



Maria Fernanda - Rescisão\_Manutenção - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;

**Fwd: Locação - R Olegario Ribeiro nº 855 - casa 01**

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;

Para: diana.assessoria@hotmail.com

4 de dezembro de 2019 16:23

Boa tarde tudo bem, segue procedimentos de rescisão de contrato, apos a desocupação agendar a vistoria final, por favor.

Grata



----- Forwarded message -----

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Date: qua., 4 de dez. de 2019 às 10:51

Subject: Re: Locação - R Olegario Ribeiro nº 855 - casa 01

To: Diana Corrêa <diana.assessoria@hotmail.com>, Ronaldo Duarte - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>, Larissa Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Cc: Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, megagraficaeweb@gmail.com <megagraficaeweb@gmail.com>

Prezados bom dia.

Caso o proprietário concorde em individualizar os relógios de energia e água, há interesse em permanecer no imóvel?

Poderiam, por gentileza, confirmar qual a atividade que será exercida no imóvel?

Att



Remetente notificado por  
Mailtrack

Em qua., 4 de dez. de 2019 às 10:04, Diana Corrêa <diana.assessoria@hotmail.com> escreveu:

Bom dia!

Conforme solicitado, segue email novamente, porem pode-se perceber que todas as partes já foram notificadas , ficamos na espera de um parecer legal e infelizmente não tivemos respostas.

Devido ao ocorrido e a falta de veracidade nas informações sobre o imóvel referente a uso de serviços contínuos de consumo ( água e luz) serem compartilhadas com a casa anexa , localizada no mesmo terreno , informamos que optamos pela quebra de contrato.

Peço que o proprietário seja notificado e pedimos apenas 10 dias para tiramos nossos bens de local e que a empresa terceirizada que contratamos consiga desinstalar as câmeras de segurança e telefone .

Conforme a lei do inquilinato , temos o direito de cancelar o contrato pois não fomos avisados da devida situação , onde se não as identificasse por acaso conforme email anterior , estaríamos sendo lesados .

Att,

*Diana Caroline Corrêa*

*Consultora Obrigações Anatel e administrativa*

**EQUIPE RP TECHNOLOGY.**

Tel.: (15) 9.8114-1045 - WhatsApp - Diana

(11) 9.5386.0365 – – WhatsApp - Rafael

**Website:**<http://www.licencascmanatel.com.br/>

...

---

**De:** Diana Corrêa [mailto:[diana.assessoria@hotmail.com](mailto:diana.assessoria@hotmail.com)]  
**Enviada em:** terça-feira, 26 de novembro de 2019 15:20  
**Para:** Jurídico - Julio Casas Imóveis; Diana Corrêa; Cobrança  
**Cc:** Amanda Santos - Julio Casas Imóveis  
**Assunto:** RES: Locação - R Olegario Ribeiro nº 855 - casa 01

Boa tarde!

Prezados senhores, venho por meio desta comunicar uma irregularidade encontrada no imóvel localizado na Rua Olegário Ribeiro 855 que infelizmente causa quebra de contrato .

Neste sábado dia 23/11 /2019 , durante uma obra que o proprietário nos solicitou ( abertura do cano de água de chuva ) nos foi informado pelo mesmo que , neste imovel há uma edícula que o proprietário aluga para terceiros no valor de R\$ 350,00 por mês , e que esta edícula divide água e luz com o imóvel locado.

Em nenhum momento , antes da assinatura do contrato nos foi notificado esta situação , nem pela imobiliária nem pelo proprietário , principalmente que este tipo de locação acarreta como sub – locação .

Nem mesmo após a vitoria detalhada realizada pela imobiliária foi constatado esta situação .

Não concordamos com o fato de termos que dividir nossa água e luz com terceiros , principalmente ficar sem aparato legal para isso .

Solicitamos um posicionamento de ambas as partes para a regularização dos fatos , pois o imóvel já estava em reformas e melhorias para ser utilizado por nos .

Att,

**Diana Caroline Corrêa**

**Consultora Obrigações Anatel e administrativa**

**EQUIPE RP TECHNOLOGY.**

Tel.: (15) 9.8114-1045 - WhatsApp - Diana

(11) 9.5386.0365 – – WhatsApp - Rafael

**Website:**<http://www.licencascmanatel.com.br/>

---

**De:** Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)]

**Enviada em:** quinta-feira, 14 de novembro de 2019 10:50

**Para:** Diana Corrêa; Cobrança

**Assunto:** Re: Locação - R Olegario Ribeiro nº 855 - casa 01

Diana bom dia.

Estou copiando a Helena do setor de cobrança para dar retorno sobre as contas.

Sobre o IPTU, segue anexo a certidão de valor venal.

Att

**Bianca Marinaro**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)



Remetente notificado por  
Mailtrack

Em qui., 14 de nov. de 2019 às 10:46, Diana Corrêa <[diana.assessoria@hotmail.com](mailto:diana.assessoria@hotmail.com)> escreveu:

Bom dia !

Estou precisando de uma verificação , não chegaram para nos as contas de energia elétrica e água deste mês , tem como verificar como estão ?

Outra coisa, estou precisando da copia do IPTU 2019 para realizar a mudança do endereço de nossa empresa . Vcs podem me enviar por favor ?

Grata

**Diana Caroline Corrêa**

**Consultora Obrigações Anatel e administrativa**

**EQUIPE RP TECHNOLOGY.**

Tel.: (15) 9.8114-1045 - WhatsApp - Diana

(11) 9.5386.0365 – – WhatsApp - Rafael

**Website:**<http://www.licencascmanatel.com.br/>

Casas Imóveis [mailto:[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)]

**Enviada em:** quinta-feira, 17 de outubro de 2019 10:31

**Para:** Diana Corrêa; Amanda Santos - Julio Casas Imóveis

**Cc:** [megagraficaeweb@gmail.com](mailto:megagraficaeweb@gmail.com)

**Assunto:** Re: Locação - R Olegario Ribeiro nº 855 - casa 01

Prezados bom dia.

A sua via do contrato e o CD contendo a vistoria inicial já estão disponíveis para retirada na recepção da imobiliária.

Att



Remetente notificado por  
Mailtrack ....

Em qui, 10 de out de 2019 às 08:51, Jurídico - Julio Casas Imóveis <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)> escreveu:

Bom dia Diana

Não há problema em cotar e contratar o seguro em outra seguradora, desde que as coberturas estejam de acordo com o contrato e a apólice enviada antes do 1º aluguel.

Caso queira, pode entrar em contato com a Fabiana, corretora parceira da imobiliária, para cotar o seguro.

Att



Em qua, 9 de out de 2019 às 18:01, Diana Corrêa <[diana.assessoria@hotmail.com](mailto:diana.assessoria@hotmail.com)> escreveu:

O seguro incêndio ,está sendo cotado em outras corretoras .

Assim que tiver a cotação dou o ok para o envio .

De acordo com a lei do inquilinato posso cotar em outras companhias desde que tenham as mesmas coberturas .

Grata

**Diana Caroline Corrêa**

**Consultora Obrigações Anatel e administrativa**

**EQUIPE RP TECHNOLOGY.**

Tel.: (15) 9.8114-1045 - WhatsApp - Diana

(11) 9.5386.0365 -- WhatsApp - Rafael

Website:<http://www.licencascmanatel.com.br/>

**De:** Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)]

**Enviada em:** quarta-feira, 9 de outubro de 2019 17:32

**Para:** Amanda Santos - Julio Casas Imóveis; [diana.assessoria@hotmail.com](mailto:diana.assessoria@hotmail.com)

**Assunto:** Locação - R Olegario Ribeiro nº 855 - casa 01

Prezados boa tarde.

Informo que no dia 10/10/19, a partir das 14:30 estará disponível para retirada o contrato de locação e a vistoria referentes ao imóvel acima mencionado, para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma da locatária.

Referidos documentos somente poderão ser entregues pessoalmente aos titulares do contrato e, na impossibilidade de seu comparecimento, peço que envie uma autorização constando o nome e número do RG/CPF da pessoa autorizada para retirá-los.

Lembramos ainda que, será necessária apresentação de comprovante de pagamento do SEGURO RAIO/INCÊNDIO para retirada das chaves.

Em anexo o boleto do seguro raio/incêndio.

Ficamos à disposição.

Att



Remetente notificado por  
[Mailtrack](#)

### 3 anexos

[Carta modelo desocupacao.pdf](#)  
268K

[Rescisão de locação.pdf](#)  
330K

[Vistoria de imóveis flayer.pdf](#)  
27K

