

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Barão de Tatuí nº 234, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Rosângela de Fatima Alberti
Locatário(a)	E-Moving Mobilidade Urbana Industria e Comercio LTDA-ME
Data do laudo	16/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Prédio Comercial	Total de fotos	260
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	04	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		304588016	08034
Água		Y16F022412	005308

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0zMTgmcT05MTI5NDB8OTEzMDAyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura nas cores azul, branco(a), rosa claro e amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de assoalho de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.2 - Piso de concreto em bom estado, com corrente, com mato alto e com barra de ferro, porém, com desgaste, com manchas, com matos e com trincas.
- 1.3 - 2 Luminárias de metálico em bom estado. Obs: Refletores sem funcionamento.
- 1.4 - Relógio de Força de metálico na cor rosa claro em bom estado com pintura esmaltada, porém, com mancha.
- 1.5 - Cavalete de Água de metálico na cor rosa claro em bom estado, porém, com manchas. Obs: Trinco danificado.
- 1.6 - Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com vidro liso, porém, com manchas.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Luminária



Luminária



Relógio de Força



Relógio de Força



Caveleto de Água



Caveleto de Água



Caveleto de Água



Caveleto de Água



Teto



Teto



2. Sala I

2.1 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: 01 peça trincada na entrada, 04 furos com bucha.

2.2 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. Obs: Parte de umidade aparente.

2.3 - 5 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, do tipo tubular e com 04 lâmpadas fluorescentes. Obs: Somente 2 lâmpadas funcionando.

2.4 - 6 Luminárias de metálico em ótimo estado, do tipo tubular e com 02 lâmpadas fluorescentes. Obs: Somente 1 sem funcionamento.

2.5 - 2 Caixas de som de metálico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sem testes.

2.6 - 5 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com fechamento em vidro.

2.7 - 2 Spots Embutidos I de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 02 lâmpadas incandescentes. Obs: Sem funcionamento.

2.8 - 15 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 lâmpada led. Obs: Somente 10 funcionando.

2.9 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 7 pontos cegos + 01 ponto sem tomada e sem espelho.

2.10 - Quadro Disjuntor de metálico em bom estado, porém, com amassado. Obs: 01 quadro de disjuntor em termoplástico.

2.11 - Sistema de Alarme de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Cabeamento aparente sem testes.

2.12 - 3 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 2 soltos.

2.13 - 2 Câmeras de Segurança em ótimo estado.

2.14 - 2 Ar condicionado de marca carrier na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sem teste.

2.15 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro temperado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado; com chave.

2.16 - Armário Nicho de mdf na cor marrom em ótimo estado.

2.17 - 4 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.18 - Parede de alvenaria nas cores azul, branco(a), rosa claro e amarelo claro em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de vidro liso em ótimo estado, Obs: Vitrine, com porta, trinco e chave. Obs: Parede divisória de drywall.

2.19 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, com vidro fosco; com batente de madeira em ótimo estado, com pintura antiga; com 2 fechaduras em ótimo estado; com chave em ótimo estado; com 2 puxadores de

metálico em ótimo estado.

Piso



Piso



Piso



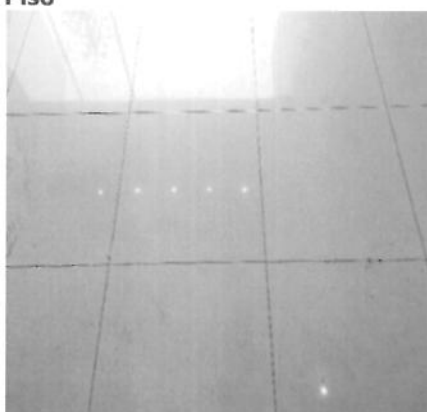
Piso



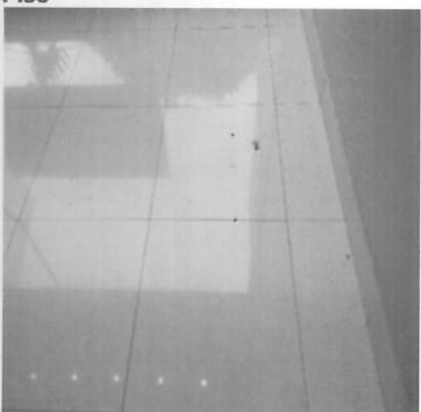
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



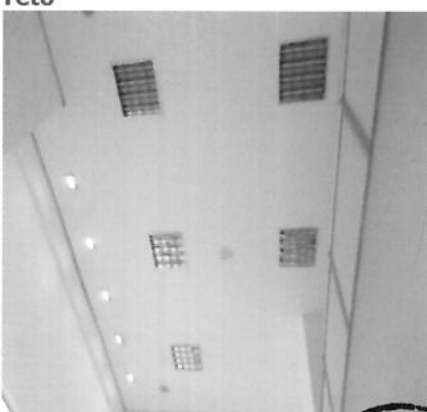
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



Luminária



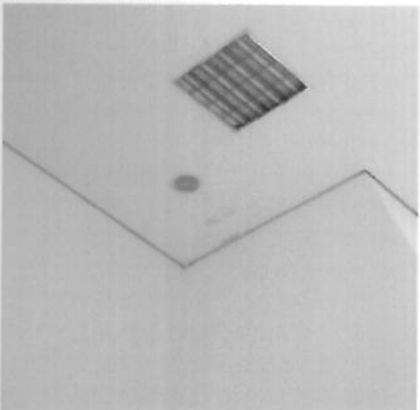
Luminária



Luminária



Caixa de som



Caixa de som



Spot Embutido



Spot Embutido I



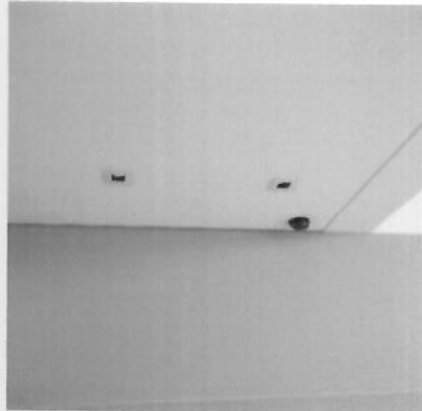
Spot Embutido I



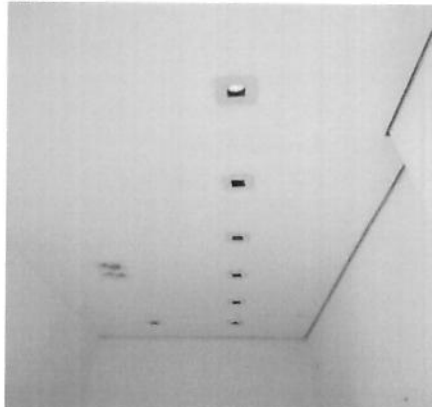
Spot



Spot



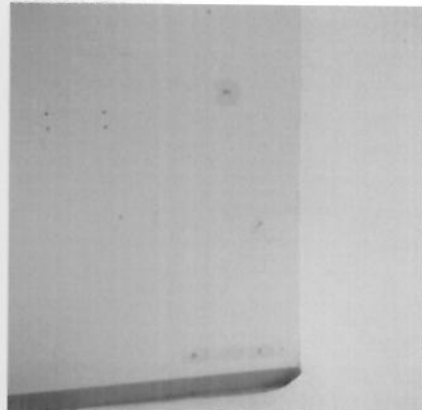
Spot



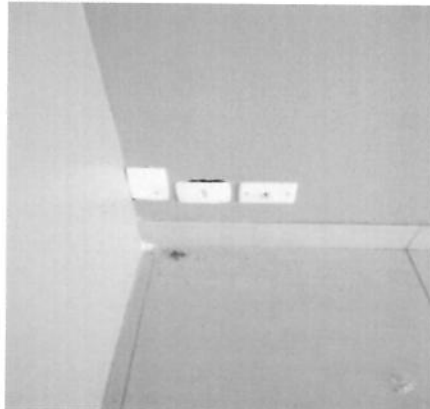
Spot



Tomadas



Tomadas



Tomadas



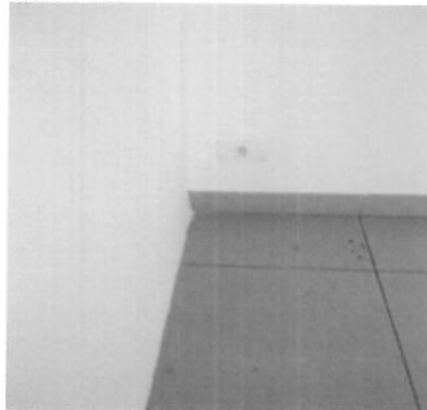
Tomadas



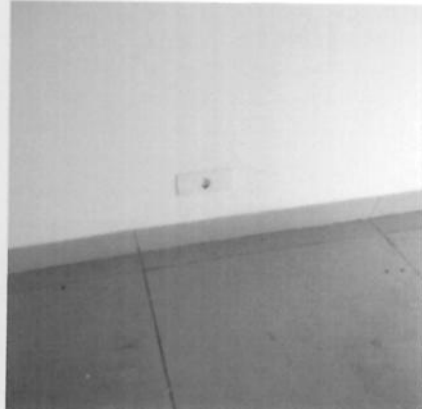
Tomadas



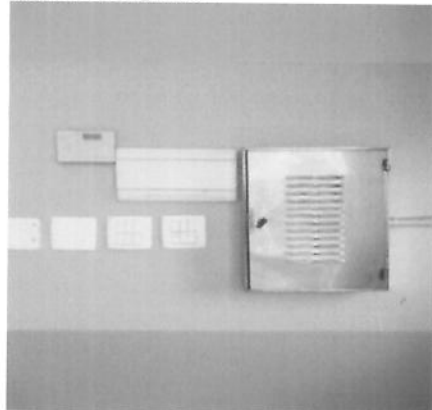
Tomadas



Tomadas



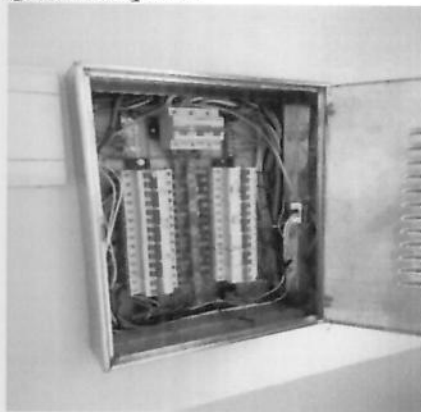
Quadro Disjuntor



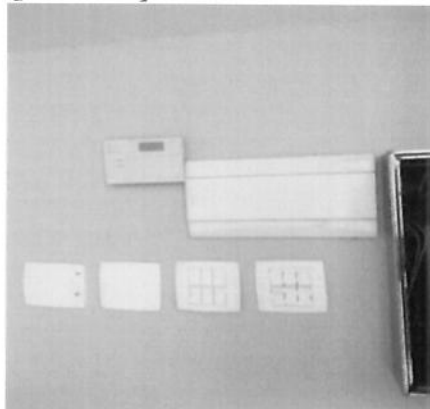
Quadro Disjuntor



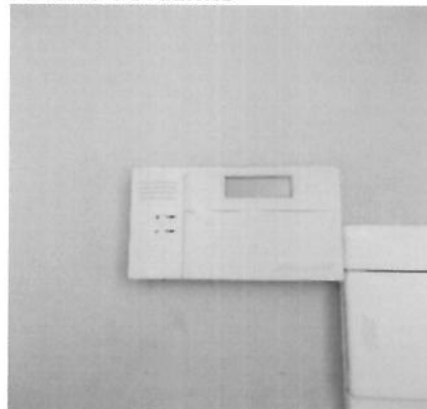
Quadro Disjuntor



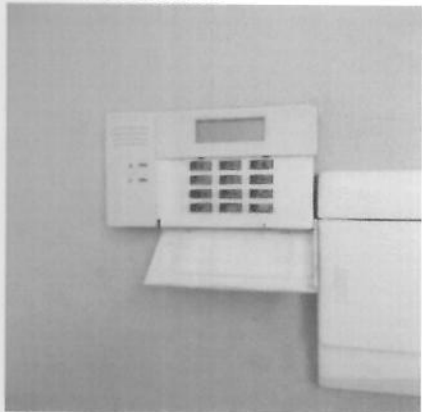
Quadro Disjuntor



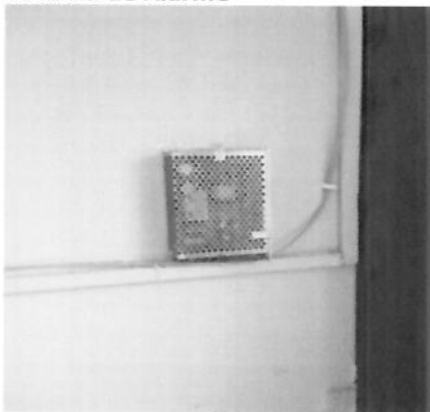
Sistema de Alarme



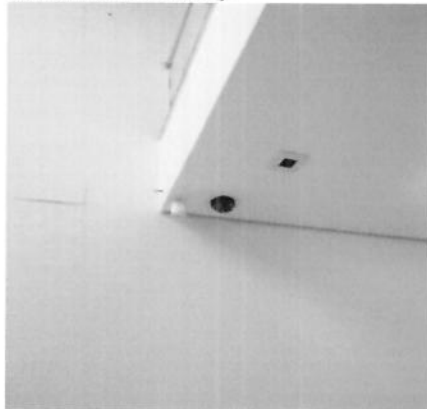
Sistema de Alarme



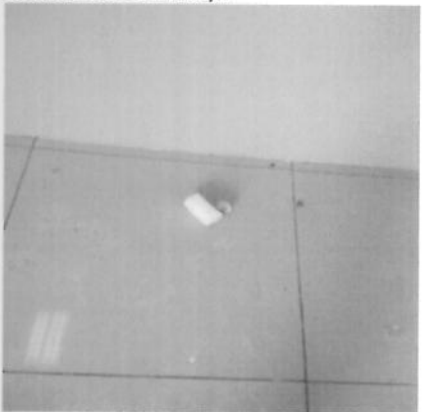
Sistema de Alarme



Sensor de Presença



Sensor de Presença



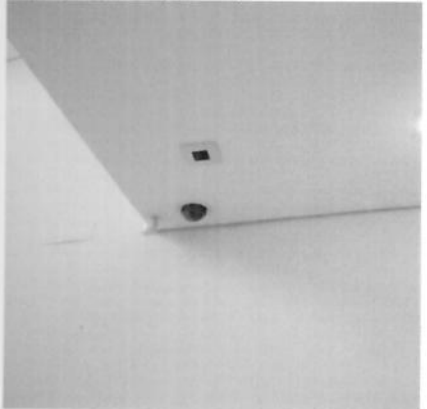
Sensor de Presença



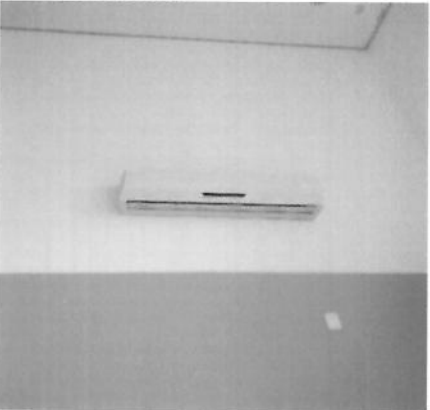
Câmera de Segurança



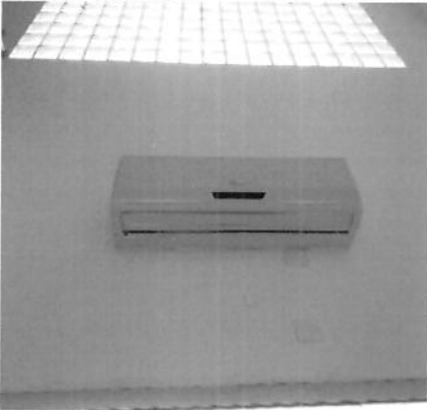
Câmera de Segurança



Ar condicionado



Ar condicionado



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



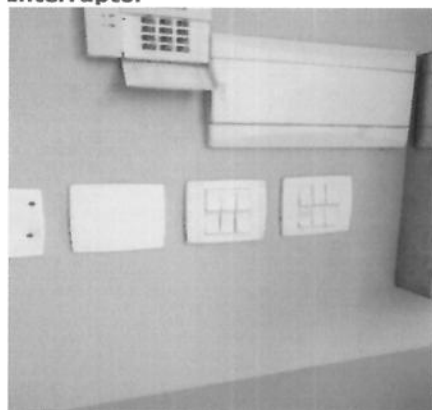
Porta Balcão



Armario Nicho



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



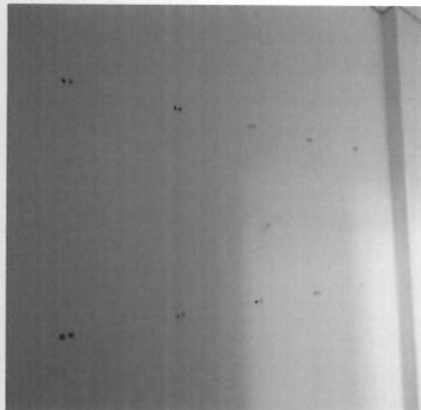
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Porta



Porta



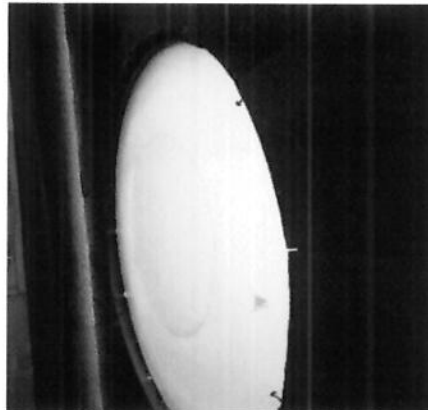
Porta



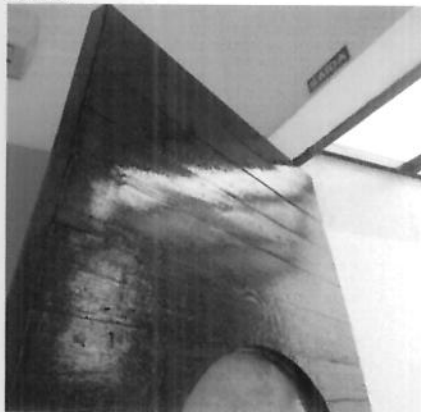
Porta



Porta



Porta



3. Jardim de Inverno

- 3.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
3.2 - Piso em estado regular. Obs: Sem acabamento. com vegetação seca e pedrisco.
3.3 - Canteiro em ótimo estado, com mato alto. Obs: Soleira em granito na cor preta.
3.4 - 2 Luminárias de Parede de metálico com vidros na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Somente 1 funcionando.

Parede



Parede



Parede



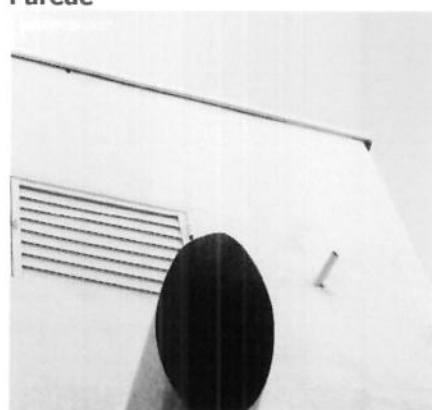
Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

Parede



Piso



Piso



Canteiro



Canteiro



Luminária de Parede



Luminária de Parede



4. Hall

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de espelho em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tubular e com 02 lâmpadas econômicas. Obs: Sem funcionamento.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower right area of the page.



Parede



Parede



Parede



Piso



Teto



Luminária de Teto



5. Depósito

- 5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com furos e com desgaste.
- 5.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com desgaste; com puxador de metálico em ótimo estado; com batente em ótimo estado. Obs: Modelo camarão.
- 5.5 - Prateleira de mdf em ótimo estado.
- 5.6 - 1 Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tubular e com 02 lâmpadas fluorescentes.
- 5.7 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, do tipo tubular.
- 5.8 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.9 - Central de alarme em péssimo estado.

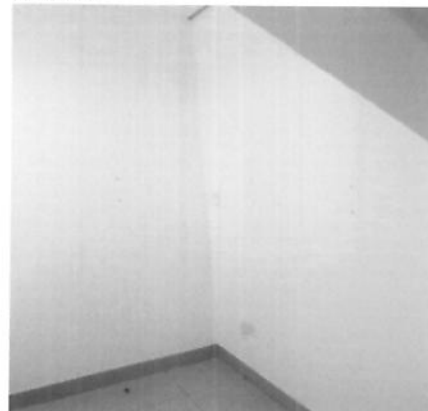
Parede



Parede



Parede



Piso



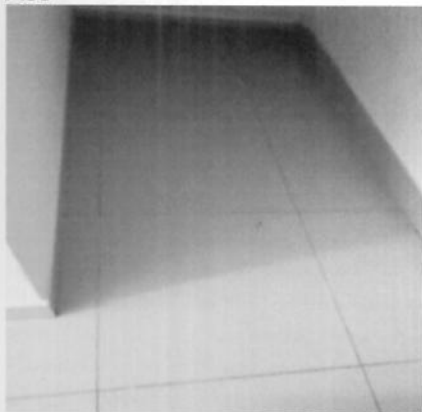
Piso



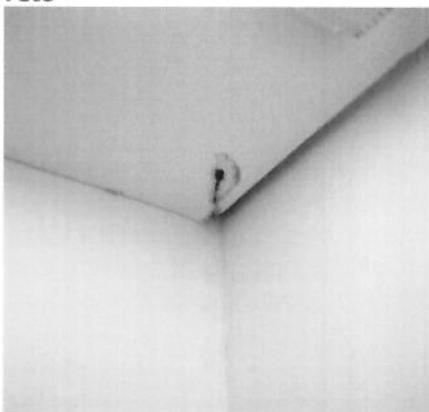
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



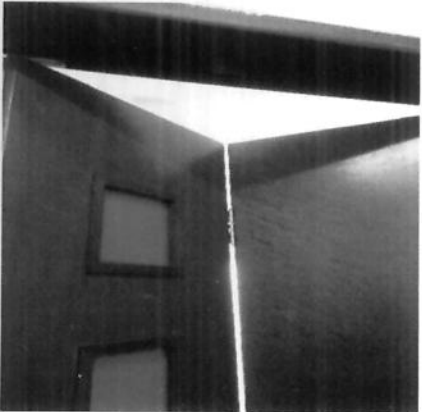
Porta



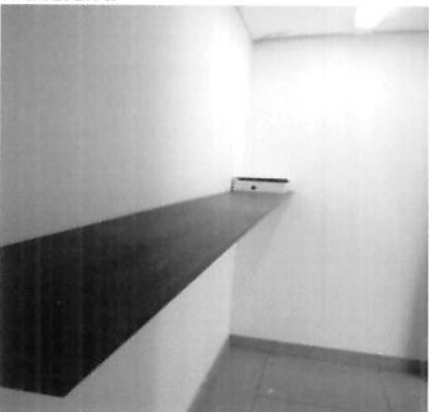
Porta



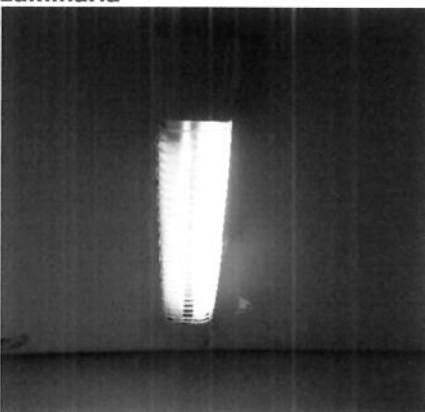
Porta



Prateleira



Luminária



Luminária de Teto



Exaustor



Central de alarme



6. Escada

6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte em ótimo estado, Obs: Com espelho.

6.2 - Piso de granito na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Fitas adesivas antiderrapante com desgastes.

6.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.4 - 3 Corrimãos de alumínio na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

6.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor cromado em bom estado, do tipo tubular. Obs: Funcionando.

6.7 - Luminária de vidro em ótimo estado. Obs: Modelo pendente com cristais internos. sem funcionamento.

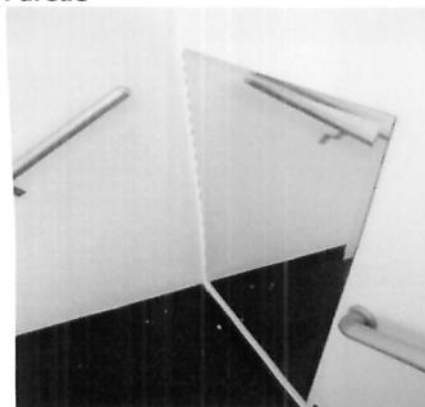
Parede



Parede



Parede



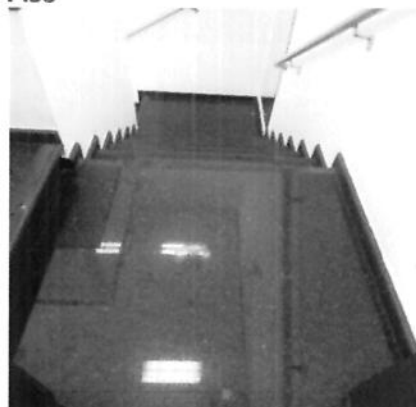
Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



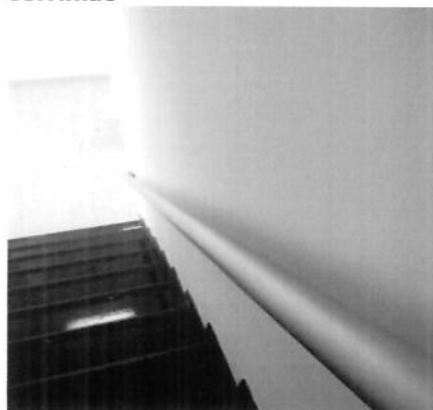
Forro



Corrimão



Corrimão



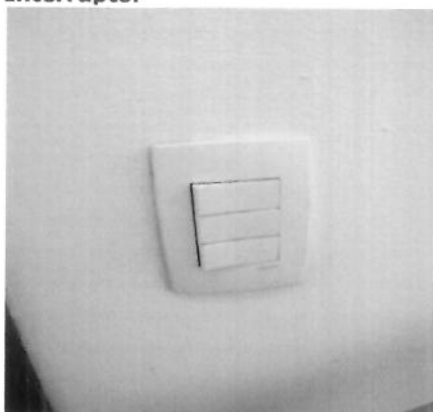
Corrimão



Corrimão



Interruptor



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária



Handwritten signature and a circular stamp reading "Julia Gomes" and "Santa Julia".

7. Mezanino

7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. Obs: Blocos de vidro em perfeito estado.

7.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Com sinais de estufamento.

7.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

7.4 - Parapeito de alumínio/vidro em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

7.5 - Ar condicionado de plástico carrier na cor bege em bom estado. Obs: Sem testes.

7.6 - 2 Tomadas em estado regular. Obs: Sem acabamento.

7.7 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor cromado em bom estado, do tipo tubular.

7.8 - 8 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 03 sem funcionamento.

7.9 - Câmera de Segurança em bom estado.

7.10 - 1 Caixa de som de metálico na cor branco(a) em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



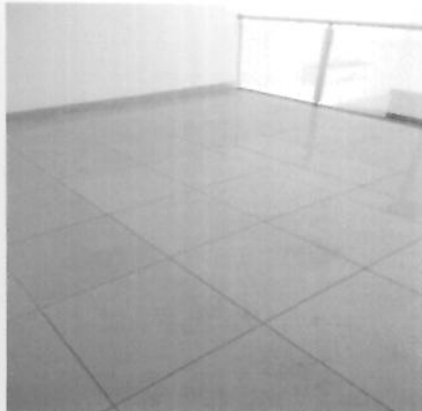
Piso



Piso



Piso



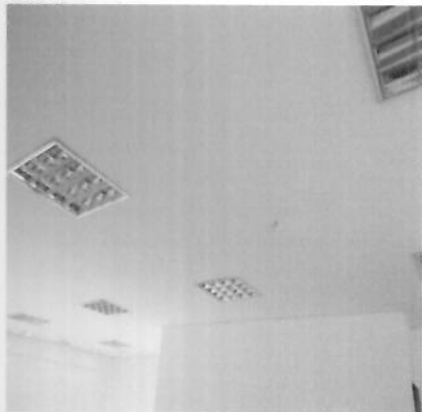
Piso



Piso



Forro



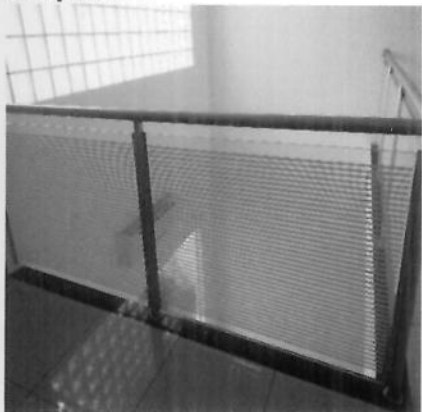
Forro



Parapeito



Parapeito



Parapeito



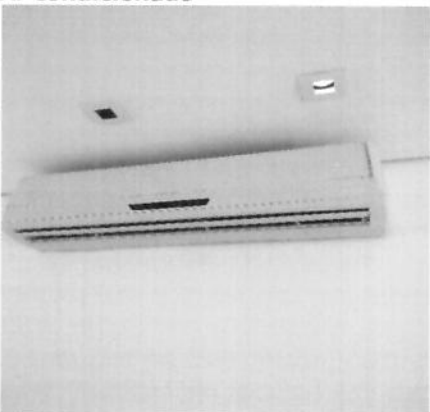
Parapeito



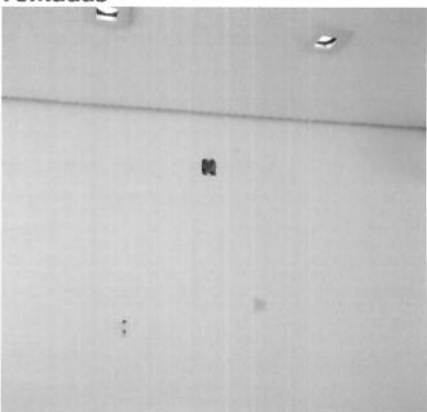
Parapeito



Ar condicionado



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



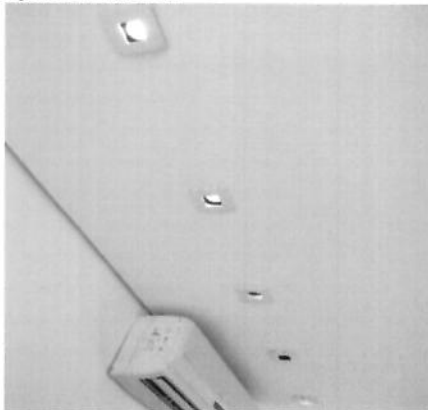
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Spot Embutido



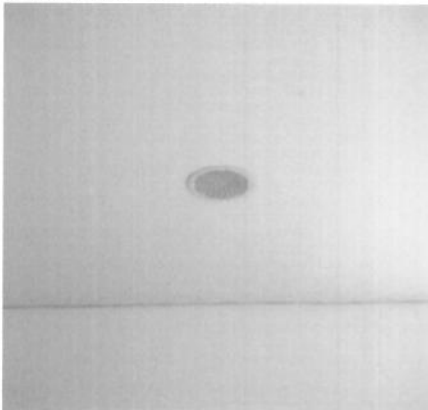
Spot Embutido



Câmera de Segurança



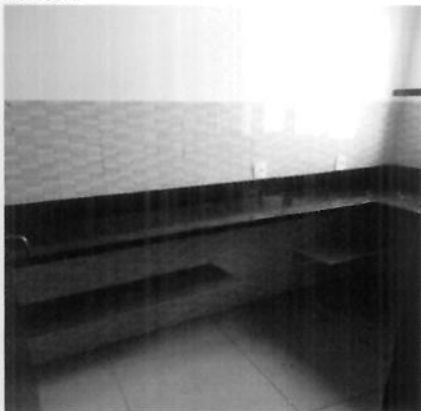
Caixa de som



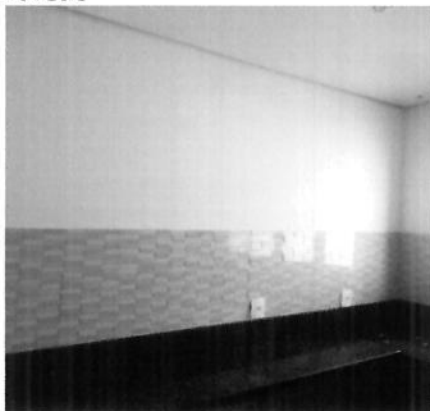
8. Copa

- 8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bege, com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.
- 8.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 8.4 - Bancada de granito na cor marrom em ótimo estado, com cuba de inox, porém, com desgaste.
- 8.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 8.6 - 4 Prateleiras de MDF nas cores preto(a) e marrom em bom estado.
- 8.7 - Janela de alumínio/vidro na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir. Obs: Tela mosquiteira danificada.
- 8.8 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em estado ruim; com maçaneta em estado ruim.
- 8.9 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste. Obs: Canaletas externas com cabeamento aparente.
- 8.11 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado.
- 8.12 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado.

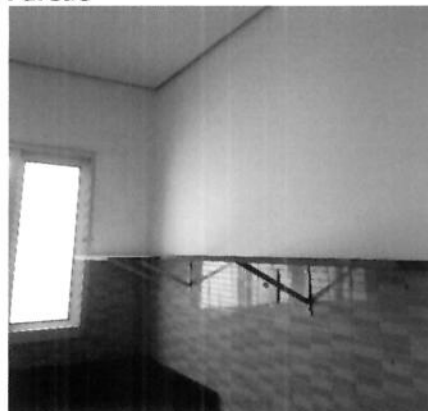
Parede



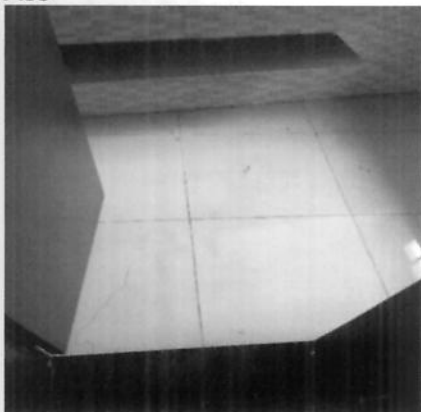
Parede



Parede



Piso



Piso



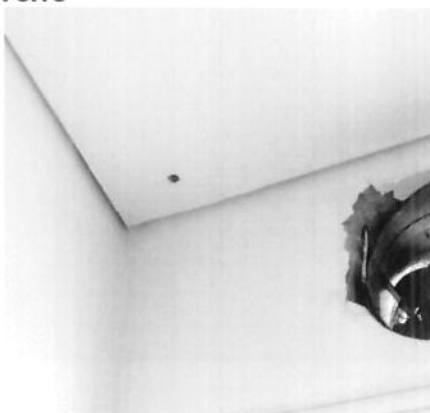
Piso



Forro



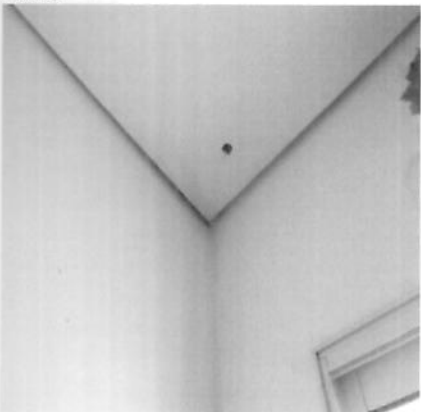
Forro



Forro



Forro



Forro



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



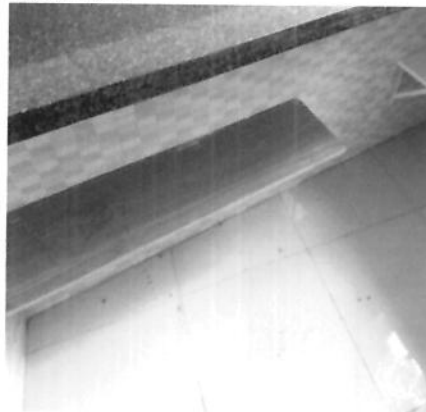
Prateleira



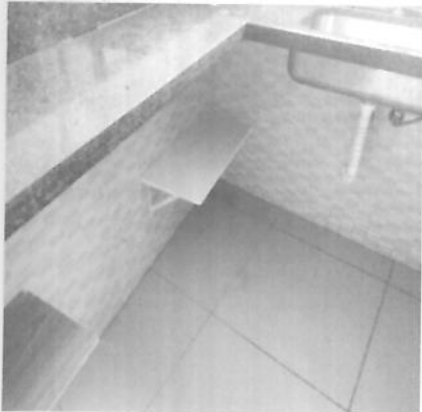
Prateleira



Prateleira



Prateleira



Janela



Janela



Janela



Porta



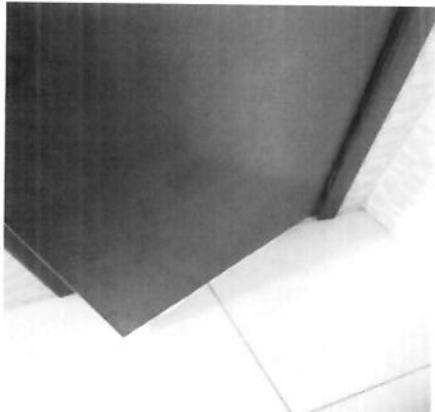
Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Tomada



Tomada



Registro



Plafon



Plafon



Exaustor



9. Despensa

- 9.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
9.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em bom estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Partes com emenda.
9.3 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, com canaletas plástica. Obs: Sobrepostas.
9.4 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor cromado em bom estado, do tipo tubular. Obs: Sem funcionamento.
9.5 - 2 Spots Embutidos de metálico em bom estado. Obs: Funcionando com lâmpadas.
9.6 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Funcionando com sensor.
9.7 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em bom estado.
9.8 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
9.9 - Porta de madeira em bom estado; com fechadura em ótimo estado. Obs: Lisa sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Piso



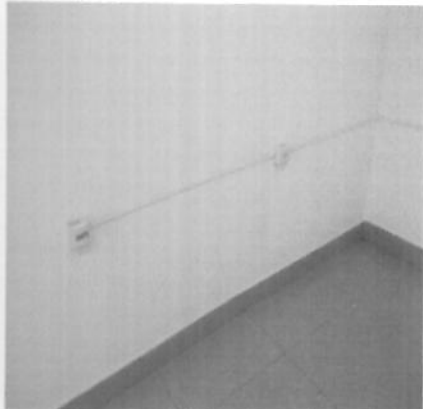
Piso



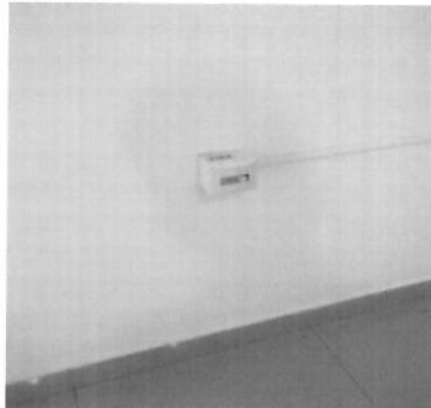
Tomada



Tomada



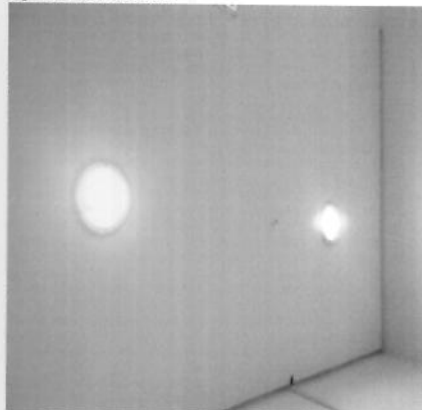
Tomada



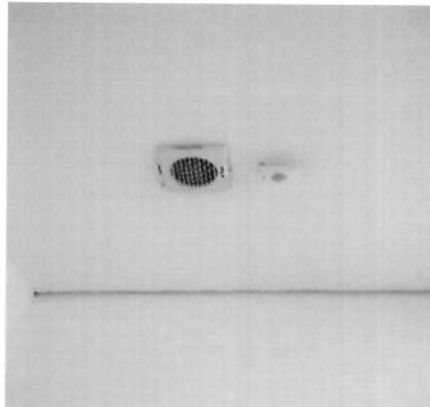
Luminária de Teto



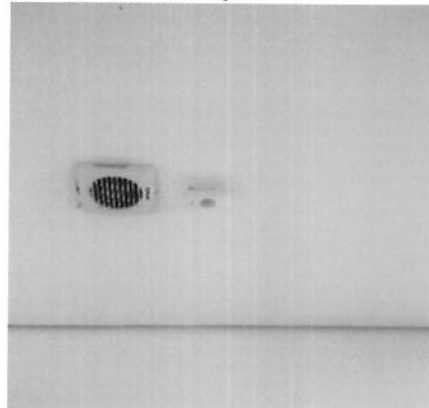
Spot Embutido



Exaustor



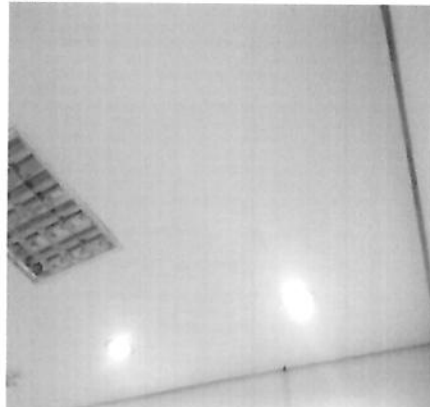
Sensor de Presença



Teto



Teto



Porta



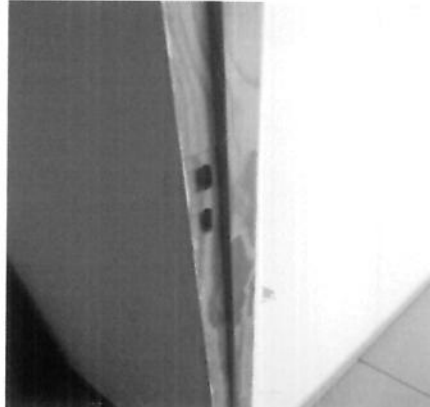
Porta



Porta



Porta



10. Banheiro

10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos; com parte de azulejo na cor bege, com pintura antiga.

- 10.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em bom estado; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito em ótimo estado.
- 10.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 10.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em bom estado; com maçaneta em estado ruim; com chave em ótimo estado.
- 10.5 - 2 Janelas de alumínio/vidro na cor branco(a) em bom estado, basculante e com trincos.
- 10.6 - Bancada de granito na cor marrom em ótimo estado, com cuba de louça branca.
- 10.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado ruim, com desgaste. Obs: Não fecha.
- 10.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, Obs: Caixa acoplada sem acabamento de acionamento. Obs: Válvula de acionamento avariada.
- 10.9 - 2 Barras de metálico na cor cromado em bom estado.
- 10.10 - 1 Plafon de plástico na cor marrom em ótimo estado. Obs: Fechamento em acrílico leitoso.
- 10.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.12 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em ótimo estado.
- 10.13 - Suporte de plástico na cor cromado em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Piso



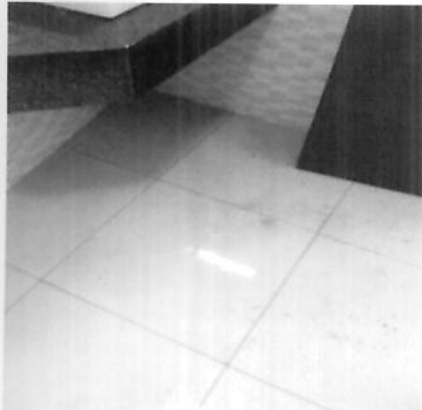
Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



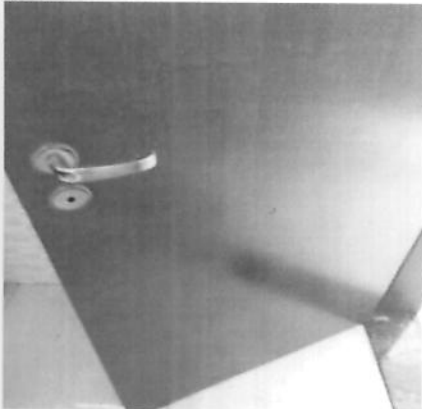
Porta



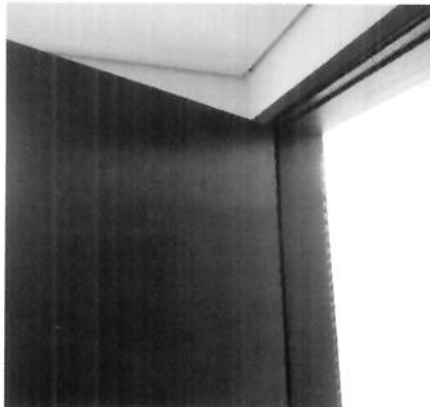
Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Barra



Barra



Plafon



Plafon



Interruptor



Porta Papel Higiênico



Suporte



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Rosângela de Fatima Alberti

CPF/MF N.º 930.493.909-72

Proprietário(a) I

16 OUT. 2019



E-Moving Mobilidade Urbana Industria e Comercio LTDA-ME

CNPJ/MF N.º 22.102.480/0001-34

Representado(a) por Gabriel Cury Arcon

CPF/MF N.º 309.258.078-85

Locatário(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: GABRIEL CURY ARCON(2680477), Don fe.
Por ato R\$ 6,17. Em 16/10/2019, da verdade.

SUZY ALEXANDRA DE PAIVA
Cod. Seg.: 495849485084937494848505252 Total R\$ 6,17
16/10/2019 - 10:02:40 - Selo(s): AA0344806.

TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

S1136AA0344806
FIRMA 1
113290
CORPO INCLUSIVE do Brasil