

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Olegário Ribeiro, 855 - Vila Sonia ^{cep 18080-480} Código Vista: 25193
 Corretor da Locação: Amanda Captador: Júlio / Carla
 Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Escritório de publicidade e propaganda
 Nome do Proprietário do Imóvel: JOSÉ LAURINDO BRIZOTTI
 Email do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial (15) 3232-2474 comercial - celular (15) 99170-4728

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% de 1.150,00

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: - 30 meses - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.150,00

Valor do Abono: 150,00 R\$ PRAZO DO Abono: 12 meses Motivo: Negociação

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: 10 dias Motivo: Início das atividades

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: -

Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: -

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 115.000,00

Obs.: -

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda
 ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
 ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Código cliente: 61611

Seguro Imobiliário. 4x

Credpago