

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Canindé, 258, Jardim Barão de Tatui, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Nim-Fut Empreendimentos e Participações Ltda
Locatário(a) Heloisa Alves da Silva Ferreira
Fiadores(as) João Batista de Souza e Nanci Modesta Rodrigues de Souza

Data do laudo 23/09/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	712
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	3	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		10289452	54720
Água		Y09F20111	129978

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0zMDYmcT04NzcwMjJ8ODc4MjAwfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Com caixa para correspondência. Parte com gradil metálico na cor cinza. Quadro de leitura de relógio de força.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com imperfeições.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 1.4 - Interfone de plástico HDL nas cores azul, preto(a) e cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

(Handwritten signatures and stamps)

Parede



Parede



Parede



Parede



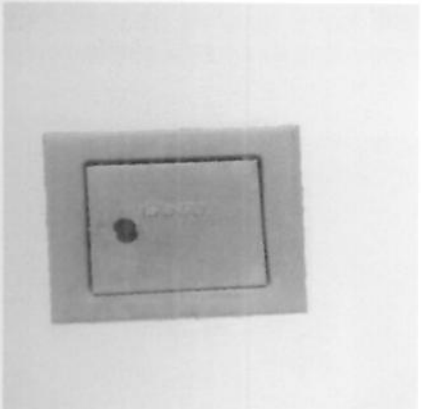
Parede



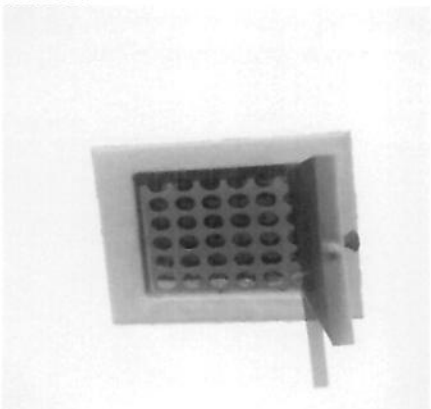
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso





Beiral**Beiral****Interfone**

2. Área Interna

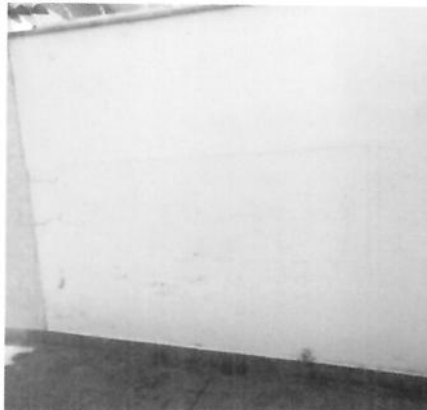
2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com número de metal e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com trincas; com parte de tijolo à vista na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 filtro cromado.

2.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em bom estado, com canteiro de plantas, porém, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de pedra miracema na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Cavalete hidráulico funcionando sem avarias.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

2.4 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem; com motor de portão com controle em ótimo estado, funcionando; com portão social de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

2.5 - Arandela de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



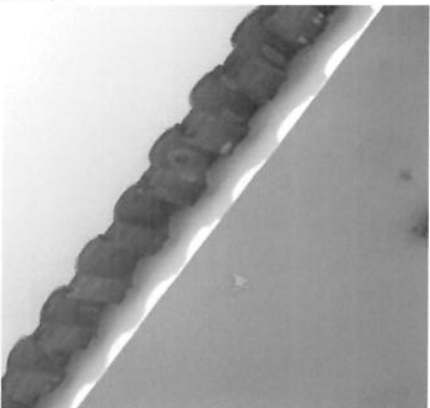
Piso



Beiral



Beiral







Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Arandela



3. Garagem

3.1 - Parede de textura na cor verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte de tijolo à vista na cor marrom em ótimo estado, porém, com

desgaste e com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, câmara de segurança e com sensor de presença, porém, com desgaste, com falhas, com infiltrações e com manchas.

3.4 - Portão de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

3.5 - 3 Arandelas de metal na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 com sensor de presença.

3.6 - Tomada de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



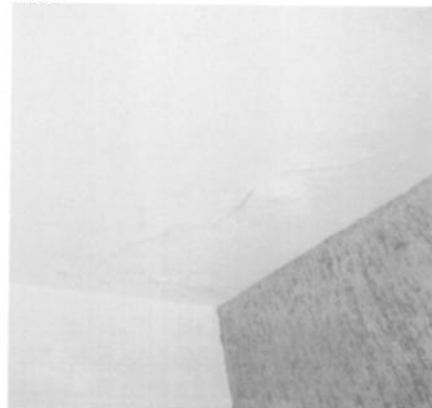
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



[Handwritten signature]



Portão



Portão



Portão



Portão



Arandela



Arandela



Arandela



Tomada



4. Sala

4.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com manchas e com trincas; com parte de tijolo à vista na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.2 - Piso de pedra nas cores cinza e marrom em ótimo estado; com soleira de mármore na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé de pedra na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

4.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, oxidando, com chave e do tipo colonial, porém, com desgaste e com manchas, Obs: 02 fechaduras modelo tetra funcionando com chaves.

4.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidro liso, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metal na cor cromado em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

4.6 - Varão de madeira na cor marrom em ótimo estado. Obs: Com cortina em tecido na cor branca manchas.

4.7 - 2 Arandelas de metal na cor marrom bronze em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com

lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com desgaste e com manchas.

4.8 - Luminária de metal na cor marrom bronze em ótimo estado, com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada e com manchas. Obs: Suspensa.

4.9 - Central de alarme de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, não testado.

4.10 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

4.11 - 3 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: + 02 pontos cego.

Parede



Parede



Parede



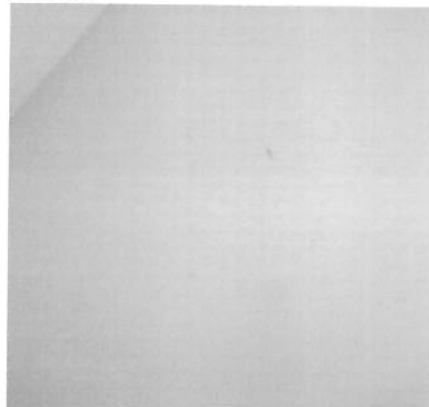
Parede



Parede



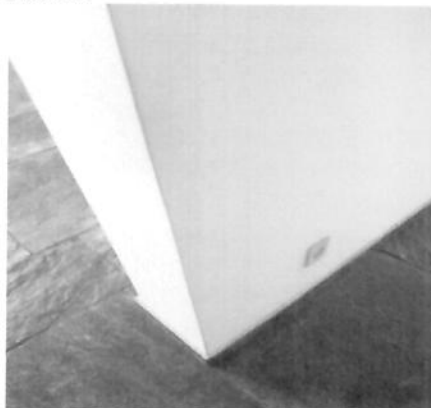
Parede



Parede



Parede



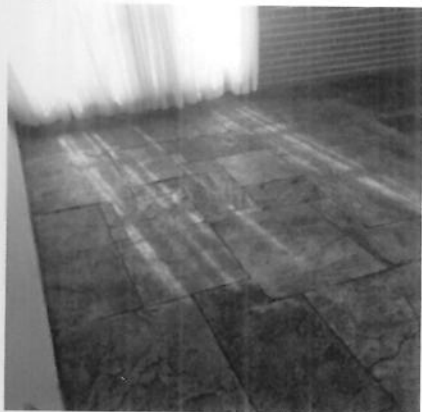
Piso



[Handwritten signatures]



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



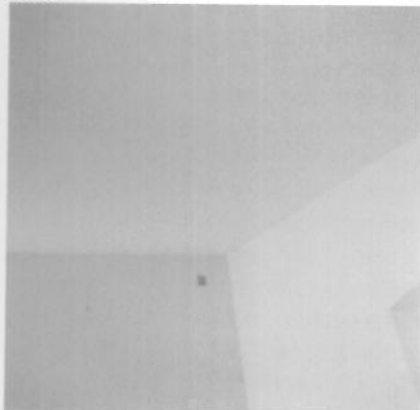
Teto



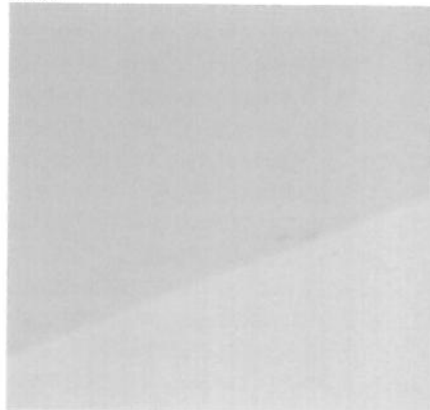
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



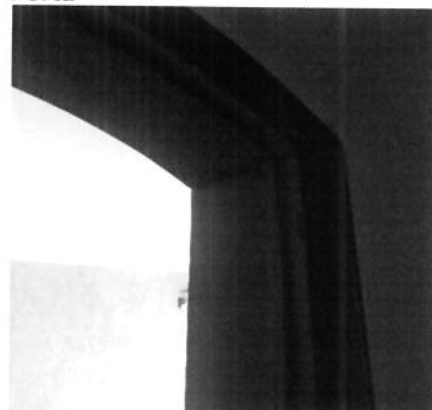
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



Varão



Varão



Varão



Varão



Arandela



Arandela



Luminária



Luminária



Central de alarme



Interruptor



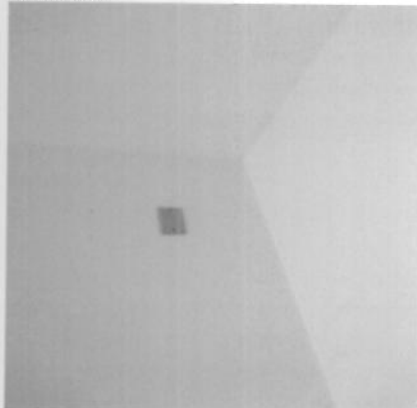
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signatures and a circular stamp]

5. Sala Jantar

5.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com manchas e com trincas; com parte de textura na cor verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura

antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 luminária de segurança.

5.2 - Piso de pedra nas cores cinza e marrom em ótimo estado; com rodapé de pedra na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.4 - Porta Balcão em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.5 - Armário de tijolo à vista na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 4 portas de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor marrom bronze em ótimo estado, do tipo colonial, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 prateleira em vidro temperado.

5.6 - Varão de madeira na cor marrom em ótimo estado.

5.7 - 1 Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metal na cor cromado em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

5.8 - 2 Luminárias de metal na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com manchas. Obs: 01 sem lâmpada.

5.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

5.10 - 4 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: + 01 ponto cego. + 01 ponto para telefone.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



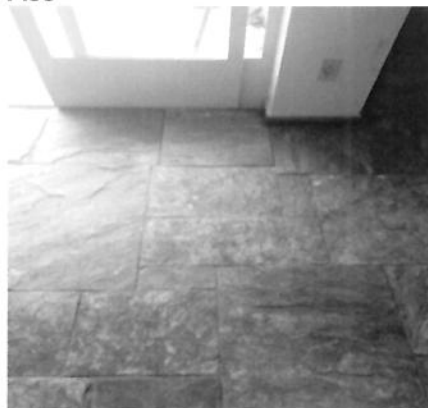
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



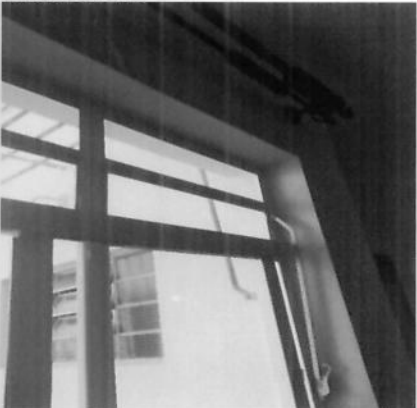
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



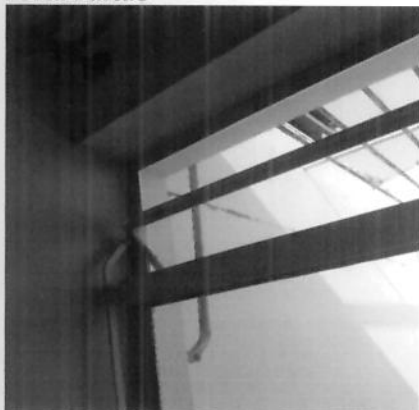
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Varão



Varão



Varão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária



Luminária



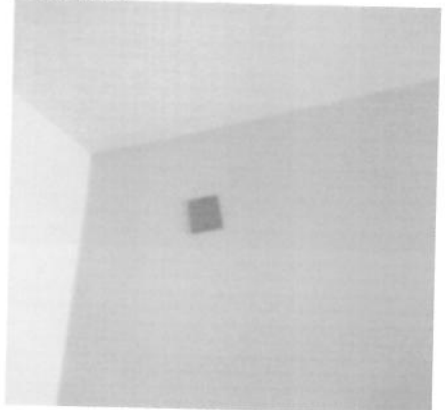
Interruptor



Interruptor



Tomadas



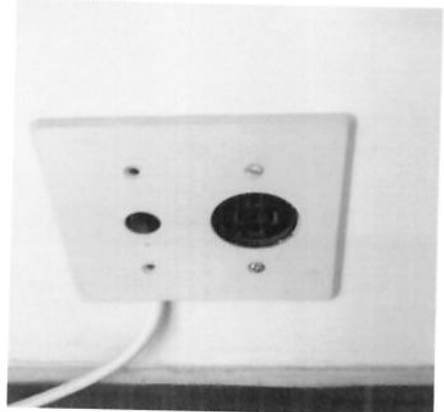
Tomadas



Tomadas



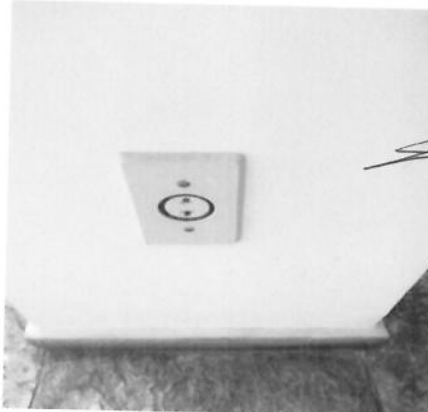
Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Varanda

6.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com registro e com pintura antiga, porém, com falhas, com manchas e com trincas. Obs: Com 01 torneira simples funcionando com mangueira. 01 toldo com

[Handwritten signature and a circular stamp]

estrutura metálica, fechamento em lona na cor bege com manchas e desgastes.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, oxidando e com grelha, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

6.3 - Cobertura de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste e com manchas.

6.4 - Gancho para Rede de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

6.5 - Arandela de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



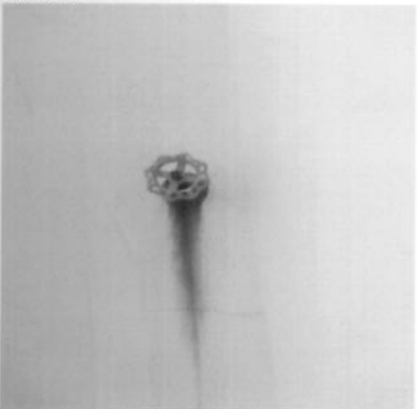
Parede



Parede



Parede



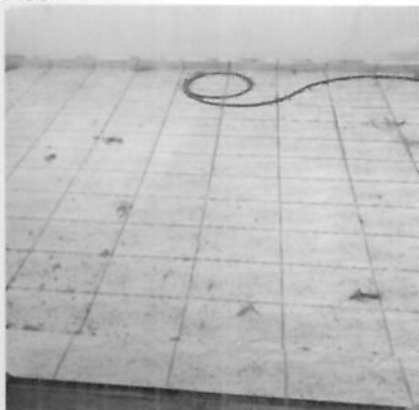
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



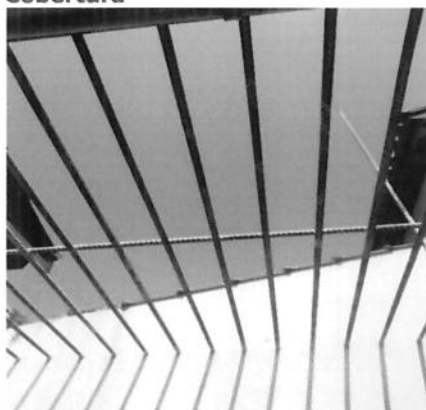
Cobertura



Cobertura



Cobertura



Gancho para Rede



Gancho para Rede



Arandela



7. Cozinha

7.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com registro, porém, com furos e com desgaste. Obs: 4 prateleiras em MDF marrom. Com exaustor funcionando. 01 ponto de gás.

- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 7.4 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de inox. Obs: 01 torneira em termoplástico branco funcionando com água quente, com curto ao abrir.
- 7.5 - Armário de MDF na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 23 portas de MDF na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas, Obs: + 02 portas de correr; com 9 gavetas de MDF na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.6 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas, Obs: Parte interna esmaltada na cor branca; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste. Obs: Parte interna com pintura esmaltada na cor branca.
- 7.7 - 1 Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metal na cor cromado em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 7.8 - Interfone de plástico HDL na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.9 - Spot de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, triplo e com lâmpadas. Obs: 01 lâmpada.
- 7.10 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 7.11 - 3 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 7.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com mancha.

Parede



Parede



Parede



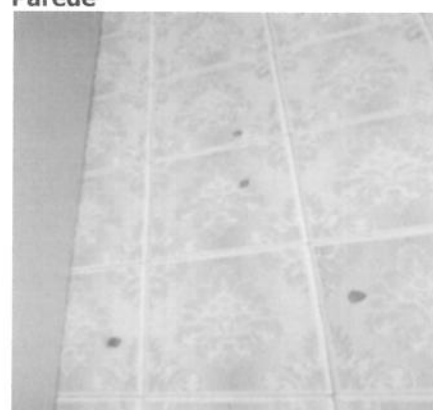
Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



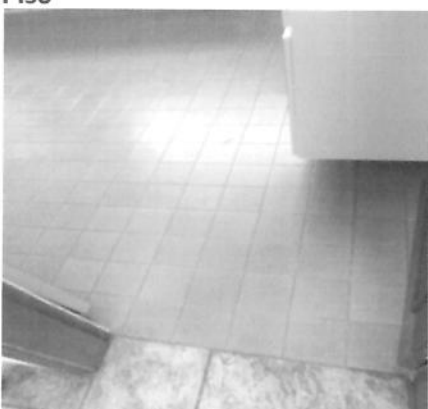
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



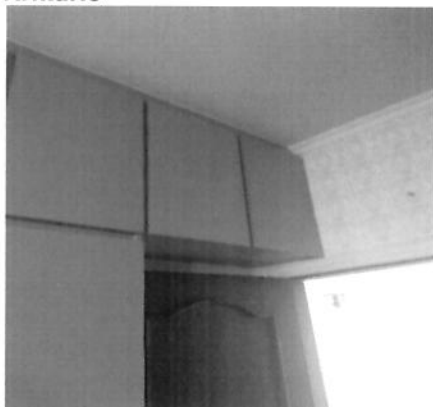
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



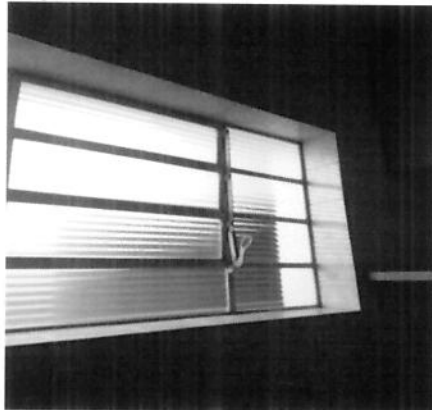
Porta



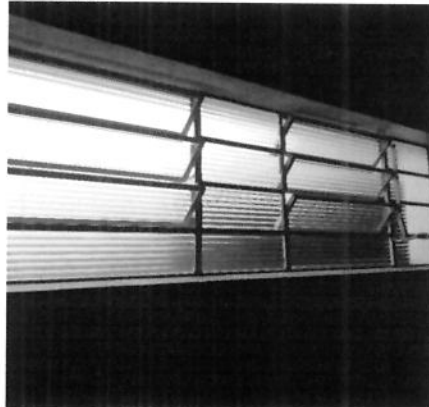
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Interfone



Interfone



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



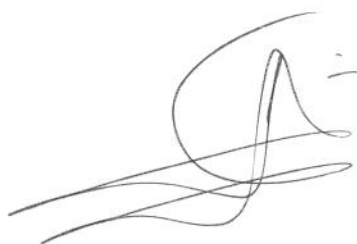
Tomadas



Tomadas



Interruptor e tomada



8. Hall dos dormitórios

- 8.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pregos e com pintura antiga, porém, com manchas.
- 8.2 - Piso de taco na cor envernizada em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com trincas.
- 8.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir.
- 8.6 - Sistema de Alarme de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com 01 porta e com pintura antiga.
- 8.8 - Spot de aço inox escovado em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente, porém, com 01 lâmpada queimada.
- 8.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 8.10 - Tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



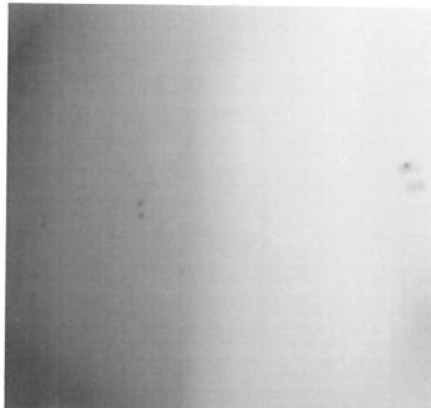
Parede



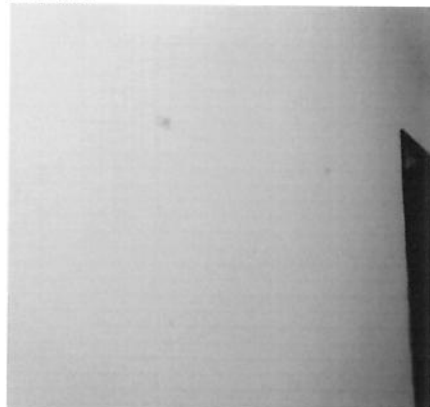
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



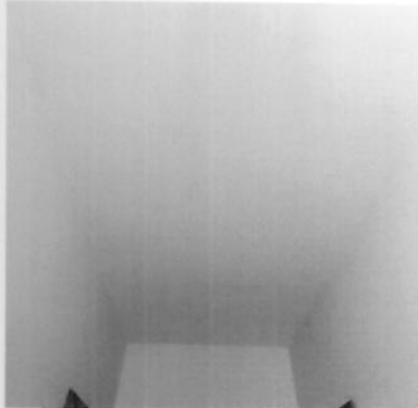
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Sistema de Alarme



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Spot**Interruptor****Tomada**

9. Banheiro

- 9.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, porém, sem avarias e com barra de apoio de inox.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com 2 ralos de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura em ótimo estado.
- 9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave de banheiro. Obs: Parte interna na cor branca.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir.
- 9.6 - Box de alumínio na cor cromado em ótimo estado, com acrílico, com 01 puxador, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.
- 9.7 - Bancada da pia de mdf na cor creme em estado regular, suja, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de louça marrom e com sifão pvc sem vazamento.
- 9.8 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com misturador e sem vazamento.
- 9.9 - Armário de mdf com puxadores de madeira nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com 2 portas em ótimo estado; com 5 gavetas em ótimo estado.
- 9.10 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com espelho, com 03 portas, com interruptor e tomada e com luminária funcionando, porém, com desgaste natural.
- 9.11 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor marrom em estado regular, com desgaste natural.
- 9.12 - Bidê de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com registro metálico.
- 9.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.
- 9.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 9.15 - Lixeira de metálico na cor creme em estado regular, com desgaste, porém, abre e fecha.
- 9.16 - Kit toalheiros de louça na cor marrom em ótimo estado.
- 9.17 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em ótimo estado, funcionando e sem avarias.
- 9.18 - Saboneteira de louça na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.
- 9.19 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste.
- 9.20 - Spot de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 9.21 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

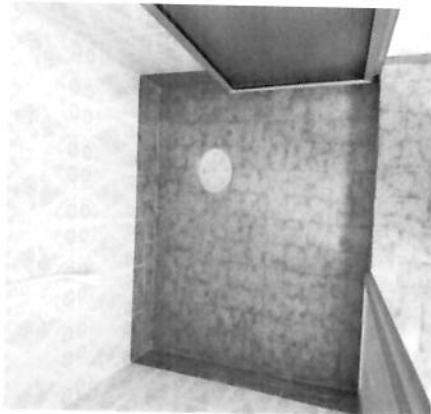
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

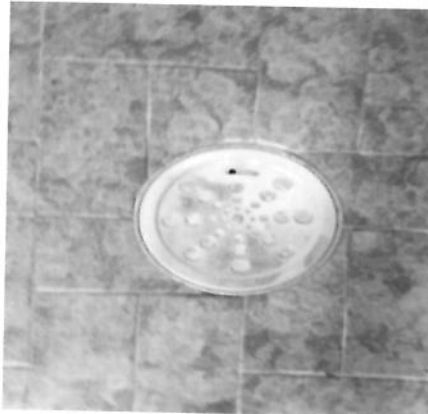
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



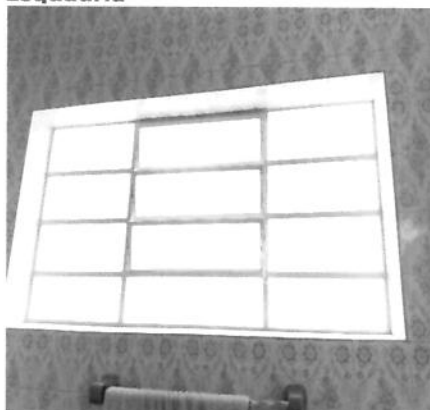
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



Bidê



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



Lixeira



Lixeira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Porta Shampoo



Spot



Interruptor



10. Suíte

10.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

10.2 - Piso de taco na cor envernizada em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

10.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas, com grade de proteção, com 02 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

10.6 - Armário de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com puxadores de ferro, porém, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas em estado regular; com 2 calceiros em estado regular; com 10 gavetas em estado regular.

10.7 - Ar condicionado de plástico samsung com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

10.8 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 04 pás, com spot embutido, com 01 lâmpada fluorescente e com fechamento em vidro.

10.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

10.10 - 5 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



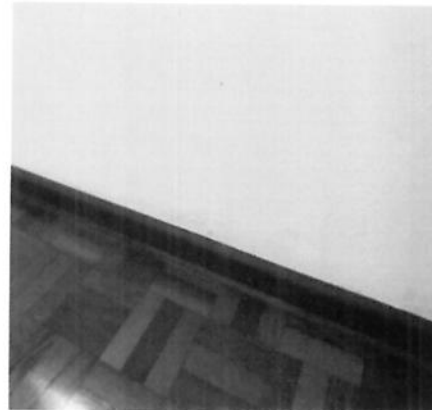
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



11. Banheiro Suíte

- 11.1 - Parede de azulejo na cor verde em estado regular, porém, sem avarias e com barra de apoio de inox.
- 11.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e verde em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com 2 ralos de inox na cor verde em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com moldura em ótimo estado.
- 11.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro. Obs: Parte interna na cor branca.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir.
- 11.6 - Box de alumínio na cor cromado em ótimo estado, com acrílico, com 01 puxador, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.
- 11.7 - Bancada da pia de mdf nas cores branco(a) e cinza em estado regular, suja, com desgaste, não aquece e com manchas, porém, com aquecimento elétrico, com cuba de louça bege e com sifão pvc sem vazamento.
- 11.8 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com misturador e sem vazamento.

11.9 - Armário de MDF com puxadores de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com 2 portas em ótimo estado; com 5 gavetas em ótimo estado.

11.10 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com espelho, com 03 portas, com interruptor e tomada e com luminária funcionando, porém, com desgaste natural.

11.11 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com manchas e com mau funcionamento; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste natural; com assento de plástico na cor creme em estado regular, com desgaste natural.

11.12 - Bidê de louça na cor creme em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com registro metálico.

11.13 - Chuveiro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural.

11.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

11.15 - Kit toalheiros de louça na cor verde em ótimo estado.

11.16 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em ótimo estado, funcionando e sem avarias.

11.17 - Saboneteira de louça na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

11.18 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste.

11.19 - Spot de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente.

11.20 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



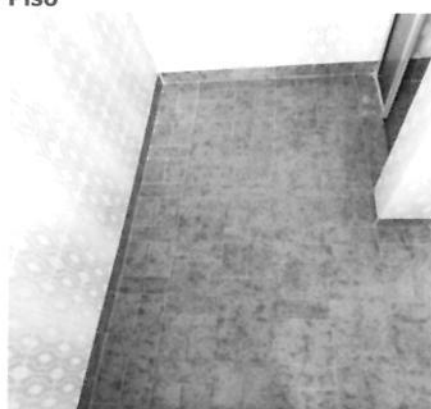
Piso



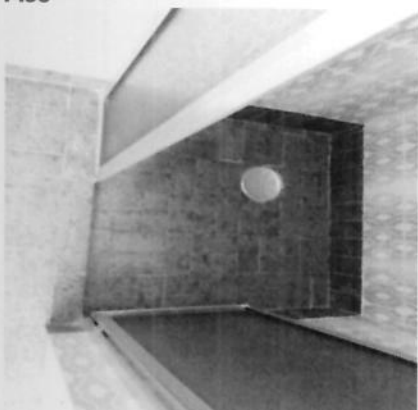
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



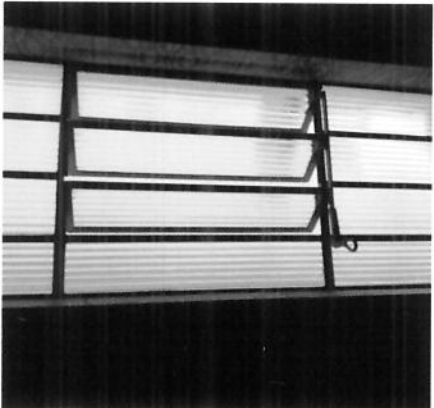
Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



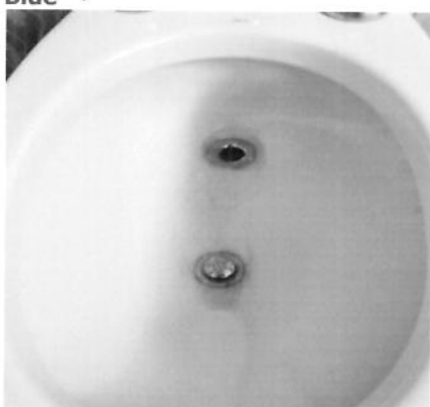
Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



Bidê



Chuveiro



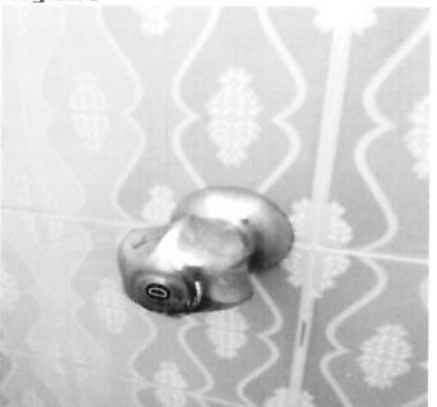
Chuveiro



Registro



Registro



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Porta Shampoo



Spot.



Spot



Interruptor



12. Dormitório

12.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

12.2 - Piso de taco na cor envernizada em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

12.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com grade de proteção, com 02 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

12.6 - Armário de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com puxadores de ferro, porém, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas em estado regular; com 3 calceiros em estado regular; com 9 gavetas em estado regular.

12.7 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 04 pás, com spot embutido, com 01 lâmpada fluorescente e com fechamento em vidro, porém, com 01 lâmpada queimada.

12.8 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
12.9 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



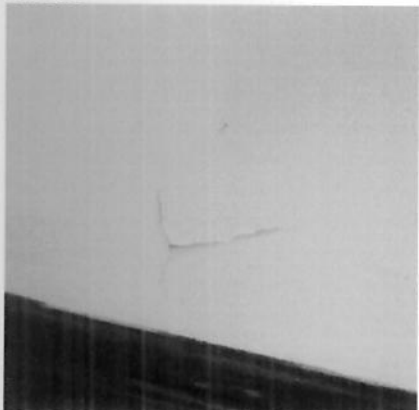
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



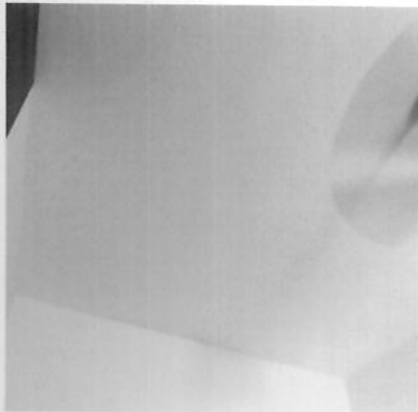
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



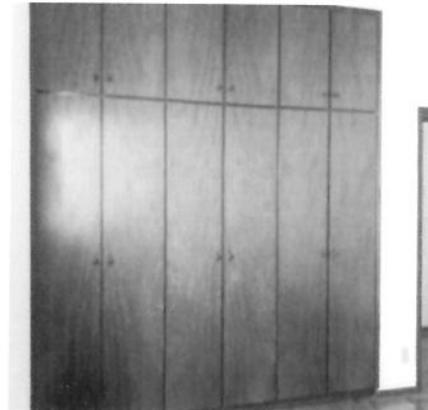
Esquadria



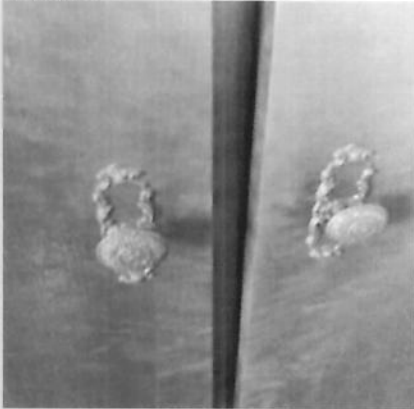
Esquadria



Armário



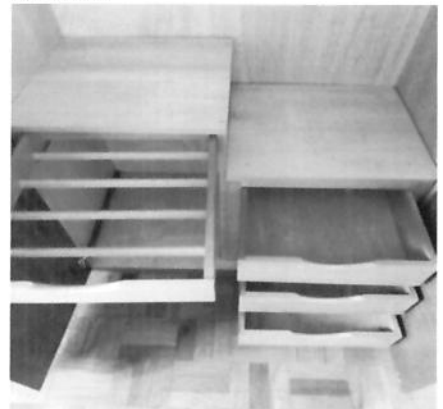
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ventilador



Ventilador



Ventilador



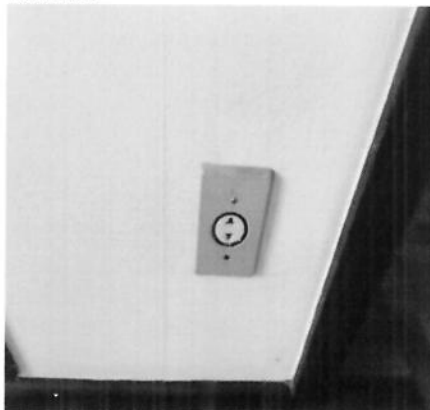
Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



13. Escritório

13.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com manchas.

13.2 - Piso de taco na cor envernizada em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

13.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado com pintura fosca, funcionando, com pintura antiga e com moldura de madeira, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

13.6 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 04 pás, com spot embutido, com 01 lâmpada fluorescente e com fechamento em vidro, porém, com 01 lâmpada queimada.

13.7 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

13.8 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



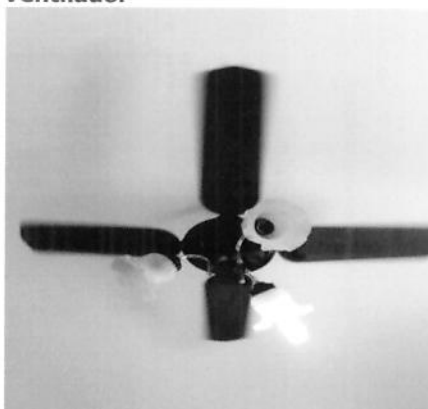
Esquadria



Ventilador



Ventilador



Interruptor



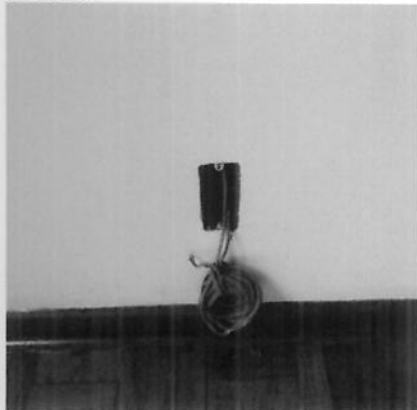
Tomada



Tomada



Tomada



14. Lavanderia

14.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com saboneteira, com torneira simples e com suporte plástico, porém, com furos e com desgaste; com parte na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

14.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

14.4 - Tanque de mármore sintético na cor cinza em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

14.5 - Armário de mdf na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com 6 portas de mdf na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com diversos itens dentro.

14.6 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

14.7 - Spot de metal na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Armário



Armário



Armário



Armário



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



Spot



15. Corredor Direito

15.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.

15.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com 2 ralos de metálico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com grelha.

15.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Beiral com pintura antiga na cor branca.

15.4 - Abrigo para gás de alvenaria na cor verde em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

15.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste.

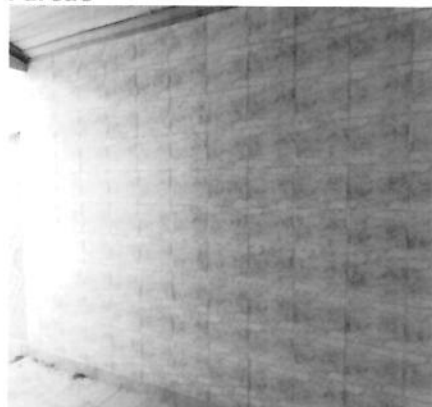
15.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com 01 lâmpada queimada.

15.7 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



[Handwritten signatures and marks]

Abrigo para gás



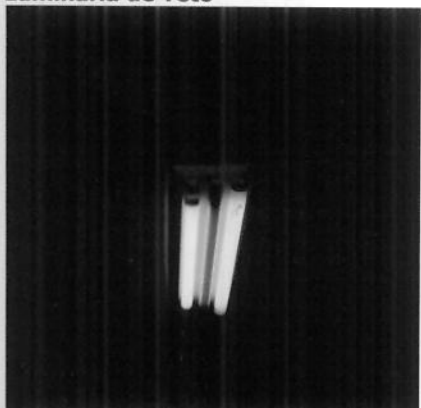
Torneira



Torneira



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Arandela



Arandela



16. Fundos

- 16.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Porta de acesso ao soton.
- 16.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado. Obs: Canteiro sem manutenção.
- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 16.4 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste.
- 16.5 - Suporte de plástico na cor verde em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 16.6 - Registro de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 16.7 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e não testado.
- 16.8 - Toldo de lona na cor verde em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 16.9 - Spot de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



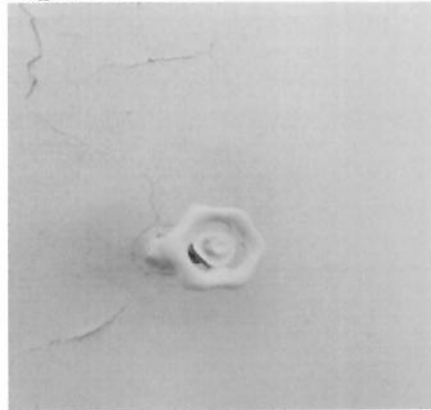
Torneira



Suporte



Registro



Sensor de Presença



Toldo



Toldo



Toldo



Spot



17. Área da churrasqueira

17.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.

17.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Canteiro sem manutenção.

17.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas.

17.4 - Churrasqueira de alvenaria em estado regular, suja e com desgaste.

17.5 - Bancada de granito na cor marrom em ótimo estado, com acrílico e com 02 partes de abrir, porém, sujo.

17.6 - Bancada da pia de aço inox em ótimo estado, com acrílico, com cuba de inox e com 02 partes de abrir, porém, sujas.

17.7 - Tanque de alvenaria na cor bege em estado regular, com vazamento, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com torneira dupla e com sifão pvc sem vazamento.

17.8 - Torneira de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.

17.9 - Prateleira de mdf na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

17.10 - Saboneteira de cerâmica na cor bege em estado regular.

17.11 - Spot de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

17.12 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

17.13 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



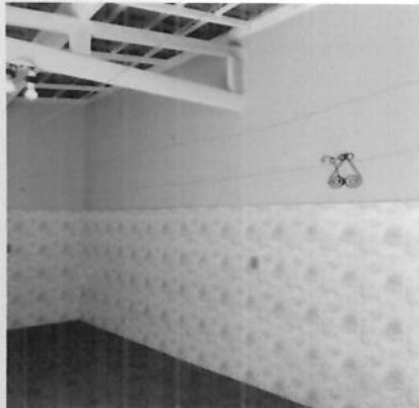
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Churrasqueira



Churrasqueira



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



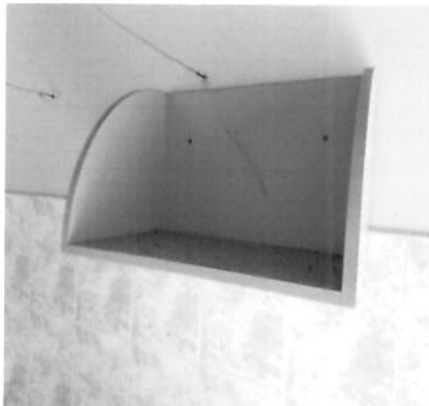
Torneira



Torneira



Prateleira



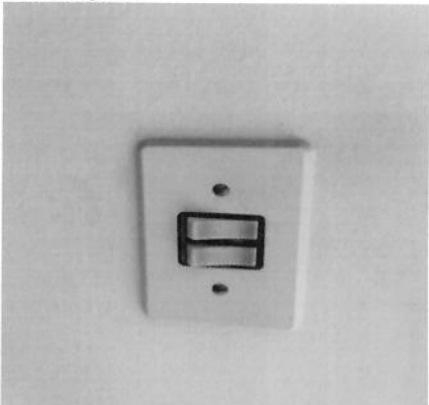
Saboneteira



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



18. Banheiro Edícula

18.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com espelho, com saboneteira e com suporte plástico, porém, sujo e com desgaste; com parte na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Saboneteira, papelreira, gancho duplo cerâmico brancos.

18.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de metal na cor cinza em ótimo estado, oxidando e com grelha, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

18.4 - 1 Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros cancelados, porém, enroscando, com desgaste e com manchas; com trinco de metal na cor cromado em ótimo estado, do tipo simples, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

18.5 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, suja e com vazamento.

18.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com assento de plástico, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Caixa de descarga plástico branco com manchas.

18.7 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste.

18.8 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

18.9 - Spot de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



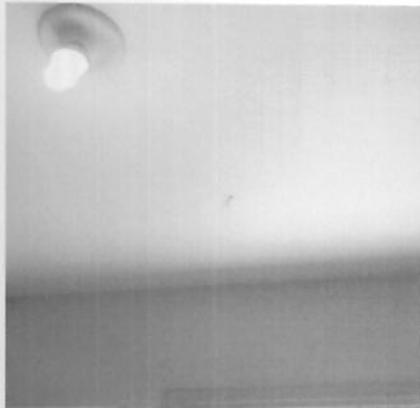
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



19. Dormitório Edícula

19.1 - Paredes na cor palha em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com falhas, com manchas e com trincas. Obs: Pintura descascada. Com prateleiras em madeira esmaltada na cor branca.

19.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 01 vaso sanitário sem instalação.

19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

19.4 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com 02 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metal nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

19.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

19.6 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

19.7 - 2 Tomadas de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

19.8 - Spot de metal na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Spot



Spot



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Nim-Fut Empreendimentos e Participações Ltda

CNPJ/MF N.º 07.024.852/0001-68

Proprietário(a) I

João Batista de Souza

CPF/MF N.º 890.409.298-15

Fiador(a) I

Heloisa Alves da Silva Ferreira

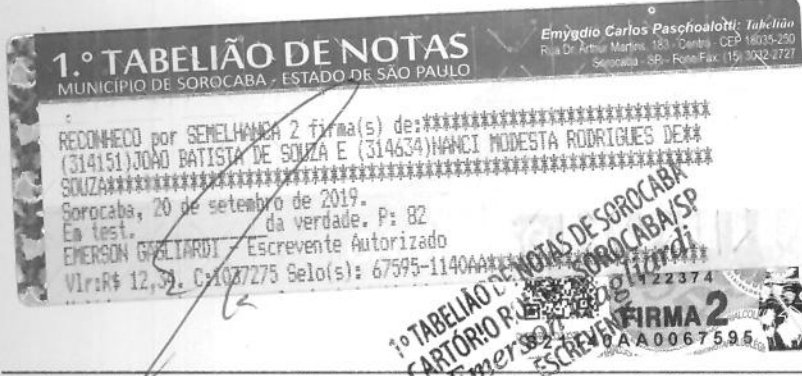
CPF/MF N.º 074.095.828-39

Locatário(a) I

Nanci Modesta Rodrigues de Souza

CPF/MF N.º 034.606.428-74

Fiador(a) II



S1136A.A0343526



FIRMA



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: HELOISA ALVES DA SILVA FERREIRA(72585). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. ~~Eu testei~~ da verdade.

Cod. Seg.: 5051485750484957495163574953 Total R\$ 6,17
23/09/2019 - 13:59:16 - Selo(s): , AA0343526.

TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Gussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE