

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Durvinhas, 309 - Jd. Leocádia CEP: 13085-460 Código Vista: 2440
 Corretor da Locação: Amanda Captador: Edson/Julio
 Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____
 Nome do Proprietário do Imóvel: Aurora Martinez Petri
 Email do proprietário: SYRIO.PETRI@YAHOO.COM.BR
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional
 Telefones: residencial 3326-5476 comercial _____ celular 1599141-1794
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100% - 1200,00
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00
 Valor do Abono: 200,00 PRAZO DO Abono: 12 meses Motivo: benfeitorias no imóvel
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Carência: 10 dias Motivo: Mudança
 Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____
 Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 120.000,00
 Obs.: _____
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Sontes
 ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
 ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Código do cliente: 61810

Seguro imobiliário - a vista

Junto a documentação do inquilino segue descrição das melhorias que o locatário pretende fazer, o locador está ciente e de acordo (MOTIVO DO ABONO).

VIDE - VERSO