

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Avenida Antônio Carlos Comitre, 2031, Apto. 61 - Edifício Way - Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Casadourada Participações Ltda
Locatário(a) Tácito Euclides Targa Fernandes

Data do laudo 19 de setembro de 2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	223
Tipo de locação	Residencial	Situação	Limpo
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Nº medidor			Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?PaWR0SW5zcGVjdGlvdj0zMdAmcT01ODUwODZ8ODc2MzM0fDM1>



Ambientes

1. Hall

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão de condomínio.
1.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, com padrão de condomínio. Obs: Tapete decorativo em perfeito estado.
1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com campainha embutida de plástico funcionando.

(Handwritten signatures and stamps)

Parede



Piso



Piso



Interruptor



2. Hall de Entrada

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas; com parte de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, com prateleiras.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Porta pronta da marca pormade.
- 2.5 - 2 Quadros de distribuição de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem avarias e com 01 porta.
- 2.6 - Banqueta de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 2.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 2.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

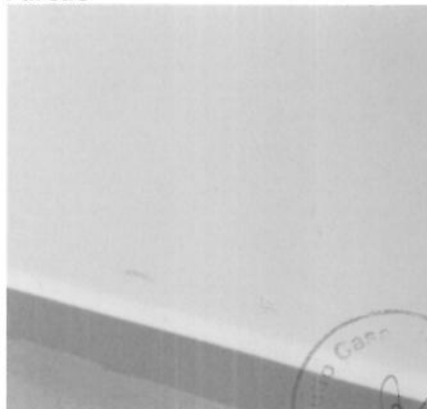
Parede



Parede



Parede



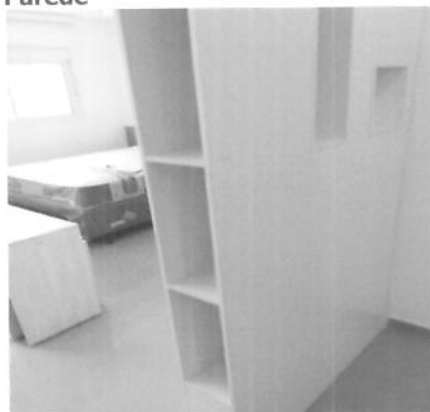
Parede



Parede



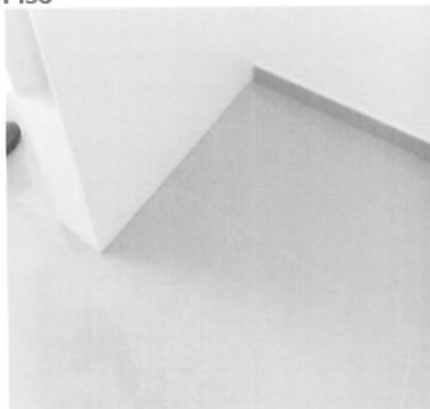
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



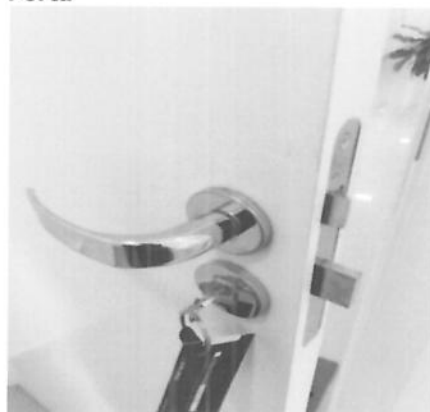
Porta



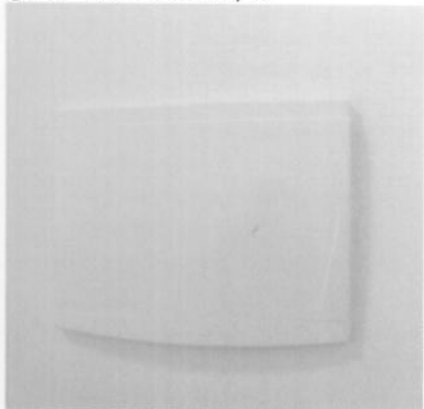
Porta



Porta



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Banqueta



Banqueta



Banqueta



Banqueta



Plafon



Interruptor



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, sem avarias.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 3.5 - Persiana de tecido na cor bege em ótimo estado, funcionando, com corrente e com puxador lateral.
- 3.6 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 3.7 - Cooktop de vidro fischer na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Apenas 01 boca funcionando.
- 3.8 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, com 03 portas e com trincos de pressão.
- 3.9 - Armário II de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 portas, sendo 01 nicho e com trincos de pressão.
- 3.10 - Bancada de MDF na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.11 - Geladeira de marca Consul novo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.12 - Micro-ondas de marca Panasonic novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.13 - Interfone de plástico Intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.14 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 3.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 3.16 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.
- 3.17 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature and circular stamp]

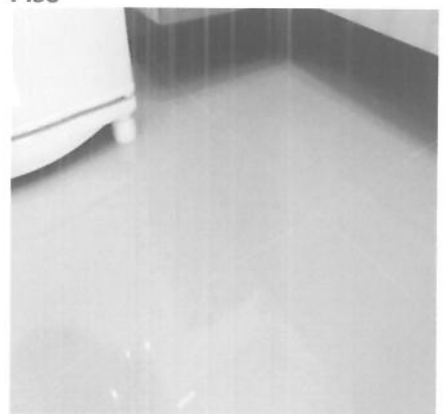
Parede



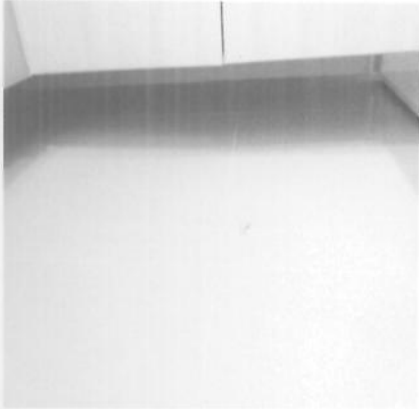
Piso



Piso



Piso



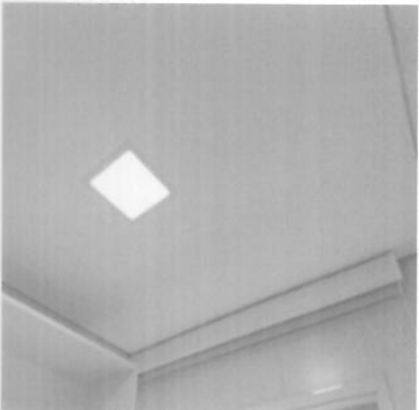
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



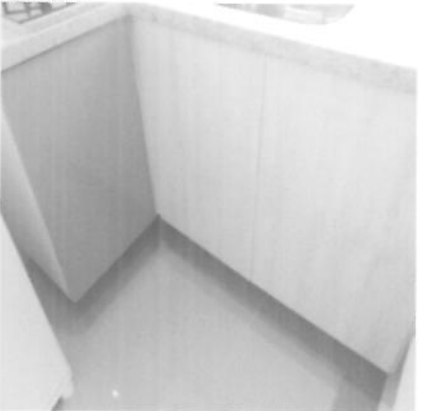
Bancada da pia



Cooktop



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



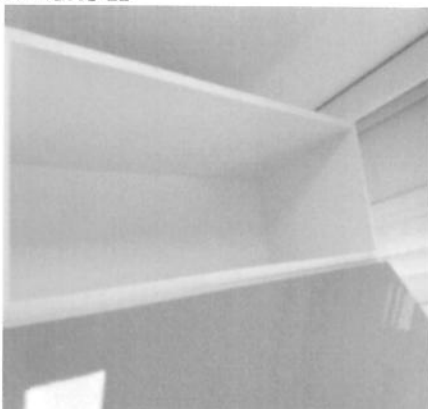
Armário II



Armário II



Armário II



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Interfone



Interfone



Registro



Plafon



Spot



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Dormitório

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
4.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, com falha no rejunte; com rodapé de porcelanato

- na cor creme em ótimo estado. Obs: 01 cadeira de escritório em tons de preto e verde sem avarias.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 4.5 - Cadeira de madeira na cor marrom em ótimo estado. Obs: Com estofado e encosto na cor azul sem avarias.
- 4.6 - Aparador de MDF nas cores branco(a) e bege em ótimo estado. Obs: 02 portas em MDF verde. Suporte pra TV metálico, com TV funcionando.
- 4.7 - Prateleira de MDF na cor bege em ótimo estado.
- 4.8 - Cama na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo box. Obs: Marca INDUCOL.
- 4.9 - Cabeceira de MDF na cor verde em ótimo estado, porém, com falhas.
- 4.10 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com persiana integrada com puxador.
- 4.11 - 2 Persianas de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, com corrente. Obs: Funcionando.
- 4.12 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com 01 pequeno lascado; com 2 portas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, de correr; com 2 gavetas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado. Obs: Funcionando.
- 4.13 - Ar condicionado de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sem controle porém funcionando.
- 4.14 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 4.15 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto para cabo de rede.
- 4.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Funcionando.

Parede



Parede



Parede



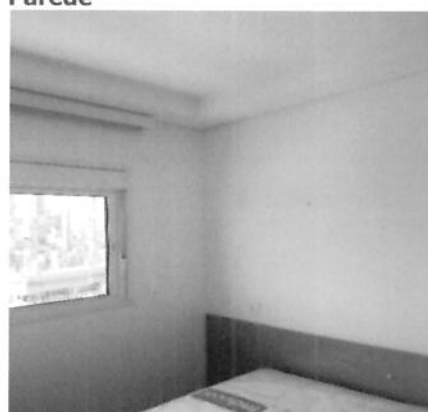
Parede



Parede



Parede



Two stylized line drawings of a house, one showing the front and side, and the other showing the back and side. To the right is a circular stamp with a signature inside, and below it is a handwritten signature.

Parede



Piso



Piso



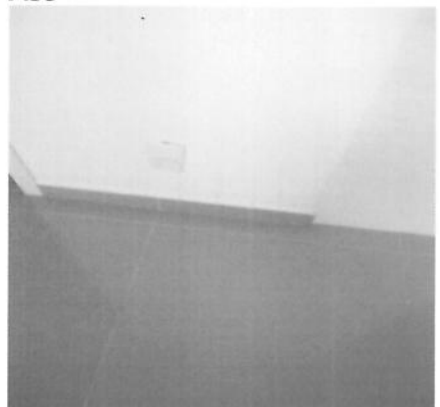
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



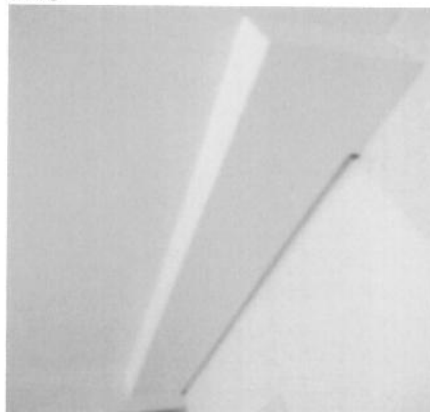
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Cadeira



Cadeira



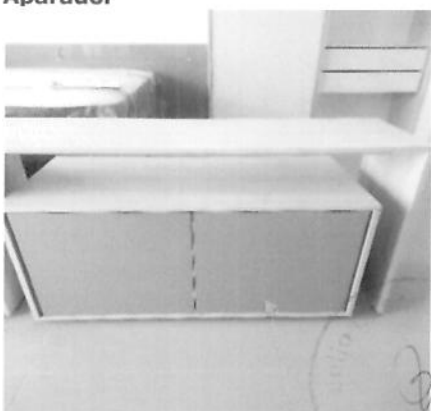
Cadeira



Cadeira



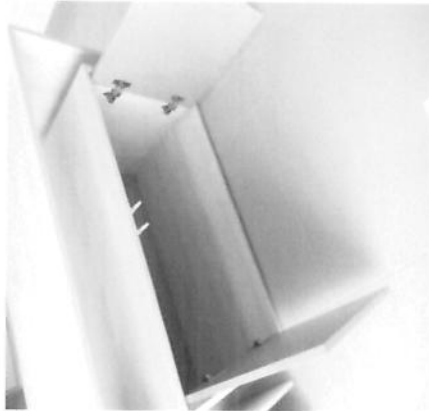
Aparador



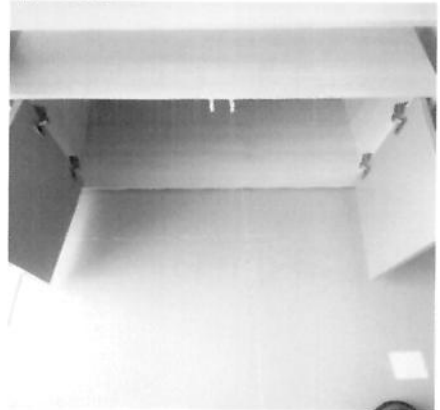
Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Prateleira



Prateleira



Cama



Cama



Cama



Cama



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



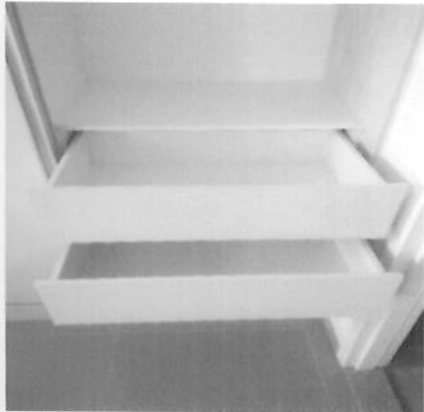
Persiana



Armário



Armário



Armário



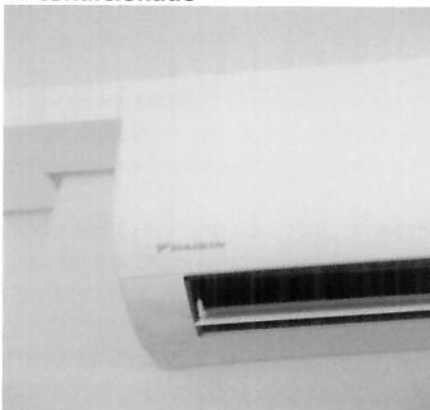
Ar condicionado



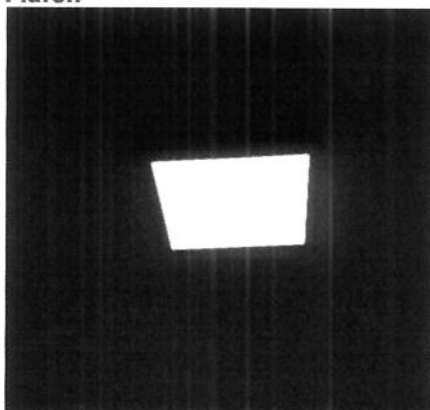
Ar condicionado



Ar condicionado



Plafon



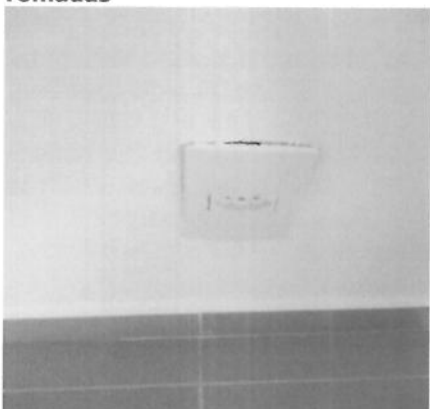
Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas

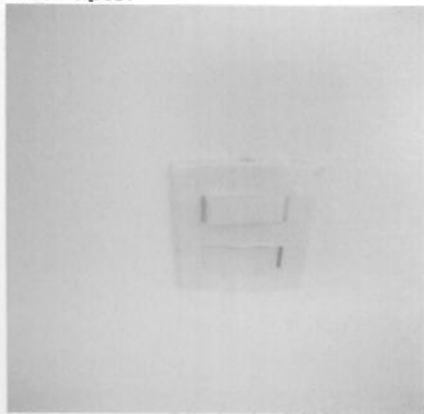
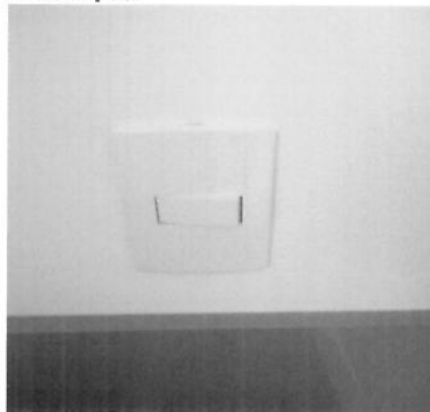


Tomadas



Tomadas



Interruptor**Interruptor****Interruptor**

5. Banheiro

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com espelho, com papelreira, com saboneteira, com 02 ganchos e com registro de inox.

5.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, Obs: Sem avarias; com 2 ralos de metálico na cor cromado em ótimo estado, com grelha, Obs: Sem avarias.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Com exaustor funcionando sem avarias.

5.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado. Obs: Funcionando sem vazamento.

5.5 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com 01 pequeno lascado; com 2 portas de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 partes de abrir; com puxador de metal na cor cromado em ótimo estado. Obs: Funcionando sem avarias.

5.6 - Box de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com 04 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Funcionando sem avarias.

5.7 - 1 Chuveiro de metal lorenzetti na cor cromado em ótimo estado, com chuveirinho. Obs: Funcionando sem avarias.

5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Funcionando sem vazamento, sem avarias.

5.9 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, com chave e de banheiro. Obs: POEMADE funcionando sem avarias.

5.10 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Funcionando sem avarias.

5.11 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Funcionando bem avarias.

5.12 - Arandela de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas. Obs: Funcionando sem avarias.

5.13 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro. Obs: Funcionando sem avarias.

Parede**Parede****Parede**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



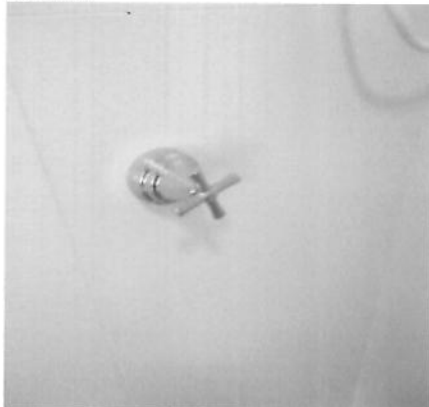
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



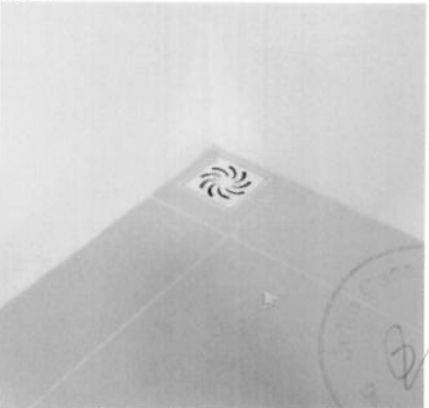
Piso



Piso



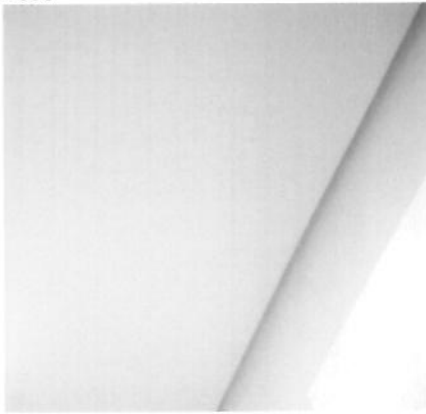
Piso



Teto



Teto



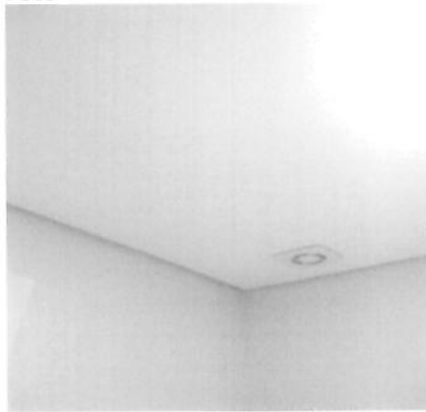
Teto



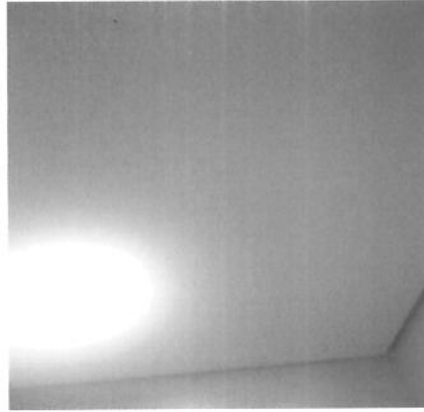
Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



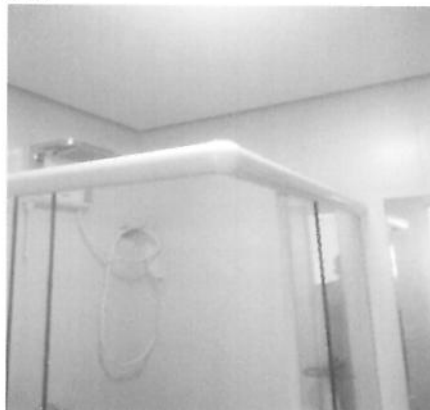
Armário



Armário



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



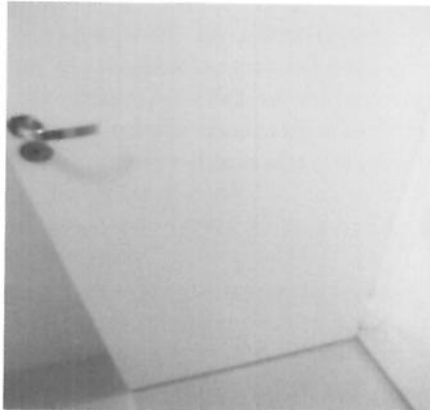
Porta



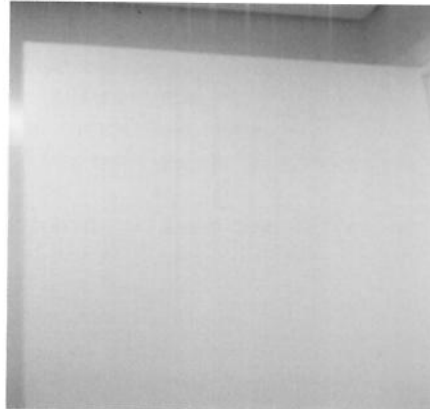
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



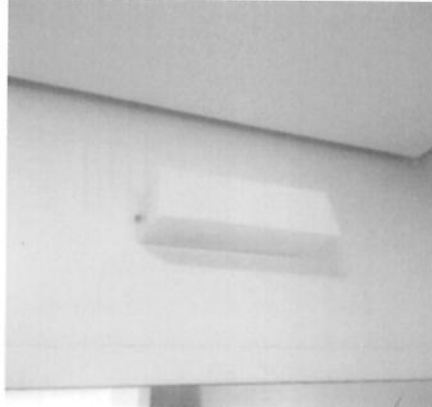
Interruptor



Interruptor e tomada



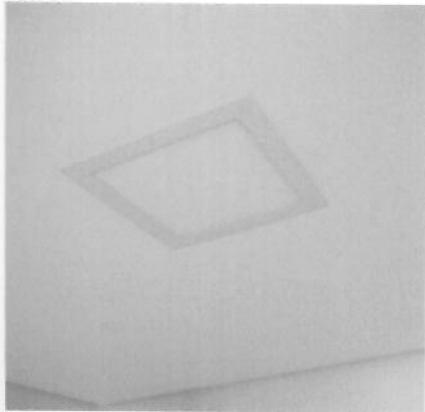
Arandela



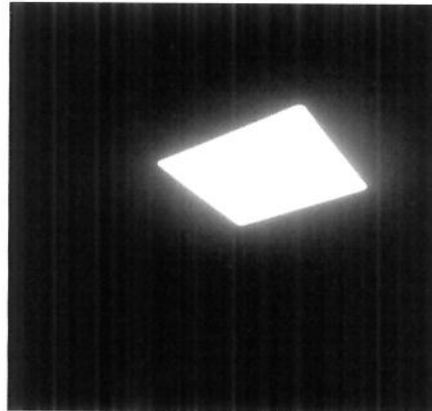
Arandela



Plafon



Plafon



6. Sacada

- 6.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com padrão do condomínio.
- 6.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Parapeito de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, com vidro liso e com padrão do condomínio.
- 6.5 - Cadeira de alumínio na cor cromado em ótimo estado.
- 6.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 6.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



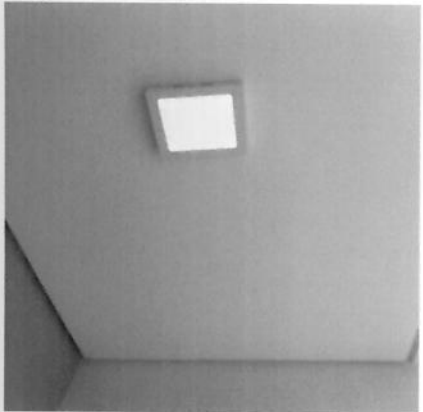
Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Cadeira



Plafon



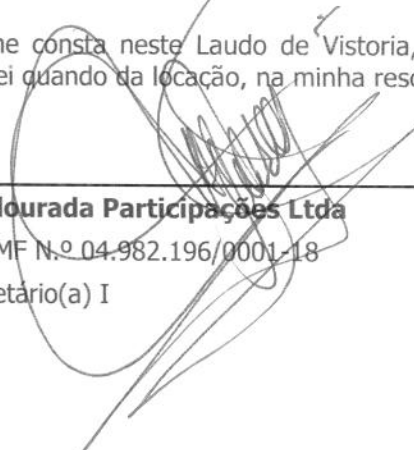
Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

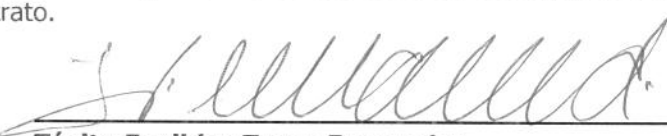
Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.


Casadourada Participações Ltda

CNPJ/MF N.º 04.982.196/0001-18

Proprietário(a) I


Tácio Euclides Targa Fernandes

CPF/MF N.º 403.306.138-04

Locatário(a) I

 CARTÃO
PIRE

4º Tabelião de Notas de Sorocaba
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 13035-251
Tela: (15) 3332-9090 E-mail: administracao@4tabeliaosorocaba.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: TÁCITO EUCLIDES TARGA FERNANDES, a qual confere com padrão depositado em cartório.
Sorocaba, 19/09/2019 - 12:10:08

Em Testemunho da verdade, **TÁCITO EUCLIDES TARGA FERNANDES**, 17
MARCIO MOREIRA DOS SANTOS
Esc.vente

Usuario: MARCIO
Etiqueta: Marcio Moreira dos Santos
FIRMA 1
S11143AA0464721

Colégio Notarial do Brasil
Sorocaba - SP
115844

4º Tabelião de Notas
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO



