

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

CEP: 18060-502

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. General Osório, 1415 - APTO 22 / BL MERITI Código Vista: 25252

Corretor da Locação: Amanda Captador: Felipe Corla

Tipo da Locação: () residencial () não residencial (x) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

Nome do Proprietário do Imóvel: Régis da Silva Pereira

Email do proprietário pereira.rs@gmail.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 98133-0441

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 365,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (x) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (x) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 36.500,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (x) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Santos
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

O proprietário mentou a locatária do IPTU de 2019.

Valor do seguro - cobertura - R\$ 40.000,00

à vista - seguro indenização.