

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.66.15.175-0	0746.66.19.030-5	69 6906623-5	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 14/10/2022 até as 24 horas do dia 14/05/2025 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 15/08/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

DANTE SOARES CATUZZO JUNIOR

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
22658222x	26/08/2015	SSP	277.633.568-71
ENDERECO		BAIRRO	JARDIM PAULISTANO
R MOOCA 250			
CIDADE	ESTADO	CEP	18040-700
SOROCABA	SP		

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA  
 CLODOMIRO PASCHOAL, 175  
 SOROCABA - SP  
 18040-740



02042560051201

2a Via

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%

TELEFONE: 015 21016161

SUSEP PORTO: 4S60ZJ

SUSEP OFICIAL: 202041092

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: seguros@jciseguros.com.br

SEGUNDA VIA JULIANNE ROCHA Unidade Operacional Quartzo

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R MOOCA,235 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA - SP - CEP : 18040-700

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: I

GARANTIDO: 21.869.198/0001-14 J CORTIZAS

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

TELEFONE ESTIPULANTE: (15)-21016161

E-MAIL ESTIPULANTE: financeiro@juliocasas.com.br

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 15/10/2022 a 14/05/2025

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX	RESP
ALUGUEL	R\$ 5.733,28	R\$ 11.249,40	R\$	171.998,40
I.P.T.U.	R\$ 252,28	R\$ 502,81	R\$	7.568,40
AGUA	R\$ 142,55	R\$ 246,83	R\$	855,30
LUZ	R\$ 540,73	R\$ 936,28	R\$	3.244,38
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 5.733,28	R\$ 3.654,06	R\$	34.399,68
PINTURA INTERNA	R\$ 5.733,28	R\$ 1.635,10	R\$	17.199,84
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R\$ 5.733,28	R\$ 903,39	R\$	17.199,84

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMÓVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	19127,87	1 R\$ 672,32	24/10/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 672,32	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	R\$	281,64	3 R\$ 672,32	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	R\$	19409,51	4 R\$ 672,32	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 672,32	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 672,32	10/03/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	R\$	1432,42	7 R\$ 672,32	10/04/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	R\$	20841,94	8 R\$ 672,32	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 672,32	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 672,32	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			11 R\$ 672,32	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			12 R\$ 672,32	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			13 R\$ 672,32	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			14 R\$ 672,32	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			15 R\$ 672,32	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
			16 R\$ 672,32	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			17 R\$ 672,32	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			18 R\$ 672,32	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			19 R\$ 672,32	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			20 R\$ 672,32	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			21 R\$ 672,32	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			22 R\$ 672,32	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			23 R\$ 672,32	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			24 R\$ 672,32	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			25 R\$ 672,32	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			26 R\$ 672,32	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			27 R\$ 672,32	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			28 R\$ 672,32	10/01/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			29 R\$ 672,32	10/02/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			30 R\$ 672,32	10/03/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			31 R\$ 672,32	10/04/2025	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

#### SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

##### PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

Encanador(E)	: R\$ 1200,00
Desentupimento(E)	Eletricista(E)
CHAVEIRO	Substituição de Telhas e cumeeiras(E)
Reparo Máquina de Lavar Roupa(E)	Reparos em Geladeira, frigobar(E)
Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)	Reparo de Máquina de Lavar Louça(E)
Help Desk em Sua Casa(E)	Reparos de Forno Microondas(E)
Instalação Persiana, Trilho Cortina e Varão	Inst.Varal,Prateleira,Olho Mág.,Pega Ladrão
Reparos ar condicionado(E)	Limpeza/desentupimento calha (E)
Reversão de gás para fogão(E)	Assistência em Antenas(E)
Help Desk - Atendimento Telefônico(E)	Central telefonica, interfones(E)
Troca de Segredo das Fechaduras(E)	Instalação de fechadura/trava tetra(E)
Instalação de Kit Fixação(E)	Lavadora de Roupas Lava e Seca(E)
Conectividade(E)	Mudança de Mobiliário(E)
Help desk casa - equipamento Apple(E)	Help desk casa - celular ou smartphone(E)
Help desk casa - tablet(E)	Help desk casa - smart TV(E)
Help desk telefônico - celular ou smart (E)	Help desk casa - video game(E)
Help desk telefônico - smart TV(E)	Help desk telefônico - equipamento Apple(E)
Help desk telefônico - video game(E)	Help desk telefônico - tablet(E)
	Help desk telefônico - micro residencial(E)

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.66.15.175-0	0746.66.19.030-5	69 6906623-5	746	2 de 2
<b>CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA</b>				

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### **CLÁUSULAS PARTICULARES**

##### **SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRATO**

##### **VIGÊNCIA: ANUAL OU PRAZO CONTRATO**

##### **PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA**

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

##### **Plano Total Rede Referenciada**

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

#### **OBSERVAÇÕES**

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: [www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel](http://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel)".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br). Consulte regras e condições da plataforma.

**AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [WWW.SUSEP.GOV.BR](http://WWW.SUSEP.GOV.BR), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.**

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (\*); COFINS 4,00% (\*), sobre formação de preço.

**PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.**

SOROCABA 27 DE OUTUBRO DE 2022

*Marcelo Picanço*  
Marcelo Picanço

  
Marcos Loução

**Local e Data de Emissão**

**PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

**SAC: 0800 727 2748** (informações, reclamações e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

**Ouvidoria: 0800 727 1184**

**Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**

**Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br). Consulte regras e condições da plataforma.**