

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

19.332

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 7, da quadra "6", do "Jardim Emília", desta cidade, com a área de 410,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura por 41,00 metros, mais ou menos, de comprimento. Confronta-se - pela frente com a rua José Borghesi; de um lado com o lote n. 8; de outro lado com os lotes ns. 1, 2 e 6 e nos fundos, com propriedade de Virgílio Rosa ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: - DOMENICO BERTUSO, italiano, - industrial, portador da cédula de identidade-RG 1.788.314-DOPS-SP, e sua mulher MIRIAM SYLVIA TRAVERSA BERTUSO, brasileira, portadora da cédula de identidade - RG 2.302.174, proprietários, casados no regime da separação de bens, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, inscritos no CPF sob nº 016.707.788-00. TÍTULO AQUISITIVO: - transcrição nº 30.013 de ordem, livro 3-V, de 26/09/1969, d/ Cartório. - Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 0-00-01-Q2-1596-0012-00-00-24. Sorocaba, 24 de agosto de 1981. O Escrevente Autorizado, xx *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R.V. 1-19.332, em 24 de agosto de 1981.

TRANSMITENTES: - DOMENICO BERTUSO e sua mulher MIRIAM SYLVIA TRAVERSA - BERTUSO, já qualificados. ADQUIRENTE: - "ELTON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.", com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o número - 50.340.256/001-16, legalmente representada. TÍTULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, aos 10 de agosto de 1981, no livro 865, fls. 027. VALOR: - Cr\$480.000,00. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R.2/19332 em 22 de maio de 1.984

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local, em 09/05/84, Lº 911, Fls.080, a proprietária ELTON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, a Rua Cesário Mota, nº 505, inscrita no CGC/MF 50.340.256/0001-16, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RINO MAMMOLI, italiano, técnico metalurgico, RG 6.065.649, e RE 907.150 e CIC 486.258.768/20, casado com CESIRA ANGELUCCI MAMMOLI, no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, a Rua Pandiá Calógeras, nº 405, pelo valor de Cr\$ 630.000,00.

(VALOR VENAL:- de Cr\$ 1.056.000,00)

O Escrevente Autorizado, *Claudio*, (Zezualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 11.088,00 E.Cr\$ 2.218,00 C.S.Cr\$ 2.218,00 TOTAL:-Cr\$ 15.524,00-

(VÍDE VERSO)

MATRÍCULA
19.332

FOLHA
01

VERSO

Av.3/19.332, em 08 de dezembro de 1.987.-

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob nº 43.42.98.0125.00.000.2.57, conforme carnê do IPTU devidamente microfilmado neste Cartório.-

O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).L:JO:-
D.- Cz\$ 38,52- E.- Cz\$ 10,40- C.S.- Cz\$ 7,70- Total- Cz\$ 56,62.-

R.4/19.332, em 08 de dezembro de 1.987.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, em 19/11/87, Lº274,- Fls 32, RINO MAMMOLI, RG nº 6.065.649-R.E., nº 907.150/DOPS-SP, italiano-técnico metalúrgico, e s/mulher CESIRA ANGELUCCI MAMMOLI, RG nº 6.066.046 R.E, nº 907.151/DOPS-SP, italiana, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade, inscritos no CPF sob nº 486.258.768/20, transmitiram por venda o imóvel -- objeto desta matrícula, à NERI CAMPOS OLIVEIRA, RG nº 5.637.358-SSP/SP, - gerente de vendas, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ELZA MARIA RODRIGUES DE CAMPOS, RG nº 6.050.852-SSP/SP, - do lar; ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 461.771.168/68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dulce Rios de Oliveira nº 97, - pela importância de Cz\$ 200.000,00.-

O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).L:JO:-
D.- Cz\$ 7.260,95- E.-Cz\$1.960,45- C.S.- Cz\$ 1.452,19-Total- Cz\$10.673,59.

Av.05-19.332, em 18 de junho de 2012.

De conformidade com o Requerimento datado de 29 de maio de 2012, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 417, da Rua José Borghesi, com uma área construída de 416,12 metros quadrados, conforme Certidão nº 05.947/2012, expedida pela Prefeitura local, em 09 de maio de 2012; quites com o INSS, nos termos da

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

19.332

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certidão Negativa de Débito - CND nº 000162012-21038994, emitida em 18 de maio de 2012; atribuindo à construção o valor de R\$484.001,66.

(s/t)


Sonia C. Peres
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

Av.06-19.332, em 18 de junho de 2012.

De conformidade com a Certidão nº 05.947/2012 expedida pela Prefeitura local, aos 09 de maio de 2012, apresentada juntamente com o mesmo requerimento mencionado na averbação anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 43.42.98.0125.01.000.

(s/t)


Sonia C. Peres
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

8.525.02

2019

VENCIMENTOS

Nº DO CADASTRO

259752/19

Nº CADASTRO

123309

RESCISÃO CADASTRAL

43.42.98.0125.01.000

Nº CONTRATO

50.102

LOCAL DO IMÓVEL

RUA JOSE BORGHESI, 417
JARDIM EMÍLIA Quadra: 6 Lote: 7

PROPRIETÁRIO

NERI CAMPOS OLIVEIRA

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187
JULIO CASAS IMOVEIS JARDIM JARDIM PAULISTANO
CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP

PARCELA ÚNICA

18/03/2019

PARCELAS

- 1ª 18/03/2019
- 2ª 18/04/2019
- 3ª 20/05/2019
- 4ª 18/06/2019
- 5ª 18/07/2019
- 6ª 19/08/2019
- 7ª 18/09/2019
- 8ª 18/10/2019
- 9ª 18/11/2019
- 10ª 18/12/2019

212

SECRETARIA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial (I.P.T.U.)

Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CARNÊ 259752/19		6.626/16	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
3.279,65		5%		345,28		345,22		10		Normal			
ÁREA DO TERRENO IM		TESTADA EM M		VALOR IM DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
410,00		10,000000		345,00		0,0		0,000000		1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA IM		ANO		VALOR IM DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		URB		CATEGORIA			
416,12		1994		1.131,32		1,5		Residencial		5			
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		VALORES VENIAIS CÁLCULO DE EXCESSO EM R\$		TERRENO (2)		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1+2)			
371.904,25		120.996,04		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		0,00		120.996,04		492.900,29			
TERRITORIAL		VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
0,00		7.393,50		5.085,57		2.307,93		1.144,33		3.452,26			
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOR EM R\$													
04 - REMOÇÃO DE LIXO				1.144,33		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)		1.144,33		3.452,26			
				Zona Residencial 1									

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434298012501000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
123309

Endereço do imóvel:

RUA JOSE BORGHESI, 417

JARDIM EMILIA Quadra 6 Lote 7

SOROCABA/SP - CEP: 18.031-130

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	345,28	0,00	0,00	0,00	345,28	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	345,28	0,00	0,00	0,00	345,28	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	345,22	0,00	0,00	0,00	345,22	

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



Atendimento Virtual

Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) PEDRO FRANCISCO ESCAMES

Matrícula: 30810

Sair



- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

2ª Via da conta**2ª Via da Guia de Pagamento****Declaração anual de quitação****Consultar pagamento****Consultar histórico de consumo****Alterar vencimento de conta****Certidão negativa de débitos**

Aviso

**Imóvel sem débitos.**

Em caso de dúvidas, procure a loja de atendimento mais próxima.

OK

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



FATURA MENSAL

USUÁRIO: PEDRO FRANCISCO ESCAMES

MATRÍCULA-DV 30810-06

REFERÊNCIA: AGO/2019

DADOS CADASTRAIS

GRUPO: 02

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA JOSE BORGHESI - 417 - JD EMILIA SOROCABA SP 18031-130

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA SOROCABA SP 18031-130

CATEGORIA:

ECONOMIAS:

CLASSIFICAÇÃO

RESIDENCIAL

001

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

AGO/2018	30	NOV/2018	26	FEV/2019	27	MAI/2019	0
SET/2018	25	DEZ/2018	30	MAR/2019	1	JUN/2019	1
OUT/2018	28	JAN/2019	30	ABR/2019	1	JUL/2019	1

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT.

HIDROMETRO

OCORRENCIA

30/09/2019

Y12S309809

LEIT. ANTERIOR

LEIT. INFORMADA

LEIT. FATURADA

CONSUMO

02/07/2019

01/08/2019

01/08/2019

MED 3

2039

2042

2042

FAT 10

DESCRIÇÃO

FAIXA DE VALORES

Min	Max	Tarifa	Con.Fat
0	10	17,05	10
11	15	2,56	
16	20	3,73	
21	25	5,41	
26	30	5,95	
31	40	6,24	
41	50	6,56	
51	75	6,91	
76	100	7,07	
101	200	8,48	
201	300	10,17	
301	999999	12,20	

DESCRIÇÃO

TAR AGUA	01/01	17,05
TAR ESGOTO	01/01	15,77
CREDITAC201	2 /12	-0,13
CREDITAC	50 /144	-3,42

VALORES

VI. Esg: 15,77

CODIGO DEB. AUTOMATICO
0100930810-06

Qualidade da Água Julho/2019
Sistema de Abastecimento: ETA Cerrado
Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	262	262	2,0	uC	15
Turbidez	226	262	262	0,42	NTU	5
Cloro Residual	226	262	262	1,2	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	226	262	262	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	226	262	262	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde nº 05/2017

VENCIMENTO

14/09/2019

TOTAL A PAGAR

29,27

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISTORIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENSUE MATA
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA



MATRÍCULA-DV 30810-06

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA

AGO/2019

VENCIMENTO

14/09/2019

TOTAL A PAGAR

29,27

8267000000-1 29270091001-4 00003081001-4 08201910003-9



Protocolo de Atendimento: 9140886158

Encerrar atendimento

Cliente: NERI CAMPOS OLIVEIRA | Instalação: 2073587273 | PN: 701039057 | Situação:
ATIVA

Endereço: JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0442116212

Instalação: 2073587273

Endereço:

R. JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA - SOROCABA/SP - CEP 18.031-130

Você não possui débitos em aberto! —

Minhas contas pagas +

18204866

NERI CAMPOS OLIVEIRA
R JOSE BORGHESI, 417
JD EMILIA
18031-130 SOROCABA/SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº 034826936 série C

Data de Emissão: 20/08/2019

Data de Apresentação: 23/08/2019

Pag: 01 de 01

Conta Contrato Nº 210037497235

Leitura Próximo Mês 18/09/2019



Lote Roteiro de Leitura Nº. Medidor PN
13 SORBUA10-00000269 6119030 701039057

Reservado ao Fisco

8CD5.E140.9ADD.ABA7.5BB8.1EA8.91E2.B9FB

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

NERI CAMPOS OLIVEIRA
R JOSE BORGHESI, 417
JD EMILIA
18031-130 - SOROCABA - /SP

CPF461.771.168-88

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CODIGO	CONTA MES	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70 www.cpf.com.br	701039057	2073587273	AGO/2019	09/09/2019	77,73

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 115	Descrição da Operação Nº 907462218911	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS %	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,99 %	COFINS 4,53 %	Bandeirolas Tarifárias (Dias)
0805	Custo Disp Uso Sistema TUSD	AGO/19	100,000	kWh	0,27170000	27,17	27,17	12,00	3,26	27,17	0,27	1,23	Amarela
0801	Disp Sistema-TE	AGO/19	100,000	kWh	0,39850000	39,85	39,85	12,00	4,78	39,85	0,39	1,81	09 Dias
0801	Adicional D Sist Band Amarela	AGO/19				0,57	0,57	12,00	0,07	0,57	0,01	0,03	Vermelha
0801	Adicional D Sist Band Vermelha	AGO/19				3,33	3,33	12,00	0,40	3,33	0,03	0,15	P1 20
0803	Segunda Via Fatura					2,92							Dias
0804	Juros de Mora	JUN/19				0,79							
0804	Juros de Mora	JUL/19				0,10							
0805	Multa por Atraso Pgto	JUN/19				1,33							
0805	Multa por Atraso Pgto	JUL/19				1,33							
0805	Atualização Monetária	JUN/19				0,30							
0805	Atualização Monetária	JUL/19				0,04							
	Total Distribuidora					77,73							

TOTAL CONSOLIDADO

77,73 76,82 3,61 70,82 0,70 3,22

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh Dias

TARIFA ANEEL

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

2019 AGO	0	29	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de	Leitura
JUL	0	33	Consumo kWh	0,22418000	0,32874000	6119030	Altra	20/08/2019	22/07/2019	Multip.	[kWh]	Perda [%]	Próximo Mês
JUN	0	29						9054	9054	10,00	0		18/09/2019
MAR	0	33											
ABR	10	28											

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 034826936 série C

CodDebAut-Banco
210037497235

Total a Pagar (R\$)
77,73

Data de Vencimento
09/09/2019

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpf.com.br

EMAXIMOVEL	RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E	R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
IRMAOS BOA 0013	RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836400000003 777301103027 133696328029 100374972352

Autenticação Mecânica

