



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Negociação - Mooca, nº 235

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

15 de julho de 2020 12:06

Atenciosamente,

 Helena dos Santos Cobrança cobranca@juliocasas.com.br	 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br
---	---	--

Prezados locatários,**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: qui., 9 de jul. de 2020 às 17:58

Subject: Fwd: Negociação - Mooca, nº 235

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

AUTORIZADO 25% DE DESCONTO ATÉ 10/08/2020

 Tatiane Dias jurídico juridico3@juliocasas.com.br (15) 9 9164.9631	 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br
---	---	--

----- Forwarded message -----

De: **Dante Catuzzo Junior** <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

Date: qui., 9 de jul. de 2020 às 15:46

Subject: RES: Negociação - Mooca, nº 235

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Tatiane:

Boa tarde!

Está no nosso limite financeiro. A situação econômica está ruim para todos: para o locatário e também para nós.

O que podemos fazer é o seguinte:

- Aluguel vencível em julho: a ser pago até o dia **13/07** com um desconto de 25%;
- Aluguel vencível em agosto: a ser pago na data, com um desconto de 25%.

É o máximo.

Nos meses subsequentes não haverá mais desconto. Pode avisar, por favor, ao locatário.

Obrigado.



Dante Soares Catuzzo Junior
ADVOGADO • OAB/SP 198.402
Rua Antônio Soares, 389
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365
www.dantecatuzzo.com.br

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 9 de julho de 2020 15:39

Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

Assunto: Re: Negociação - Mooca, nº 235

Em relação ao imóvel Rua Mooca, nº 235, acordamos o seguinte:

- **maio:** desconto com pagamento futuro, sendo: 50% em 10/06/2020 e 50% restante em conjunto com os aluguéis de fevereiro e março de 2021;
- **junho:** desconto com pagamento futuro, sendo: 50% em 19/06/2020 e os outros 50% restante em conjunto com os aluguéis de abril e maio de 2021.

Ou seja, os descontos anteriormente concedidos, foram para pagamento futuro, neste mês ele requer o desconto sem pagamento futuro.

Atenciosamente,

 <p>Tatiane Dias jurídico juridico3@julioacasas.com.br (15) 9 9164.9631</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
--	--	---

Em qui., 9 de jul. de 2020 às 15:21, Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br> escreveu:

Tatiane:

Boa tarde!

Favor me passar o que combinamos, até o momento, em relação aos descontos (meses anteriores) e reposições (pagamento dessas quantias).

Obrigado.



Dante Soares Catuzzo Junior
ADVOGADO • OAB/SP 198.402
Rua Antônio Soares, 389
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365
www.dantecatuzzo.com.br

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 9 de julho de 2020 15:16

Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

Assunto: Negociação - Mooca, nº 235

Prezado Dr. Dante, boa tarde!

O inquilino do imóvel sito à Rua Mooca, nº 235, Jardim Paulistano, nos solicitou novamente para que encaminhássemos uma proposta de pagamento do aluguel com vencimento no dia 10/07/2020, da seguinte forma:

- Concessão de 50% de desconto no aluguel com vencimento em 10/07/2020.

Caso a proposta seja aceita ou apresente uma contraproposta, estou no aguardo do retorno.

Atenciosamente,

 <p>Tatiane Dias jurídico juridico3@julioacasas.com.br (15) 9 9164.9631</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
---	--	---



Remetente notificado por
Mailtrack