

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

**ROSANGELA DE FATIMA ALBERTI**, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, portadora do RG nº 3.845.994-5SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 930.493.909-72, residente e domiciliada na Rua Caramuru nº 902 – apto 303, Centro, Pato Branco/PR, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel situado na Avenida Barão de Tatui nº 234, Jardim Vergueiro, Sorocaba/SP, AUTORIZA a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a PERMITIR e AUTORIZAR que a locatária do imóvel supra mencionado realize as obras e adaptações, que ficarão incorporadas ao imóvel objeto da locação:

1. Que a locatária realize a pintura externa e interna do imóvel, nas cores a serem escolhidas pela locatária;
2. Instalação de drywall na parte interna do imóvel
3. Instalação de placa de comunicação visual

Assim, devidamente ciente, ficam autorizadas, pela LOCADORA as obras e adaptações acima mencionadas, não podendo alegar desconhecimento futuro.

Fica ciente e autoriza a LOCADORA que será redigida clausula contratual ao contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora JULIO CASAS, prevendo que a LOCATÁRIA será exclusivamente responsável pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas, inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade da LOCATÁRIA.

A LOCADORA se declara ainda ciente, concorda e aceita que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas realizadas pela LOCATÁRIA ficarão incorporadas ao imóvel, mencionando no aditamento contratual, que, caso a LOCADORA requeira, o imóvel deverá entregar nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pela locatária.

Estando ciente, a LOCADORA, de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assinam a presente.

Sorocaba, 02 de outubro de 2019.

Rosângela S. Alberti  
ROSANGELA DE FATIMA ALBERTI

---

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone (15) 2101-6161  
[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)  
[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)



ABMI  
Associação Brasileira  
de Mídia Imobiliária



PQE  
SECÓVIE  
PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESPECIAL