

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Avenida General Osório nº 1415, apto 22 - Bloco Miriti, Vila Trujillo, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Regis da Silva Pereira
<b>Locatários(as)</b>	Simone Maria de Campos Mariosi da Silva e Helena de Campos Ferraz
<b>Fiador(a)</b>	Credpago Serviços de Cobrança S/a
<b>Data do laudo</b>	01/10/2019

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	248
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	3	<b>Controles do portão</b>	1
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
-------------------	----------------

### Energia

### Água

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openvie.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMtAmcT04OTAxMjI8ODkxNjkzfdM1>



## Ambientes

### 1. Hall

1.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com padrão do condomínio.

1.2 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com campainha embutida de plástico não funcionando.

		
---	---	---

**Parede****Interruptor**

## 2. Sala

2.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas; com parte na cor azul em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

2.2 - Piso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com olho mágico, com pintura antiga, sendo 01 tetra e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave, Obs: Maçaneta solta.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas, com puxadores de alumínio e com 02 partes de abrir.

2.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga.

2.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, com lâmpadas e com 01 lâmpada incandescente funcionando.

2.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

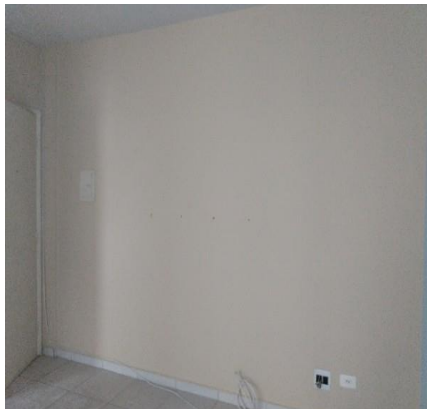
2.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

**Parede****Parede****Parede**

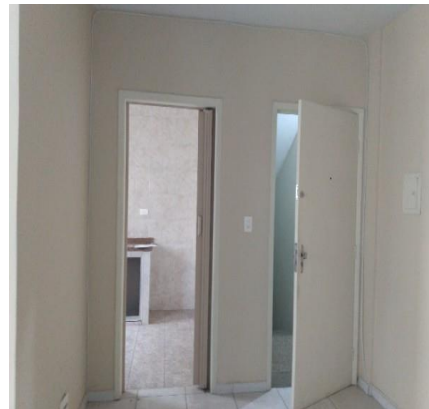
**Parede**



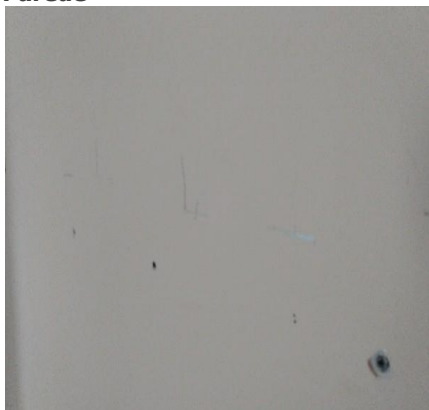
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



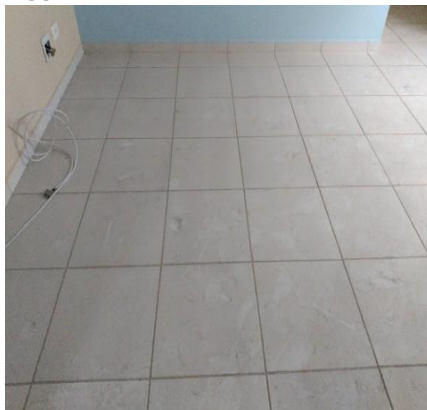
**Piso**



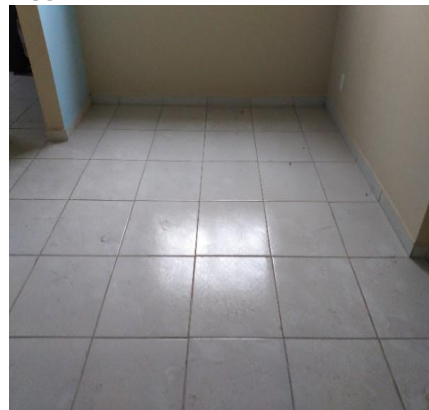
**Piso**



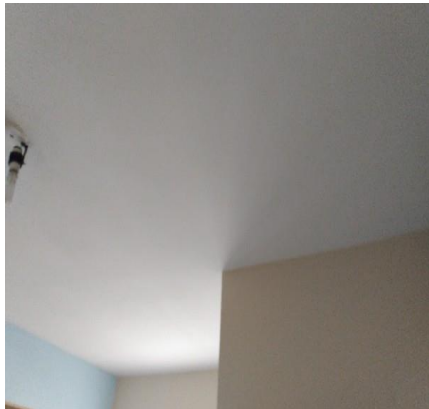
**Piso**



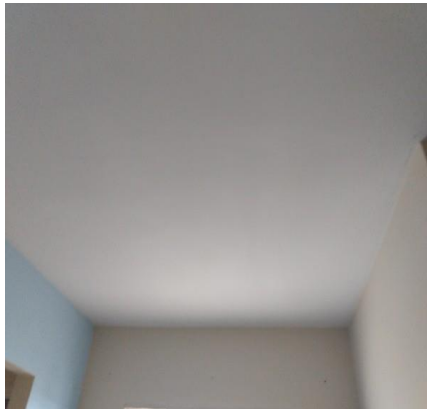
**Piso**



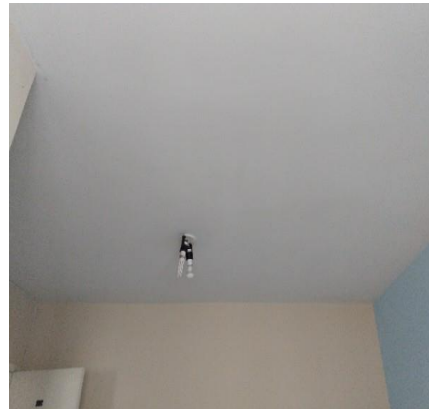
**Teto**



**Teto**



**Teto**

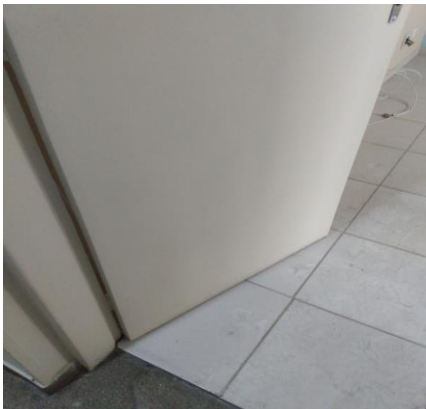


DS DS DS DS  
SMDM JBM JAC

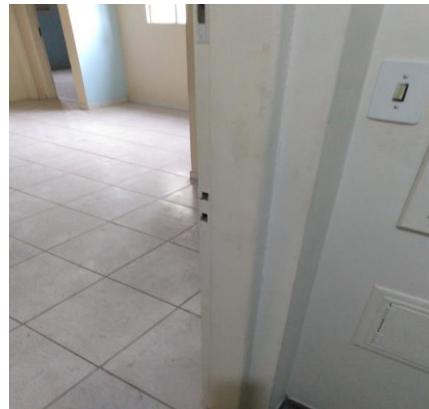
**Porta**



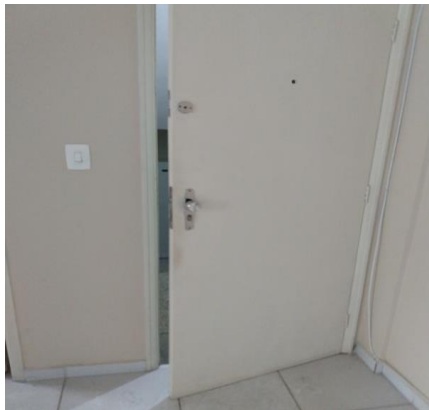
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



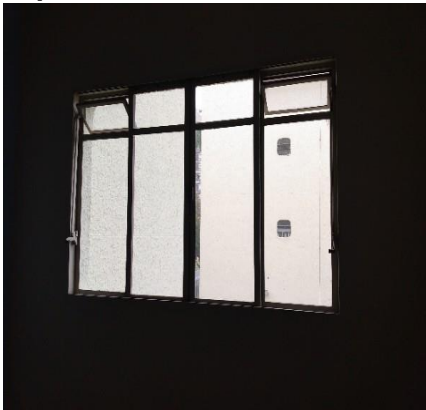
**Porta**



**Porta**



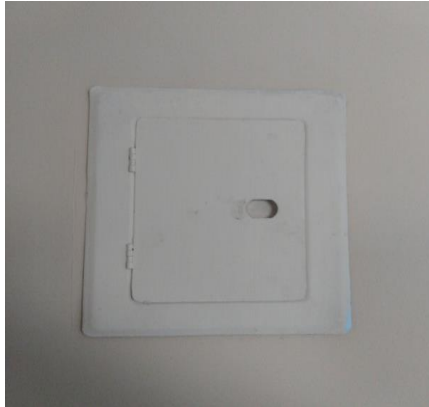
**Esquadria**



**Esquadria**



**Quadro Disjuntor**



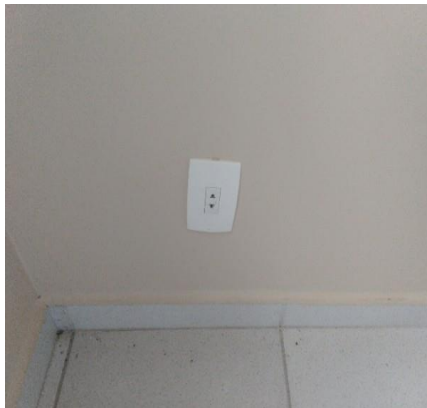
**Quadro Disjuntor**



**Spot**






DS DS DS DS  
SMD JBM JAC

**Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado ruim, soltando; com parte na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado ruim, soltando e sujo.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 3.4 - Porta de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 02 puxadores e do tipo sanfonado.
- 3.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com pontos de ferrugem, porém, funcionando.
- 3.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, suja, com desgaste e com manchas.
- 3.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 3.9 - Armário de alvenaria em estado regular; com 2 portas de alumínio na cor cinza em estado regular, com trinca, porém, de correr e com acabamento de acrílico.
- 3.10 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.11 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 3.12 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente.
- 3.13 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

DS DS DS DS  




Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS SMD DS JBM DS JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II

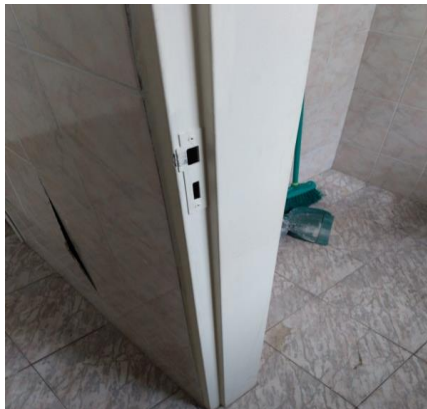


DS DS DS DS  
SMDCM JBM JAC

**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Torneira**



DS SMDCM DS JBM DS JAC

**Torneira**



**Armário**



**Armário**



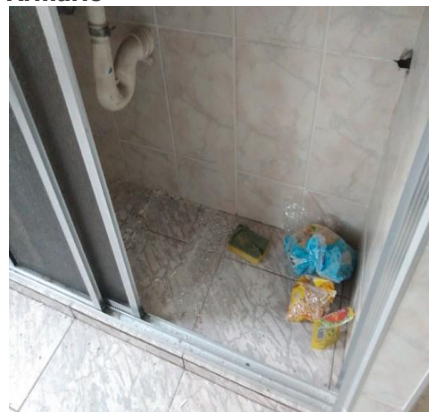
**Armário**



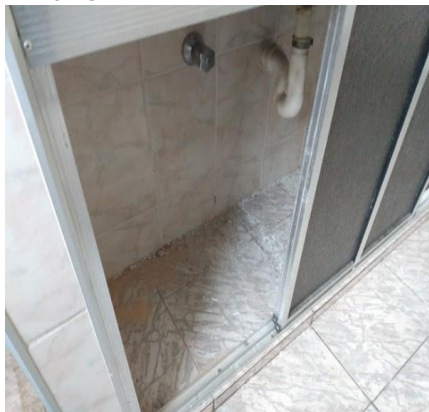
**Armário**



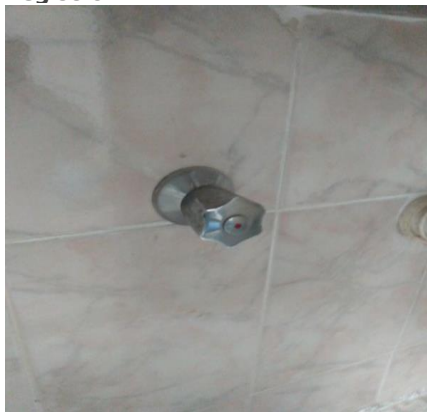
**Armário**



**Armário**



**Registro**



**Interfone**



**Interfone**



**Spot**



**Spot**



DS  
SMDCMAS

DS  
JBM

DS  
JAC

**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

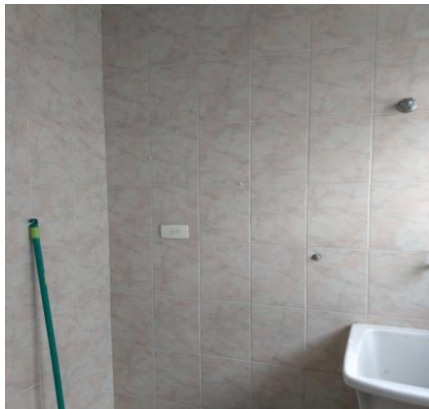
#### 4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular. Obs: Partes ocas, com sinal de que estão soltando.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante, com vidros cancelados e com 04 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 4.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 4.7 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.8 - Saboneteira de louça na cor creme em estado regular, porém, embutida.
- 4.9 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com 01 lâmpada fluorescente.
- 4.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.11 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede**

DS DS DS DS  
 SMD JBM JAC

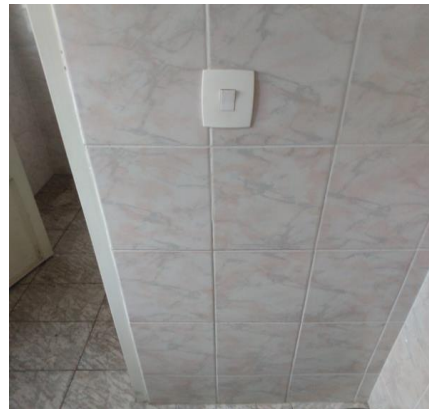
Parede



Parede



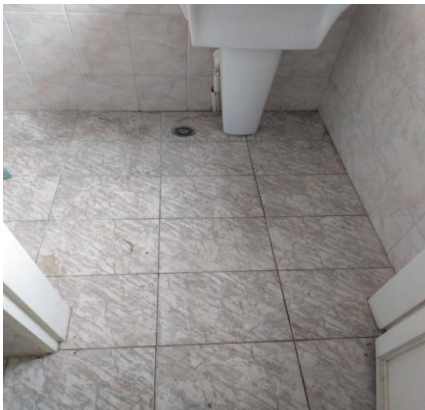
Parede



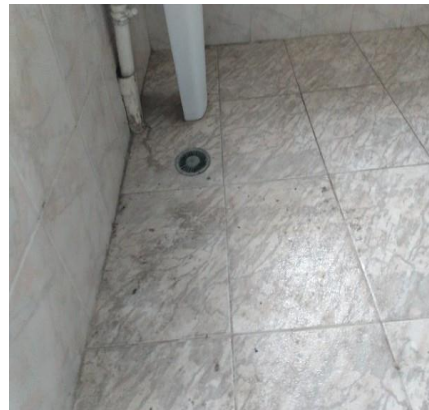
Parede



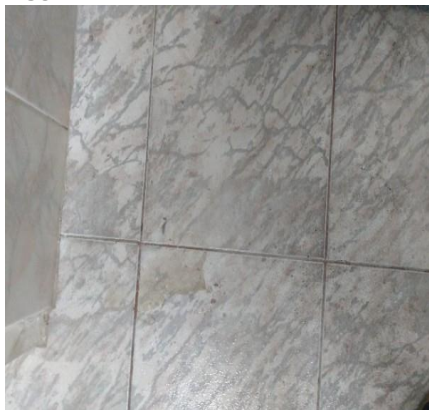
Piso



Piso



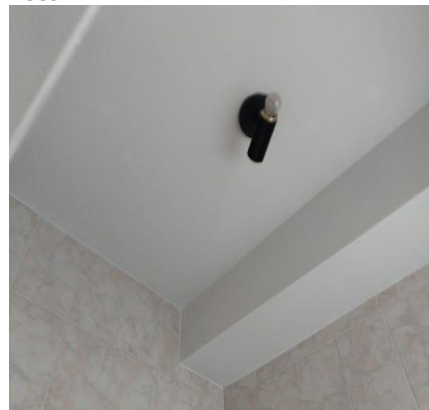
Piso



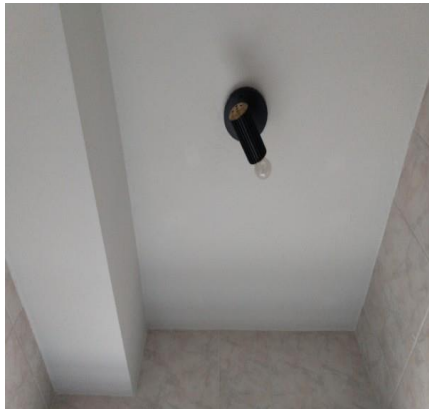
Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



DS  
SMD

DS  
JBM

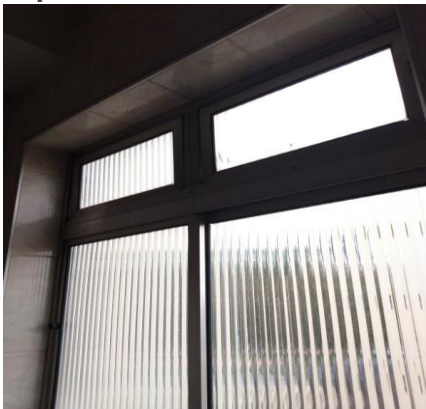
DS  
JBM

DS  
JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Torneira**



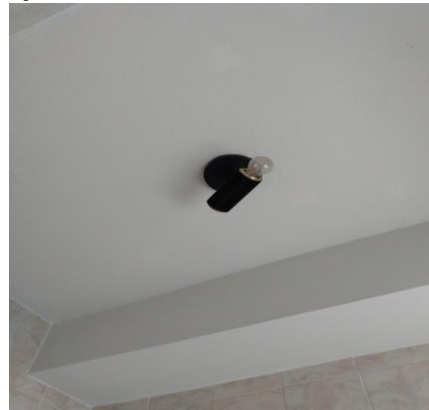
**Registro**



**Saboneteira**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Tomadas**



## 5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste.  
5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com manchas e sujo.

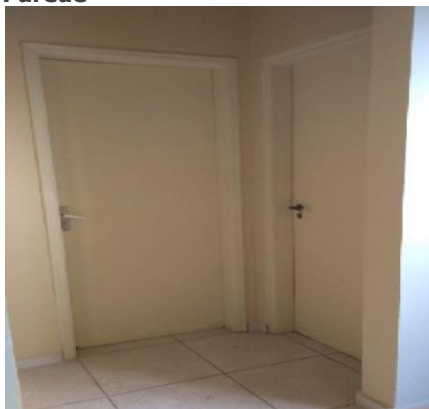
DS SMD DS JBM DS JAC

5.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

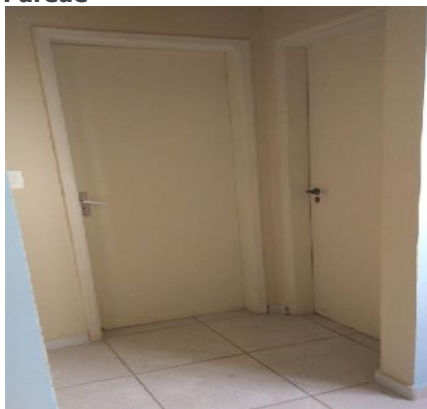
5.4 - Plafon de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

5.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

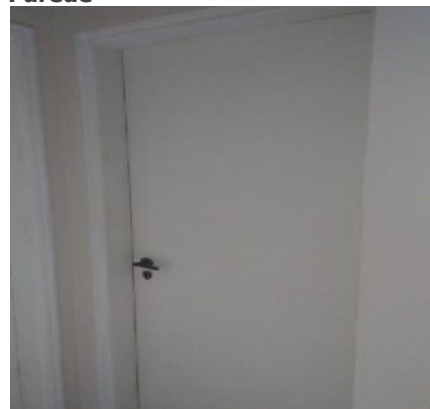
Parede



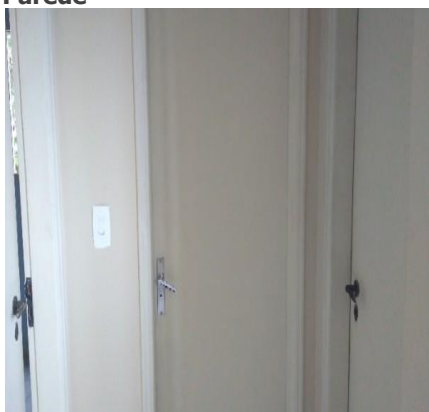
Parede



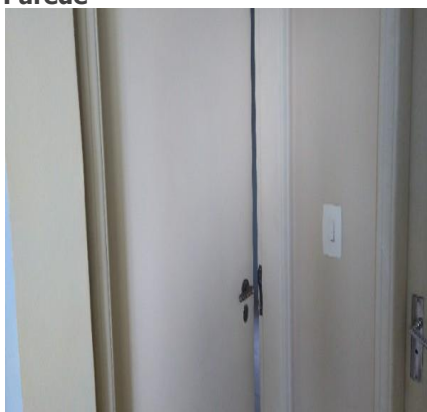
Parede



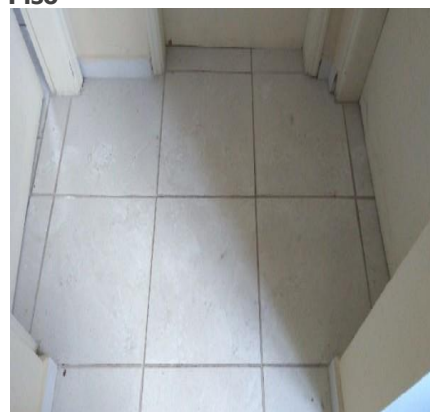
Parede



Parede



Piso



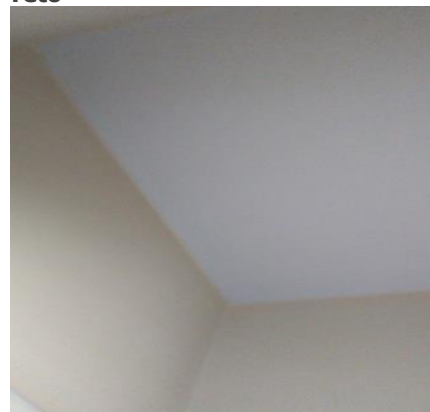
Piso



Teto



Teto



Plafon



Plafon



Plafon



DS  
SMD

DS  
JBM

DS  
JBM

DS  
JAC

**Interruptor****Interruptor**

## 6. Dormitório

6.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com 02 furos; com parte na cor azul céu em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 trilho para cortina em alumínio.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com manchas e sujo; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

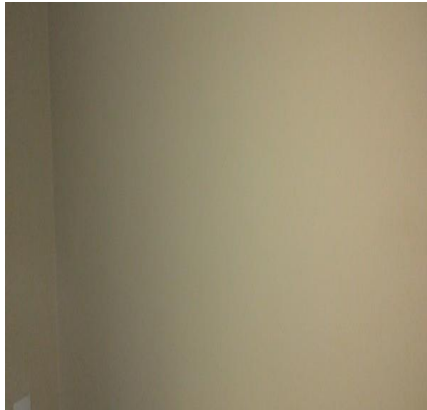
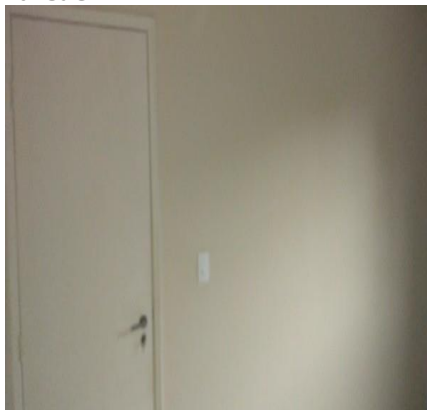
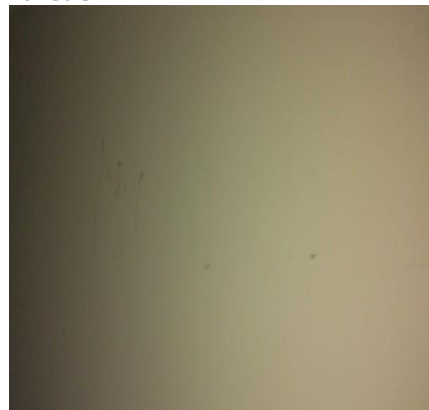
6.4 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr; com trinco de metálico na cor bege com pintura esmaltada, porém, com desgaste.

6.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Com 01 lâmpada.

6.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: 01 ponto cego.

6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS  
SMD

DS  
JBM

DS  
JBM

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS DS DS DS  
SMD JBM JAC

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Spot**



**Spot**



DS DS DS DS  
SMDCM JBM JAC

**Spot****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 7. Banheiro

7.1 - Parede de cerâmica na cor bege em estado ruim, com avarias, com desgaste e com manchas. Obs: 01 suporte com gancho metálico. 01 suporte com varão. 01 suporte modelo oval. 01 suporte para shampoo com vidro liso temperado sujo. 01 saboneteira cerâmica bege embutida.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com manchas e sujo. Obs: 02 ralos metálicos com desgastes.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.4 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste.

7.5 - Esquadria de metálico na cor bege em estado regular, com avarias, com desgaste, com manchas e com ponto de ferrugem, porém, com parte basculante, com vidro canelado, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir; com puxador de metálico na cor bege, porém, com desgaste.

7.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.7 - Cuba de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

7.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.9 - Armário de alvenaria em ótimo estado, com acrílico, com acabamento em alumínio e com 02 portas de correr.

7.10 - Espelheira de alumínio em ótimo estado, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.

7.11 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: LORENZETTI.

7.12 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com vazamento e com desgaste.

7.13 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.14 - Box de alumínio em ótimo estado, com vidro fosco, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas.

7.15 - Spot de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.16 - Plafon na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 lâmpada incandescente funcionando, porém, com desgaste.

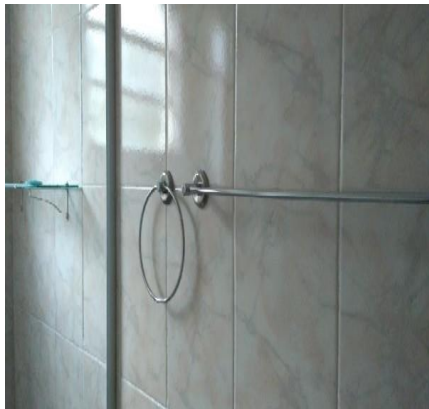
7.17 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com mancha e com desgaste.

DS  
SMD

DS  
JBM

DS  
JAC

Parede



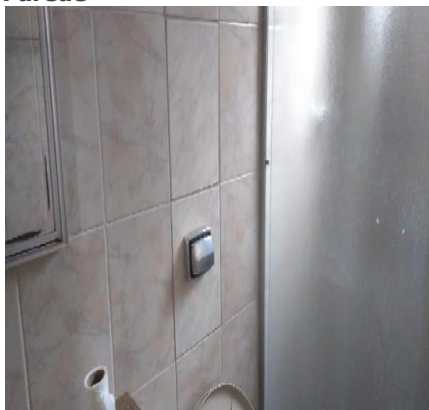
Parede



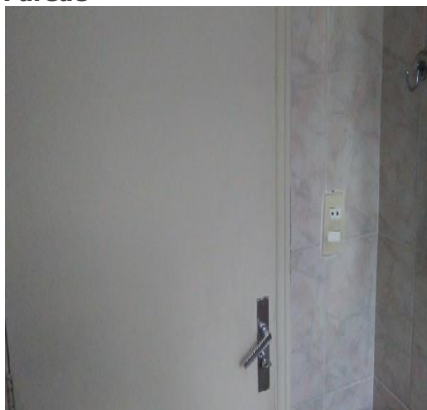
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

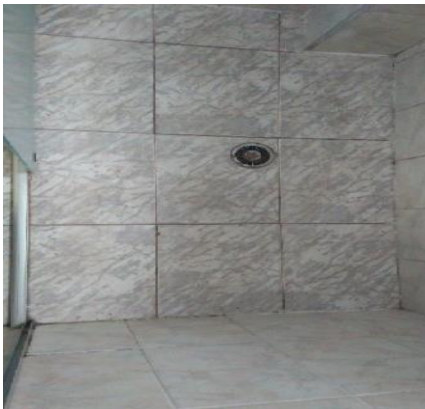


DS DS DS DS  
SMD JBM JAC

**Piso**



**Piso**



**Piso**



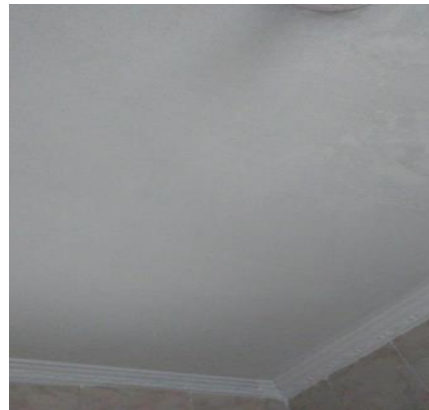
**Piso**



**Teto**



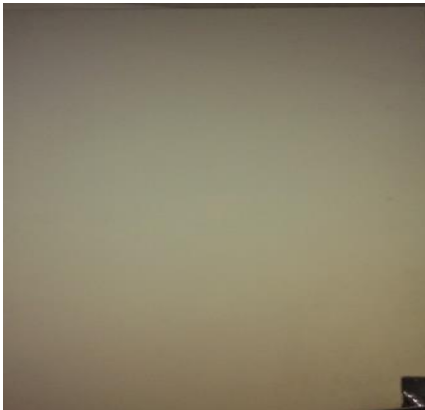
**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



DS DS DS DS  
SMD JBM JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Cuba**



**Cuba**



**Torneira**



**Torneira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Espelheira**



DS DS DS DS  
SMD JBM JAC

**Espelheira**



**Espelheira**



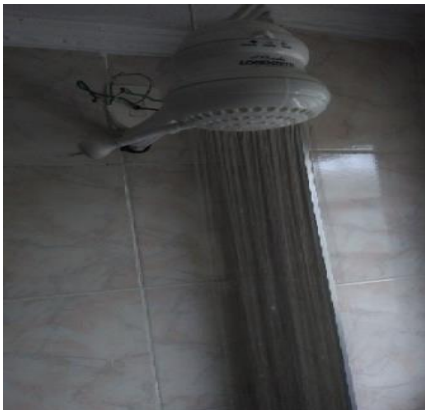
**Espelheira**



**Chuveiro**



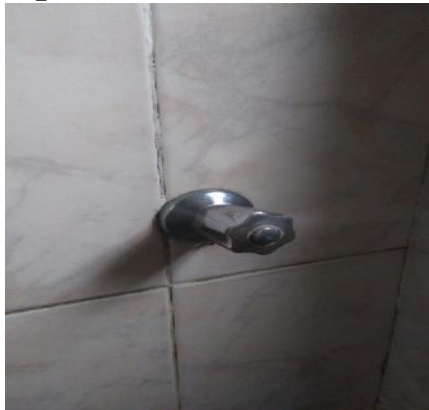
**Chuveiro**



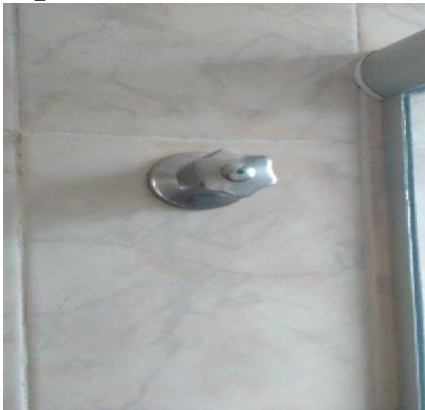
**Chuveiro**



**Registro**



**Registro**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



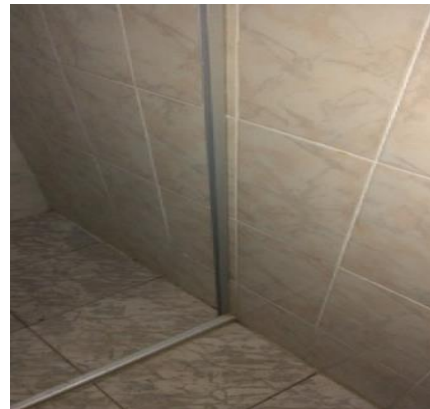
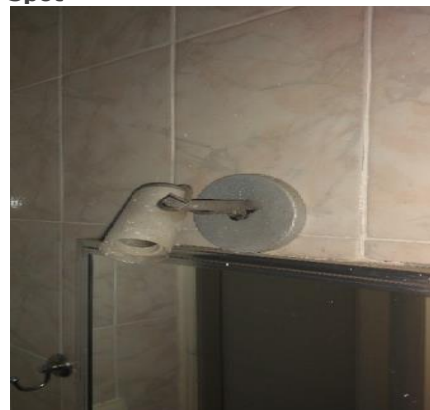
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
SMD  
DS  
JBM  
DS  
JAC

**Box****Box****Box****Box****Box****Spot****Plafon****Plafon****Interruptor e tomada**

## 8. Dormitório II

8.1 - Paredes na cor creme em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas; com parte na cor azul em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.2 - Piso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e do tipo colonial, porém, sem chave.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

8.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

8.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

DS  
SM  
DS  
JBM  
DS  
JAC

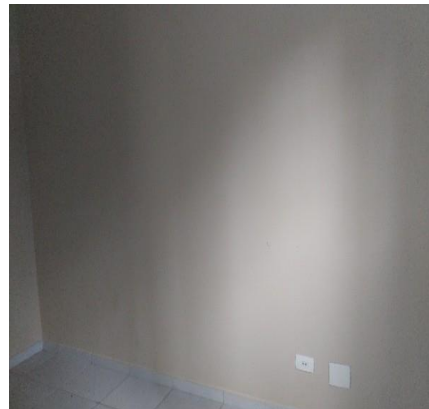
**Parede**



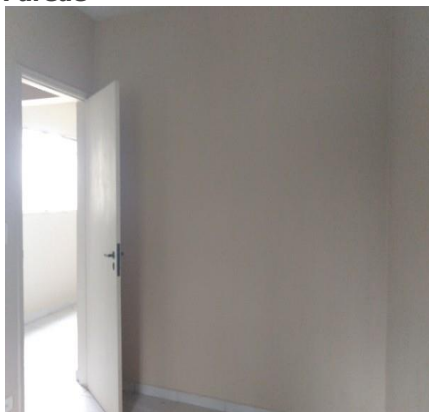
**Parede**



**Parede**



**Parede**



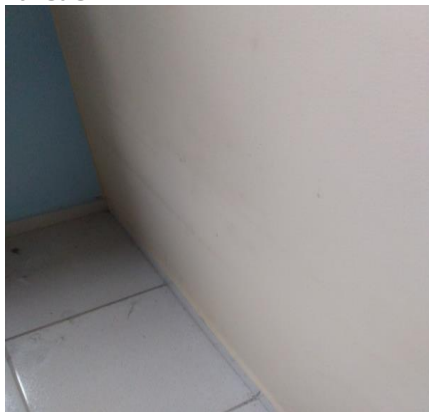
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



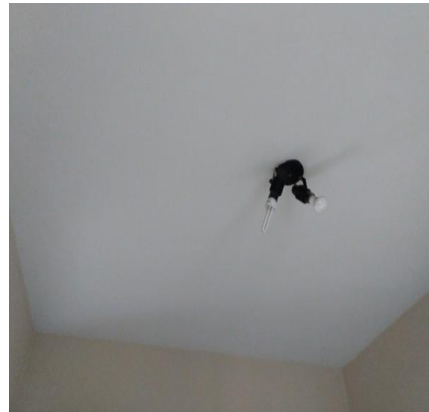
**Piso**



**Piso**



**Teto**



DS DS DS DS  
SMDCM JBM JAC

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



DS  
SMD

DS  
JBM

DS  
JAC

**Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 9. Considerações finais

Sem energia

Sorocaba, 30 de setembro de 2019.

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Regis da Silva Pereira**

CPF/MF N.º 106.233.898-78

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Helena*

152B6E8AA5E54C5...

**Helena de Campos Ferraz**

CPF/MF N.º 436.444.858-36

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Simone Maria de Campos Mariosi da Silva*

8A168605F1AF4CB...

**Simone Maria de Campos Mariosi da Silva**

CPF/MF N.º 309.942.268-10

Locatário(a) I

**Credpago Serviços de Cobrança S/a**

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I