

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA JOSE BONSHERI, 417 Código Vista: 16351

Corretor da Locação: CEÍLA Captador: JULIO CAMPOS / CARLA

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): RESIDENCIAL

Nome do Proprietário do Imóvel: NERI CAMPOS OLIVEIRA

Email do proprietário: SARINHA2301@YAHOO.COM.BR

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial 15 32281911 comercial _____ celular 15 99101-5040

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100% VALOR DO ALUGUEL

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.900,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: APÓS 12 MESES

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 150.000,00

Obs.: SALANTA LOCATÍCIA: FIADOR

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

DADOS BANCÁRIOS DO PROPRIETÁRIO:

BANCO: ITAU AGÊNCIA: 8073 c/c 0330-5