

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: AV. BARÃO DE TATUI, 234 Código Vista: 8490

Corretor da Locação: EDSON Captador: Debona / Carla

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): locação e vendas de BICICLETAS

Nome do Proprietário do Imóvel: DIRCEU - AVICOLA ITAKIA

Email do proprietário: PAAGRESSOSTRONG@GMAIL.COM

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (45) 9922-9737

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% no 1º mês

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: \$ 4.500,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 30 DIAS APÓS 1º MÊS Motivo: INSTALACAO

Há desocupação sem multa: (X) sim () não Qual período: 12 meses

Há água e luz no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

* 24 meses sem reajuste

* GARANTIA: TITULO DE CAPITALIZACAO DE 4X O ALUGUEL
(A VALIDAR pelo PROPRIETARIO APÓS CONSULTA DO LOCATÁRIO)

* Seguro OBRIGATORIO NA PASTA

→

* REFORMA SOMENTE PINTURA

X DADOS BANCARIOS DA PROPRIETARIA

SICREDI = 748

BRUNA ALBERTI

CPF: 056.012.119-90

AG. 737

C/C: 72686-9

* VISTORIA FOTOGRAFIA AUTORIZADA PELA PROPRIETARIO