



AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

MARIA TERESA VERRONE QUILICI, brasileira, viúva, médica, portadora do RG nº 10776.917SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.010.348-03, residente e domiciliada na Rua Antonio Perez Hernandez nº 300 – apto 101 torre 03, Parque Campolim, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel situado na **Rua Jose Munhoz Lopes lote 05 quadra 54, Central Parque, Sorocaba/SP, AUTORIZA a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **a reajustar o contrato do aluguel supra citado nos seguintes termos:**

Reajustar o aluguel em 24,85% pelo IGP-M, ficando então na quantia de: **R\$ 5.153,87 (cinco mil, cento e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos)** para o reajuste de outubro de 2021.

E nos demais meses reduzir 10% no valor de locação já reajustado, de modo que o valor de locação passará a ser **R\$ 4.638,48 (quatro mil, seiscentos e trinta e oito reais e quarenta e oito centavos)** por 12 (doze) meses, alterando a data de reajuste para **01 de dezembro de 2022**.

A locadora declara e autoriza ainda, sob sua exclusiva responsabilidade, que se elabore o contrato de locação do imóvel supra mencionado termos acima, isentando a imobiliária Júlio Casas de qualquer responsabilidade sobre este fato e eventual inadimplência. Deste modo e por esta forma, a locadora suportará, eventualmente, riscos provenientes dessa autorização que não serão de responsabilidade da imobiliária, que agiu no estrito comando apontado no artigo 723 do Código Civil Brasileiro, qual seja executando a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer e prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações relativas aos riscos na contratação feita com a locatária.

Estando a locadora ciente de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 29 de novembro de 2021.

DocuSigned by:

Maria Teresa Verrone Quilici

EE0A5E0BA9624CC

MARIA TERESA VERRONE QUILICI

DS

JK