

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Barão de Tatuí nº 711, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Via Appia Administração e Representações Ltda
Locatário(a)	Maria Librada Godoy Silveira
Fiadores(as)	Maurícia Godoy Silveira Santerio e Valdemir Batista Santerio
Data do laudo	15/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Loja	Total de fotos	245
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	01	Controles do portão	-
Controles de cerca elétrica	-	Controles de alarme	-
		Nº medidor	Leitura
Energia		COMUM	-
Água		COMUM	-

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystonias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjMmcT0yMTEwODd8OTI0MDcwfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor areia em ótimo estado, com 02 ganchos, com 03 ganchos e com pintura antiga; com parte de tijolo à vista em ótimo estado. Obs: 04 suportes fixos a parede metálicos foscos.
- 1.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado. Obs: Simulando madeira. Rampa com fitas aderentes gastas e parte danificada.

Parede



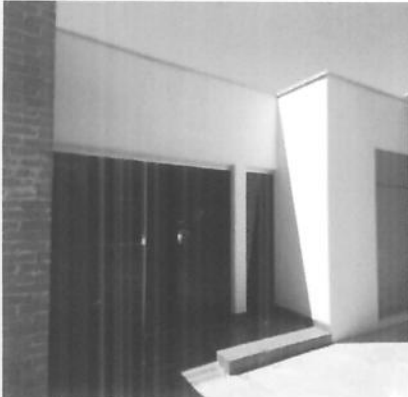
Parede



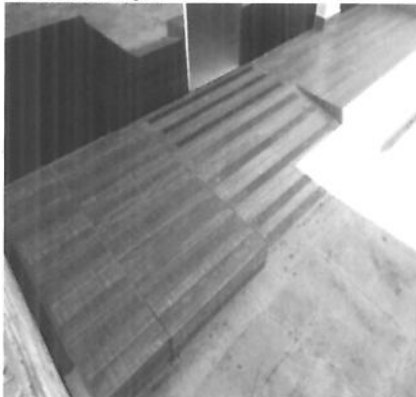
Parede



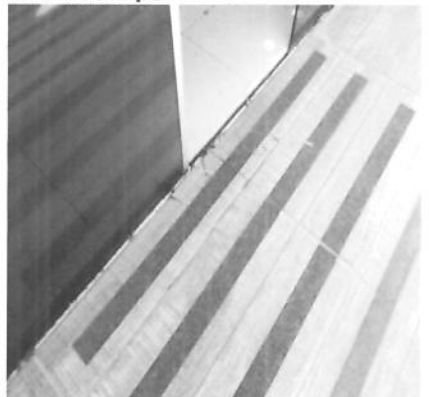
Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



2. Hall de Entrada

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.
- 2.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 espelho danificado.
- 2.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 2.4 - Porta Balcão de alumínio com vidros em ótimo estado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com parte enroscando; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado; com chave em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado. Obs: Com película protetora.
- 2.5 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, extensão; com espelho em ótimo estado. Obs: Cavalete externo com extensão, ponto de tv e telefone.
- 2.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho em ótimo estado.
- 2.7 - 4 Luminárias de Teto de led na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.8 - 2 Exaustores de plástico em ótimo estado.
- 2.9 - Extintor em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



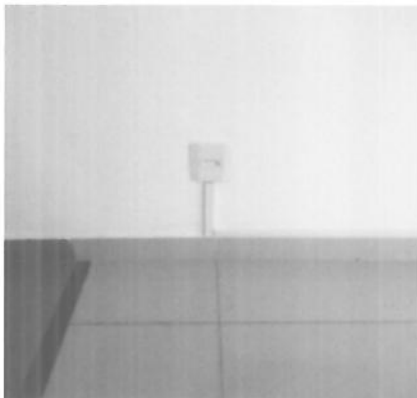
Porta Balcão



Porta Balcão



Tomadas



Tomadas



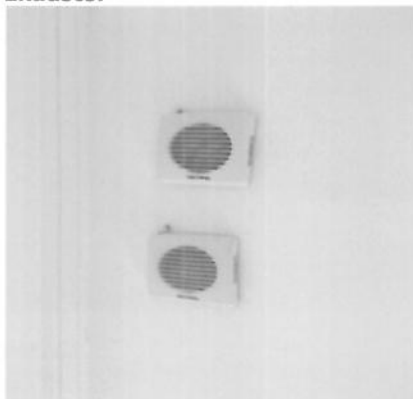
Interruptor



Luminária de Teto



Exaustor



Extintor



Extintor



Handwritten signature and stamp.

3. Copa

3.1 - Parede de tijolo à vista em ótimo estado; com parte de cerâmica em ótimo estado, Obs: Revestimento decorativo em perfeito estado. Obs: 02 pilares no mesmo acabamento com ponto danificado.

- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com grelha de metálico em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.4 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 3.5 - Torneira de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com vazamento.
- 3.6 - Cuba de inox em ótimo estado.
- 3.7 - Porta Toalha de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho em ótimo estado.
- 3.9 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.10 - Janela de alumínio com vidros em ótimo estado.
- 3.11 - Luminária de led em ótimo estado, funcionando.

Parede



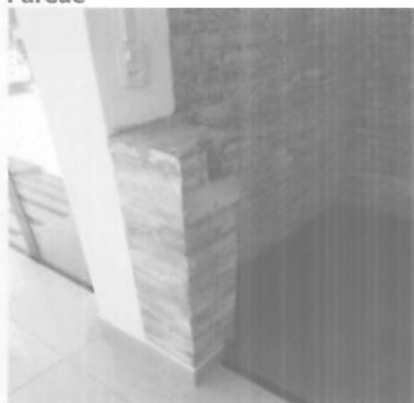
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

MS Jul
[Handwritten signature]

Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



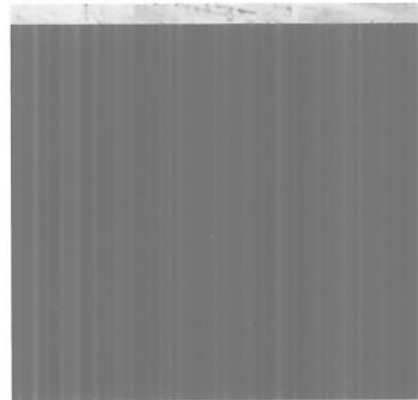
Torneira



Cuba



Porta Toalha



Tomadas



MS
JUL
6 de 26

Tomadas



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



Janela



Janela



Luminária



4. Sala

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em ótimo estado. Obs: 04 peças com tonalidades diferentes.
- 4.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 4.4 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, extensão; com espelho em ótimo estado.
- 4.5 - 4 Luminárias de Teto de led na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 02 spots de led.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



5. Sala I

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de blindex em ótimo estado, Obs: Vitrine.
- 5.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 5.4 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, extensão; com espelho em ótimo estado.
- 5.5 - 4 Luminárias de Teto de led na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 03 spots de led.
- 5.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.7 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.8 - Parte Elétrica em bom estado. Obs: Cabeamento aparente.
- 5.9 - Extintor em ótimo estado.



Parede



Parede



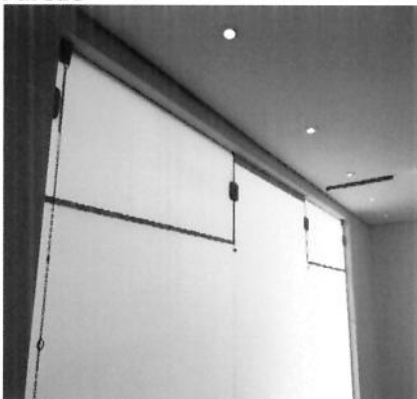
Parede



Parede



Parede



Piso



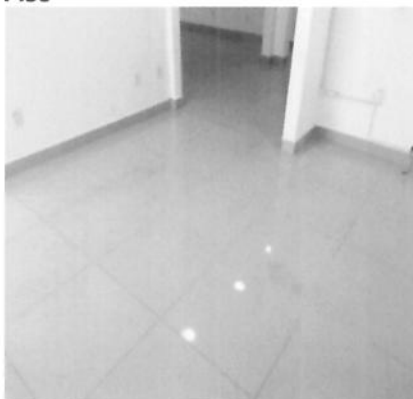
Piso



Piso



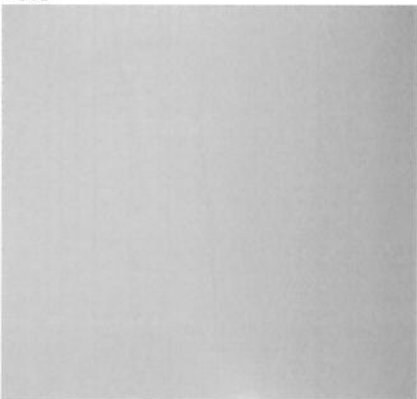
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor e tomada



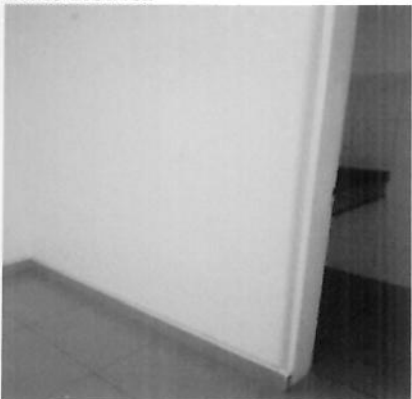
Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Extintor



Extintor



6. Copa I

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste e com manchas. Obs: Peças com trincas + 5 furos.

6.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em ótimo estado; com ralo de inox em ótimo estado, porém, enferrujada.

6.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.

6.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado.

6.5 - Torneira de pvc em ótimo estado.

6.6 - Cuba de inox em ótimo estado, porém, com desgaste.

6.7 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado, Obs: Sem chave.

6.8 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Fiação aparente.

6.9 - Luminária de Teto de vidro em ótimo estado.

6.10 - Janela de alumínio com vidros em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Cuba



Porta



Porta



Porta



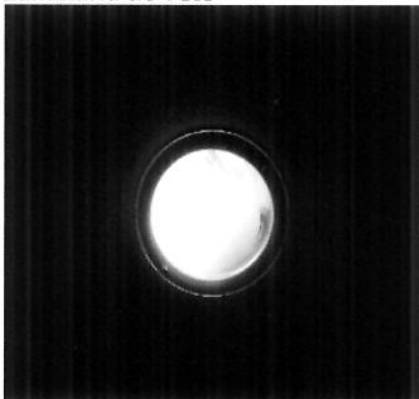
Porta



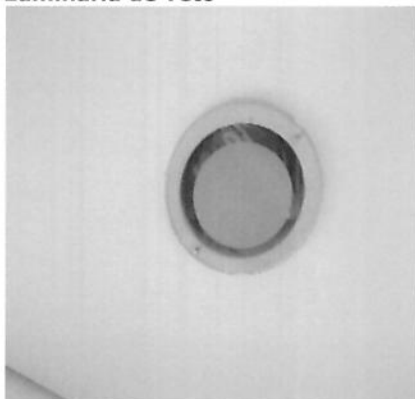
Interruptor e tomada



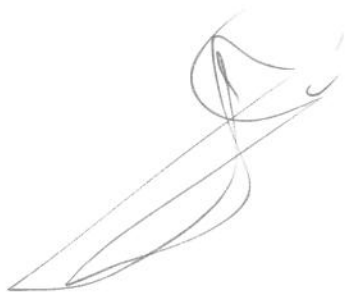
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Janela



Handwritten signatures and initials, including 'MS' and a circular stamp with a signature inside.

7. Sala II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Com furo para ar condicionado.
7.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

7.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado. Obs: Parte trincada.

7.4 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, extensão; com espelho em ótimo estado. Obs: 01 ponto sem acabamento. 02 pontos cegos.

7.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho em ótimo estado.

7.6 - 10 Luminárias de Teto de led na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 queimada e 01 piscando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



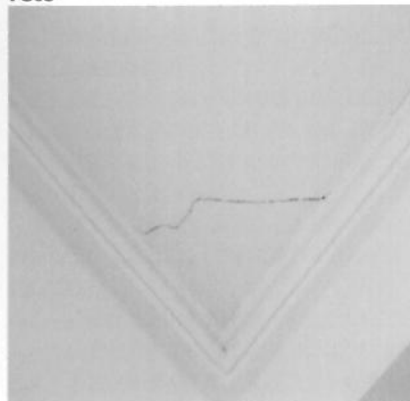
Teto



Teto



Teto



Tomadas



Tomadas



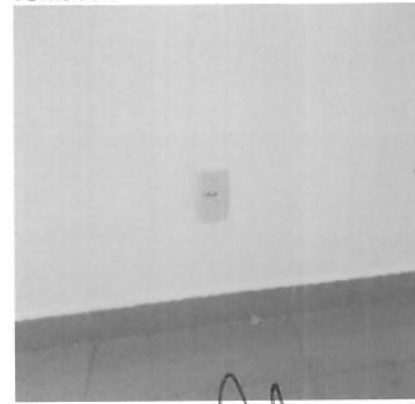
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



8. Banheiro I

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado.
- 8.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado; com soleira de mármore na cor bege em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em bom estado; com moldura em ótimo estado. Obs: Pontos de infiltração aparente.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em bom estado; com fechadura de metálico em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado.
- 8.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada.
- 8.6 - Cuba de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 8.8 - Espelho em ótimo estado.
- 8.9 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Espelho trincado.
- 8.10 - Luminária de vidro em ótimo estado, funcionando.
- 8.11 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



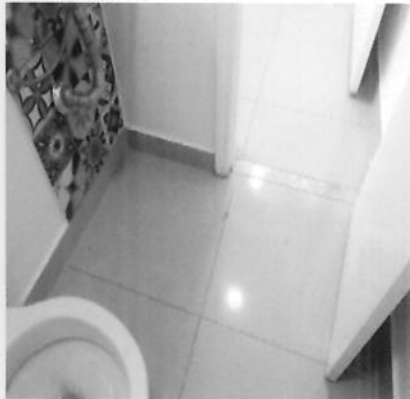
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Cuba



Cuba



Torneira



Espelho



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



Luminária



Luminária



Papeleira



9. Banheiro II

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado.

9.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado; com soleira de mármore na cor bege em ótimo estado.

9.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em bom estado; com moldura em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em bom estado; com fechadura de metálico em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado.

9.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada.

9.6 - Cuba de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado.

9.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado.

9.8 - Espelho em ótimo estado.

9.9 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

9.10 - Luminária de vidro em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto para alarme.

9.11 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



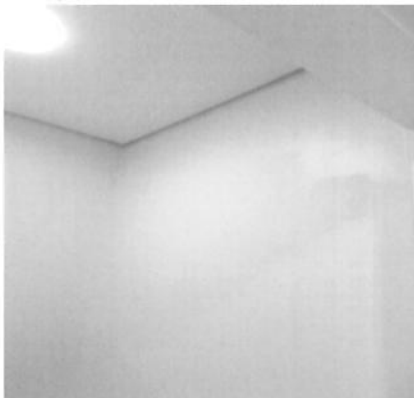
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
CNPJ 08.000.000/0001-00

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Cuba



Torneira



Torneira



Espelho



Interruptor e tomada



Luminária



Luminária



Luminária



Papeleira



10. Hall de Distribuição

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 10.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em bom estado; com moldura em ótimo estado.
- 10.4 - 2 Luminárias de led na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.6 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



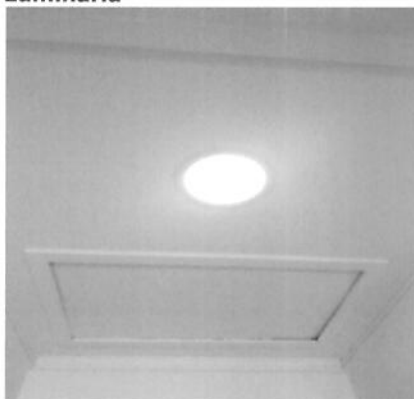
Teto



Teto



Luminária



Luminária



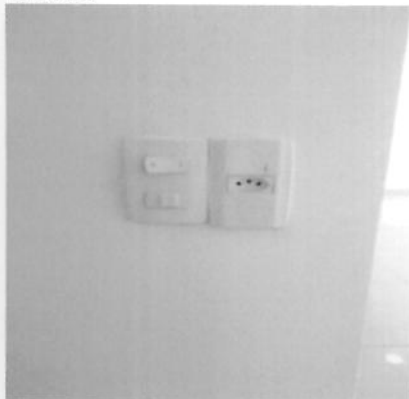
Interruptor



Interruptor



Tomada



11. Sala III

11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor marrom em ótimo estado.

11.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça danificada.

11.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em bom estado; com moldura em ótimo estado.

11.4 - 2 Luminárias de vidro em ótimo estado, funcionando. Obs: + 02 luminárias de Led.

11.5 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.6 - Porta de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo sanfonado; com puxador em ótimo estado.

11.7 - Exaustor de plástico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



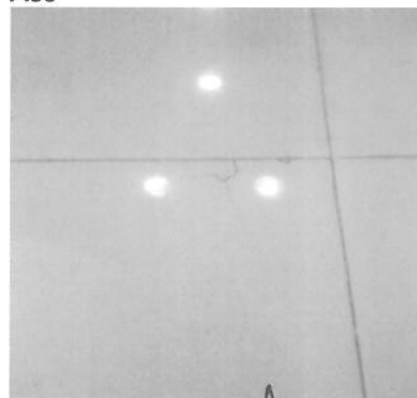
Parede



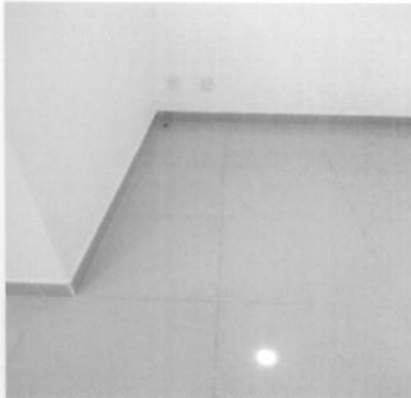
Piso



Piso



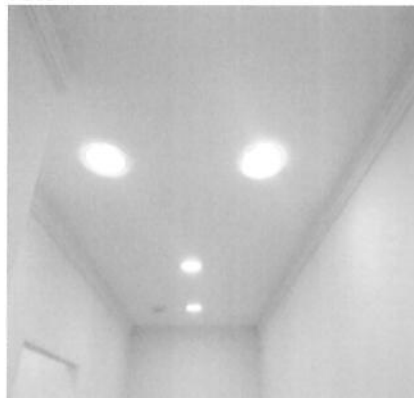
Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária



Luminária



Luminária



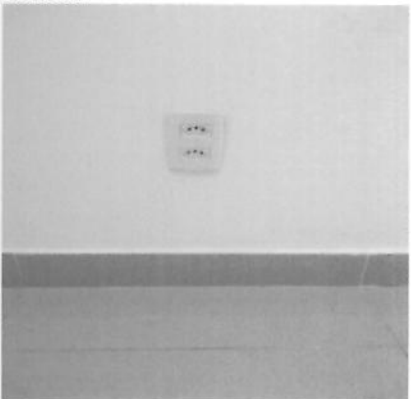
Luminária



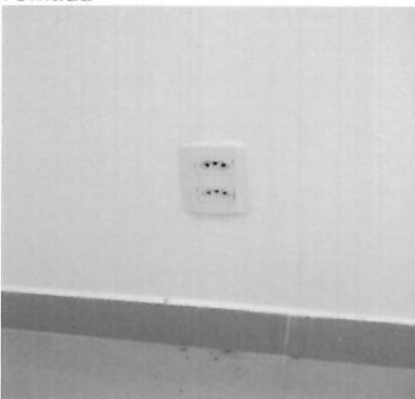
Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Porta



Porta



Porta



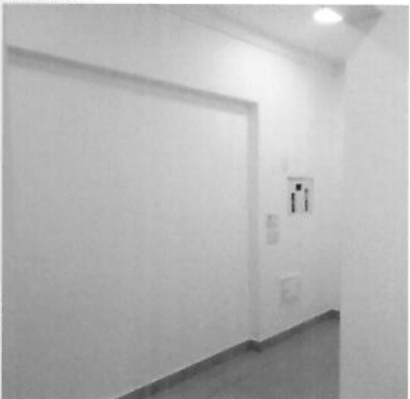
Exaustor



12. Sala IV

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 12.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 12.3 - Teto de gesso acartonado na cor branco(a) em bom estado; com moldura em ótimo estado.
- 12.4 - 3 Luminárias de led na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.5 - 1 Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo, 02 espelhos cegos. 01 tomada com interruptor embutido.
- 12.6 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 12.7 - 2 Espelhos em ótimo estado.
- 12.8 - Quadro Disjuntor de metálico em bom estado.
- 12.9 - Quadro Telefone de metálico na cor branco(a) em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária



Luminária



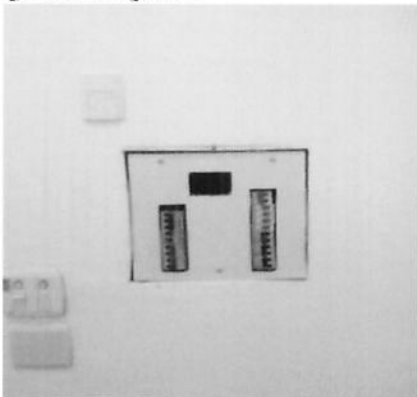
Tomada



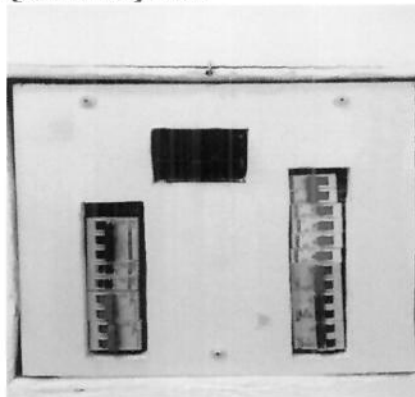
Espelho



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Telefone



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Via Appia Administração e Representações Ltda

CNPJ/MF N.º 02.783.177/0001-37

Proprietário(a) I

Mauricia Godoy Silveira Santerio

CPF/MF N.º 180.953.328-79

Fiador(a) I

Maria Librada Godoy Silveira

CPF/MF N.º 050.723.101-59

Locatário(a) I

Valdemir Batista Santerio

CPF/MF N.º 141.650.098-73

Fiador(a) II

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: MAURICIA GODOY SILVEIRA (227678), VALDEMIR
BATISTA SANTERIO (230997). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

JUSSARA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
Cod. Seq.: 4955474850484957495252555156 Total R\$12,34
15/10/2019 - 14:47:39 - Selo(s): AA0113468.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: MARIA LIBRADA GODOY SILVEIRA (253098). Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

JUSSARA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
Cod. Seq.: 4955474850484957495251544849 Total R\$ 6,17
17/10/2019 - 14:36:02 - Selo(s): AA0345117.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE