



Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

**Fwd: Negociação - Mooca, nº 235**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>  
 Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

15 de julho de 2020 12:06

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>  
 Date: qui., 9 de jul. de 2020 às 17:58  
 Subject: Fwd: Negociação - Mooca, nº 235  
 To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

AUTORIZADO 25% DE DESCONTO ATÉ 10/08/2020



----- Forwarded message -----

De: **Dante Catuzzo Junior** <dantejr@dantecatuzzo.com.br>  
 Date: qui., 9 de jul. de 2020 às 15:46  
 Subject: RES: Negociação - Mooca, nº 235  
 To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Tatiane:

Boa tarde!

Está no nosso limite financeiro. A situação econômica está ruim para todos: para o locatário e também para nós.

O que podemos fazer é o seguinte:

- Aluguel vencível em julho: a ser pago até o dia **13/07** com um desconto de 25%;
- Aluguel vencível em agosto: a ser pago na data, com um desconto de 25%.

É o máximo.

Nos meses subsequentes não haverá mais desconto. Pode avisar, por favor, ao locatário.

Obrigado.



### Dante Soares Catuzzo Junior

ADVOGADO • OAB/SP 198.402

Rua Antônio Soares, 389  
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP  
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365  
[www.dantecatuzzo.com.br](http://www.dantecatuzzo.com.br)

---

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

**Enviada em:** quinta-feira, 9 de julho de 2020 15:39

**Para:** Dante Catuzzo Junior <[dantejr@dantecatuzzo.com.br](mailto:dantejr@dantecatuzzo.com.br)>

**Assunto:** Re: Negociação - Mooca, nº 235

**Em** relação ao imóvel Rua Mooca, nº 235, acordamos o seguinte:

- **maio:** desconto com pagamento futuro, sendo: 50% em 10/06/2020 e 50% restante em conjunto com os aluguéis de fevereiro e março de 2021;

- **junho:** desconto com pagamento futuro, sendo: 50% em 19/06/2020 e os outros 50% restante em conjunto com os aluguéis de abril e maio de 2021.

Ou seja, os descontos anteriormente concedidos, foram para pagamento futuro, neste mês ele quer o desconto sem pagamento futuro.

Atenciosamente,



Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em qui., 9 de jul. de 2020 às 15:21, Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br> escreveu:

Tatiane:

Boa tarde!

Favor me passar o que combinamos, até o momento, em relação aos descontos (meses anteriores) e reposições (pagamento dessas quantias).

Obrigado.



**Dante Soares Catuzzo Junior**  
ADVOGADO • OAB/SP 198.402  
Rua Antônio Soares, 389  
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP  
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365  
[www.dantecatuzzo.com.br](http://www.dantecatuzzo.com.br)

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>  
**Enviada em:** quinta-feira, 9 de julho de 2020 15:16  
**Para:** Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>  
**Assunto:** Negociação - Mooca, nº 235

Prezado Dr. Dante, boa tarde!

O inquilino do imóvel sito à Rua Mooca, nº 235, Jardim Paulistano, nos solicitou novamente para que encaminhássemos uma proposta de pagamento do aluguel com vencimento no dia 10/07/2020, da seguinte forma:

- Concessão de 50% de desconto no aluguel com vencimento em 10/07/2020.

Caso a proposta seja aceita ou apresente uma contraproposta, estou no aguardo do retorno.

Atenciosamente,

**Tatiane Dias**

jurídico

[juridico3@juliocasas.com.br](mailto:juridico3@juliocasas.com.br)

(15) 9 9164.9631

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)



Remetente notificado por  
Mailtrack