

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Olegário Ribeiro nº, 855, casa 01 frente, Vila Sônia, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Jose Laurindo Brizotti
Locatário(a) Diana Caroline Correa
Fiador(a) Credpago Serviços de Cobrança S/a
Data do laudo 15/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	343
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	4	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		221175610	14949
Água		Y09F446776	198772

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjAmcT05MjAyMTd8OTIxMTgzfDM1>



Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de alvenaria na cor laranja em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com parte de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, Obs: Gadril metálico. Obs: Detalhes decorativos na cor branca.

1.2 - Piso de concreto em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



2. Frente Externa

2.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e laranja em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com parte de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.

2.2 - Piso de concreto na cor cinza chumbo em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas. Obs: Parte com revestimento cerâmico apresentando desgastes e trinca.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

2.4 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com chave e com pintura antiga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature and initials]

Parede



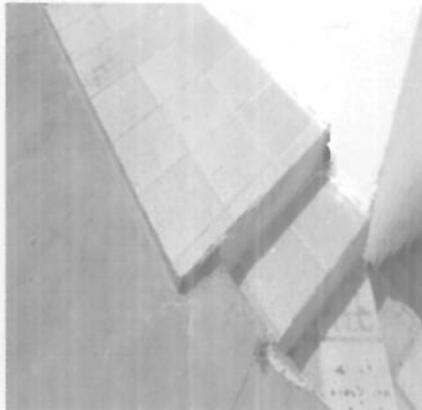
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Portão



Portão



3. Garagem

3.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e laranja em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltração, com desgaste, com manchas e com trincas.

- 3.2 - Piso de concreto na cor cinza chumbo em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Parte cerâmica no mesmo acabamento com desgastes e trincas.
- 3.3 - Teto de laje em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltração, porém, com pintura antiga. Obs: Tubulação hidráulico aparente.
- 3.4 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com chave e com pintura antiga.
- 3.5 - Relógio de Força de metálico na cor cinza em ótimo estado.
- 3.6 - Cavalete de Água em ótimo estado, com torneira simples.
- 3.7 - 2 Plafons de metálico em ótimo estado. Obs: Somente 1 com lâmpada.
- 3.8 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.9 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



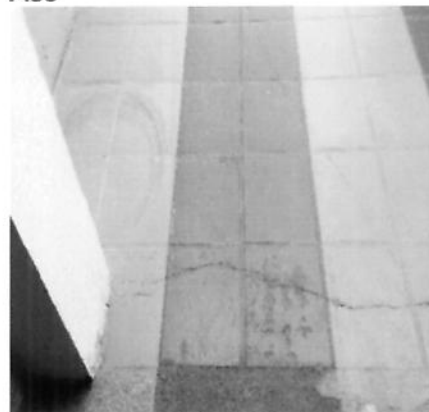
Parede



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Piso



Piso



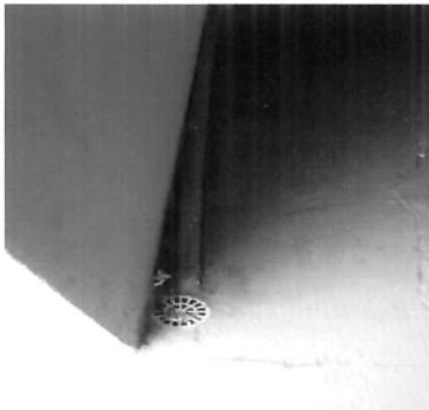
Piso



Piso



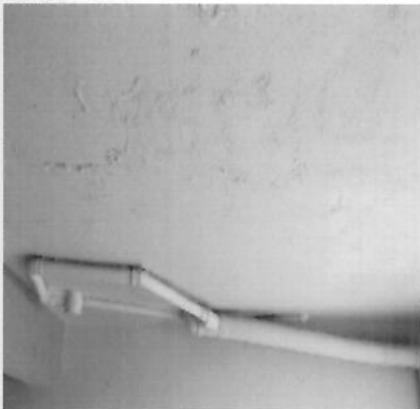
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Cavalete de Água



Cavalete de Água



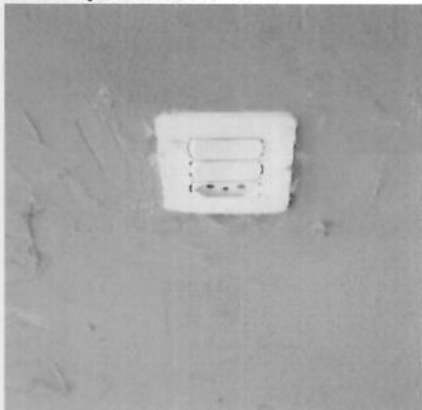
Plafon



Plafon



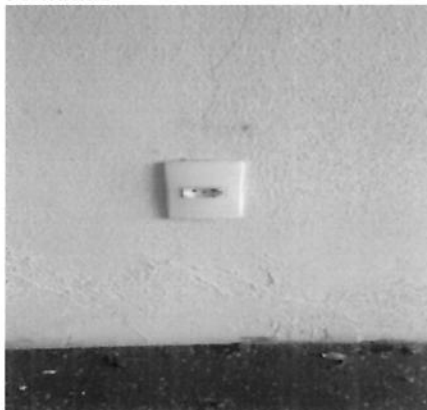
Interruptor e tomada



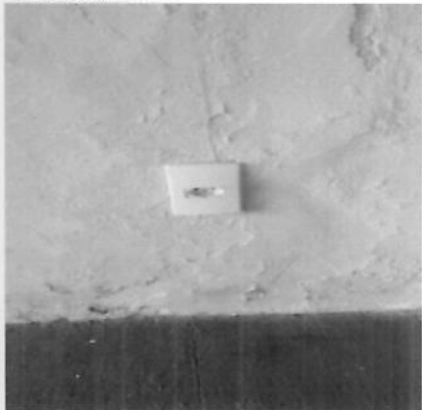
Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

4. Hall de Entrada

4.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com furos e com falhas.

4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de mármore nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



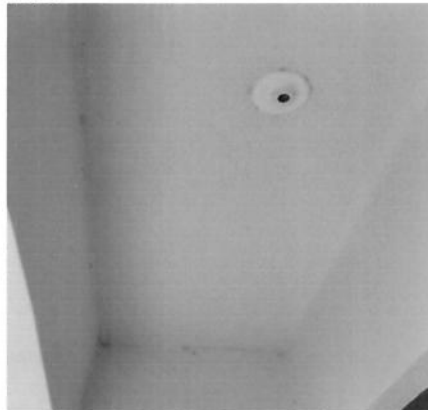
Piso



Piso

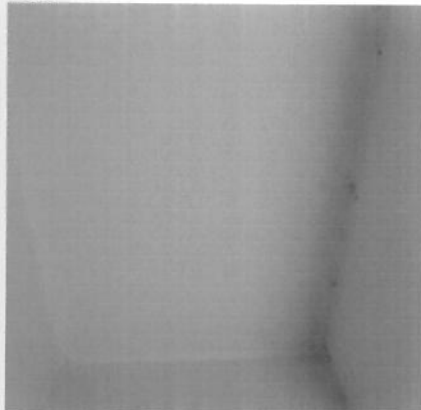
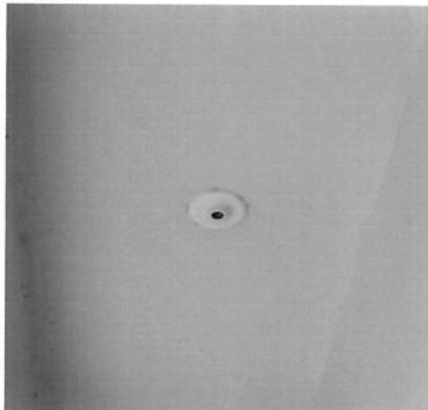
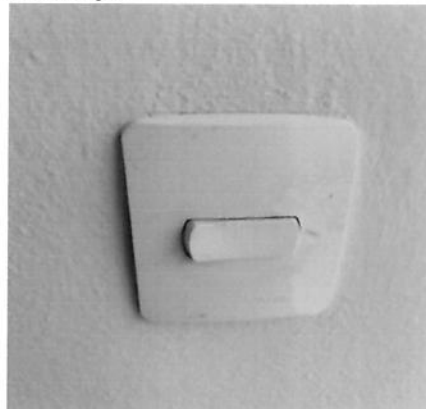


Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten initials and a circular stamp]

Teto**Plafon****Interruptor**

5. Sala

5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com furos, com falhas e com infiltrações.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de mármore nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco neve em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

5.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidros cancelados e com 03 partes de abrir.

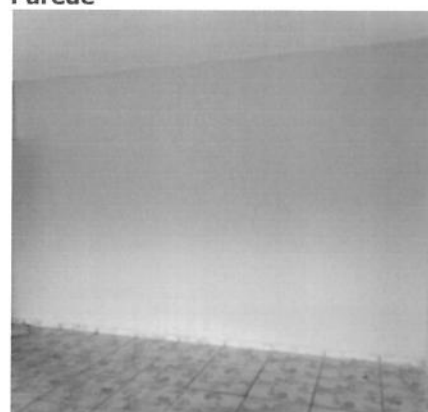
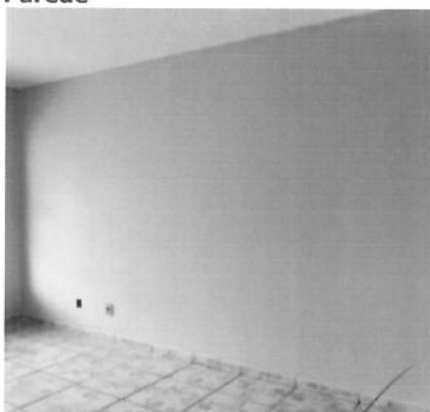
5.5 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com 01 porta, com vidro cancelado e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

5.6 - Quadro Disjuntor em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

5.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.

5.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



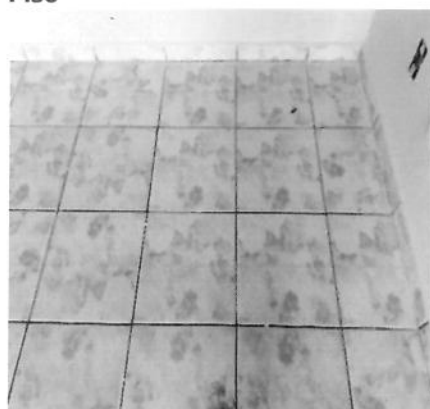
Piso



Piso



Piso



Piso



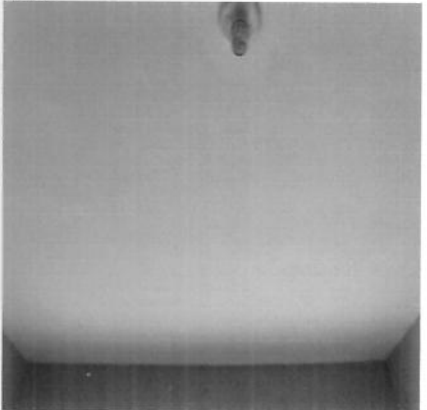
Piso



Piso



Teto



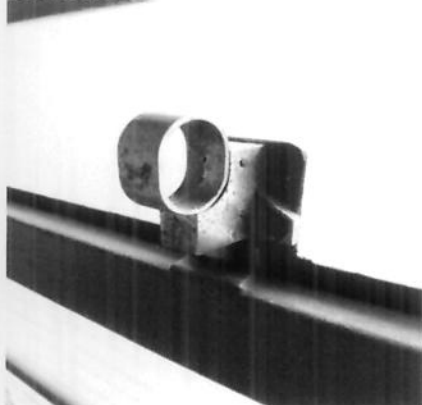
Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



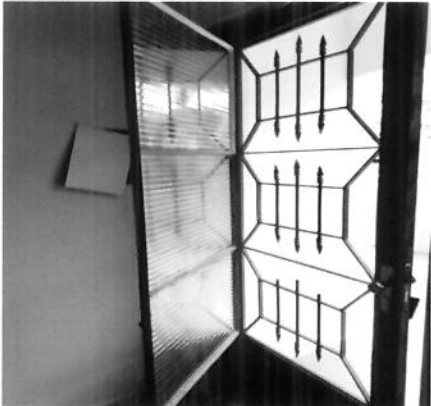
Porta



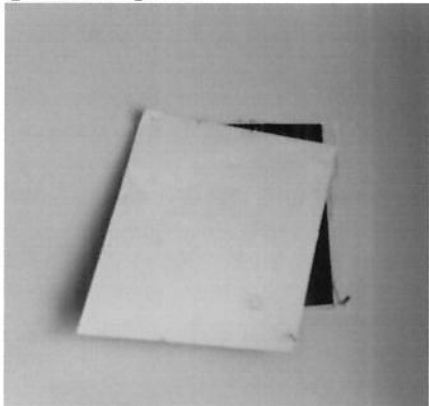
Porta



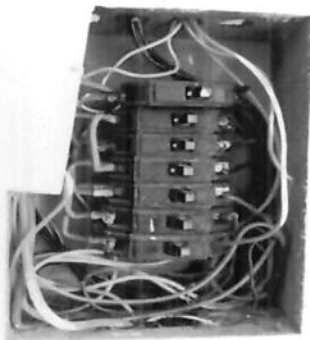
Porta



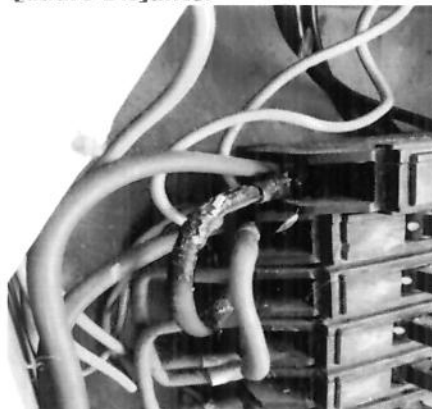
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



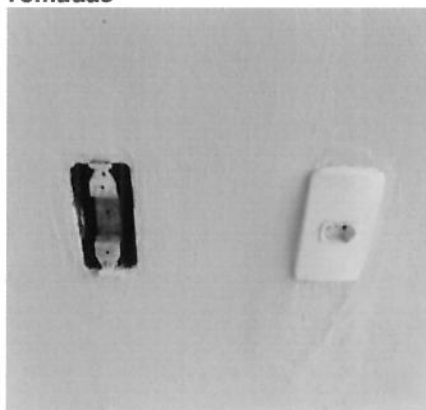
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



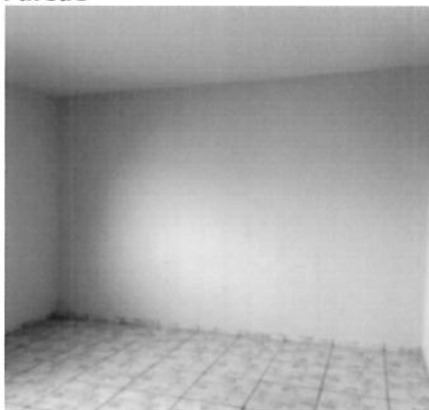
6. Suíte

- 6.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com furos, com falhas e com infiltrações.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de mármore nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco neve em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com vidros canelados, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
- 6.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.
- 6.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

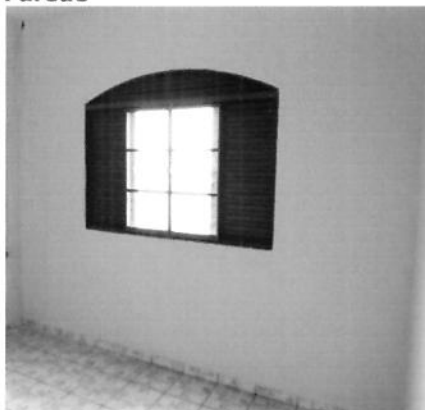
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



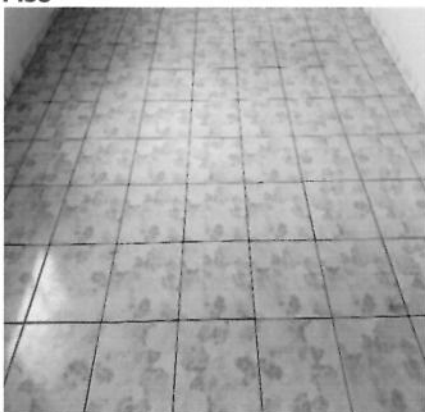
Piso



Piso



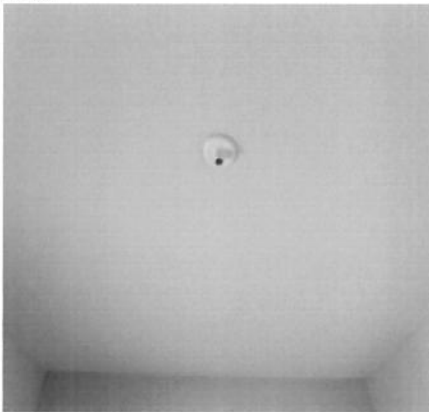
Piso



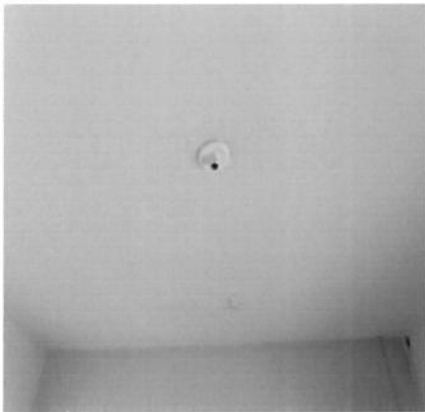
Piso



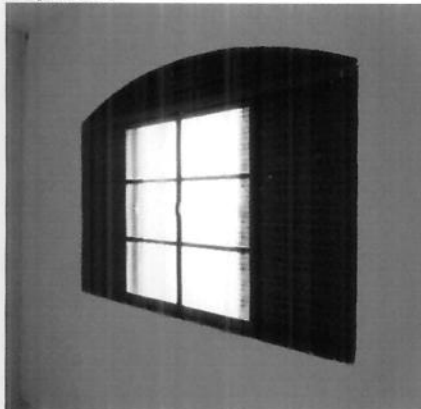
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



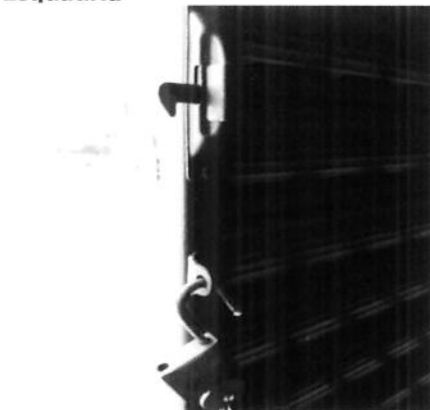
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



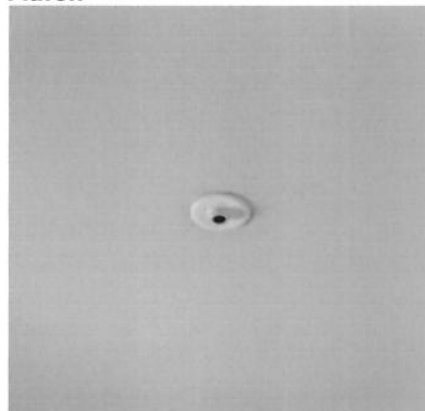
Porta



Porta



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



7. Banheiro Suite

- 7.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco neve em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 7.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com 01 vidro quebrado, porém, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro escamado e com pintura antiga.
- 7.5 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.
- 7.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com chave e de banheiro.
- 7.7 - Lavatório de louça na cor marrom em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, com coluna e com sifão pvc sem vazamento.
- 7.8 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.

7.9 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.

7.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em estado regular, faltando peça.

7.11 - Saboneteira de louça na cor marrom em ótimo estado.

7.12 - 2 Registros de metálico em estado regular, sem acabamento.

7.13 - Cano de chuveiro em estado regular.

7.14 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

7.15 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.16 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



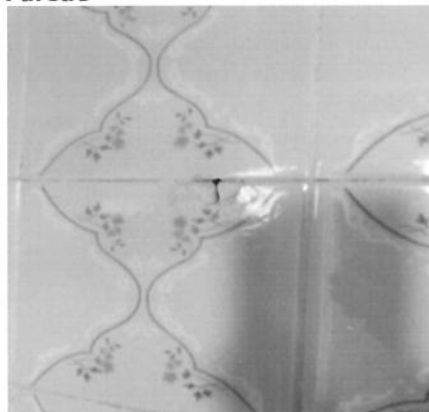
Parede



Parede



Parede



Parede



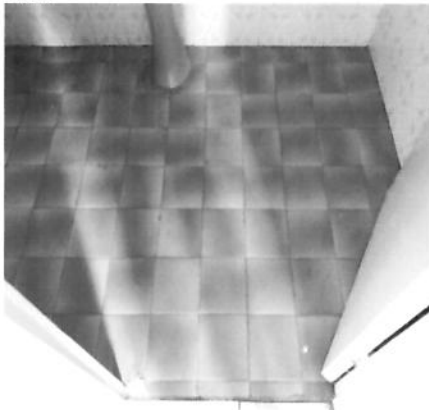
A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller handwritten signature or stamp in black ink.

Parede



Piso



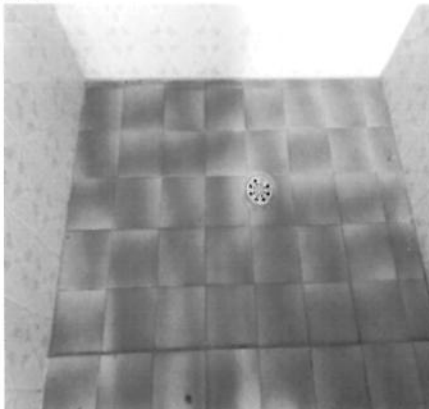
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



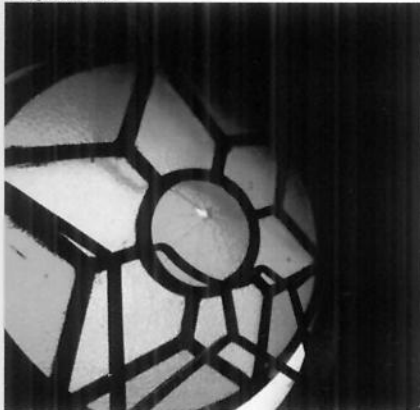
Teto



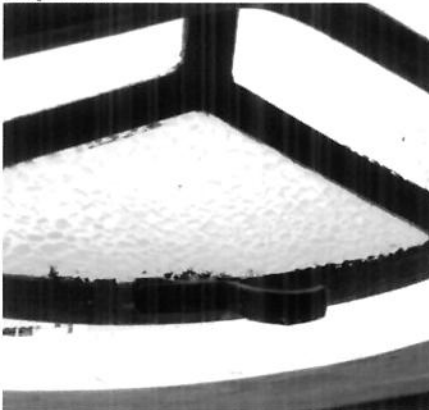
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Espelheira



Espelheira



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Torneira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Registro



Registro



Cano de chuveiro



Plafon



Interruptor



Tomadas



8. Hall de Distribuição

8.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com furos, com falhas e com infiltrações.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de mármore nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em marrom, com desgastes.

8.3 - Teto de laje na cor branco neve em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

8.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

8.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



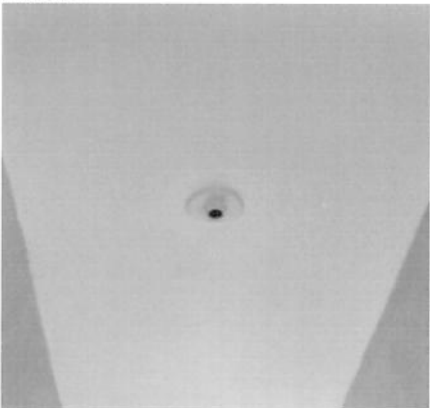
Teto



Teto



Plafon



Interruptor



Tomadas



9. Dormitório

9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com furos, com falhas e com infiltrações.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de mármore nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.3 - Teto de laje na cor branco neve em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

9.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com vidros canelados, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

9.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, com imperfeições, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

9.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

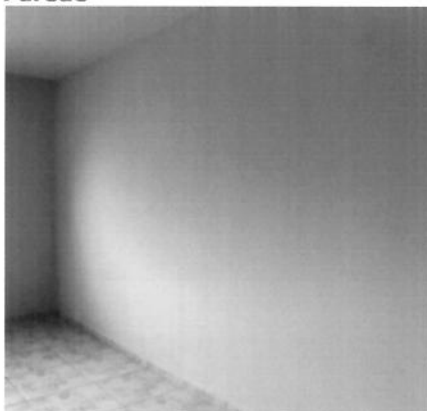
9.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.8 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



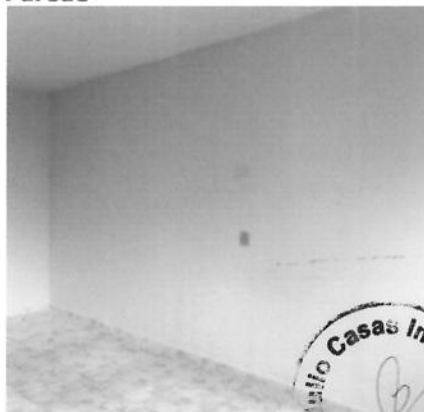
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



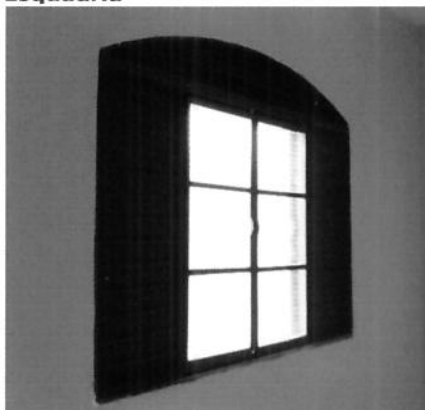
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



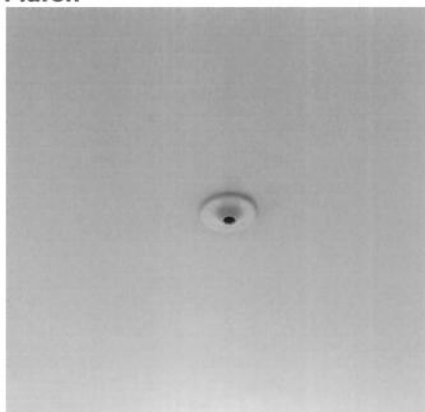
Porta



Porta



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



10. Banheiro

- 10.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com

ralo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

10.3 - Teto de laje na cor branco neve em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com vidro trincado, porém, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro escamado e com pintura antiga.

10.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando, com chave e de banheiro.

10.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, danificado, porém, com acrílico, com 01 puxador, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e sem porta.

10.8 - Lavatório de louça na cor marrom em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, com coluna e com sifão pvc sem vazamento.

10.9 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.

10.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em estado regular, faltando peça.

10.11 - Saboneteira de louça na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

10.12 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.

10.13 - 2 Registros de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.14 - Cano de chuveiro em estado regular.

10.15 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.16 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



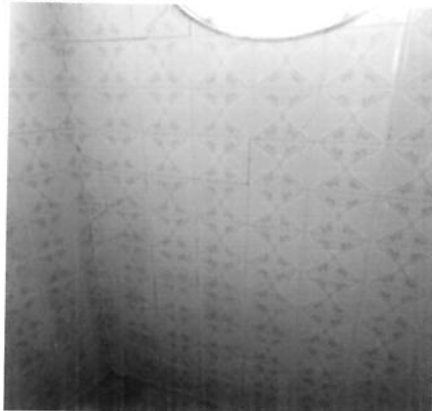
Parede



Parede



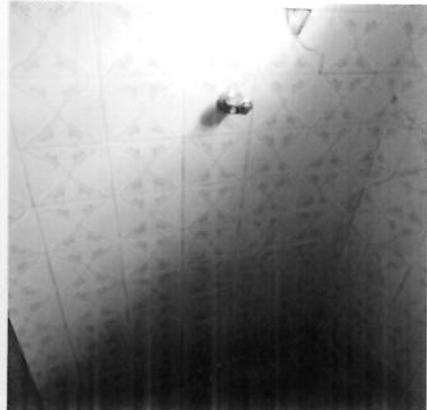
Parede



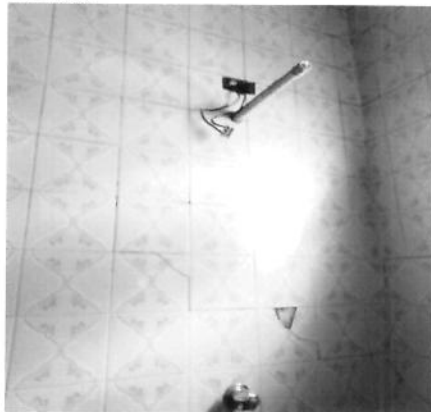
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



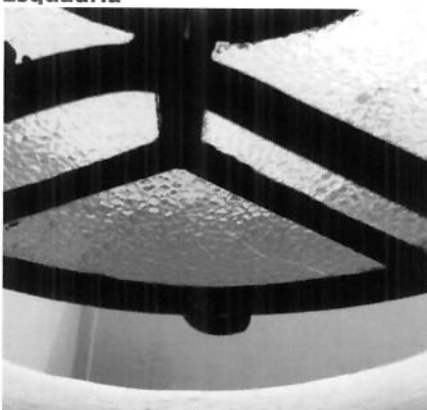
Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



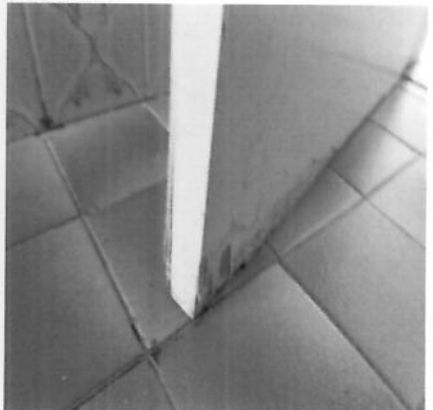
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



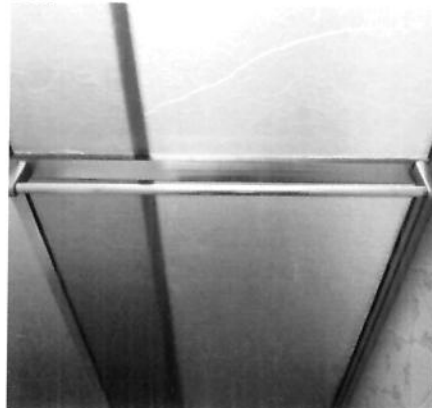
Box



Box



Box



Box



Box



Espelheira



Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Cano de chuveiro



Plafon



Interruptor



11. Cozinha

11.1 - Parede de azulejo em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas.



11.3 - Teto de laje em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltração, porém, com pintura nova.

11.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: 1 vidro trincado.

11.5 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com chave, com trinco, com vidro cancelado e com pintura antiga.

11.6 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas, porém, com torneira simples e com cuba de inox.

11.7 - Armário de madeira nas cores branco(a) e bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 03 gavetas e com 04 portas. Obs: Puxadores plásticos cromados com desgastes de uso.

11.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.9 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste.

11.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.11 - 4 Tomadas de plástico em estado regular. Obs: 01 ponto trincado.

Parede



Parede



Parede



Parede



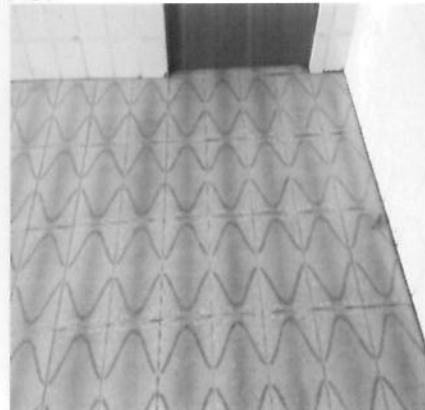
Parede



Piso



Piso



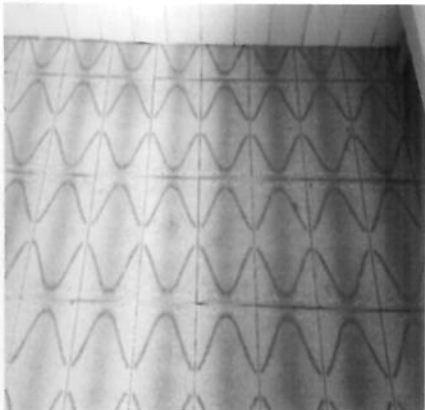
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



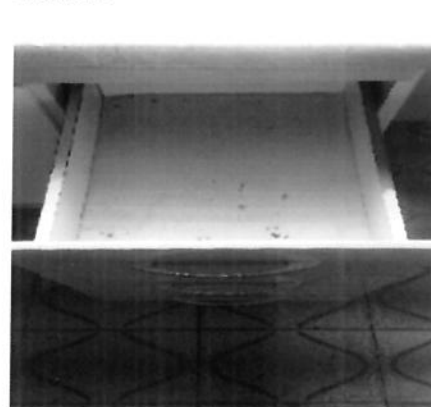
Armário



Armário



Armário



Armário



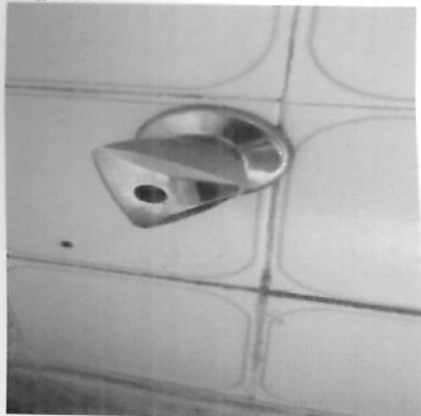
Armário



Plafon



Registro



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Lavanderia

12.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e laranja em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltração, com desgaste, com manchas e com trincas.

12.2 - Piso de concreto na cor cinza chumbo em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas; com ralo de metálico em ótimo estado.

12.3 - Telhado de madeira em bom estado. Obs: Com fechamento em telhas de cimento.

12.4 - Tanque de alvenaria em bom estado; com torneira de metálico em ótimo estado. Obs: Com revestimento cerâmico interno.

12.5 - 6 Suportes em ótimo estado. Obs: De ferro.

12.6 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.

12.7 - 2 Soquetes em ótimo estado.

12.8 - Tomadas em ótimo estado. Obs: Sobrepostas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Suporte



Suporte



Portão



Portão



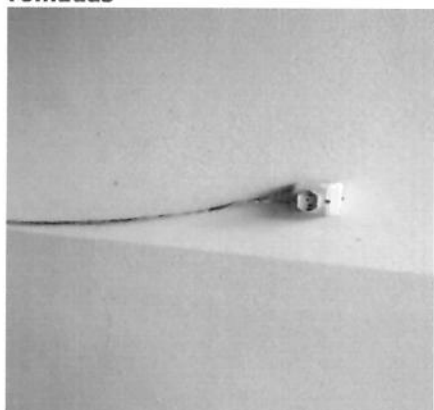
Soquete



Soquete



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Jose Laurindo Brizotti

CPF/MF N.º 241.104.778-91

Proprietário(a) I

Diana Caroline Correa

CPF/MF N.º 318.889.818-57

Locatário(a) I

CredPago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

