



2º

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP**SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

755

FOLHA

1

LIVRO Nº 20 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Um terreno situado na Rua Canindé, s/nº., no Jardim Barão de Tatui, constituído do lote 6 e parte do lote 7, da quadra "G", nesta cidade; cujo terreno possui as seguintes características e confrontações: mede 11,00 m de frente, 32,15 m do lado em que divide com o lote 5, de propriedade de Dalmir Prado Salvi, 31,20 m do lado que divide com a outra parte do lote 7, de propriedade de José Vicente Rolim, e 10,10 m nos fundos, que divide com o lote de propriedade de Roberto Sergio Batista, encerrando a área total de 332,35 m²., estando localizado no lado par da referida rua Canindé. **PROPRIETÁRIO:** - JOSÉ CAIRO PONTES MARTINS, brasileiro, casado, funcionário público federal, domiciliado nesta cidade, CIO n. 036.544.198. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrições nºs.: 42.983, livro 3-AD, de 20/3/1975; 42.984, livro 3-AE, de 20/3/1975; 43.135, livro 3-AG, de 12/9/1975 e 44.282, livro 3-AF, de 12/12/1975, d/ Cartório. Sorocaba, 29 de março de 1976. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger).

R. 1-755, em 29 de março de 1976.
DEVEDORES: - MARIA JOSÉ BACILI PONTES MARTINS, que se assina MARIA JOSÉ B. P. MARTINS, e seu marido JOSÉ CAIRO PONTES MARTINS, que se assina JOSÉ C.P. MARTINS, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, funcionários públicos, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 4.759.462 e 1.545.434, possuidores do CPF nºs. 036.544.278 e 036.544.198, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREADOR:** - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede na Capital d/Estado, designado simplesmente "I.P.E.S.P.", legalmente representado. **TÍTULO:** - Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular assinado em 16 de março de 1976 (Leis nºs. 4.380 e 5.049). **VALOR:** - Cr\$230.678,20. **PRAZO E FORMA DO PAGAMENTO:** Pagamento pelo PIS/SAC, com os juros à taxa nominal de 10% ao ano, e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, dentro do prazo de 20 anos, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas de amortização de capital e juros, iniciando-se o pagamento da primeira prestação 30 dias após o término das obras e a entrega da última parcela do financiamento; o valor inicial da prestação será expresso em salários mínimos, sendo apurado na época do término das obras ou evento que assinale o início da amortização do débito; sob as demais cláusulas constantes do mesmo instrumento, do qual uma via ficou arquivada n/ Cartório, incorporando-se à garantia hipotecária as obras de construção, objeto do financiamento. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger).





MATRÍCULA
755

FOLHA
1
VERSO

Av.2-755, em 17 de março de 1977.

Por instrumento Particular de 25 de fevereiro de 1977, o INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, caucionou em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), o valor do crédito, relativo à hipoteca, objeto do R.1-755, no montante de Cr\$230.678,20.- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).....

Av. 3-755, em 11 de abril de 1.977

No imóvel objeto da matrícula retro, foi edificado UM PRÉDIO sob o nº 258 com frente para a rua Canindê, nesta cidade, conforme se verifica do Auto de Vistoria - Habite-se nº 291/77, expedido pela Prefeitura Municipal local em 29 de março de 1977. O Escrevente Autorizado, *Fernando Teodoro Alves* (Fernando Teodoro Alves).....

Av.4-755, em 25 de novembro de 1994.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 21 de outubro de 1991, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., em todos os seus direitos e obrigações nos termos do Decreto nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, autorizou a liberação da CAUÇÃO objeto da Av.2 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, *Valéria Martins Araújo* (Valéria Martins Araújo) Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.5-755, em 25 de novembro de 1994.

De conformidade com o Requerimento datado de 12 de maio de 1977, pediu-se a presente para ficar constando que, a dívida constante da hipoteca objeto do R.1-755 de ordem, em virtude das correções monetárias no valor de Cr\$-\$66.624,76, bem como do reajuste de UPC, no valor de Cr\$39.752,94, passou em 12 de maio de 1977, a ser de Cr\$337.055,90.

A Escrevente Autorizada, *Valéria Martins Araújo* (Valéria Martins Araújo) Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(VIDE FOLHA 02)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Flavio Domingues Paes Junior
Escrevente Autorizado



2º

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

755

FOLHA

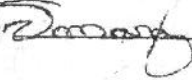
02

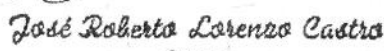
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Av.6-755, em 25 de novembro de 1994.

CANCELADA a hipoteca objeto do R.1, desta matrícula, conforme autorização expressa do credor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, nos termos do Instrumento Particular datado de 15 de agosto de 1991.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z.S.


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.07-755, em 22 de fevereiro de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário JOSÉ CAIRO PONTES MARTINS, nomeado e qualificado na abertura desta matrícula, é casado com MARIA JOSÉ BACILI PONTES MARTINS, no regime da comunhão de bens, desde 11 de julho de 1958, nos termos da Certidão de Casamento - Matrícula: 116368 01 55 1958 2 00014 272 0003739 83, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tietê/SP, em 15 de janeiro de 2019, e expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, aos 16 de janeiro de 2019. (Protocolo nº 332.326 - 13/02/2019)

(lw/f)

Selo Digital nº 112607331JL000030040HR19E


Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada


Thiago Augusto Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.08-755, em 22 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: PERMUTA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 22 de outubro de 2018, Livro nº 2.110, Páginas nºs 102/104, os proprietários JOSÉ CAIRO PONTES MARTINS, RG nº 1.545.434-4-SSP/SP, CPF/MF nº 036.544.198-87, funcionário público federal aposentado, e sua esposa MARIA JOSÉ BACILI PONTES MARTINS, RG nº 4.759.462-7-SSP/SP, CPF/MF nº 036.544.278-04, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pacaembu, nº 257, apartamento 601, 6º andar, Edifício Portinari, Bairro Jardim

(CONTINUA NO VERSO)





MATRÍCULA

755

FOLHA

02

VERSO

Paulistano, nesta cidade, transmitiram por permuta o imóvel objeto desta matrícula, a NIM-FUT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.024.852/0001-68, com sede na Avenida Domingos Julio, nº 181, sala 02, Parque Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$500.000,00. (Protocolo nº 332.326 - 13/02/2019)

(lu/f)

Selo Digital nº 112607321JA000030041JH198

Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

Tiago Augusto Barbosa
Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 755, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 22/02/2019 16:04:04 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 22/02/2019 16:04:04.

Flávio Domingues Paes Junior
Flávio Domingues Paes Junior - Escritor(a) Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECEBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432161020501000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
117667

Endereço do imóvel:

RUA CANINDE, 258

JARDIM TATUI-BARAO DE Quadra G Lote GP 7

SOROCABA/SP - CEP: 18.040-760

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	124,32	0,00	0,00	0,00	124,32	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	124,23	0,00	0,00	0,00	124,23	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR 881-827



FATURA MENSAL

USUÁRIO: NIM-FUT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
MATRÍCULA-DV 27589-01
REFERÊNCIA: JUN/2019
GRUPO: 01

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGACÃO:
RUA CANINDE - 258 - JD PAULISTANO SOROCABA SP 18040-760

ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA CANINDE, 258 - JD PAULISTANO SOROCABA SP 18040-760

CATEGORIA:
RESIDENCIAL

ECONOMIAS:
001

CLASSIFICAÇÃO
1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

JUN/2018	0	SET/2018	0	DEZ/2018	1	MAR/2019	0
JUL/2018	0	OUT/2018	3	JAN/2019	0	ABR/2019	1
AGO/2018	0	NOV/2018	0	FEV/2019	1	MAI/2019	1

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRÊNCIA
30/07/2019 Y09F201116 IMÓVEL VAGO

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO
02/05/2019 31/05/2019 31/05/2019 MED 0
1297 1297 1297 FAT 10

DESCRIÇÃO

FAIXA DE VALORES				DESCRIÇÃO				VALORES
Mín	Max	Tarifa	Con.Fat	VI. Água	TAR AGUA	01/01		17,05
0	10	17,05	10	17,05	TAR ESGOTO	01/01		15,77
11	15	2,56			CREDITAC201	12 /12		-0,05
16	20	3,73			CREDITAC	48 /144		-1,57
21	25	5,41						
26	30	5,95						
31	40	6,24						
41	50	6,56						
51	75	6,91						
76	100	7,07						
101	200	8,48						
201	300	10,17						
301	999999	12,20						

VI. Esg: 15,77

CODIGO DEB. AUTOMATICO
0100027589-01

Qualidade da Água Maio/2019
Sistema de Abastecimento: ETA Cerrado
Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	264	264	3,3	uC	15
Turbidez	226	264	264	0,55	NTU	5
Cloro Residual	226	264	264	1,1	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	226	264	264	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	226	264	264	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde nº 05/2017

VENCIMENTO

13/07/2019

TOTAL A PAGAR

31,20

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL, CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISTORIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE MATA
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV

27589-01

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA

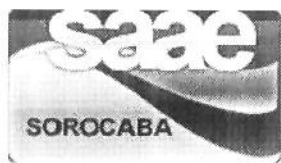
JUN/2019

VENCIMENTO

13/07/2019

TOTAL A PAGAR

31,20



Atendimento Virtual

[< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) NIM-FUT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Matricula: 27589

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

Protocolo de Atendimento: 9140440012

Encerrar atendimento

Cliente: ALCIDES DIAS | Instalação: 2026731916 | PN: 701075640 | Situação: ATIVA

Endereço: CANINDE, 258 - JD PAULISTANO - SOROCABA —

Endereço completo:

CANINDE, 258 - JD PAULISTANO - SOROCABA - SP - CEP: 18040760

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0440277500

Instalação: 2026731916

Endereço:

R. CANINDE, 258 - JD PAULISTANO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-760

Você não possui débitos em aberto!

Minhas contas pagas

IPTU 2019

ANEXO PRODUÇÃO E REPRODUÇÃO DE VALORES

PREFEITURA DE SOROCABA

Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2019

3.21602

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA
18/03/2019

56.892

43.21.61.0206.01.000

117667

240929/19

LEGAL DO TERRELO

RUA CANINDE, 259

JARDIM TATUI-SARAO DE Quadra: 6 Lote: 017

PROPRIETARIO

JOSE CAIRO PONTES MARTINS

COMPROVANTE

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA PIRANGA, 366
APTO 192 VILA MARTHA
CEP: 13.040-345 SOROCABA / SP

PARCELAS

1º 19/03/2019

2º 18/04/2019

3º 20/05/2019

4º 18/06/2019

5º 18/07/2019

6º 19/08/2019

7º 18/09/2019

8º 18/10/2019

9º 18/11/2019

10º 18/12/2019

3.216/16

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE
240929/19

2019

3.216/16

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
1.180,28	5%	124,32	124,23	10	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
336,00		11,000000	308,02	0,0	0,000000
1,000000					1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO
213,80	1977	961,75	1,5	Residencial	Residencial
					CATEGORIA
					4
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CALCULADOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)
162,441,49		102,413,62	0,00		102,413,62
					264,856,11
TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
0,00	PREDIAL	3.972,82	2.972,02	1.000,80	241,59
					1.242,39
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$					
04 - REMOÇÃO DE LIXO					
241,59 Zona Residencial 2					
(ZONAMENTO / PLANO DIRETOR C-01 7.122/2004)					