



**Pagamento realizado
com sucesso!**

Veja seu comprovante



Código de barras:

**34191.75686 12295.312933 81008.030009
6 80490000187720**

Banco:

341 - ITAU UNIBANCO SA

Beneficiário:

PORTO S COMP DE S GERAIS

Data de vencimento:

21/10/2019

Data do pagamento:

14/10/2019

Valor total a cobrar:

R\$ **1.877,20**

Valor nominal:

R\$ 1.877,20

Data/Hora da transação:

14/10/2019 - 17:41:46h

Autenticação bancária:

02192871741390500844152

PAC nº: 22 - 200819575

Nome do Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP: 458023

PORTO ALUGUEL

Nome do Pretendente: J. CORTIZAS

Valor Declarado para Locação (aluguel + encargos): R\$ 4.840,00

Finalidade do Imóvel: Não Residencial

NULIDADE DA CONDIÇÃO

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro limitado a 05 (cinco) anos. Não haverá revalidação cadastral se a renovação ocorrer dentro do prazo previsto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.
Utilizar a cláusula 1A)

INFORMAMOS QUE O CADASTRO FOI APROVADO.

A presente aprovação tem validade de 30 (trinta) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Após esta data, o cadastro deverá ser revalidado com eventual solicitação de documentos e sujeito a alteração de preço. Em caso de solicitação de alteração nas condições inicialmente pactuadas (reanálise), fica mantido o prazo informado na aprovação inicial.

Para contratação do seguro:

1. Preencha e transmita a Proposta de Seguro no PPWeb (Corretor online);
2. Acesse o histórico de transmissão de proposta, verifique a documentação necessária para finalização do processo de emissão;
3. Formalize e envie ao departamento de Emissão Porto Aluguel a documentação necessária Contrato de Locação, com as cláusulas obrigatórias (cláusula 1a) ou 1b)) - todos os casos, cláusula 2 - quando contratada cobertura de danos ao imóvel, cláusula 3 - quando contratada cobertura de pintura interna, cláusula 4 - quando contratada cobertura de pintura externa), Valores de prêmio (quando houver), Procuração do Locador (quando o contrato for assinado pela imobiliária ou por terceiros), Declaração de Adimplência (quando tratar-se de locação em vigor) e ou outros;
4. Pagamento do prêmio (conforme Circular de Cobrança);

IMPORTANTE:

A documentação necessária será apontada na Senha de Anexos (gerada automaticamente após a transmissão da proposta), o não cumprimento dos itens apontados implicará na devolução da proposta. Pagamento do prêmio (conforme Circular de Cobrança).

O prazo para a entrega da Senha de Anexos e documentação necessária é de 10 dias corridos a partir da data da transmissão, após este período a proposta não terá mais validade e será necessário gerar um novo documento.

*Os modelos de todas as cláusulas e das declarações estão disponíveis no Corretor Online (COL): COL/Seguros/Aluguel Fiança/Formulários

PREZADO CORRETOR (A)

APROVEITE A POSSIBILIDADE DE CONTRATAR O PORTO ALUGUEL PELO PRAZO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E DISPENSE A NECESSIDADE DE RENOVÇÃO NESSE PERÍODO.

PAC nº: 22 - 200819575

ALÉM DISSO, APROVEITE E CONTRATE TAMBÉM O PORTO IMOBILIÁRIA, UM SEGURO CONTRA INCÊNDIO DESENVOLVIDO PARA NOSSOS CLIENTES AFIM DE ATENDER AS EXIGÊNCIAS DA LEI DO INQUILINATO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE SEU CONSULTOR OU SEU GERENTE

Atenciosamente,

Porto Aluguel - Cadastro

portualuguel.cadastro@portoseguro.com.br

 PORTO SEGURO 5665005		PROPOSTA PORTO ALUGUEL PESSOA JURÍDICA PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS AVENIDA RIO BRANCO 1489 - CAMPOS ELISEUS SÃO PAULO - CEP 01296-005 SITE WWW.PORTOSEGURO.COM.BR CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO A SUSEP 05666		EMISSÃO 14/10/2019 VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 15/10/2019 ATE AS 24H DO DIA 15/10/2020		ORDEM N. PROPOSTA COMPANHIA 65 - 88987110 TIPO DE SEGURO NOVO IMPRESSÃO 14/10/2019 - 11:27:49	
CNPJ 7 61 186 164-0001-60 SUSEP 15414.000114.2008.21 RAMO 0746 MODALIDADE 0 - PORTO ALUGUEL - 66 - SOROCABA							
NÚMERO DO PAC 200819575		DATA DO PARCELO 03/10/2019		NÚMERO DO ORÇAMENTO 35959384			
SUSEP 45602J		SUSEP ORÇ. 10 2039510 8		CORRETOR LIDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA		TELEFONE (15)21016161	
E-MAIL gerencia@jci-seguros.com.br						% PART 100,00	
DADOS DO CORRETOR							
NOME DA ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA							
DADOS DA ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA CNPJ 00 952 458-0001-40							
DADOS DO PROPRIETÁRIO							
NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO DANTE SOARES CATUZZO JUNIOR							
DATA DE NASCIMENTO 03/10/1979							
SEXO MASCULINO							
TIPO DE PESSOA FÍSICA							
CPF 277633568-71							
INDIKA IMOVEIS PARA CORRETOR							
DATA EXPEDIENTE 26/08/2015							
TIPO DO DOCUMENTO 2265822X							
RESIDE NO BRASIL? SIM							
NACIONALIDADE BRASILEIRA							
PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE? NÃO							
E-MAIL COBRANCA@JULIOLAS.COM.BR							
TELEFONE RESIDENCIAL (15)21016161							
TELEFONE CELULAR (15)21016161							
ENDEREÇO RESIDENCIAL							
CEP 18040-700		CIDADE SOROCABA		ESTADO SP		ENFEREÇO R. MOCCA	
NÚMERO 250		COMPLEMENTO		BAIRRO JARDIM PAULISTANO			
ENDEREÇO COBRANÇA							
CEP 18040-740		CIDADE SOROCABA		ESTADO SP		ENFEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL	
NÚMERO 185		COMPLEMENTO		BAIRRO JARDIM PAULISTANO			
DADOS DO GARANTIDO							
GARANTIDOR 1							
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO GARANTIDOR INQUILINO J. CORTIZAS							
TIPO DE EMPRESA CONTROLADORES							
NÚMERO (15)25160420							
EMPRESA PRIVADA							
NÃO DESEJO INFORMAR OS ADMINISTRADORES CONTROLADORES E PROCURADORES							
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO							
CEP 18040-700		CIDADE SOROCABA		ESTADO SP		ENFEREÇO R. MOCCA	
NÚMERO 235		COMPLEMENTO		BAIRRO JARDIM PAULISTANO			
FINALIDADE NÃO RESIDENCIAL							
REQUISITE DO ALUGUEL 17							
PERIODICIDADE ANUAL							
INÍCIO 15/10/2019							
FIM 15/10/2022							
MESES 36							

CLÁUSULAS DE SERVIÇOS							
Encarador(E), CHAVEIRO							
Participação obrigatória do segurado							
Será deduzida da indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a DANOS AO IMÓVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MÍNIMO R\$ 200,00							
COBERTURA		VERBA DECLARADA		LIMITE DE RESPONSABILIDADE		PRÊMIO LÍQUIDO	
ALUGUEL		R\$ 4.400,00		R\$ 132.000,00		R\$ 2.841,05	
IPTU		R\$ 120,00		R\$ 3.600,00		R\$ 67,84	
ÁGUA		R\$ 120,00		R\$ 720,00		R\$ 58,94	
LUZ		R\$ 200,00		R\$ 1.200,00		R\$ 98,23	
DANOS AO IMÓVEL		R\$ 4.400,00		R\$ 26.400,00		R\$ 795,45	
PINTURA INTERNA		R\$ 4.400,00		R\$ 13.200,00		R\$ 919,59	
PINTURA EXTERNA		R\$ 4.400,00		R\$ 13.200,00		R\$ 1.195,47	
MULTA POR RESCISÃO		R\$ 4.400,00		R\$ 13.200,00		R\$ 1.016,15	
				TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 6.992,72	
MÃO-DE-OBRA REPAROS EMERGENCIAIS: R\$ 0,00							
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO							
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS		PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS		CUSTO DE APOIAR		IOF	
R\$ 6.992,72		R\$ 0,00		R\$ 6.992,72		R\$ 516,06	
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS		PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS		CUSTO DE APOIAR		IOF	
R\$ 6.992,72		R\$ 0,00		R\$ 6.992,72		R\$ 516,06	
CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO							
"O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."							
"Atenção: havendo realilise do PAC o preço do seguro está sujeito a alteração."							
FORMA DE PAGAMENTO		PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM		11 PARCELA		DEMAS PARCELAS	
31 - 4 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto		BOLETO		R\$ 1.877,20		R\$ 1.877,20	
TAXA DE JUROS AO MÊS		JUROS		IOF		ENCARGOS	
0,00 %		R\$ 0,00		R\$ 516,06		R\$ 0,00	
				VALOR DAS PARCELAS		PREÇO TOTAL DO SEGURO	
				R\$ 1.877,20		R\$ 7.508,78	

Prêmio para a marca