

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

Endereço: Jose morgheesi 412

Bairro: Jardim Emilia

Cidade: Sorocaba / SP

Locatário: Rafael Pinheiro do Carmo

Email locatário: sauaclarahimemorial2018@gmail.com

Proprietário: Nei Campos Oliveira

Email proprietário: duiso tel. 13/01

Unidade: 1230

Data da entrega das chaves: 14 / 02 / 2020

Vistoria final:

() Sim () Não data: / /

Re-vistoria:

() Sim () Não data: / /

Divergências:

() Sim () Não

Multa Rescisória:

() Sim () Não

Carência:

() Sim () Não

Bônus (Desconto):

()Sim ()Não

Obs.:

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 10/02 A 14/02 - 5 Dias - 316,60

CONDOMÍNIO: R\$ 27.

CPFL: R\$ 04/03 - (21/01 + 14/02) - 68,62

SAAE: R\$ (02/01 a 02/02) - 68,28¹⁴¹⁰⁸ - 14/04 - (02/02 a 14/02) - 32,82

IPTU: R\$ 01/2020 - 354,32

GÁS NATURAL: R\$ 24

DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado pelo mes

MULTA RESCISÓRIA: R\$ liquido pelo mes

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

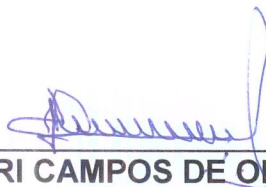
Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

DECLARAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE MULTA CONTRATUAL.

LOCATÁRIO: NERI CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, portador do RG nº 5637358, inscrito no CPF/MF sob o nº 461.771.168-68, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, vem através desta fazer a liberação da multa contratual para locatário do imóvel **Rua Jose Borguesi nº 417 – Jardim Emilia – Sorocaba/SP.**

Sorocaba, 14 de janeiro de 2020.



NERI CAMPOS DE OLIVEIRA



Laudo de Vistoria de Saída

Código 5896

Detalhes da locação

Endereço do imóvel 5896 - Rua José Borghesi, 417, Jardim Emília, Sorocaba - SP.
Locatários(as) Rafael Pinheiro do Carmo e Claudia Cenci Guimarães
Vistoriador(a) Dominai Master

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

☐ Não há reparos ou pendências a executar

☒ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0zODAmcT04ODE0NzZ8ODgzMTkyfDM1>

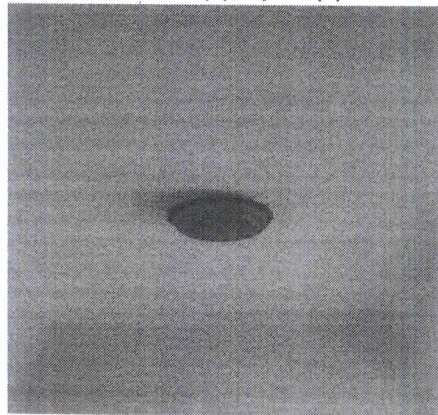
Reparos

7.3 - Banheiro Sala II / Teto: Trocar

Não realizado Visto: 11/02/2020 18:22

lâmpada

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

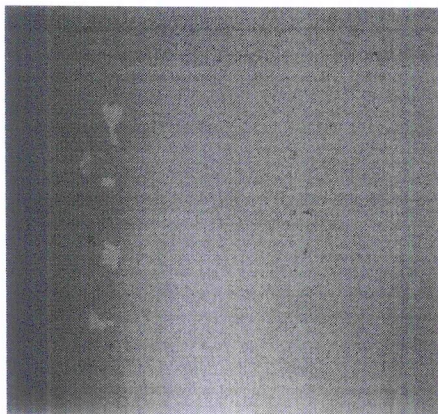


16.1 - Suíte / Parede: Repor

Não realizado Visto: 11/02/2020 18:22

suportes

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



18.20 - Banheiro Suite / Interruptor: Repor

Não realizado **Visto:** 11/02/2020 18:22

acabamento da tomada

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

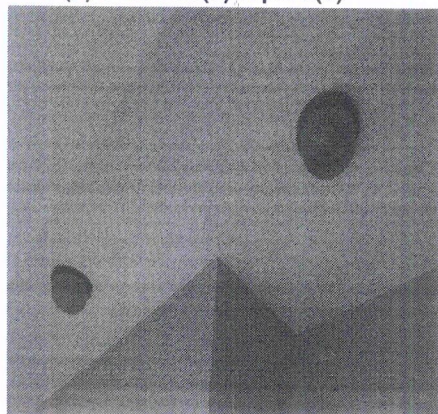


25.11 - Quintal Fundos / Plafon: Trocar

Não realizado **Visto:** 11/02/2020 18:22

lâmpadas

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

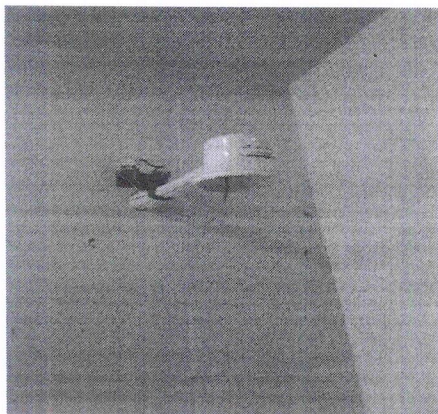


27.10 - Banheiro Edícula / Chuveiro: Trocar

Não realizado **Visto:** 11/02/2020 18:22

chuveiro

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

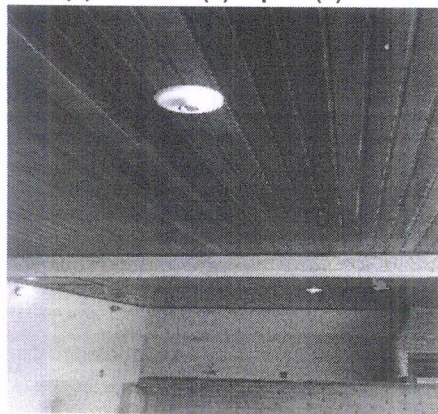


30.11 - Area da churrasqueira / Plafon: Repor

Não realizado **Visto: 11/02/2020 18:22**

lâmpadas

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



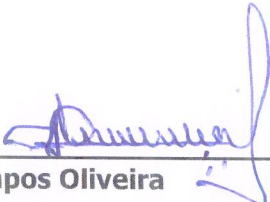
Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

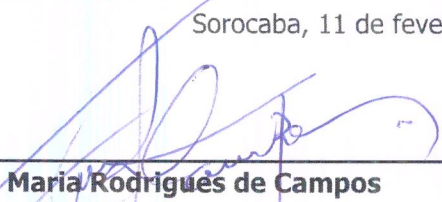
Sorocaba, 11 de fevereiro de 2020.



Neri Campos Oliveira

CPF/MF N.º 461.771.168-68

Proprietário(a) I



Elza Maria Rodrigues de Campos

CPF/MF N.º 002.853.898-66

Proprietário(a) II

Rafael Pinheiro do Carmo

CPF/MF N.º 280.997.018-10

Locatário(a) I

Claudia Cenci Guimarães

CPF/MF N.º 203.380.378-37

Locatário(a) II

José Alexandre do Carmo

CPF/MF N.º 889.538.828-34

Fiador(a) I

Marcia Regina Camargo do Carmo

CPF/MF N.º 220.493.138-10

Fiador(a) II

Dominai Master

Vistoriador(a) I

Protocolo de Atendimento: 9157911595

Encerrar atendimento

Cliente: RAFAEL PINHEIRO DO CARMO | Instalação: 2073587273 | PN: 700836081

| Situação: ATIVA

Endereço: JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA - SOROCABA +

Trocar o nome na conta

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

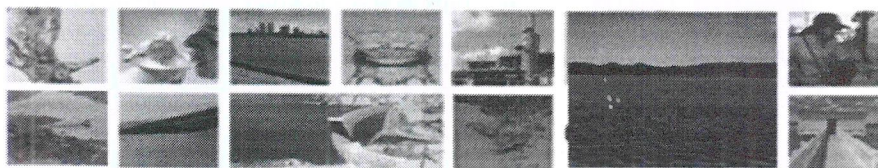
0512661639

Data da solicitação

23/03 às 15:50

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)



Atendimento Virtual

[◀ VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)

Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) PEDRO FRANCISCO ESCAMES

Matrícula: 30810

Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora