

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

**Endereço do imóvel** Rua Ourinhos nº 309, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.  
**Proprietários(as)** Syrio Petri Filho e Aurora Martinez Petri  
**Locatários(as)** Helio Marcos Vera e Leci Martins Vera  
**Fiador(a)** Maura Gomes Rodrigues  
**Data do laudo** 10/10/2019

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	453
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		210764503	32870
<b>Água</b>		Y16018277F	048789

\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMtYmcT05MDM3MzZ8OTA1MDMxfrDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com canteiro de plantas; com rodapé em estado regular. Obs: Planta sem manutenção.

*[Handwritten signatures and stamps]*

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



## 2. Frente Interna

2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com número de plástico; com parte na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de pedra são tomé em ótimo estado.

2.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com canteiro de plantas; com rodapé em estado regular.

2.3 - Beiral de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas de barro.

2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com grade, com trinco, com pintura antiga, cadeado médio com chave e caixa de correio acoplada ao portão.

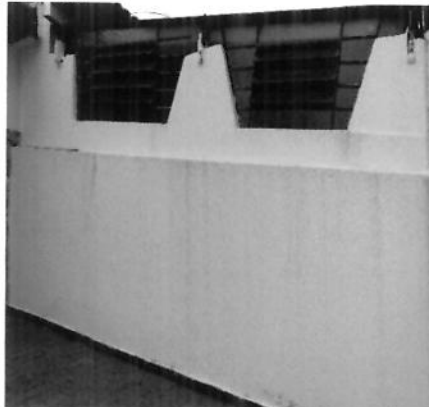
2.5 - Cavalete de Água em ótimo estado, funcionando e com torneira simples, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Torneira com vazamento.

2.6 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com vidros mini boreal.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

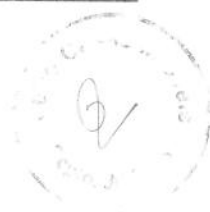


Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

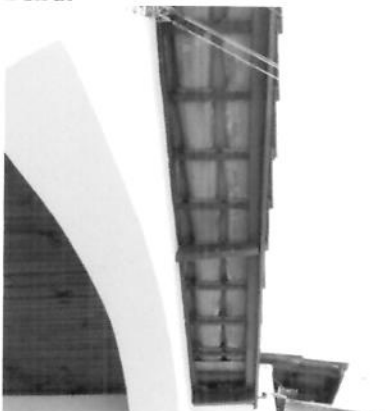
Handwritten signature.



Piso



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Cavalete de Água



Cavalete de Água



*Handwritten signatures and initials.*

*Handwritten signatures and initials.*





**Cavelete de Água**



**Cavelete de Água**



**Arandela**



### **3. Garagem**

3.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular.

3.3 - Forro de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste e com imperfeições, porém, com pintura antiga.

3.4 - Quadro Elétrico de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura nova e com fechamento em vidro.

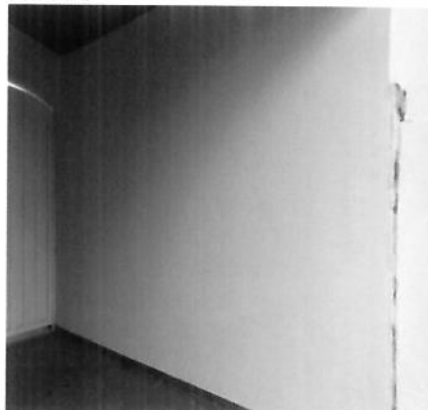
3.5 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidros mini boreal. Obs: 01 sem funcionamento.

3.6 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sirene funcionando.

**Parede**



**Parede**



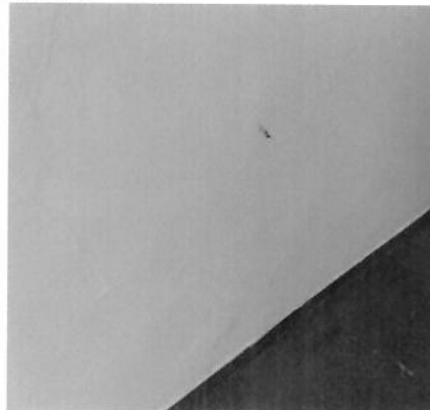
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



fs

mf

m.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



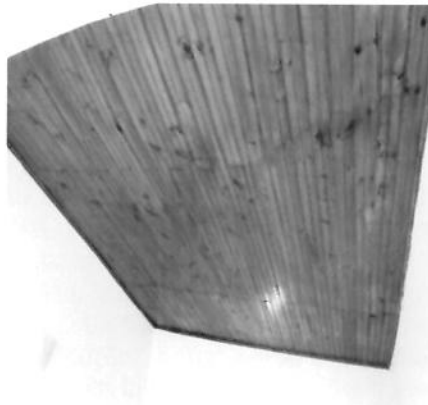
Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Arandela



12

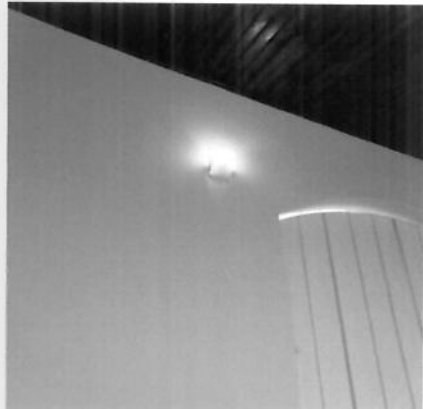
18

m.

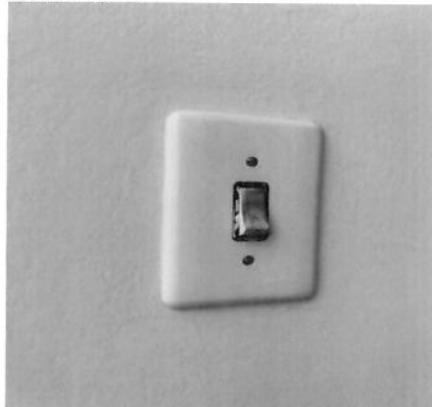
Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature.

**Arandela**



**Campainha**



#### **4. Sala**

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

4.2 - Piso de madeira na cor envernizada em estado ruim, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com rodapé em estado regular, com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

4.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com grade de ferro e com 02 partes de abrir; com 2 trincos de metálico na cor cromado em estado regular, danificados, com desgaste e com manchas.

4.5 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

4.6 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

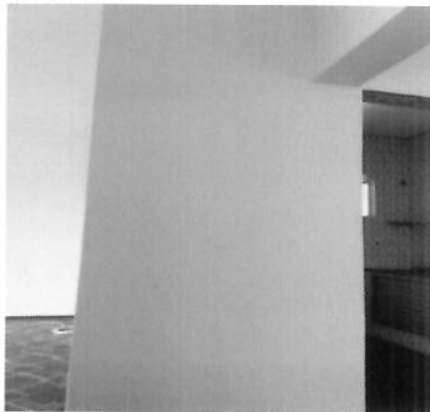
4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

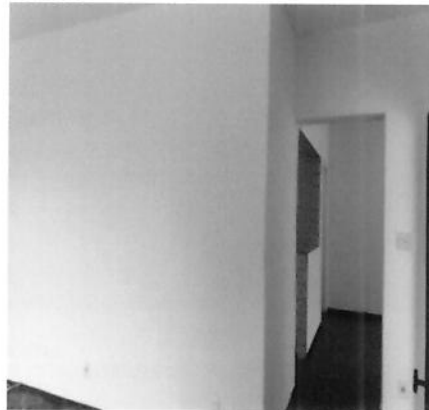
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



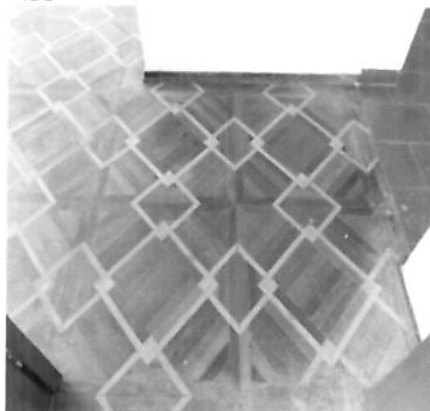
**Parede**



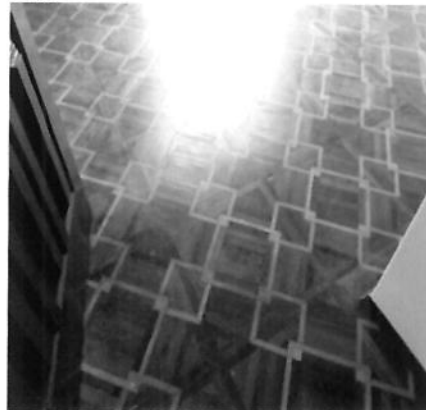
Parede



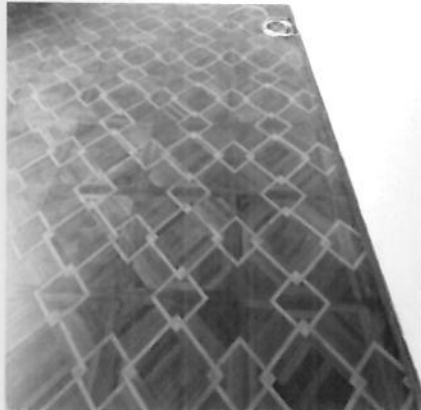
Piso



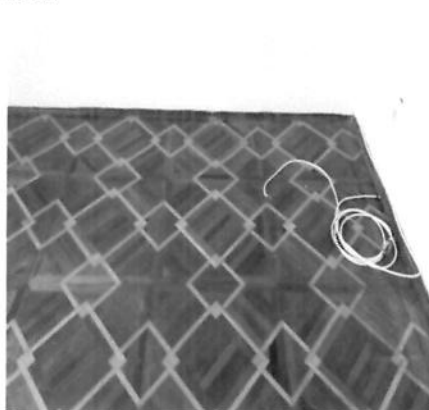
Piso



Piso



Piso



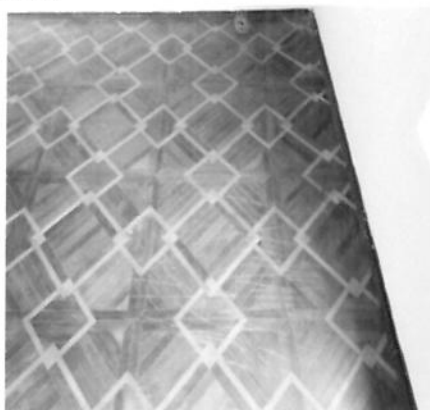
Piso



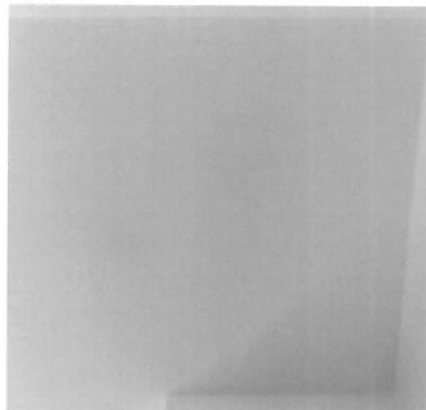
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



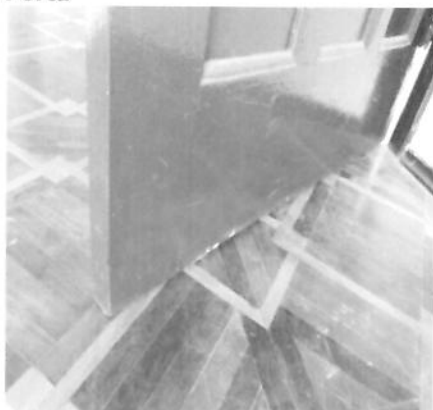
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



*h. fmg*

*m.*



Porta



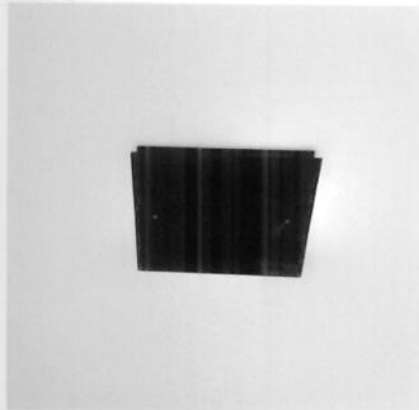
Porta



Plafon



Plafon



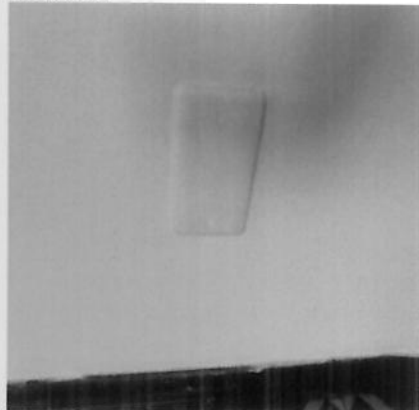
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



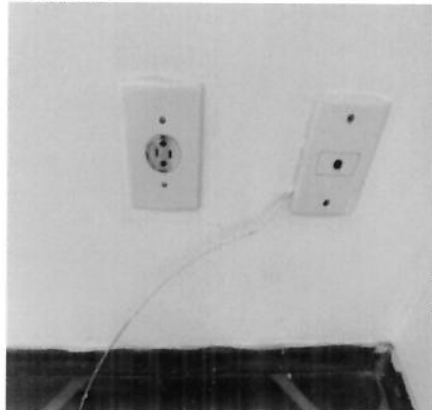
Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 5. Sala de Jantar

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas;

*Handwritten signatures and initials.*

com rodapé em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com grade de ferro, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

5.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com pintura antiga, com vidros cancelados e com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.

5.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas, porém, com 01 lâmpada queimada.

5.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



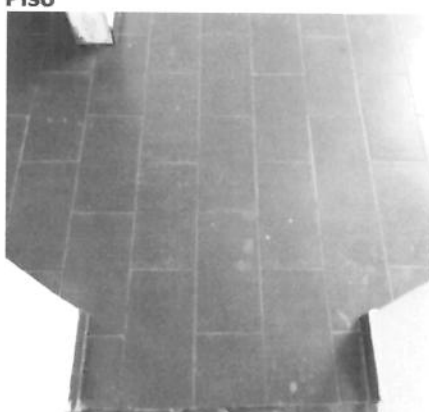
Parede



Parede



Piso



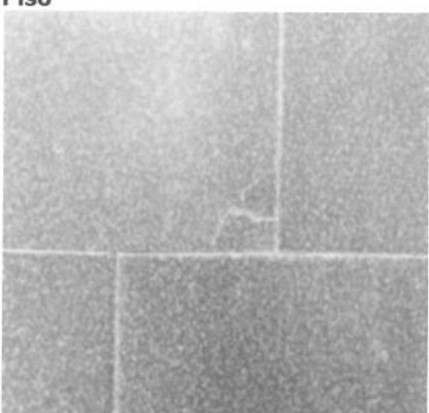
Piso



Piso



Piso



*Handwritten signature*

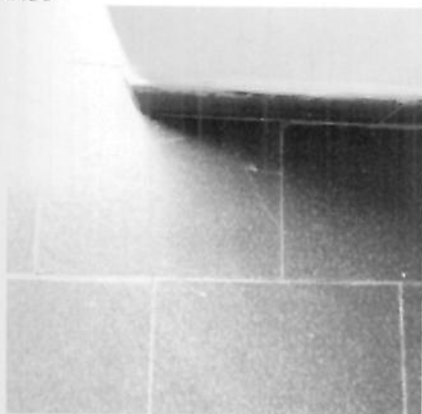
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

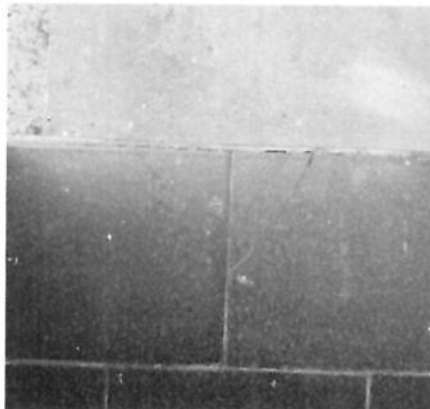
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



h2,

for

m.

[Signature]

[Signature]

[Circular stamp with signature]



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



Interruptor



Interruptor



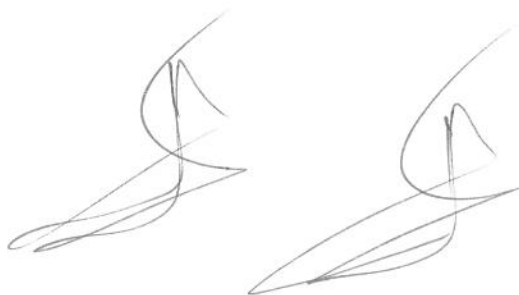
Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 6. Cozinha

6.1 - Paredes de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas.

- 6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com grade de ferro e com 02 partes de abrir.
- 6.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com pintura antiga e com vidros cancelados; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.
- 6.6 - Bancada da pia de aço inox em ótimo estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste.
- 6.7 - 2 Torneiras de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta.
- 6.8 - Armário de alvenaria em estado regular; com 2 portas de alumínio em estado regular, porém, de correr, com 01 puxador e com veneziana cega.
- 6.9 - Prateleira de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.10 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Faltando acabamento.
- 6.12 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

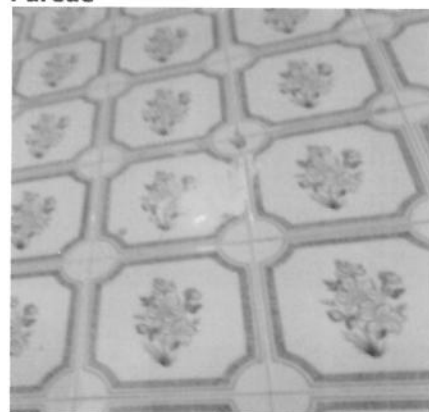
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



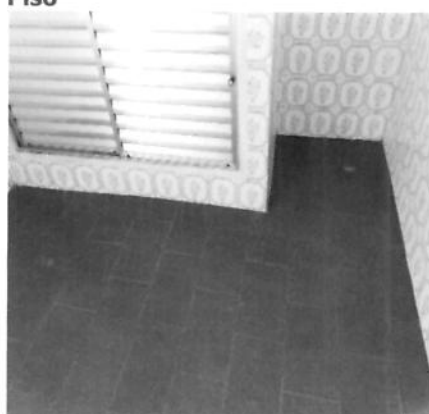
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



h.

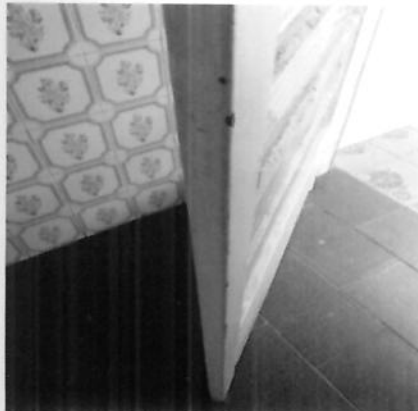
grif

m.

[Handwritten signature]

[Circular stamp]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



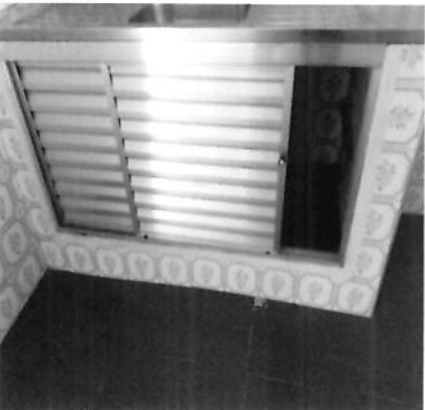
Torneira



Torneira



Armário



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Armário



Armário



Armário



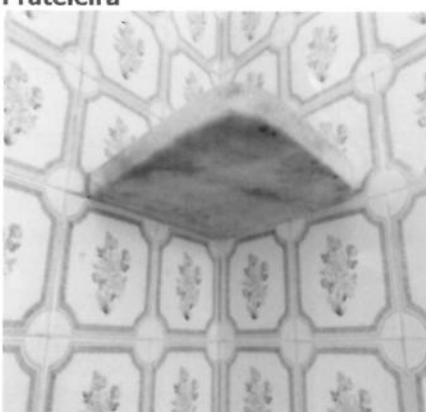
Armário



Prateleira



Prateleira



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## Tomadas



## 7. Hall de Distribuição

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.  
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.  
7.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com 01 porta e com pintura nova.  
7.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.  
7.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



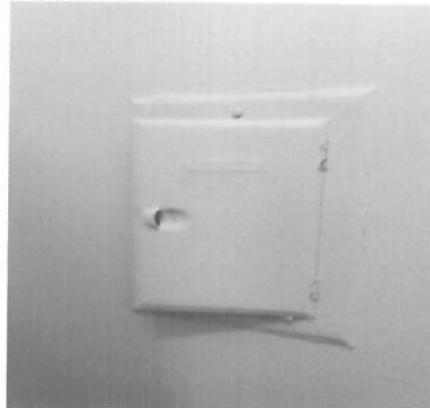
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**Porta****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Spot****Spot****Interruptor**

## 8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

8.2 - Piso de madeira na cor envernizada em estado ruim, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com rodapé na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

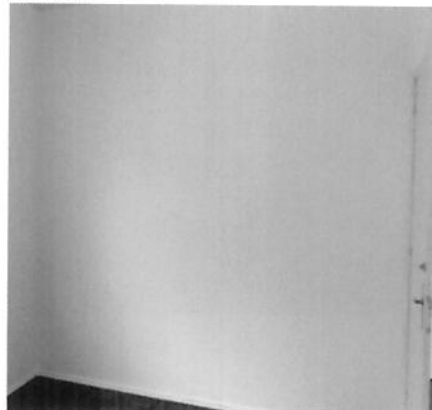
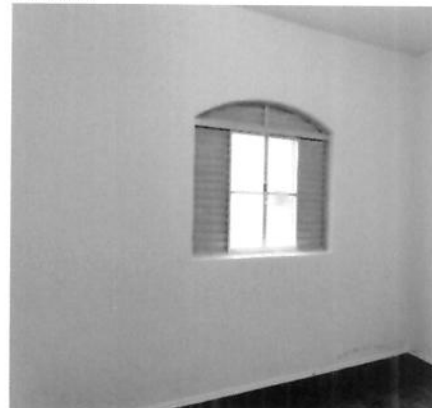
8.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e sendo 01 trincado, porém, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com trinco rolete; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

8.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

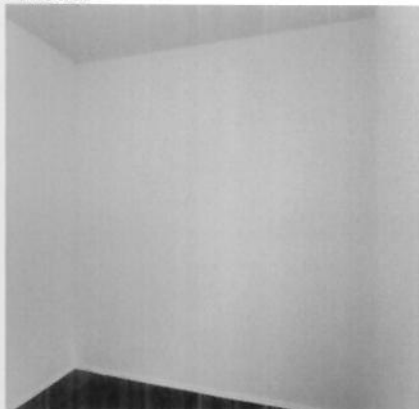
8.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

8.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



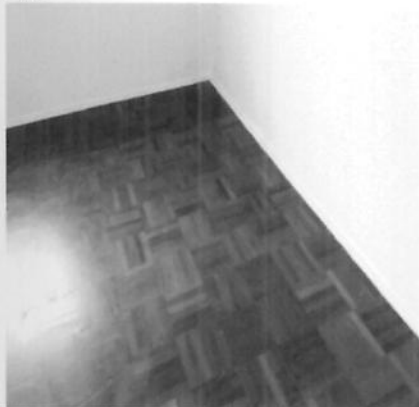
Parede



Piso



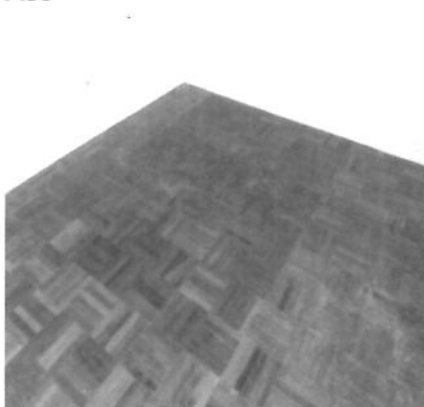
Piso



Piso



Piso



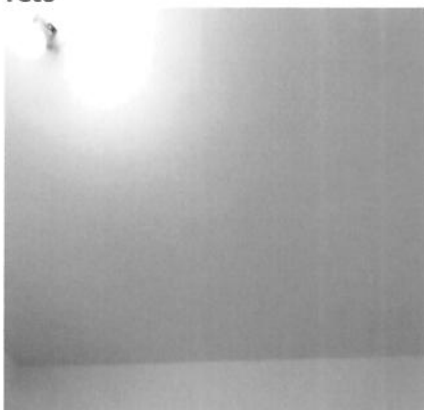
Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



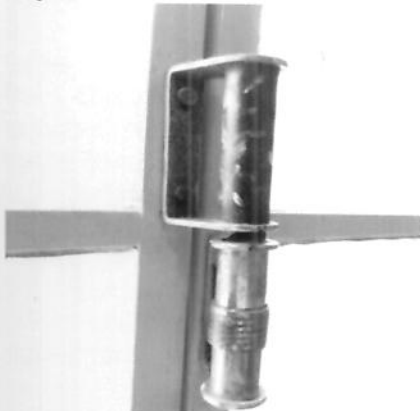
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



## 9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

9.2 - Piso de madeira na cor envernizada em estado ruim, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém,

com pintura antiga; com rodapé na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

9.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

9.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

9.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

9.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

9.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

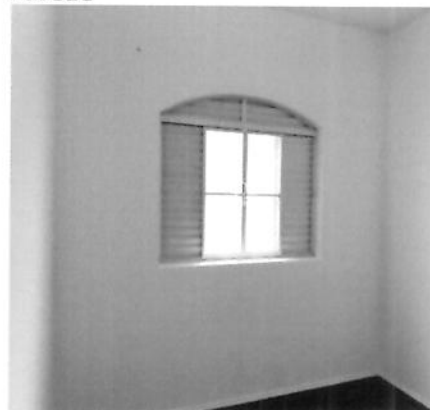
Parede



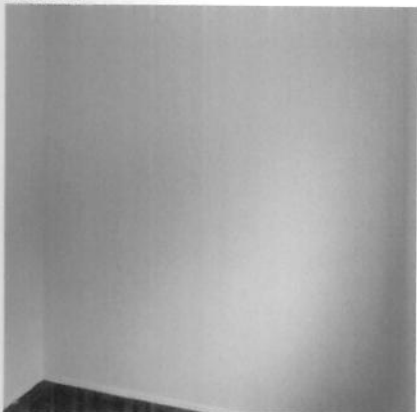
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



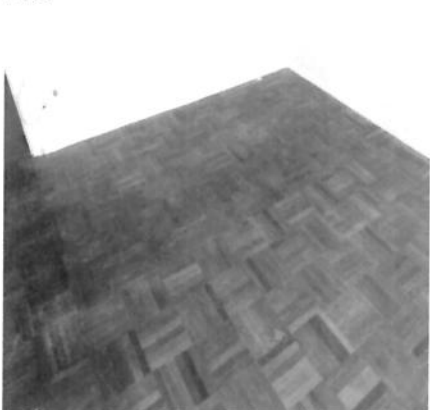
Piso



Piso



Piso



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



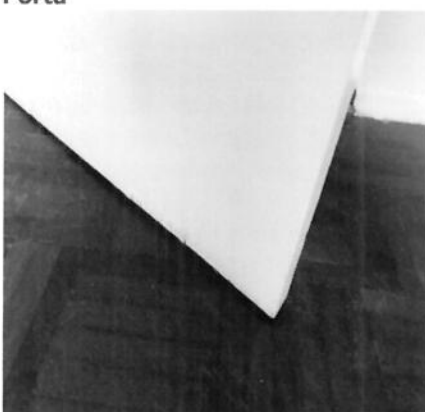
Porta



Porta



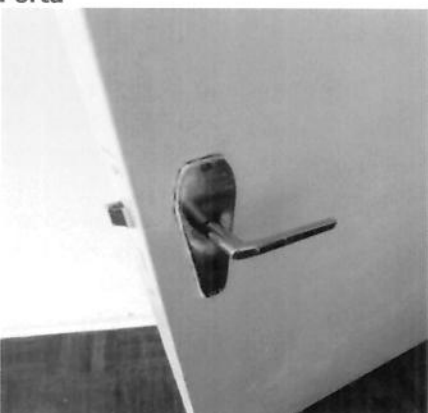
Porta



Porta



Porta



Porta



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



## 10. Banheiro

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

10.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e sendo 01 trincado, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com grade de ferro e com 02 partes de abrir.

10.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado ruim, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com chave e de banheiro.

10.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento. Obs: Torneira com desgastes e vazamento.

10.7 - Espelheira de aço inox em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com espelho e com 03 portas.

10.8 - 4 Portas Toalhas em estado regular, com desgaste, porém, fixo.

10.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.

10.10 - Porta Papel Higiénico na cor cromado em estado regular.

10.11 - Box de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

10.12 - 3 Registros de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.13 - Porta Shampoo de metálico na cor branco(a) em estado regular.

10.14 - Ducha de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

10.15 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

10.16 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



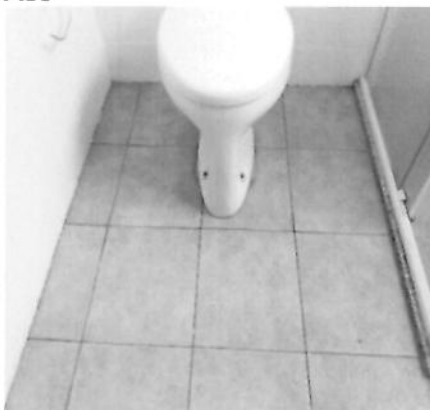
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



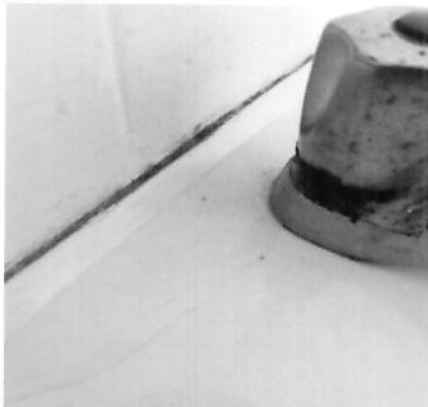
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



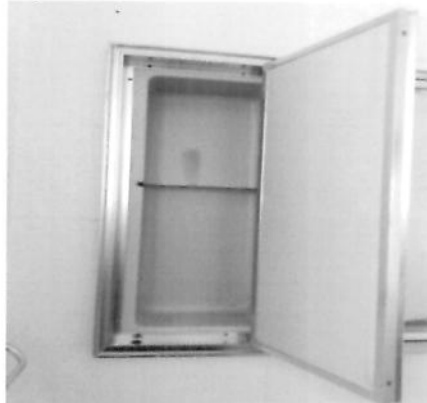
Espelheira



Espelheira



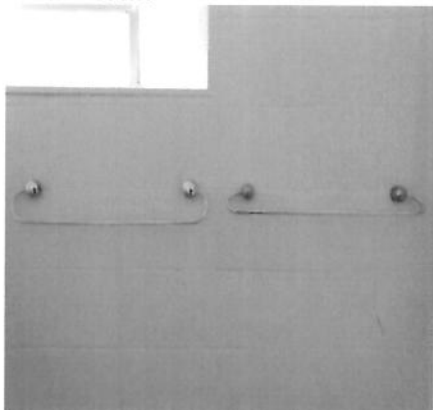
Espelheira



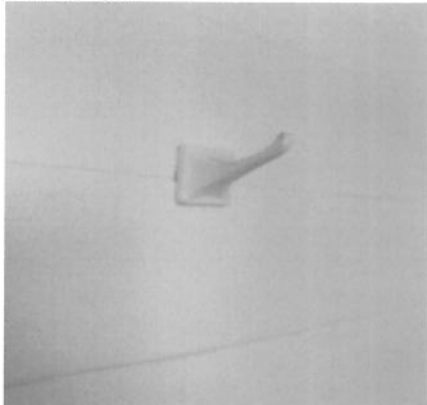
Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**Vaso Sanitário**



**Porta Papel Higiênico**



**Box**



**Box**



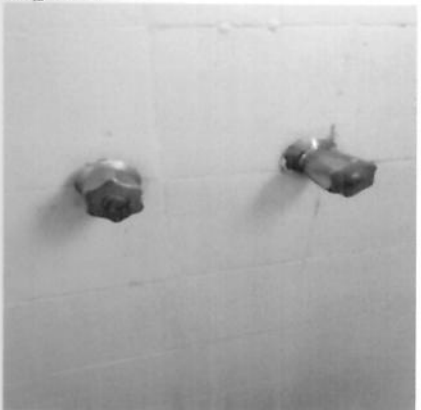
**Box**



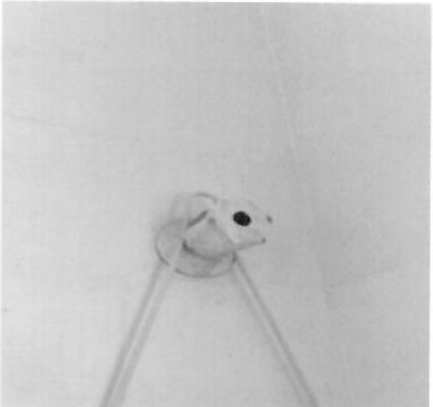
**Box**



**Registro**



**Registro**



**Porta Shampoo**



**Ducha**



**Ducha**



**Spot**



h

fil

m.

29 de 45

**Spot****Interruptor****Interruptor**

## 11. Lavanderia

11.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas; com parte na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

11.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado ruim, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

11.3 - Teto de laje na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

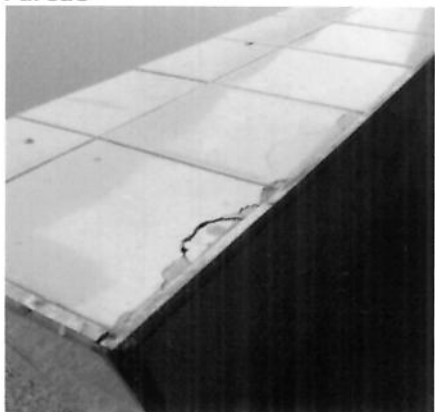
11.4 - Tanque de inox em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, sem vazamento.

11.5 - 3 Torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 com vazamento.

11.6 - Prateleira de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

11.7 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste e sem acabamento, porém, funcionando, pintado e com lâmpadas.

11.8 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



Torneira



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

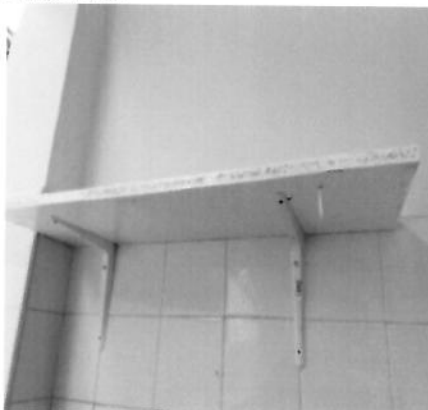
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Prateleira



Prateleira



Plafon



Tomadas



## 12. Corredor Lateral Esquerdo

12.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

12.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 grelhas de metálico em estado regular.

12.3 - Beiral de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas de barro.

12.4 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, pintado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede





Parede



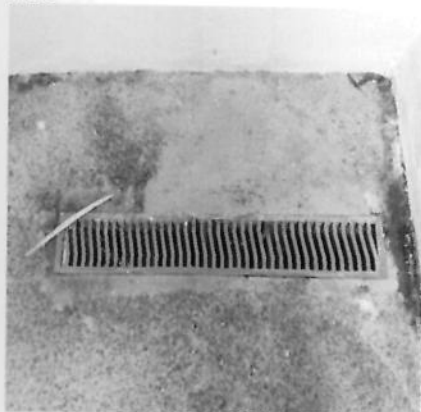
Piso



Piso



Piso



Piso



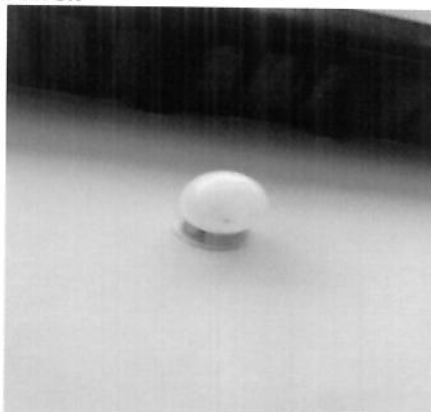
Beiral



Beiral



Plafon



### 13. Corredor Lateral Direito

13.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

13.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas; com grelha de metálico em estado regular.

13.3 - Beiral de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas de barro.

13.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com chave, Obs: Sem lingueta.

13.5 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, pintado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



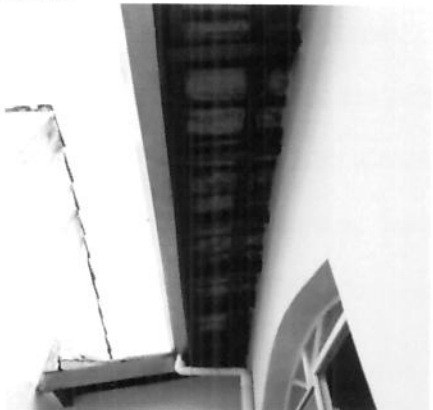
Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Porta



Porta



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



#### 14. Quintal

14.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

14.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 grelhas de metálico em estado regular.

14.3 - Beiral de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas de barro.

14.4 - 1 Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

14.5 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, pintado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and initials: "h", "p", "m-", and a large signature.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



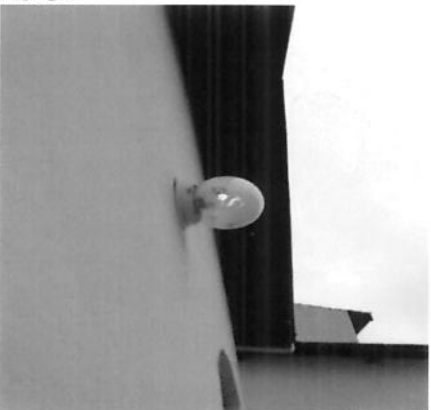
Beiral



Torneira



Plafon



## 15. Area Coberta

15.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas de infiltração.



15.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 grelhas de metálico em estado regular.

15.3 - Teto de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas de barro.

15.4 - Bancada da pia de mármore sintético na cor branco(a) em estado regular, sujas, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento.

15.5 - 1 Torneira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com bica alta.

15.6 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

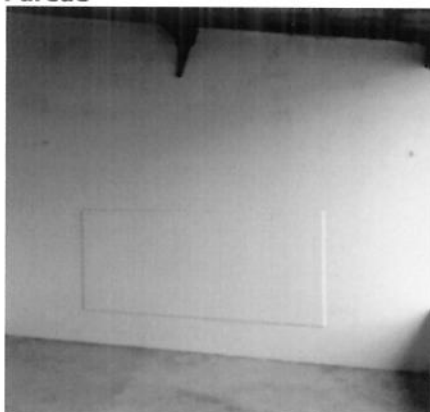
15.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

15.8 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

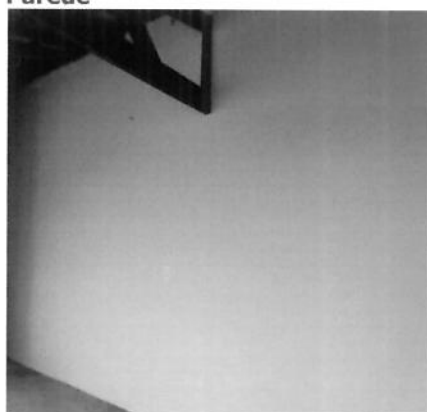
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page.

Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Soquete



Interruptor



Tomadas



## 16. Banheiro Edícula

16.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular; com parte na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

- 16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 16.3 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 16.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados e com grade de ferro.
- 16.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos e com pintura nova; com batente em estado regular.
- 16.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com registro, com caixa acoplada e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 16.7 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 16.8 - Kit toalheiros de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 16.9 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 16.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 16.11 - Cano de chuveiro em estado regular, com desgaste.
- 16.12 - Pia de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples, porém, com vazamento, com manchas e sujo e com sifão pvc com vazamento.
- 16.13 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 16.14 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso







**Porta**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Porta Papel Higiénico**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Saboneteira**



**Registro**



**Cano de chuveiro**



**Cano de chuveiro**



**Pia**



**Pia**



**Pia**



**Pia**



**Soquete**



**Interruptor**



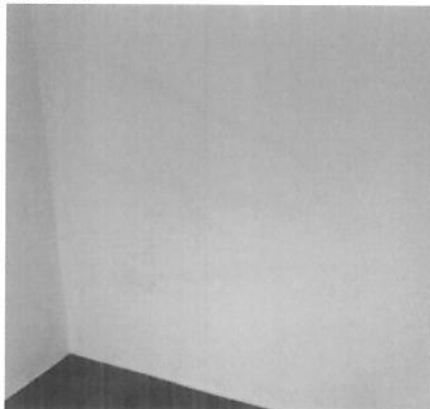
## **17. Dormitório Edícula**

- 17.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.
- 17.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 17.3 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 17.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 17.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 17.6 - Varão de metal em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 17.7 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular.
- 17.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 17.9 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

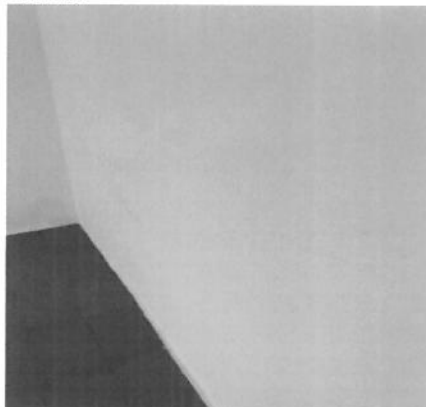
Parede



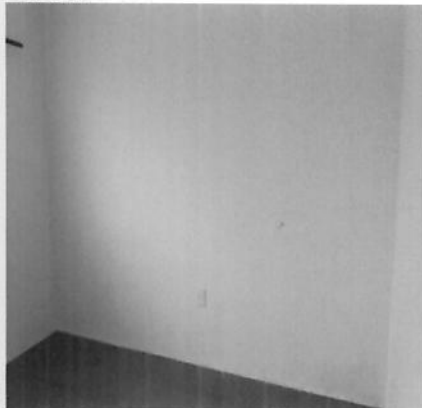
Parede



Parede



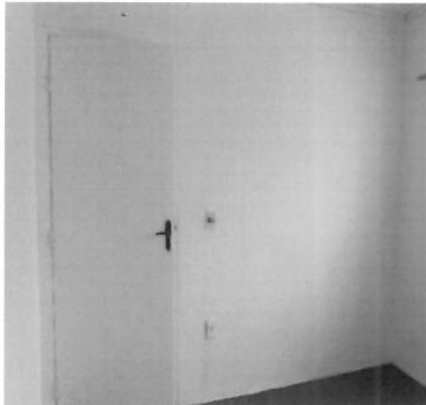
Parede



Parede



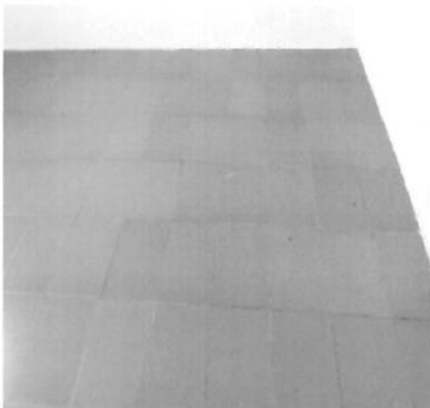
Parede



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



*Handwritten signatures and a circular stamp.*

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



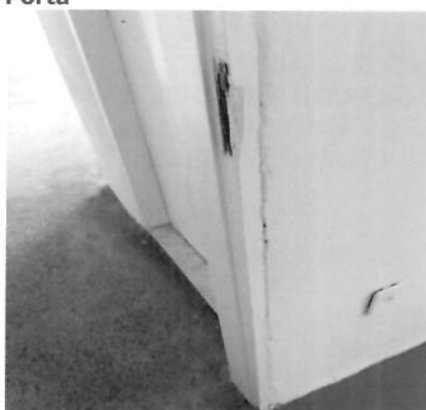
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Varão**



**Varão**



**Soquete**



**Interruptor**



*h. m. h. y.*

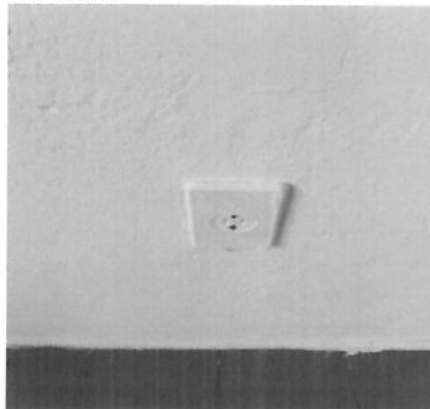
*[Handwritten signatures and a circular stamp]*



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**Syrio Petri Filho**

CPF/MF N.º 751.312.268-72

Proprietário(a) I

**Aurora Martinez Petri**

CPF/MF N.º 149.744.498-50

Proprietário(a) II

**Helio Marcos Vera**

CPF/MF N.º 164.393.501-10

Locatário(a) I

**Leci Martins Vera**

CPF/MF N.º 046.330.398-90

Locatário(a) II

**Maura Gomes Rodrigues**

CPF/MF N.º 346.600.768-22

Fiador(a) I

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA SEU VALOR ECONÔMICO A(S) FIRMA(S) DE: HELIO MARCOS VERA, LECI MARTINS VERA. DOU FE. - SELO(S): , AN0067546.

Em Test.

da verdade.

ANA CAROLINA SPINI RAMOS JUSTI - PREÇO TOTAL: R\$ 12,34.

SOROCABA - SP, 14 de outubro de 2019.

CODIGO DE SEGURANÇA 4952494850484957494951524951

SEGUNDO TABELIÃO

Valido somente com se



FIRMA 2

S21141AA0067546

Colégio Notarial do Brasil  
São Paulo  
123819

TABELIÃO DE NOTAS  
SOROCABA-SP  
CAROLINA SPINI RAMOS JUSTI  
ESCRIVENTE

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA SEM VALOR ECONOMICO A(S) FIRMA(S) DE: MAURA  
GOMES RODRIGUES. DOU FE. - SEL0(S): , AA0477718.

Em Test. da verdade.

LUIS GUILHERME DOS SANTOS BOVO PREÇO TOTAL: R\$ 6,17.

SOROCABA - SP, 14 de outubro de 2019.

CODIGO DE SEGURANCA 4952494850484957495350495150.\*\*\*

SEGUNDO TABELIÃO DE NOTAS

Valido somente com selo de autenticação

12º TABELIÃO DE NOTAS  
SOROCABA/SP  
LUIS GUILHERME S. BOVO  
ESCREVENTE

