

arquivo

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ-14717-3

Cuidando bem do seu bem

1

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 09 / 01 / 2020

Endereço: Av. Antonio Carlos com He 2031 Ap. 61

Bairro: compeim Cidade: Sorocaba / SP

Locatário: Lucio Euclides Foga Fernandes

Email locatário: Renealombardi@hotmail.com

Proprietário: Corá da Ureda LTDA

Email proprietário: contabilidade@cauhomediosorocaba.com.br

Unidade: 122F Data da entrega das chaves: 09 / 01 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: multa

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 10/01 a 24/01 - 15 dias - 999,99

CONDOMÍNIO: R\$ 24 dias 01/2020 - 400,00

CPFL: 4002229414 R\$ 21/01/19 - 26,41 - 01/2020 - 26,41 = 40,22 (2x)

SAAE: R\$ 1/2020 de condomínio

IPTU: R\$ 00,00

GÁS NATURAL: R\$ 00,00

DIVERGÊNCIAS: R\$ Paulo ira Foga ai correção

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 22 meses - 6000,00

VALOR TOTAL: R\$ _____

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

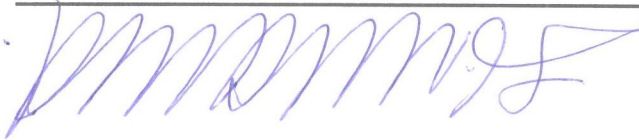
Pelo presente recibo, a **Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulista - Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: TACITO EUCLIDES TARGA FERNANDES**, brasileiro, portador do RG 2.795.598 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 403.306.138-04, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida Antônio Carlos Comitê, nº 2031 - APT 61- vaga de garagem nº 07 e depósito nº 18 - Edifício Way - Parque Campolim - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria feita e reparos a serem executados, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 24 de janeiro de 2019.

Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:



Sorocaba 09 de junho de 2019.

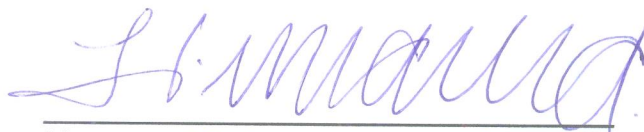
À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Av. Antonio Carlos Romão 2031 Ap. 61
Bairro: Campli
Locatário: Tacito Euclides Targa Fernandes

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
de doença

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: TACITO EUCLIDES TARGA FERNANDES
RG: 2795.598



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis
<rescisao@juliocasas.com.br>

rescisão de contrato

1 mensagem

Tacito Euclides Targa Fernandes <t.targafernandes@gmail.com>

9 de janeiro de 2020 07:49

Para: rescisao@juliocasas.com.br

Bom dia, Maria Fernanda.

Conforme conversa pessoal em 08/01/2020, por motivo de doença, solicito a rescisão do contrato de locação referente ao imóvel sito na Av. Antonio Carlos Cômitre, nº. 2.031, apto. 61, no Campolim, Sorocaba (SP), em meu nome.

Favor enviar carta de rescisão para este mesmo e-mail.

Tacito Euclides Targa Fernandes



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imovel - Av Antonio Carlos Comitre 2031 ap 61

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

9 de janeiro de 2020 09:21

Para: contabilidade@centromedicosorocaba.com.br

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias .

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julho Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imóveis - Av. Antonio Carlos Comite 2031 ap 61

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julho Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
9 de janeiro de 2020 09:17

Para: "Mariana Meniconi" <gestoraadmnistrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julho Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julho Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julho Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julho Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julho Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Localização - Julho Casas Imóveis <localizacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julho Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julho Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julho Casas Imóveis <julioacasas@juliocasas.com.br>, Lucas Moron - Julho Casas Imóveis <lucas.moron@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia.

O locatário do imóvel na Av. Antonio Carlos Comite 2031 ap 61, nos entregou a carta de desocupação na data de 09.01.2020 para desocupação em 30 dias.

Valor atual do aluguel R\$ 2.000,00
CPF: 4002229414

SAE:

IPU: 434193021801007 / 434193021801076

Proprietário: CASADOURADA LTDA

contabilidade@centromedicosorocaba.com.br

15 2102.0833

Atenciosamente,

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Negociação de multa contratual - Av. Antonio Carlos Comitre 2031 ap 61

1 mensagem

Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

28 de janeiro de 2020 09:57

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Parcela em 2 vezes e pagaremos proprietário a vista...

Em ter., 28 de jan de 2020 08:17, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia, Julio o locatário alega não ter a vista pelo menos parcelar em 2 ou 3 vezes, o que faço?

Grata



Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br



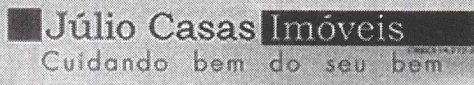
Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em ter., 28 de jan. de 2020 às 08:12, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br> escreveu:
Proprietário quer a vista.



Júlio A. Casas
Diretor
juliocasas@juliocasas.com.br
99771-2751 | 99112-6970



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Remetente notificado por
Mailtrack

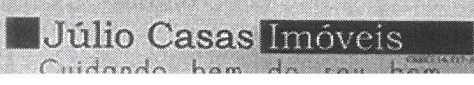
Em seg., 27 de jan. de 2020 às 09:20, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia, Locatario solicitou um parcelamento em 10 parcelas referente a multa contratual no valor de 6400,00, aguardo orientações.

Grata



Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161