

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua da Penha nº 823, 2º andar, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Geraldo Lopes Peres
Locatários(as) Ilson Furquim e Sandra Regina de Araujo Furquim

Data do laudo 26 de setembro de 2019

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	217
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	03	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMdKmcT04ODcwOTd8ODg4NTAxZDM1>



Ambientes

1. Salão

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular, faltando peça.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, com vidros cancelados e com fechadura tetra com chave, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste. Obs: Fechadura tetra não funciona.
- 1.5 - 3 Esquadrias de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados e com puxadores de ferro.
- 1.6 - 2 Esquadrias II de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com



manchas, com 01 quebrado e com 02 vidros trincados, porém, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

1.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.

1.8 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.

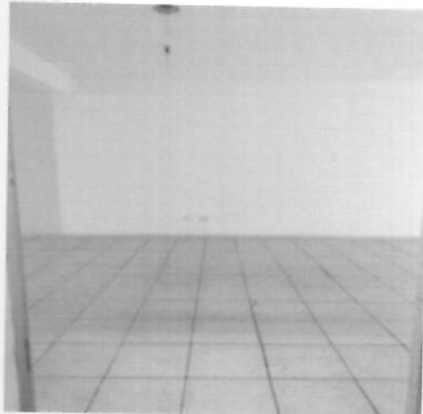
1.9 - 9 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 lâmpadas fluorescentes.

1.10 - 2 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, com cúpula de vidro, porém, sem lâmpada.

1.11 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

1.12 - 18 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



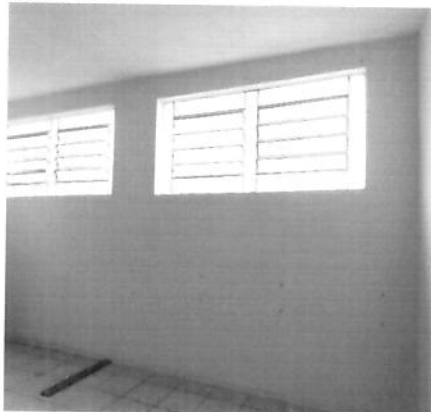
Parede



Parede



Parede



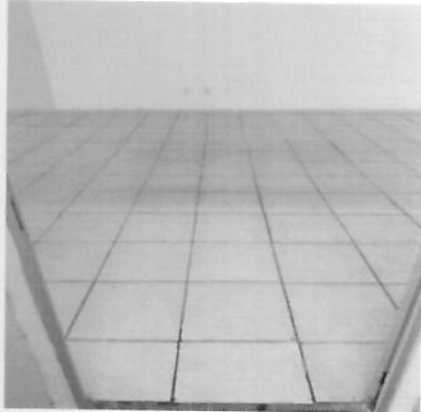
Parede



[Handwritten signature]



Piso



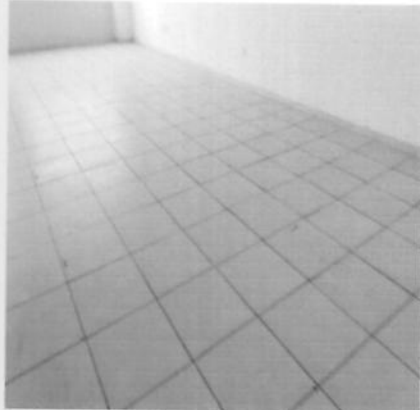
Piso



Piso



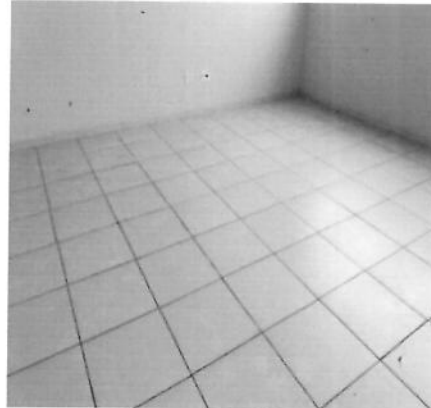
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



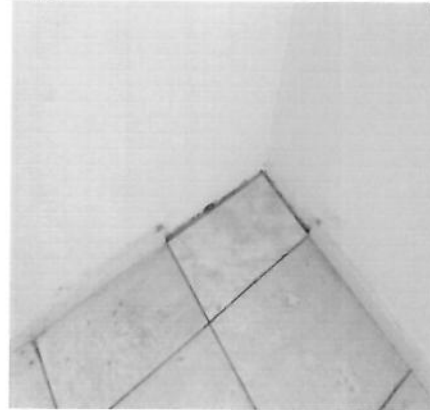
Piso



Piso



Piso

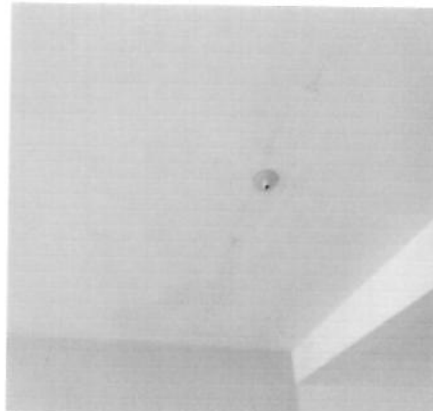


Handwritten signature or initials.

Teto



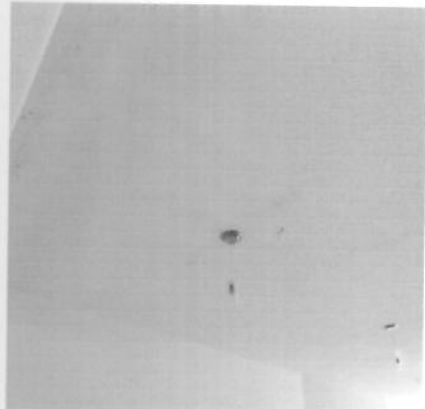
Teto



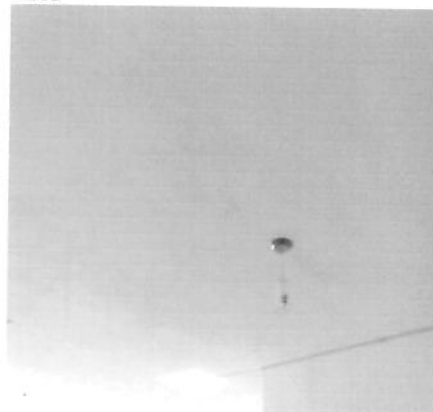
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

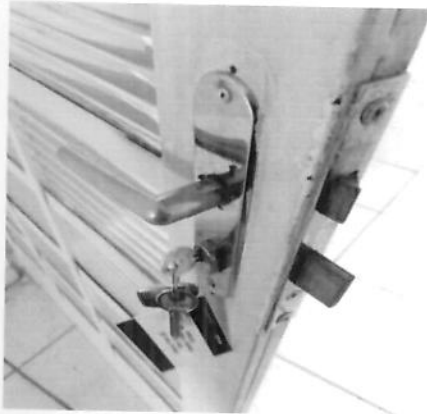


Porta



Handwritten signature or initials.

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



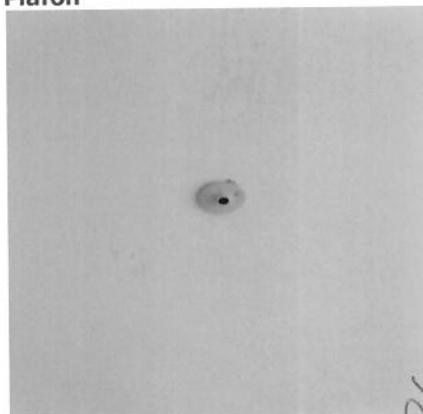
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



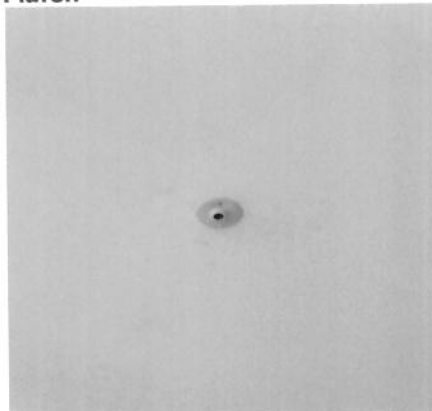
Plafon



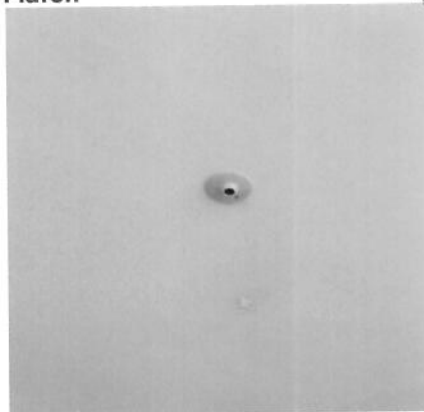
Plafon



Plafon



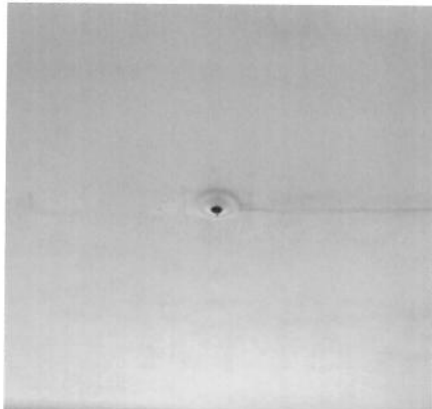
Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



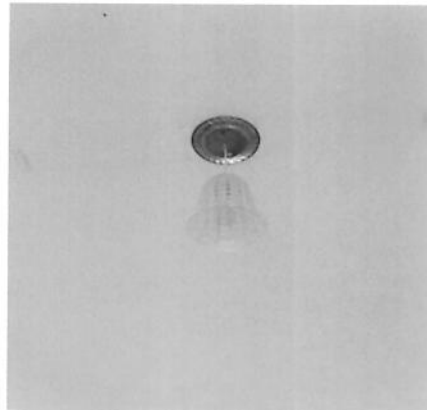
Plafon



Plafon



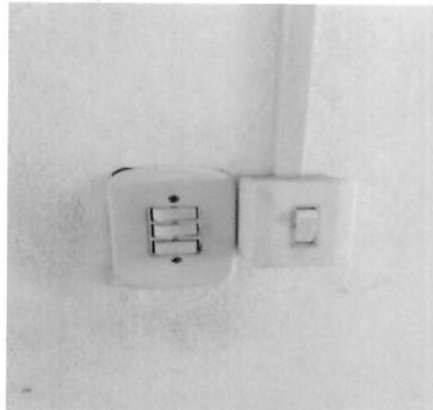
Luminária



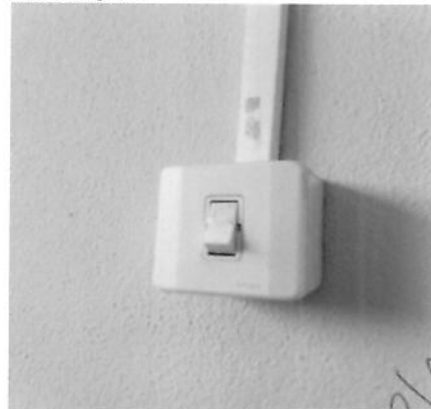
Luminária



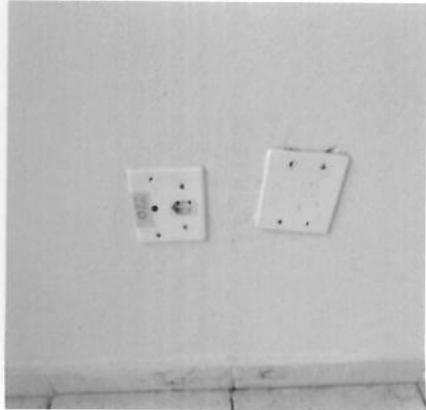
Interruptor



Interruptor



Tomadas



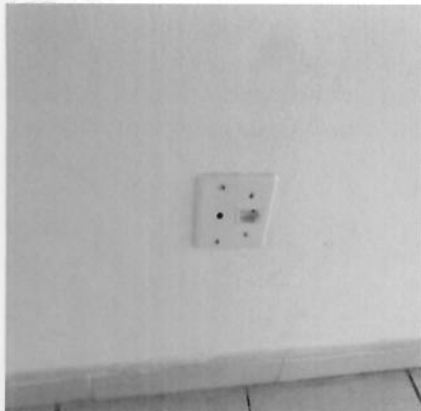
Tomadas



Tomadas



Tomadas



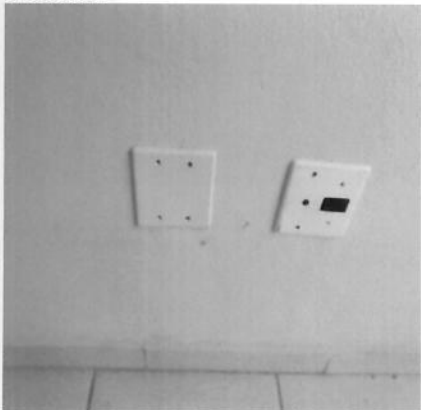
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



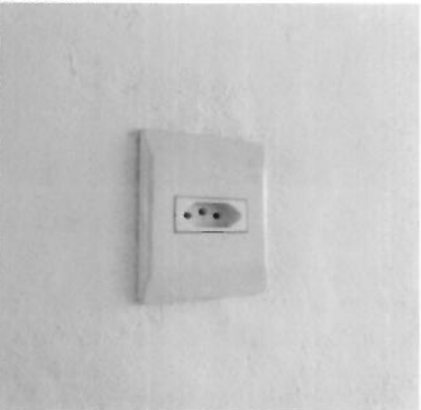
Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]



2. Hall de Distribuição

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas, porém,

com pintura antiga.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular, faltando peça.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.

2.4 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



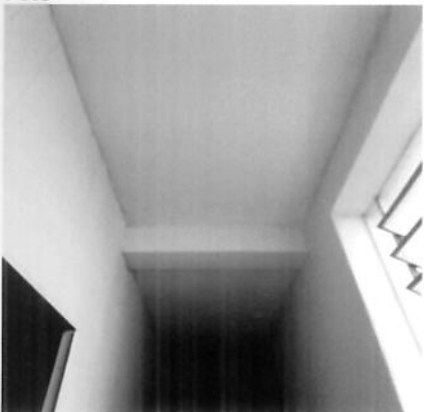
Piso



Piso



Teto



Teto



Interruptor



3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 prego e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com 02 furos; com parte na cor branco(a) em ótimo estado, divisórias de pvc, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com revestimento cerâmico em tons de amarelo com detalhes decorativos. Canaleta aparente.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado ruim, com avarias, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

3.4 - Porta de eucatex na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
 3.6 - Cuba de inox em ótimo estado, porém, com desgaste.
 3.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
 3.8 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com prateleira.
 3.9 - Armário II de metálico nas cores palha e vermelho em ótimo estado, porém, com risco, com desgaste e com manchas.
 3.10 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
 3.11 - Filtro de barro na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.
 3.12 - Plafon de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas.
 3.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
 3.14 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



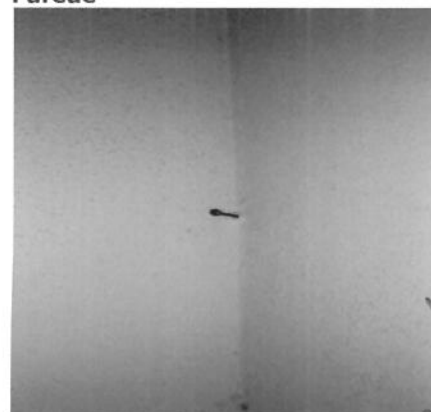
Parede



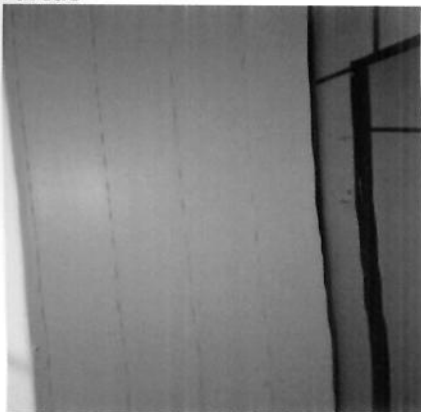
Parede



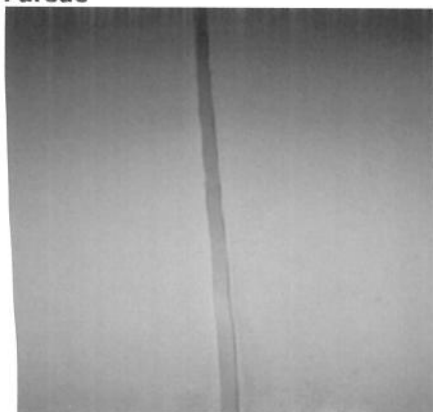
Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]



Piso



Piso



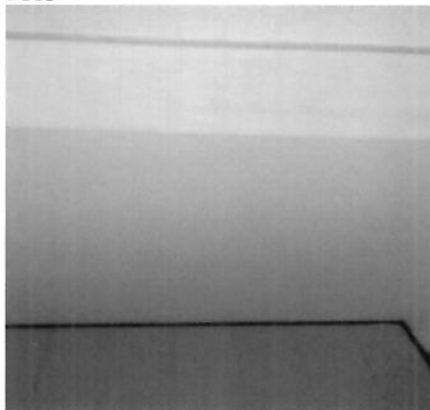
Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Armário



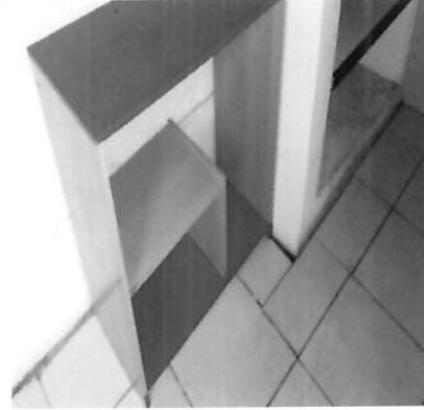
Armário



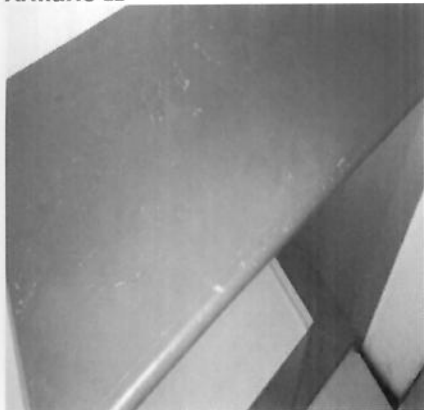
Armário II



Armário II



Armário II



Registro



Filtro



Filtro



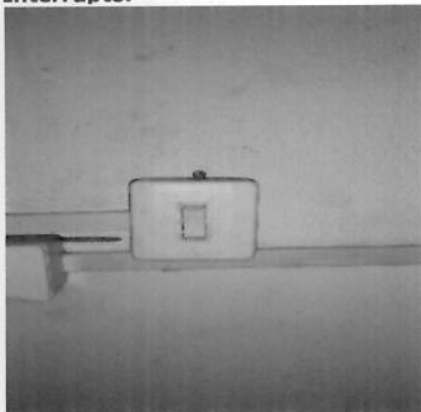
Plafon



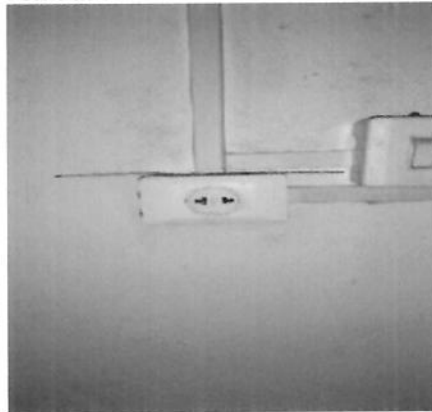
Plafon



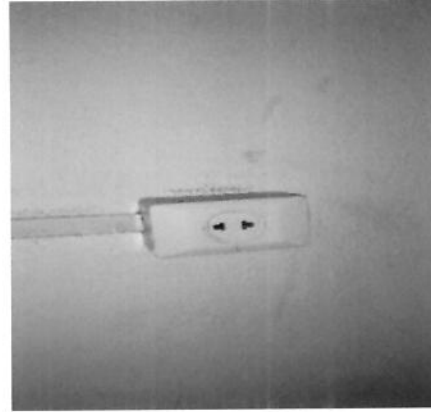
Interruptor



Tomadas



Tomadas



4. Depósito

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com avarias, com desgaste, com falhas e com manchas; com parte na cor branco(a) em ótimo estado, divisórias de pvc, porém, com desgaste e com manchas.

4.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor areia em estado ruim, com desgaste e com manchas.

4.3 - Porta de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Vidro com avarias.

4.4 - Plafon de metálico em estado ruim, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



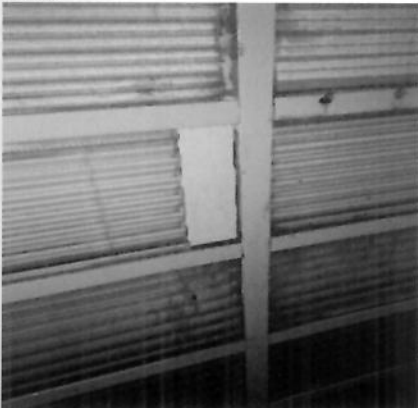
Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



5. Hall Banheiro(s)

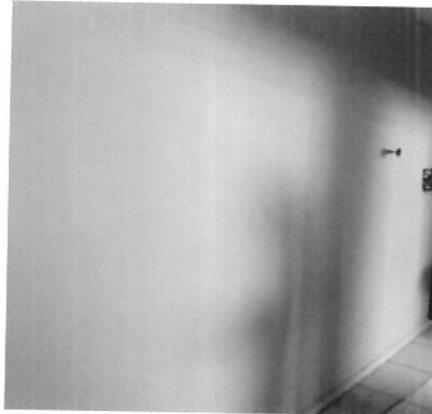
- 5.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de tecido em estado regular, Obs: Simulando tijolos.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 5.5 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Torneira com má fixação.
- 5.6 - Papeleira de metálico nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 5.7 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.



Parede



Parede



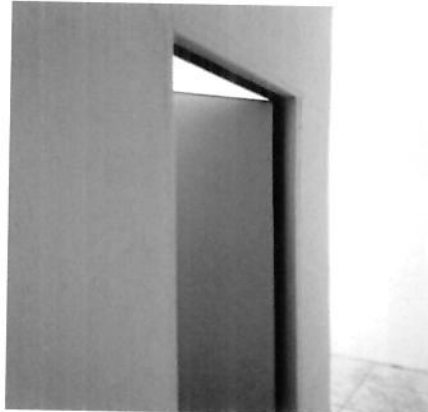
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



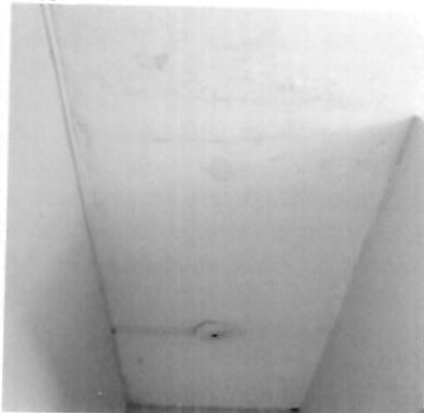
Piso



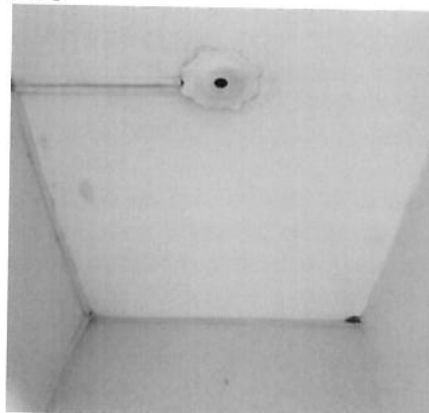
Piso



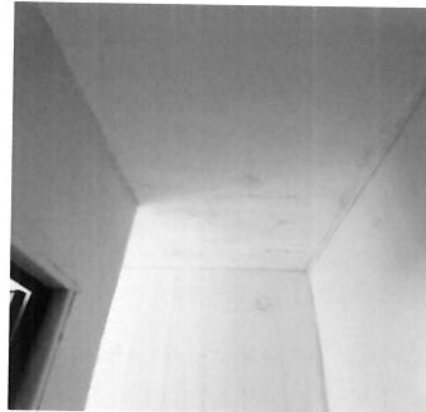
Teto



Teto



Teto



Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



Papeleira



Papeleira



Registro



Plafon



6. Banheiro

6.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com avarias, com desgaste e com 08 furos; com parte de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste.

6.4 - Porta de eucatex na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor bege em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

6.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga; com puxador de metálico na cor cinza em estado regular, com avarias.

6.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de plástico na cor bege, porém, com desgaste.

6.7 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

6.8 - Plafon de metálico na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

6.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



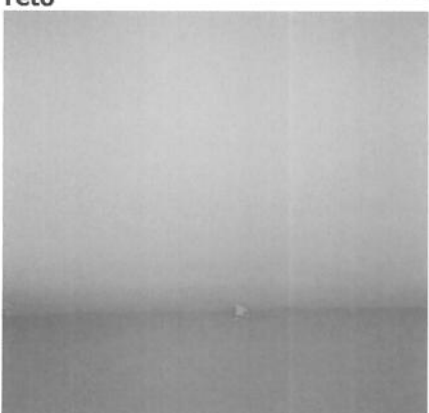
Piso



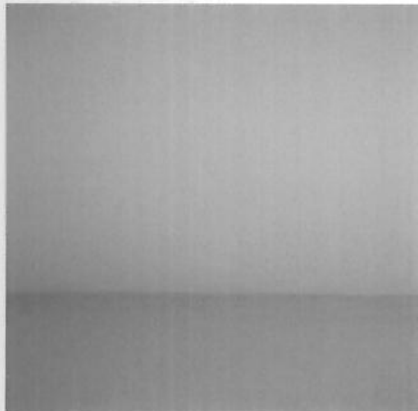
Piso



Teto



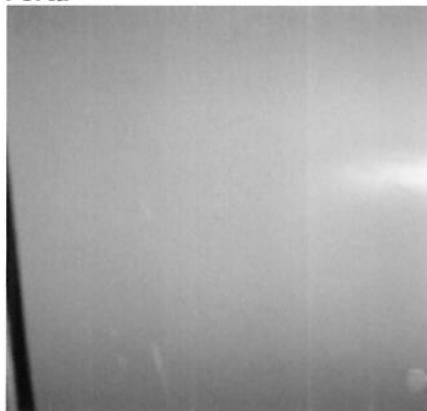
Teto



Porta



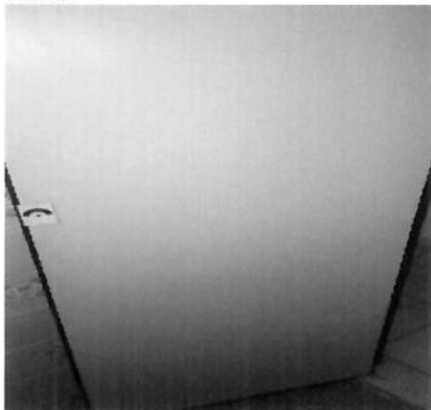
Porta



Porta



Porta



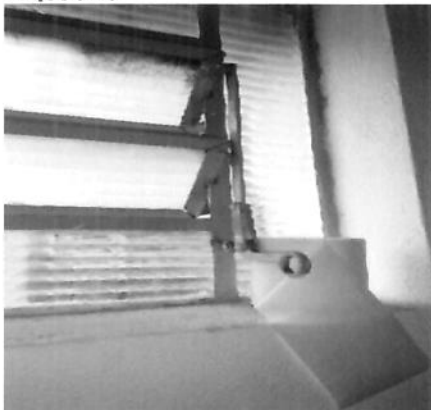
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



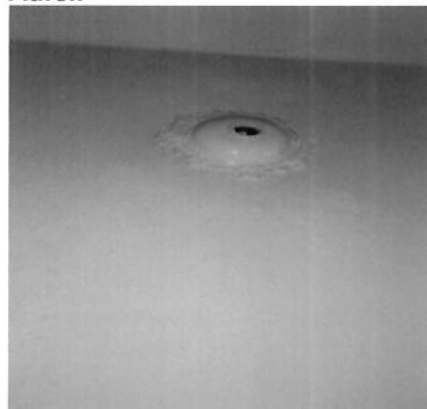
Porta Papel Higiênico



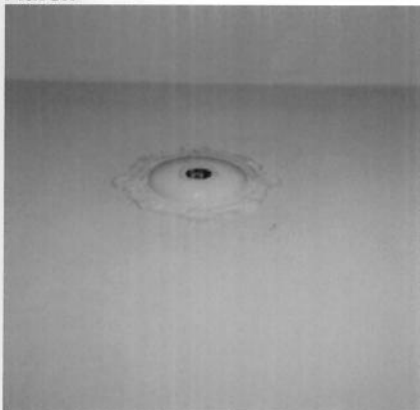
Porta Papel Higiênico



Plafon



Plafon



Interruptor



7. Banheiro II

7.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com avarias, com desgaste e com 02 furos; com parte de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a), porém, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

7.4 - Porta de eucatex na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

7.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga; com puxador de metálico na cor cinza em estado regular, com avarias.

7.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor bege, porém, com desgaste.

7.7 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com acrílico.

7.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

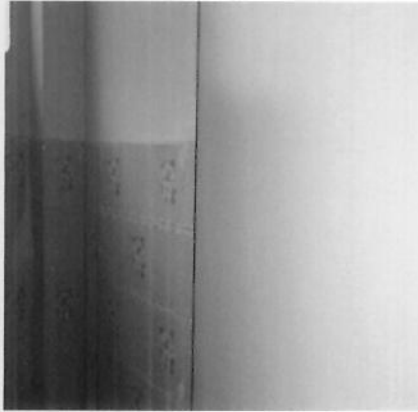
7.9 - Plafon de metálico na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Mal contato.

7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.11 - Tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



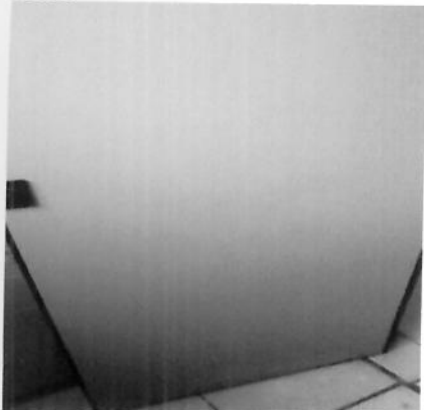
Porta



Porta



Porta



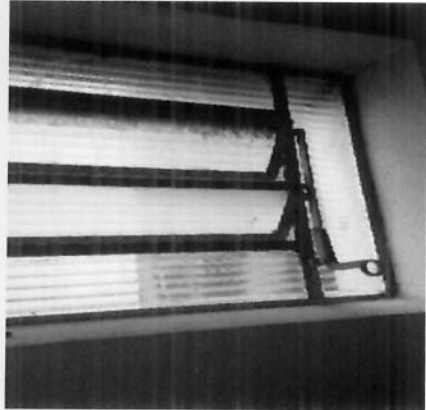
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Registro



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomada



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Geraldo Lopes Peres

CPF/MF N.º 028.943.278-20

Proprietário(a) I

Ilson Furquim

CPF/MF N.º 139.020.058-23

Locatário(a) I

Sandra Regina de Araujo Furquim

CPF/MF N.º 105.952.148-27

Locatário(a) II



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: SANDRA REGINA DE ARAUJO FURQUIM(252254), ILSON FURQUIM(84346), Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

SUZY ALEXANDRA DE PAIVA
Cod. Seq.: 505448575044957495251545050 Total R\$12,34
26/07/2019 - 14:36:24 Selo(s): AA0113283.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE