

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo

Pag. 1 de 4

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

73.841

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

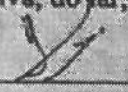
Sorocaba, 30 de julho de 2008.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob o nº 234, edificado em terreno situado a Rua Barão de Tatui, antiga Rua da Água Vermelha, nesta cidade, confrontando por um lado com Joaquim Anacleto de Souza, por outro com Leonardo de Carvalho, e nos fundos, com sucessores de Martiniano Antonio Soares, terreno esse que mede 8,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos.

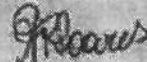
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.64.07.0189.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.018, Livro 3-P, efetuada em 20 de fevereiro de 1964, deste Serviço.

PROPRIETÁRIA: ALZIRA GHIRALDI RICCA, RG. nº 1.593.178-SSP/SP e CPF. nº 018.163.148-20, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

O Escrevente Autorizado  (Décio Fogaça Leite)S.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL DE REGISTRO

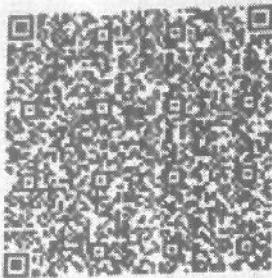


R.1-73.841, em 30 julho de 2008.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 07 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões local, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 2006/31.283-4, dos bens deixados por falecimento de ALZIRA GHIRALDI RICCA (CPF. nº 018.163.148-20), consta que por R.Sentença proferida aos 04 de janeiro de 2007, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$85.851,45, FOI PARTILHADO aos herdeiros filhos: JOSÉ LUIZ RICCA, RG. nº 5.575.216-0-SSP/SP e CPF. nº 028.027.758-04, engenheiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA RIBEIRO RICCA, RG. nº 3.253.739-6-SSP/SP e CPF. nº 202.617.488-15, bibliotecária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP., à Rua São Benedito nº 825, apto. 121, Alto da Boa Vista; NILDE WORTHINGTON, RG. nº 37.223.354-5-SSP/SP e CPF. nº 110.315.998-43, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada em São Paulo/SP., à Rua Aipixuma, nº 72, Campo Belo; e, THILDE RICCA VIEIRA, RG. nº 1.777.610-SSP/SP e CPF. nº 027.177.278-68, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo/SP., à Rua Brejo Alegre nº 542, Brooklin, na proporção de: 1/3 a cada um dos herdeiros filhos, com o valor venal de R\$103.770,94.

(CONTINUA NO VERSO)



MATRICULA

73.841

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado [assinatura] (Décio Fogaça Leite)S.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

[assinatura]

R.2-73.841, em 17 de Setembro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em 27 de Agosto de 2008, no Livro nº 1.598, Pág. nº 229, os proprietários THILDE RICCA VIEIRA; JOSÉ LUIZ RICCA e sua esposa MARIA HELENA RIBEIRO RICCA; e, NILDE WORTHINGTON, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ RANEA ORLANDO, RG. 3.620.891-0-SSP/PR, CPF. 730.420.059-68, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 297, Livro 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, com MARIA DE FATIMA ALVES RANEA, RG. 6.298.260-8-SSP/PR, CPF. 825.433.219-34, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em Londrina-PR, na Rua dos Juratés, nº 344, Alphaville Imbuías, pela importância de R\$100.000,00, com o valor venal de R\$103.770,94.

2º REG. VEIS
E ANEX. OCABA-SP

A Escrevente Autorizada [assinatura] (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Li.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

[assinatura]

R.3-73.841, em 07 de maio de 2013.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 15 de abril de 2013, Livro nº 1822, Página nº 53, os proprietários LUIZ RANEA ORLANDO e sua esposa MARIA DE FATIMA ALVES RANEA, já qualificados, transmitiram por doação o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$136.792,00, a sua filha JAQUELINE ALVES ORLANDO, RG. nº 9.702.248-47-SSP/SP e CPF. nº 005.372.359-41, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Londrina/PR, na Rua Cas Juratés, nº 344, Alphaville Imbuías.

(n/s)

Micemar Fogaça Neto
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO
E ANEX. OCABA-SP

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

73.841

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

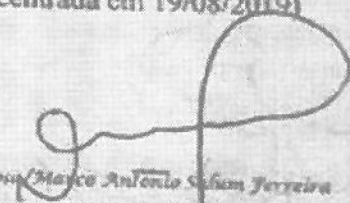
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-73.841, em 23 de agosto de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do RG da proprietária JAQUELINE ALVES ORLANDO, na realidade, é nº 9.702.484-7-SSP/PR, e não como constou, conforme cópia da Carteira Nacional de Habilitação. (Protocolo nº 338.748 - 12/08/2019 - Reentrada em 19/08/2019)

Selo Digital nº 112607331TQ000077407QR19J


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

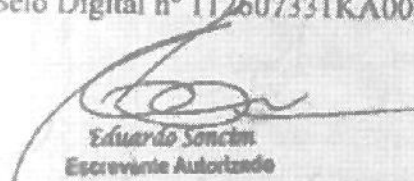

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

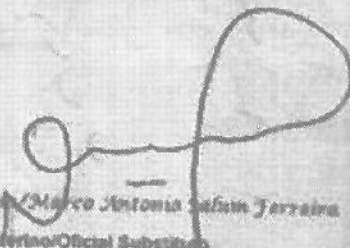
Av.05-73.841, em 23 de agosto de 2019.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária JAQUELINE ALVES ORLANDO, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com LUKE AUPIAIS, registrado aos 13 de abril de 2017, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar JAQUELINE ORLANDO AUPIAIS, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 080614 01 55 2017 2 00105 069 0047479 41, lavrada pelo 2º Ofício de Registro Civil e 7º Tabelionato de Notas de Londrina/PR, expedida pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas de Serranópolis do Iguaçu/PR, em 05 de agosto de 2019. (Protocolo nº 338.748 - 12/08/2019 - Reentrada em 19/08/2019)

(e/cs)

Selo Digital nº 112607331KA000077408YI19P


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

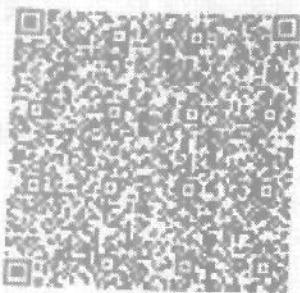

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.06-73.841, em 23 de agosto de 2019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Tabelionato de Notas 1º Ofício do Distrito Judiciário de Serranópolis de Iguaçu, Comarca de Medianeira/PR, aos 06 de agosto de 2019, Livro nº 99-N, Folhas nºs 87/88, a proprietária JAQUELINE ORLANDO AUPIAIS, RG nº 9.702.484-7-SSP/PR, CPF/MF nº 005.377.359-41, brasileira, empresária, assistida de seu marido LUKE AUPIAIS, Passaporte nº NRJHB4H8O-PF/BR, CPF/MF nº 800.269.939-45, africano, autônomo, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alameda Jativa, nº 201, Bairro Alphaville II, em

(CONTINUA NO VERSO)



Selo Digital nº 112607301AH000072899WM197
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital/ijsp.jus.br>

- Pag. 4

MATRÍCULA

73.841

FOLHA

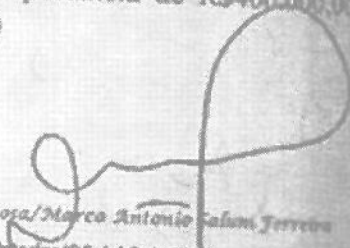
02

VERSO

Londrina/PR, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ROSANGELA DE FATIMA ALBERTI, RG nº 3.845.994-5-SSP/PR, CPF/MF nº 930.493.909-72, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Caramuru, nº 902, apartamento 303, Bairro Centro, em Pato Branco/PR, pela importância de R\$400.000,00. (Protocolo nº 338.748 - 12/08/2019 - Reentrada em 19/08/2019) (c/cs)

Selo Digital nº 112607321TG000077409UP19R


Eduardo Senchim
Escrivão Autorizado


Tago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Terra
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 73841, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 23/08/2019 13:21:13 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 23/08/2019, 13:21:13.


Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 217.218/19-66

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.64.07.0189.01.000

MATRÍCULA: 73.841 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 23/08/2019

LOGRADOURO: AVENIDA BARAO TATUI

NÚMERO: 234

LOTEAMENTO: VILA YOLANDA

AREA TERRITORIAL: 150,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 108,200000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA CARAMURU, 902

BAIRRO CENTRO

CIDADE PATO BRANCO - PR CEP: 85.501-034

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 196.107,76 - (CENTO E NOVENTA E SEIS MIL E CENTO E SETE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 135.478,22 - (CENTO E TRINTA E CINCO MIL E QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 60.629,54 - (SESSENTA MIL E SEISCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 08:47:44 h, do dia 19/09/2019.

Código de autenticidade: **6A9FC295C16D92C0**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 446407018901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
141810

Endereço do imóvel:

AVENIDA BARAO TATUI, 234

VILA YOLANDA

SOROCABA/SP - CEP: 18.030-000

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	22/03/2019	94,08	5,11	18,82	0,00	118,01
	IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	94,01	4,58	18,80	0,00	117,39
	IPTU/TAXAS	3	22/05/2019	94,01	3,99	18,80	0,00	116,80
	IPTU/TAXAS	4	24/06/2019	94,01	3,38	18,80	0,00	116,19
	IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	94,01	2,79	16,36	0,00	113,16
	IPTU/TAXAS	6	22/08/2019	94,01	2,05	10,53	0,00	106,59
	IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	94,01	1,44	4,51	0,00	99,96
	IPTU/TAXAS	8	22/10/2019	94,01	0,00	0,00	0,00	94,01
	IPTU/TAXAS	9	22/11/2019	94,01	0,00	0,00	0,00	94,01
	IPTU/TAXAS	10	23/12/2019	94,01	0,00	0,00	0,00	94,01

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9142076886

Encerrar atendimento

Cliente: PAMELA GARCIA FERREIRA LE... | Instalação: 2026709333 | PN: 710954390

| Situação: ATIVA

Endereço: DE TATUI, 234 - JD VERGUEIRO - SOROCABA —

Endereço completo:

DE TATUI, 234 - JD VERGUEIRO - SOROCABA - SP - CEP: 18030000

*prozo troca Atualidade
23/10 (Prot. 446722709)*

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0447114579

Instalação: 2026709333

Endereço:

AV. DE TATUI, 234 - JD VERGUEIRO - SOROCABA/SP - CEP 18.030-000

Total de débitos em aberto R\$342,55

☐ Selecionar Todas☐

Mês Ref: Jun/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 05/07/2019

Valor: R\$67,00

2° via

☐

Mês Ref: Mai/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 05/06/2019

Valor: R\$69,04

2° via

☐

Mês Ref: Abr/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 06/05/2019

Valor: R\$101,03

2° via

Reaviso



Atendimento Virtual

Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) JAQUELINE ALVES ORLANDO

Matrícula: 27285 Sair

- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

2ª Via da conta**2ª Via da Guia de Pagamento****Declaração anual de quitação****Consultar pagamento****Consultar histórico de consumo****Alterar vencimento de conta****Certidão negativa de débitos**

Aviso

**Imóvel sem débitos.**

Em caso de dúvidas, procure a loja de atendimento mais próxima.

OK