mil cento e cinquenta reais)** que o **LOCATÁRIO** se compromete a pagar todo dia **10 (dez)** de cada



DS
JAC

DS
GM

DS
RM

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.11717-2

Cuidando bem do seu bem

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de setembro de 2019.

LOCADORA: _____
DocuSigned by:
JULIO ALEXANDRE CASAS
ANTONIA TAMIE HOTOSHI

LOCATÁRIA: _____
DocuSigned by:
Gustavo Michelan
GUSTAVO MICHELAN

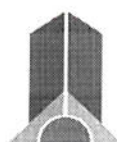
FIADOR: _____
DocuSigned by:
João Paulo Michelan
JOÃO PAULO MICHELAN

FIADORA: _____
DocuSigned by:
Renata Michelan
RENATA MICHELAN

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
End.: _____

2.- _____
RG.: _____
End.: _____





+55 15 99121-7805

visto por último hoje às 14:10



Sim entendo, posso encaminhar um outro prestador até o imóvel caso queira.

11:42 ✓✓

Assim ele me apresenta um outro orçamento.

11:42 ✓✓

HOJE



RM SERVIÇOS
Wenceslao Correia Iacarta n 200
Sorocaba - Santa esmeralda
CEP: 13079-130
E-mail: produtosdelimpezarm@gmail.com
Telefone: (15)991517-6225

DADOS DO ORÇAMENTO



28052021104157.pdf



2 páginas • PDF • 42 kB

13:46 ✓✓

Bom dia, consegui outro orçamento fico no aguardo de um retorno.

13:47 ✓✓

Boa tarde

14:08

agora sim, manda bala

14:08

Ok, posso mandar fazer o serviço e descontar do aluguel?

14:12 ✓✓



| Digite uma mensagem



14:13

28/05/2021



+55 15 99121-7805

visto por último hoje às 15:13



queira.

11:42 ✓✓

Assim ele me apresenta um outro orçamento.

11:42 ✓✓

HOJE



R&M SERVIÇOS
Wanderlei Corrêa Lacerda n 200
Sorocaba - Santa Amara
CNPJ: 18.079.130
E-mail: produtosdeimpezar@gmail.com
Telefone: (13)99157-6229

DADOS DO ORÇAMENTO



28052021104157.pdf



2 páginas • PDF • 42 kB

13:46 ✓✓

Bom dia, consegui outro orçamento fico no aguardo de um retorno.

13:47 ✓✓

Boa tarde

14:08

agora sim, manda bala

14:08

Ok, posso mandar fazer o serviço e descontar do aluguel?

14:12 ✓✓

sim

14:20



| Digite uma mensagem



15:25
28/05/2021